



# 2023

ÅRSREDOVISNING  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
NÄSSLAN NR 9

BRF Nässlan nr 9  
Org.nr 716416-5495

STORHOLMEN  
*förvaltning*

# Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Flerårsöversikt        | 4 |
| Resultatdisposition    | 4 |

## **Ekonomi**

|  |    |
|--|----|
| Resultaträkning                          | 5  |
| Balansräkning – Tillgångar               | 6  |
| Balansräkning – Eget kapital och skulder | 7  |
| Kassaflödesanalys                        | 8  |
| Noter                                    | 10 |
| Underskrifter                            | 13 |

## **Revisionsberättelse**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-04 hos Bolagsverket. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nässlan 9 med adressen Nypongränd 4 i Hägersten, Stockholm.

### Fastigheten

Nybyggnadsår 1939.

|                | Årets      | Föregående år |
|----------------|------------|---------------|
| Taxeringsvärde | 21 375 000 | 21 375 000    |
| Varav byggnad  | 13 060 000 | 13 060 000    |
| Varav mark     | 8 315 000  | 8 315 000     |

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Byggnadens totalyta är, enligt taxeringsbeskedet, 770 kvadratmeter, varav 645 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 125 kvadratmeter utgör lokalyta. Friköpt tomt om 651 kvadratmeter.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler varav 1 med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök 12 st.

2 rum och kök 1 st.

3 rum och kök 1st

4 rum och kök 1 st.

### Förvaltning

Teknisk förvaltning har skett i egen regi.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

#### **Avtal med leverantörer**

Ekonomisk förvaltning  
El  
Fjärrvärme  
Internet  
Sophämtning  
Vatten

#### **Leverantörer**

Storholmen Förvaltning AB  
Borås Elhandel  
Stockholm Exergi  
Globalconnect Privat  
Stockholms Stad, Trafikkontoret avd. avfall  
Trafikkontoret Stockholm Vatten

#### **Styrelsen**

Styrelsens sammansättning har varit:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Pontus Krantz     | Ordinarie ledamot         |
| Linn Ragnarsson   | Ordinarie ledamot         |
| Felicia Carlsson  | Ordinarie ledamot         |
| Maritha Johansson | Ordinarie ledamot         |
| Jonas Lindström   | Ordinarie ledamot(avgått) |
| Martin Lundberg   | Suppleant                 |

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten och ett antal arbetsmöten. Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

#### **Revisor**

Kristian Palm, ordinarie intern revisor  
Charlotta Stenberg, vice intern revisor

#### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2023.

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Under året har andrahandsuthyrning beviljats vid sex tillfällen, i tre olika lägenheter.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Byggnadens tekniska status.**

Nedanstående underhåll har utförts:

|                              |      |                         |
|------------------------------|------|-------------------------|
| Stamspolning                 | 2023 |                         |
| Ombyggnation framsidan       | 2022 |                         |
| Energideklaration            | 2022 |                         |
| Laddbox installerad          | 2022 | Waybler                 |
| Renovering av framsidan      | 2022 |                         |
| Dränering framsidan av huset | 2021 |                         |
| OVK                          | 2021 |                         |
| Ny underhållsplan            | 2020 |                         |
| Ny ventilation i lokalen     | 2018 | Luftbehandlingsaggregat |

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>       | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr) | 574         | 574         | 574         | 574         | 574         |
| Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)       | 1 524       | 1 375       | 1 337       | 1 333       | 953         |
| Lån/kvm totalyta (kr)              | 2 813       | 2 845       | 2 289       | 2 347       | 2 808       |
| Elkostnad/kvm totalyta (kr)        | 31          | 24          | 17          | 13          | 16          |
| Värmekostnad/kvm totalyta (kr)     | 162         | 148         | 153         | 143         | 161         |
| Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)    | 47          | 33          | 28          | 37          | 23          |
| Nettoomsättning                    | 571         | 547         | 533         | 558         | 532         |
| Resultat efter finansiella poster  | -95         | 23          | -12         | 89          | 109         |
| Balansomslutning                   | 3 580       | 3 769       | 3 276       | 3 295       | 3 253       |
| Soliditet (%)                      | 38,1        | 38,8        | 43,9        | 44,0        | 41,8        |
| Kassalikviditet (%)                | 262,0       | 205,0       | 144,0       | 404,0       | 221,9       |
| Räntekostnad/kvm totalyta (kr)     | 69          | 41          | 31          | 40          | 37          |
| Genomsnittlig skuldränta (%)       | 4,0         | 1,4         | 1,3         | 1,6         | 1,5         |
| Räntekänslighet (%)                | 6           | 6           | 0           | 0           | 0           |
| Sparande/kvm totalyta (kr)         | 91          | 140         | 0           | 0           | 0           |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 645 kvm bostäder och 108 kvm lokaler vilket blir 753 kvm totalyta.

