

Brf Diktsamlingen 1
Org nr 769614-4760

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Barbro Moberg	Ordförande	2024
Jenny Karlmark	Ledamot	2024
Gustav Landén	Ledamot	2025
Andreas Moodh	Ledamot	2025
Dan Gibson	Ledamot	2025 Avgång
Anders Wallenius	Suppleant	2025
Baltasar de Arteaga	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-15.

Föreningens styrelse har sitt säte i Bromma kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Monica Olsson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 37 796 kr i styrelsearvode för räkenskapsåret.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Diktsamlingen 1, Stockholm. Fastigheten innehåller 14 st lägenheter, varav 13 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet uthyrd. Nybyggnadsår 1938, värdeår 1961. Total yta 872 m² (br 812 m², hr 60 m²).

Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett.

Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2028-09-30 med en årlig avgäld om 108 200 kr.

Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten efter en första tidsperiod om sextio år från och med upplåtelsedagen (1938-10-01) och därefter tidsperioder om vardera fyrio år.

Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten först 2038-10-01.

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning Stockholm Diktsamlingen GA:1 avseende väg. Andelstal 13.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2030.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde genom Bostadsrätterna.

Föreningen avtal med Mälardalensbostadsrättsförvaltning (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Melmés Service om lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen att höja årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna med 20 % fr.o.m. 2024-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	620 008	614 828	613 776	592 572
Resultat efter finansiella poster	kr	-353 248	-280 918	-230 451	-196 956
Soliditet	%	73	73	74	74
Likviditet	%	180	230	1 535	1 569
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	557	557	557	557
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	582			
Skuldsättning per kvm	kr	6 795	6 795	6 795	6 795
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 297	7 297	7 297	7 297
Energikostnad per kvm	kr	198	175	171	144
Räntekänslighet (grundavgift)	%	13,1	13,1	13,1	13,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,5			
Sparande per kvm	kr	neg	84	68	106
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	75,84			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd på 2 863 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2030.

Föreningen har under de senaste 10-15 åren utfört större underhållsåtgärder på fastigheten, så som stambyte, dränering, el-ledningsbyte, renovering av yttertak och balkonger. Åtgärder som påverkar avskrivningskostnaderna för föreningen. Avskrivningarna påverkar det redovisade resultatet negativt, men är en bokföringsmässig åtgärd i syfte att fördela kostnaderna över tid, och påverkar således inte föreningens kassa.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året, se kassaflödesanalys på s. 8.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	18 794 821	2 920 244	354 395	-5 265 398	-280 918
Reservering till yttre fond			70 000	-70 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-30 120	30 120	
Balansering av föregående års resultat				-280 918	280 918
Årets resultat					<u>-353 248</u>
Belopp vid årets utgång	18 794 821	2 920 244	394 275	-5 586 196	-353 248

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-5 586 196
Årets resultat	-353 248
	<u>-5 939 444</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	105 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-18 500
I ny räkning balanseras	-6 025 944
	<u>-5 939 444</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-353 248
Dispositioner	-86 500
	<u>-439 748</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	480 775
---	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	620 008	614 828
Övriga rörelseintäkter		2 863	0
Summa rörelseintäkter		622 871	614 828
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-475 140	-383 221
Periodiskt underhåll	5	-18 500	-30 120
Övriga externa kostnader	6	-74 862	-81 113
Arvoden och personalkostnader	7	-41 654	-37 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 917	-323 917
Summa rörelsekostnader		-934 073	-856 167
Rörelseresultat		-311 202	-241 339
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 617	4 051
Räntekostnader		-44 663	-43 630
Summa finansiella poster		-42 046	-39 579
Resultat efter finansiella poster		-353 248	-280 918
Årets resultat		-353 248	-280 918
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-353 248	-280 918
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		18 500	30 120
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-105 000	-70 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-439 748	-320 798

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	21 960 939	22 282 108
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 577	10 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 968 516</u>	<u>22 292 433</u>
Summa anläggningstillgångar		21 968 516	22 292 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	54	810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 273	45 204
Klientmedel i SHB		239 039	230 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>285 366</u>	<u>276 477</u>
Summa omsättningstillgångar		285 366	276 477
Summa tillgångar		22 253 882	22 568 910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		21 715 065	21 715 065
Fond för yttre underhåll		394 275	354 395
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>22 109 340</u>	<u>22 069 460</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 586 196	-5 265 398
Årets resultat		-353 248	-280 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-5 939 444</u>	<u>-5 546 316</u>
Summa eget kapital		16 169 896	16 523 144
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 748 280	3 748 280
Summa långfristiga skulder		<u>1 748 280</u>	<u>3 748 280</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 177 000	2 177 000
Leverantörsskulder		30 481	22 157
Skatteskulder		2 083	1 103
Övriga skulder	14	1 464	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 678	96 101
Summa kortfristiga skulder		<u>4 335 706</u>	<u>2 297 486</u>
Summa eget kapital och skulder		22 253 882	22 568 910

