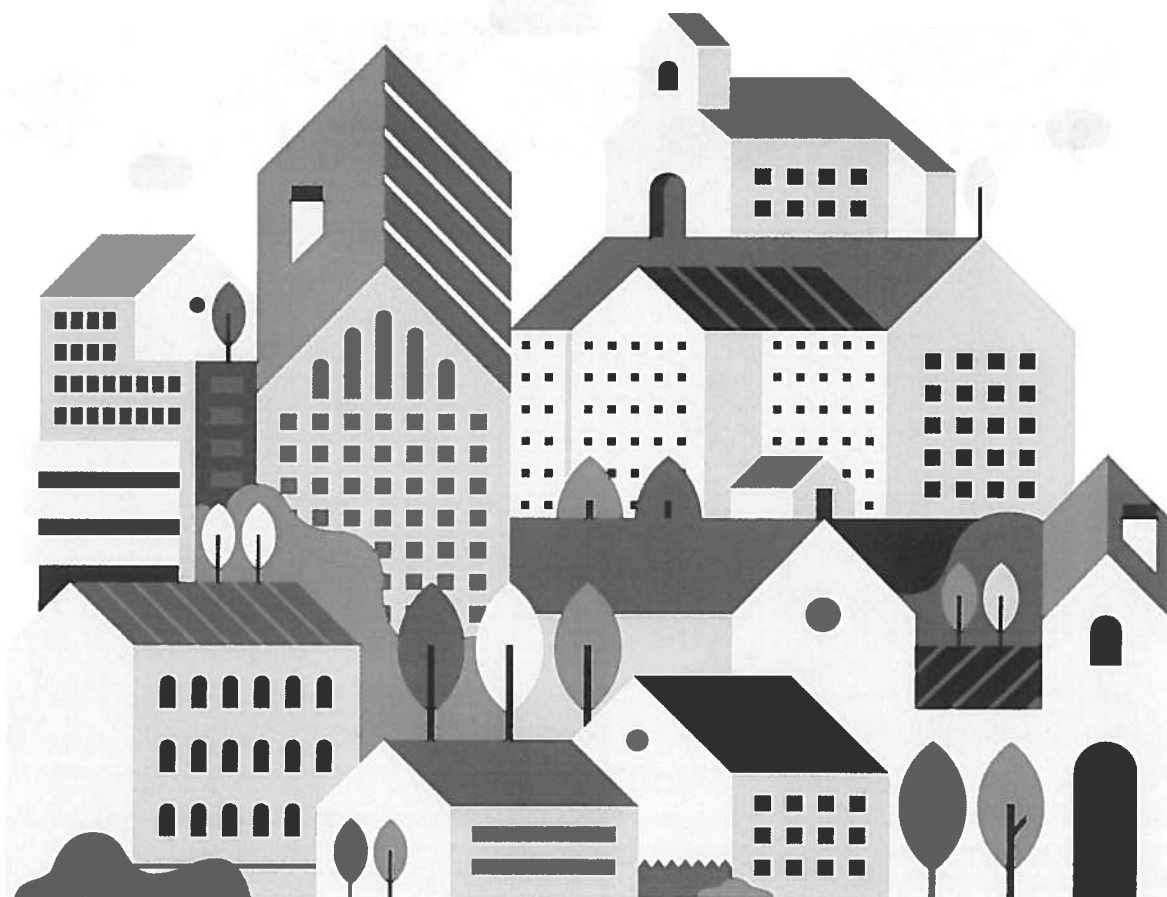


Årsredovisning 2020

BRF PLOMMONTRÄDET 5

769632-3273



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PLOMMONTRÄDET 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-05-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Plommonträdet 5 på adressen Valborgsmässövägen 20 A-D i Hägersten. Föreningen har 84 bostadsrätter om totalt 3 859 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Annika Wärnsäter	Ordförande
Emily Jane Häller	Ledamot
Eva Ann-Marie Bohlin	Ledamot
Patrik Perswalld	Ledamot
Sevil Jabarzadeh	Ledamot

VALBEREDNING

Afrore Shala, Johan Persson, Vikor Josefsson.



Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

FIRMATECKNING

Två i förening av ledamöterna i styrelsen

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ny styrelse valdes på stämman 4 juni och som konstituerades den 9 juni 2020. Styrelsen har genomgått utbildningar hos Bostadsrätterna och NABO.

Garantibesiktningar har genomförts under året med åtföljande garantiåtgärder i enskilda bostäder, allmänna utrymmen, innergård, fasad och tak. Styrelsen har förhandlat med Savana om ytterligare åtgärder som genomförts trots att de inte ingått i garantin. Slutbesiktning är genomförd med några utestående punkter i trapphus C som kommer att åtgärdas under sommaren/hösten.

Enskilda medlemmar har haft problem med avvikande vattentemperaturer samt icke fungerande högljudda radiatorer. Styrelsen har anlitat konsulter för att komma till rätta med funktionaliteten i värmecentralen samt lämnat åt fastighetsutvecklaren Savana att åtgärda de radiatorer som är felinstallerade.

Brandinspektioner har genomförts vid tre tillfällen och flera åtgärder är vidtagna i säkerhetssyfte.

Hiss i trapphus A och C har krånglat mycket vilket har åtgärdats inom garantin. Styrelsen har fattat beslut om att ha alla mellandörrar stängda vid entréerna för att minska kallraset och därmed sänka uppvärmningskostnaderna.

Extra ytterbelysning har monterats vid B- och C-entrén samt vid sopdörrarna. Återvinningskärlen har utökats i antal och hämtningsfrekvens.

Entrémattor har lagt ut vid alla entréer i syfte att göra de allmänna ytorna trevligare och därmed har också städfrekvensen kunnat minska något.

Cykelställ har införskaffats och placerats vid huvudentrén.

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Höstarbetsdag genomfördes med stort engagemang den 11 oktober. Julgran beställdes till innergården. Julgransplundringen som planerades till 9 januari fick ställas in på grund av pandemin. Planerad vårabetsdag är den 11 april. Nyhetsbrev har skickats till medlemmarna löpande under året..

Andrahandsuthyrningar och uthyrning av garage, p-platser och extra förråd har uppdaterats. Beslut har fattats att andrahandsuthyrning beviljas max ett år åt gången. Garageavgifterna har sänkts från 1850 till 1500 kr per månad vilket resulterat i att flera garageplatser är uthyrda.

Avtal har tecknats med entreprenör för snöskottning och sandning av entréer och innergård. Trivselgrupp har skapats för att ta fram ett förslag på trivselhöjande aktiviteter och komplettera med kostnadsförslag för stämman att ta ställning till.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har bytt bank till Danske Bank och påbörjat amorteringar under året. vidare har föreningen tecknat avtal med teknisk och ekonomisk förvaltare NABO. I nuläget finns inga inplanerade avgiftshöjningar. Underhållsplanen kommer att ta form under nästa verksamhetsår då garantibesiktningarna är helt genomförda.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 109 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 110 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019
Nettoomsättning	2 765	2 787
Resultat efter fin. poster	-2 839	-2 483
Soliditet, %	86	86
Yttre fond	388	192
Taxeringsvärde	131 354	131 354
Bostadsyta, kvm	3 848	3 848
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	632	632
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 943	12 003
Genomsnittlig skuldränta, %	0,88	1,07
Belåningsgrad, %	13,87	13,82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	293 000	-	-	293 000
Fond, yttre underhåll	192	-	196	388
Balanserat resultat	-2 575	-2 483	-196	-5 254
Årets resultat	-2 483	2 483	-2 839	-2 839
Eget kapital	288 134	0	-2 839	285 295

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 254
Årets resultat	-2 839
Totalt	-8 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	196
Att från yttre fond i anspråk ta	-23
Balanseras i ny räkning	-8 266
	-8 093