#### Upplysning vid förlust:

Styrelsen gör bedömningen att föreningen, trots förlusten, klarar att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, detta tack vare fastighetens goda skicka, låga skuldsättning samt möjligheterna till framtida ökade intäkter genom avgiftshöjningar. Största orsaken till det negativa resultatet är avskrivningar som inte är likviditetspåverkande och ökande reparation/underhållskostnader.

#### Förändringar i eget kapital

|  | Inbetalda insatser | Kapitaltillskott | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt           |
|--|--------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 1 207 719          | 141 630          | 546 324                  | -457 813            | 22 618         | <b>1 460 478</b> |
| Avsättning till fond för yttre underhåll |                    |                  | 64 125                   | -64 125             |                | <b>0</b>         |
| Disposition av föregående års resultat:  |                    |                  |                          | 22 618              | -22 618        | <b>0</b>         |
| Årets resultat                           |                    |                  |                          |                     | -94 874        | <b>-94 874</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>1 207 719</b>   | <b>141 630</b>   | <b>610 449</b>           | <b>-499 320</b>     | <b>-94 874</b> | <b>1 365 604</b> |

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -499 319        |
| Årets resultat      | -94 874         |
|                     | <b>-594 193</b> |

Behandlas så att

|  |                 |
|--|-----------------|
| Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond | 243 750         |
| lanspråktagande av yttre underhållsfond          | -63 920         |
| I ny räkning överföres                           | -774 023        |
|  | <b>-594 193</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |            |                                   |                                   |
| Årsavgifter och hyror                             | 2          | 566 042                           | 546 964                           |
| Övriga intäkter                                   |            | 5 414                             | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>571 456</b>                    | <b>546 964</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Reparationer och underhåll                        |            | -116 957                          | -35 960                           |
| Fastighetsavgift/skatt                            |            | -33 585                           | -32 535                           |
| Driftkostnader                                    | 3          | -242 979                          | -218 326                          |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -90 002                           | -82 959                           |
| Personalkostnader och arvoden                     | 5          | -32 198                           | -41 650                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -99 456                           | -82 608                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-615 177</b>                   | <b>-494 038</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-43 721</b>                    | <b>52 926</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 618                               | 249                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -51 772                           | -30 557                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-51 154</b>                    | <b>-30 308</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-94 875</b>                    | <b>22 618</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-94 875</b>                    | <b>22 618</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-94 874</b>                    | <b>22 618</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 6          | 3 308 593         | 3 396 661         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 7          | 16 358            | 27 746            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 324 951</b>  | <b>3 424 407</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag                |            | 2 000             | 2 000             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 326 951</b>  | <b>3 426 407</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 313             | 14 842            |
| Övriga fordringar                             |            | 21 758            | 18 617            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 21 551            | 34 400            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>44 622</b>     | <b>67 859</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            | <b>208 461</b>    | <b>274 543</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>253 083</b>    | <b>342 402</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 580 034</b>  | <b>3 768 809</b>  |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 1 035 500         | 1 035 500         |
| Förlagsinsatser                              |            | 141 630           | 141 630           |
| Upplåtelseavgifter                           |            | 172 219           | 172 219           |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 610 449           | 546 324           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 959 798</b>  | <b>1 895 673</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -499 319          | -457 812          |
| Årets resultat                               |            | -94 874           | 22 618            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-594 193</b>   | <b>-435 194</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 365 605</b>  | <b>1 460 479</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8, 9       | 1 188 500         | 778 800           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8, 9       | 929 471           | 1 363 221         |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 614            | 113 682           |
| Övriga skulder                               |            | 3 148             | 2 098             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 65 696            | 50 529            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 025 929</b>  | <b>1 529 530</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 580 034</b>  | <b>3 768 809</b>  |

## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | -94 874                   | 22 618                    |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |     | 99 456                    | 82 608                    |
| Betald skatt  |     | -1 735                    | -1 281                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>2 847</b>              | <b>103 945</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  |     | 13 529                    | -14 842                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | 12 493                    | -19 678                   |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -86 068                   | 44 745                    |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 15 168                    | -12 545                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>-42 031</b>            | <b>101 625</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | 0                         | -461 496                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Upptagna lån  |     | -24 050                   | 438 879                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>-66 081</b>            | <b>79 008</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 274 543                   | 195 535                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>208 462</b>            | <b>274 543</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |        |
|---|--------|
| Stomme, grund                                 | 0,67 % |
| Värme, sanitet, el, fönster och balkongdörrar | 2,00 % |
| Inventarier/maskiner                          | 10,0 % |

