

Årsredovisning för

Brf Kanotbryggan

769628-8450

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kanotbryggan, org.nr 769628-8450, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan.
- Årsavgifterna kan komma att förändras det närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-03 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-15 hos bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Paddeln 1 och Spinnakern 2, Stockholm byggdes år 2019 och har värdeår 2019. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 356 kvm varav 3 356 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 1 359 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Stockholm Spinnakern GA:1 och GA:2.

Fastigheten är försäkrad genom Trygg Hansa och inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Gumsen Ekonomi AB: Ekonomisk förvaltning
Allgranth Fastighets AB: Teknisk förvaltning
MMS Service AB : Städ

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning fram till årsstämman 2023-06-08:

Sara Nykänen	Styrelseledamot
David Pinto	Styrelseledamot
Ramon Zwartkruis	Styrelseledamot
Marco Tirado	Styrelseledamot
Ida Westerlund	Styrelsesuppleant
Torbjörn Norström	Styrelseledamot, ordförande

vid föreningens årsstämma 2023-06-08 valdes följande till styrelsen:

Sara Nykänen	Styrelseledamot
Jonatan Elvgren	Styrelseledamot
Ramon Zwartkruis	Styrelseledamot
Peter Svensson	Styrelseledamot
Marco Tirado	Styrelsesuppleant
Sarah Ligné	Styrelsesuppleant
Torbjörn Norström	Styrelseledamot, ordförande

Revisor har varit Ernst & Young Aktiebolag, med huvudansvarig revisor Pontus Ohlsson

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden. Föreningsstämma hölls 2023-06-08. Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har inget arvode utbetalats under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har för lejonparten av föreningens lägenheter sökt och fått medlemmarnas och hyresnämndens tillstånd samt generellt bygglov för kommande 5 år så att medlemmar via avtal med Svenska Lumon AB, på eget initiativ och egen bekostnad skall kunna glasa in sina balkonger. Hittills har på detta vis 19 balkonger glasats in.

- Föreningen har upprättat ett sjuårigt avtal för 500 Mbit/s bredband via Bahnhof vilket debiteras medlemmarna på avgiftsavin med 220 kr/mån.

- Föreningen har genomfört 5-års garantibesiktning, vid räkenskapsårets slut var inte alla bristerna åtgärdade

För att möta ökade räntekostnader och prisökningar på tjänster som fastighetsskötsel, hissproblematik, besiktningsskostnader, värme och varmvatten (fjärrvärme) och försäkringspremier, har föreningen genomfört avgiftshöjningar under 2023 och beslutat om höjning under 2024.

- Föreningens avgiftshöjningar 2023
 - Bostadsrättslägenheternas avgifter 17% från och med 2023-09-01
 - Garageplatser 10% från och med 2023-09-01
- Beslut om föreningens avgiftshöjningar inför 2024
 - Bostadsrättslägenheternas avgifter med 10% 2024-01-01
 - Garageplatser 4,8% från och med 2024-03-01

Medlemsinformation

Fastigheten består av 52 st medlemslägenheter varav samtliga var upplåtna per 2019-12-31. Medlemmarna påbörjade tillträde under november 2018.

Antalet medlemmar var 83 (85) st vid räkenskapsårets början. Under året har 12 (6) medlemmar tillkommit och 14 (8) stycken har avgått. Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 81 (83) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Ekonomi

Föreningens fastigheter fick 2022 nya taxeringsvärden.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Paddeln 1, Stockholm		
Hyreshusenhet, bostäder, med värdeår 2018		
Taxeringsvärden byggnader	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärden mark	37 000 000	37 000 000
	<u>96 000 000</u>	<u>96 000 000</u>
 Spinnakern 2, Stockholm		
Hyreshusenhet, bostäder, med värdeår 2019		
Taxeringsvärden byggnader	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärden mark	32 000 000	32 000 000
	<u>83 000 000</u>	<u>83 000 000</u>
	<u>179 000 000</u>	<u>179 000 000</u>

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp som motsvarar minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 30 kr/kvm BOA under föreningens första tre år (från 2019). Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättning till fond för underhåll görs med 30 kr/kvm BOA.

Den årliga avsättningen till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan ska ske med 110 000 kr.