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 765	2 787
Rörelseintäkter		0	135
Summa rörelseintäkter		2 765	2 922
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 178	-2 285
Övriga externa kostnader	8	-194	-144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 825	-2 483
Summa rörelsekostnader		-5 198	-4 912
RÖRELSERESULTAT		-2 433	-1 990
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-405	-493
Summa finansiella poster		-405	-493
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 839	-2 483
ÅRETS RESULTAT		-2 839	-2 483

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	331 297	334 122
Summa materiella anläggningstillgångar		331 297	334 122
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	0	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		331 297	334 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39	469
Övriga fordringar	12	8	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	207	87
Summa kortfristiga fordringar		255	962
Kassa och bank			
Kassa och bank		563	244
Summa kassa och bank		563	244
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		818	1 206
SUMMA TILLGÅNGAR		332 115	335 378

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 000	293 000
Fond för yttre underhåll		388	192
Summa bundet eget kapital		293 388	293 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 254	-2 575
Årets resultat		-2 839	-2 483
Summa fritt eget kapital		-8 093	-5 058
SUMMA EGET KAPITAL		285 295	288 134
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	45 784	45 957
Summa långfristiga skulder		45 784	45 957
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		231	231
Leverantörsskulder		392	13
Skatteskulder		47	169
Övriga kortfristiga skulder		25	222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	340	651
Summa kortfristiga skulder		1 035	1 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 115	335 378

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plommonträdet 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	141	172
Årsavgifter, bostäder	2 458	2 422
Övriga intäkter	165	328
Summa	2 765	2 922

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	212	0
Fastighetsskötsel	95	177
Snöskottning	30	0
Städning	59	0
Trädgårdsarbete	6	0
Övrigt	2	0
Summa	404	177

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	113	0
Summa	113	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	23	265
Summa	23	265

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	307	0
Sophämtning	64	42
Uppvärmning	696	1 035
Vatten	182	124
Summa	1 250	1 200

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1	0
Fastighetsförsäkringar	-6	97
Fastighetsskatt	34	156
Kabel-TV	15	0
Självrisker	0	49
Tomträttsavgälder	285	340
Övrigt	59	0
Summa	388	643

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	30
Juridiska kostnader	28	0
Kameral förvaltning	57	0
Revisionsarvoden	49	49
Övriga förvaltningskostnader	54	66
Summa	194	144

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	403	491
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	405	493

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	339 088	339 088
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	339 088	339 088
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 966	-2 483
Årets avskrivning	-2 825	-2 483
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 791	-4 966
Utgående restvärde enligt plan	331 297	334 122

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 774	80 774
Taxeringsvärde mark	50 580	50 580
Summa	131 354	131 354

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Aktier och andelar	0	50
Summa	0	50

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	27	0
Skattekonto	-20	156
Övriga fordringar	2	250
Summa	8	406

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	28	0
Försäkringspremier	31	0
Förvaltning	24	0
Kabel-TV	6	0
Tomträtt	78	52
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40	35
Summa	207	87

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Danske Bank		0,85 %	46 015	46 188
Summa			46 015	46 188
Varav kortfristig del			231	231

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	49	0
Förutbetalda avgifter/hyror	217	647
Uppvärmning	55	0
Utgiftsräntor	0	4
Vatten	14	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	0
Summa	340	651

Brf Plommonträdet 5
769632-3273

Årsredovisning 2020

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	85 278	85 278
Summa	85 278	85 278

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den balkonggrupp som tillsattes 2019 har drivit balkongfrågan vidare och utsett en entreprenör Fästab AB som kommer att teckna avtal med föreningen i det fall den extrainsatta stämman bifaller balkongbygge mot innergården. Extrastämma 14 april 2021 med anledning av förslag om stadgeändringar och balkongbygge genomförs med poströst utan fysisk närvaro på grund av pandemin. Trivselgruppens kostnadsförslag för trivselhöjande åtgärder i allmänna utrymmen såsom exempelvis innergården.

Underskrifter

Ort och datum

Annika Wärnsäter
Ordförande

Emily Jane Häller
Ledamot

Eva Ann-Marie Bohlin
Ledamot

Patrik Perswalld
Ledamot

Sevil Jabarzadeh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____

Rävisor AB
Revisor



Verification

Transaction ID	HkT18P6v_-SJgayLwpD_
Document	Brf Plommonträdet 5, 769632-3273 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Linda Tidell

Signing parties

Annika Wärnsäter	Annikawarnsater@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Emily Häller	emily_haller@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ann-Marie Bohlin	ammi.bohlin@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sevil Atari Jabarzadeh	sevilatjab@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Patrik Perswalld	Patrikperswalld@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christine Wikström	info@ravisor.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Annikawarnsater@gmail.com
2021-05-03 14:01:25 CEST,

E-mail invitation sent to emily_haller@hotmail.com
2021-05-03 14:01:25 CEST,

E-mail invitation sent to ammi.bohlin@gmail.com
2021-05-03 14:01:25 CEST,

E-mail invitation sent to Patrikperswalld@hotmail.com
2021-05-03 14:01:25 CEST,

E-mail invitation sent to sevilatjab@gmail.com
2021-05-03 14:01:25 CEST,

Clicked invitation link Emily Häller

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 16:10:20 CEST,IP address: 192.44.242.19

Document viewed by Emily Häller

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 16:10:20 CEST,IP address: 192.44.242.19

Document signed by Emily Jane Häller

Birth date: 02/06/1970,2021-05-03 16:11:06 CEST,

Clicked invitation link Annika Wärnsäter

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:01:51 CEST,IP address: 84.216.111.2

Document viewed by Annika Wärnsäter

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:01:51 CEST,IP address: 84.216.111.2

Document signed by ANNIKA WÄRNSÄTER

Birth date: 01/08/1962,2021-05-04 09:07:27 CEST,

Clicked invitation link Patrik Perswalld

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:07:41 CEST,IP address: 84.217.108.216

Document viewed by Patrik Perswalld

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:07:41 CEST,IP address: 84.217.108.216

Document signed by Patrik Magnus Anders Perswalld

Birth date: 31/08/1993,2021-05-04 10:14:57 CEST,

Clicked invitation link Ann-Marie Bohlin

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 10:32:30 CEST,IP address: 84.217.108.233

Document viewed by Ann-Marie Bohlin

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 10:32:30 CEST,IP address: 84.217.108.233

Document signed by Eva Ann-Marie Bohlin

Birth date: 06/08/1976,2021-05-05 10:35:42 CEST,

Clicked invitation link Sevil Atari Jabarzadeh

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 11:51:20 CEST,IP address: 84.217.108.213

Document viewed by Sevil Atari Jabarzadeh

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 11:51:20 CEST,IP address: 84.217.108.213

E-mail invitation sent to info@ravisor.se

2021-05-10 11:52:11 CEST,

Document signed by Sevil Jabarzadeh

Birth date: 23/01/1981,2021-05-10 11:52:11 CEST,

Clicked invitation link Christine Wikström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-12 09:30:31 CEST,IP address: 188.149.132.40

Document viewed by Christine Wikström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-12 09:30:31 CEST,IP address: 188.149.132.40

Document signed by David Oskar Petter Walman

Birth date: 04/02/1980,2021-05-12 09:31:30 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5
769632-3273**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-19

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verification

Transaction ID	ry4jXsMYO-rkxVj7ofKu
Document	rev berättelse.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Christine Wikström	info@ravisor.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------	-----------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Christine Wikström

Amazon CloudFront,2021-05-19 16:41:39 CEST,IP address: 188.149.132.40

Document signed by David Oskar Petter Walman

Birth date: 04/02/1980,2021-05-19 16:42:19 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