Kassaflödesanalys

2023-01-01 **2022-01-01**
-2023-12-31 **-2022-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -311 202 -241 339
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Avskrivningar 323 917 323 917

Erhållen ränta 2 617 4 051
Erlagd ränta -44 663 -43 630

-29 331 **42 999**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -313 -3 152
Ökning/minskning leverantörsskulder 8 324 1 002
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 29 896 -1 583

Kassaflöde från den löpande verksamheten **8 576** **39 266**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -1 624 751

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **-1 624 751**

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **0** **0**

Årets kassaflöde **8 576** **-1 585 485**

Likvida medel vid årets början **230 463** **1 815 948**

Likvida medel vid årets slut **239 039** **230 463**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är fr.o.m. räkenskapsår 2022 upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,26 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	452 256	452 256
Hyror parkering	60 750	61 150
Hyror bostäder	80 484	76 938
Kabel-TV avgifter	20 124	20 124
Övriga intäkter (andrahandsavgift mm.)	8 386	5 060
Brutto	622 000	615 528
Hysesförluster vakanser bostäder	-642	0
Övriga vakanser parkering	-1 350	-700
Summa nettoomsättning	<u>620 008</u>	<u>614 828</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för kabel-tv debiteras per lägenhet.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	48 378	39 696
Reparationer, löpande underhåll	65 982	19 697
Elavgifter	25 466	33 710
Uppvärmning	116 526	94 438
Vatten och avlopp	30 893	24 692
Renhållning	5 958	4 817
Försäkringar	19 021	16 915
Tomträttsavgäld	108 200	102 350
Kabel-TV / Internet	30 639	24 916
Övriga fastighetskostnader	1 831	724
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	22 246	21 266
Summa driftskostnader	<u>475 140</u>	<u>383 221</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Stamspolning	18 500	0
Brandtättningsarbete	0	15 870
OVK-besiktning	0	14 250
Summa periodiskt underhåll	<u>18 500</u>	<u>30 120</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	199
Förbrukningsinventarier	1 999	14 934
Kontorsmaterial	329	0
Kommunikation	716	0
Porto	150	260
Revision	21 300	16 500
Föreningsmöten	762	802
Ekonomisk och administrativ förvaltning	38 195	37 690
Övriga förvaltningskostnader	7 171	6 549
Medlems- och föreningsavgifter	4 240	4 180
Summa övriga externa kostnader	<u>74 862</u>	<u>81 114</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	37 796	34 296
Sociala kostnader	3 858	3 500
Summa arvoden, personalkostnader	<u>41 654</u>	<u>37 796</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 587	4 023
Övriga ränteintäkter	30	28
Summa finansiella intäkter	<u>2 617</u>	<u>4 051</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 519 476	23 832 225
Inköp/Aktivering balkongrenovering	0	1 687 251
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 519 476	25 519 476
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 237 368	-2 916 199
Årets avskrivningar	-321 169	-321 169
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 558 537	-3 237 368
Utgående planenligt värde	<u>21 960 939</u>	<u>22 282 108</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 960 939</u>	<u>22 282 108</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
	<hr/>	<hr/>
	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	22 800 000	22 800 000
	<hr/>	<hr/>
	22 800 000	22 800 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	54 375	54 375
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 375	54 375
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 050	-41 302
Årets avskrivningar	-2 748	-2 748
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 798	-44 050
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>7 577</u>	<u>10 325</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	54	810
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>54</u>	<u>810</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-Banken Bolån	0,73	2024-12-28	2 000 000
SE-Banken Bolån	5,39	2024-12-28	2 177 000
SE-Banken Bolån	0,81	2025-12-28	1 748 280
Summa skulder till kreditinstitut			5 925 280
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			0
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 177 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			1 748 280
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 925 280

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	8 177 000	8 177 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 177 000</u>	<u>8 177 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	1 464	1 125
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 464</u>	<u>1 125</u>

Bromma den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Barbro Moberg
Ordförande

Jenny Karlmark

Gustav Landén

Andreas Moodh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

BARBRO MOBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:02:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BARBRO MOBERG

Datum

Barbro Moberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.252.115

JENNY KARLMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-01 06:20:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jenny Maria Karlmark

Datum

Jenny Karlmark

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.61.37

ANDREAS MOOD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-30 15:08:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS MOODH

Datum

Andreas Mood

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.230.29.29

GUSTAV LANDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 14:29:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Erik Olof Landén

Datum

Gustav Landén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.67.194.69

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-03 06:45:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Datum

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.123

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1, 769614-4760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-03 06:46:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Datum

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.123