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

### Not 2 Årsavgifter och hyror

|                 | 2023           | 2022           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter     | 369 996        | 369 996        |
| Hyror           | 164 568        | 148 452        |
| Övriga intäkter | 31 478         | 28 516         |
|                 | <b>566 042</b> | <b>546 964</b> |

### Not 3 Driftkostnader

|                      | 2023           | 2022           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Uppvärmning          | 122 013        | 111 447        |
| Taxebundna kostnader | 65 571         | 48 283         |
| Fastighetskötsel     | 0              | 808            |
| Fastighetsförsäkring | 41 039         | 39 594         |
| Serviceavtal         | 0              | 4 650          |
| Städning             | 14 356         | 13 544         |
|                      | <b>242 979</b> | <b>218 326</b> |

**Not 4 Övriga externa kostnader**

|                                       | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Förvaltningstjänster                  | 73 135        | 37 641        |
| Övriga externa kostnader och tjänster | 16 866        | 45 318        |
|                                       | <b>90 001</b> | <b>82 959</b> |

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

|                                    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden                    | 24 500        | 32 500        |
| Sociala avgifter på styrelsearvode | 7 698         | 9 150         |
|                                    | <b>32 198</b> | <b>41 650</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad             | 5 060 196         | 4 598 700         |
| Mark  | 450 000           | 450 000           |
| Inköp   | 0                 | 461 496           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 510 196</b>  | <b>5 510 196</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 113 536        | -2 040 119        |
| Årets avskrivningar                             | -88 068           | -73 417           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 201 604</b> | <b>-2 113 536</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 308 592</b>  | <b>3 396 660</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 8 315 000         | 8 315 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 13 060 000        | 13 060 000        |
|   | <b>21 375 000</b> | <b>21 375 000</b> |

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 187 553           | 187 553           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>187 553</b>    | <b>187 553</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -159 807          | -150 616          |
| Årets avskrivningar                             | -11 388           | -9 191            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-171 195</b>   | <b>-159 807</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 358</b>     | <b>27 746</b>     |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats | Datum för    | Lånebelopp       | Lånebelopp       |
|--------------------------------------|-----------|--------------|------------------|------------------|
|                                      | %         | ränteändring | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| Stadshypotek                         | 4,65      | 2024-12-01   | 905 671          | 905 671          |
| Stadshypotek                         | 2,78      | 2025-06-01   | 787 800          | 802 600          |
| Stadshypotek                         | 4,62      | 2025-09-01   | 424 500          | 433 750          |
|                                      |           |              | <b>2 117 971</b> | <b>2 142 021</b> |
| Kortfristig del av långfristig skuld |           |              | 23 800           | 23 800           |

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 800 000        | 2 800 000        |
|                      | <b>2 800 000</b> | <b>2 800 000</b> |

Stockholm 2024 -

Pontus Krantz  
Ordförande

Felicia Carlsson  
Ledamot

Linn Ragnarsson  
Ledamot

Maritha Johansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Kristian Palm  
Intern revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARITHA LINNÉA JOHANSSON (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 273f0a04877ae8[...]5558a50b7d459

IP: 217.64.xxx.xxx

2024-05-04 18:16:10 UTC



## FELICIA CARLSSON (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 74e50d8a8a59ce[...]7a2b9d263dec8

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-05-05 08:08:35 UTC



## PONTUS KRANTZ (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 414241a4d449e3[...]4c1e538453225

IP: 85.231.xxx.xxx

2024-05-05 14:37:47 UTC



## LINN RAGNARSSON (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: a8566de22fa88f[...]21170cd40e458

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-05-06 12:55:45 UTC



## KRISTIAN PALM (SSN-validerad)

### Intern Revisor

Serienummer: 973165f5d2d648[...]jeff8e2f53758

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-05-07 11:44:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Undertecknad är utsedd att granska räkenskaperna och styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen Nässlan 9.

Revisionsberättelsen avser tiden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Jag har granskat föreningens verifikationer, fakturor och kontoutdrag via Storholmen Förvaltning. Jag har även tagit del av styrelsens mötesprotokoll.

Jag har vid granskningen inte funnit anledning att anmärka på de ekonomiska underlagen, bokföringen eller förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att styrelsens upprättade resultat- och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Midsommarkransen 2024-04-10



Kristian Palm