Skatter och avgifter

Då fastigheten består av nyproducerat flerbostadshus föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 715	2 514	2 537	2 510
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 396	-1 745	-1 227	-1 417
Soliditet %	88,7	88,6	88,7	0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga Nyckeltal

	2023	2022	2021	2019
Årsavgift kr/kvm	707	670	670	670
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	86	89	83	89
Skuldsättning kr/kvm	10 501	10 612	10 722	10 832
Sparande kr/kvm	-54	133	285	228
Räntekänslighet %	15	-	-	-
Energikostnad kr/kvm	245	207	200	171

BOA, kvm 3 356

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten.

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. Det negativa resultatet är hänförbart till dels ökade drift- och räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller de ökade drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Föreningens finansiella ställning och likviditet samt förhållanden i övrigt är sådana att årets underskott jämte balanserade underskott inte vid en objektiv bedömning kan anses få någon negativ inverkan på föreningens framtida möjligheter finansiera sin verksamhet eller att genomföra nödvändiga investeringar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Under året har föreningen vidtagit åtgärder genom att höja avgifterna för att möta de ökade kostnaderna. Föreningens ekonomi är fortfarande god men om trenden med en högre inflation fortsätter, kommer föreningen att behöva höja avgifterna ytterligare under 2024. Resultatet från den genomförda 5-årsbesiktningen kan innebära en kommande risk gällande vissa åtgärds punkter.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	291 435 000	302 040	-4 323 269	-1 744 787	285 668 984
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Avsättning till fond för yttre underhåll		110 000	-110 000		-
Balanseras i ny räkning			-1 744 787	1 744 787	-
Årets resultat				-2 395 552	-2 395 552
Vid årets slut	291 435 000	412 040	-6 178 056	-2 395 552	283 273 432

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-6 178 056
årets resultat	-2 395 552
Totalt	-8 573 608
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	110 000
balanseras i ny räkning	-8 683 608
Summa	-8 573 608

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 714 709	2 513 838
Övriga rörelseintäkter	2	416 789	2 035 700
Summa rörelseintäkter		3 131 498	4 549 538
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 382 363	-3 331 629
Övriga externa kostnader	4	-205 705	-218 589
Personalkostnader	5	-	-63 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 193 232	-2 190 523
Summa rörelsekostnader		-4 781 300	-5 804 217
Rörelseresultat		-1 649 802	-1 254 679
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 442	3 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-764 192	-493 239
Summa finansiella poster		-745 750	-490 108
Resultat efter finansiella poster		-2 395 552	-1 744 787
Resultat före skatt		-2 395 552	-1 744 787
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-2 395 552	-1 744 787

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	317 401 478	319 584 661
Inventarier, verktyg och installationer	10	83 099	93 148
Summa materiella anläggningstillgångar		317 484 577	319 677 809
Summa anläggningstillgångar		317 484 577	319 677 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 478	-
Övriga fordringar		48 836	547 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	67 090	52 383
Summa kortfristiga fordringar		201 404	599 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 554 088	2 000 620
Summa kassa och bank		1 554 088	2 000 620
Summa omsättningstillgångar		1 755 492	2 600 400
SUMMA TILLGÅNGAR		319 240 069	322 278 209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		291 435 000	291 435 000
Fond för yttre underhåll		412 040	302 040
Summa bundet eget kapital		291 847 040	291 737 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 178 056	-4 323 269
Årets resultat		-2 395 552	-1 744 787
Summa fritt eget kapital		-8 573 608	-6 068 056
Summa eget kapital		283 273 432	285 668 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,14	12 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	25 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12,14	23 242 500	10 612 500
Leverantörsskulder		284 387	270 460
Övriga kortfristiga skulder		22 113	14 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	417 637	712 191
Summa kortfristiga skulder		23 966 637	11 609 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 240 069	322 278 209

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 395 552	-1 744 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		<u>2 193 232</u>	<u>2 190 523</u>
		-202 320	445 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-202 320	445 736
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		398 376	147 486
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>-272 588</u>	<u>513 500</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-76 532	1 106 722
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-100 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-100 488
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-370 000</u>	<u>-370 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-370 000	-370 000
Årets kassaflöde		-446 532	636 234
Likvida medel vid årets början		2 000 620	1 364 386
Likvida medel vid årets slut		1 554 088	2 000 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som vilkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader

Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Tak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskikt	25	4,00

Inventarier, verktyg och installationer

	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Inventarier	5	20
Byggnadsinventarier	5	20

Avskrivning sker med rak avskrivning fördelat över löptiden.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	2 374 352	2 247 048
Hyror avseende parkering	276 131	240 928
Övrig nettoomsättning	64 226	25 862
Summa nettoomsättning	2 714 709	2 513 838
Kostnadskorrigering fastighetsskatt	-	76 640
Övriga intäkter *	416 789	1 959 060
Summa övriga intäkter	416 789	2 035 700
Summa	3 131 498	4 549 538

* i övriga intäkter ingår erhållen försäkringsersättning.

Not 3 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	113 372	113 890
Snöröjning	159	-
Städning	76 248	92 223
Övriga serviceavtal	289 388	41 588
Reparationer	195 192	108 852
Planerat underhåll	69 645	12 575
Försäkringsskador och självrisker	529 899	1 970 994
Fastighetsel	207 039	164 056
Uppvärmning	416 200	358 736
Vatten och avlopp	199 847	170 787
Sopor och avfall	107 635	90 440
Fastighetsförsäkring	98 587	84 650
Kostnader garage	10 288	102 739
Bredband/TV/Digitala tjänster	56 150	20 099
Driftkostnader som vidarefaktureras	12 714	-
Summa	2 382 363	3 331 629

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	77 124	74 588
Revision	48 125	76 875
Övriga förvaltningskostnader	40 207	52 578
Övriga externa kostnader	40 249	14 547
Summa	205 705	218 588

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	-	48 300
Social avgifter	-	15 176
Summa	-	63 476

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 183 183	2 183 183
Inventarier, verktyg och installationer	10 049	7 340
Summa	2 193 232	2 190 523

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	18 442	3 131
Summa	18 442	3 131

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	764 192	493 239
Summa	764 192	493 239

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	328 435 000	328 435 000
Vid årets slut	328 435 000	328 435 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 850 339	-6 667 156
-Årets avskrivning	-2 183 183	-2 183 183
Vid årets slut	-11 033 522	-8 850 339
Redovisat värde vid årets slut	317 401 478	319 584 661
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	124 395 356	126 578 539
Bokfört värde mark	193 006 122	193 006 122
Redovisat värde vid årets slut	317 401 478	319 584 661
Taxeringsvärden byggnader	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärden mark	69 000 000	69 000 000
Totalt	179 000 000	179 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	100 488	-
-Nyanskaffningar	-	100 488
	100 488	100 488
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 340	-
-Årets avskrivning	-10 049	-7 340
	-17 389	-7 340
Redovisat värde vid årets slut	83 099	93 148

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	67 090	52 383
	67 090	52 383

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	12 000 000	25 000 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	23 242 500	10 612 500
	35 242 500	35 612 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar*	37 000 000	37 000 000
Summa ställda säkerhet	37 000 000	37 000 000

*Uttagna pantbrev i fastigheten Paddeln 1 Stockholm och Spinnakern 2 Stockholm.

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,520	2024-02-23	13 000 000	13 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,240	2025-02-25	12 000 000	12 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	4,511	rörligt 3 månader	10 242 500	10 612 500
			35 242 500	35 612 500

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	23 242 500	10 612 500
inom 1-5 år	12 000 000	25 000 000
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	33 392 500	33 762 500

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	74 489	59 621
Förutbetalda årsavgifter	214 905	176 374
Upplupna styrelsearvoden inkl arbetsgivaravgift	63 477	63 476
Upplupna avtalskostnader	19 766	27 580
Övriga interimsskulder	45 000	385 140
	417 637	712 191

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000
Summa ställda säkerheter	37 000 000	37 000 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Paddeln 1 Stockholm och Spinnakern 2 Stockholm

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Torbjörn Norström
Styrelseledamot/ordförande

Sara Nykänen
Styrelseledamot

Jonatan Elvgren
Styrelseledamot

Ramon Zwartkruis
Styrelseledamot

Peter Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende