

Årsredovisning 2023



Brf Sonetten 3

Org nr 769614-5338

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sonetten 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-01-14.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2009-10-21.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-29. Fastigheten är belägen i Solna kommun med adress Virebergsvägen 3. Fastigheten består av ett bostadshus innehållande 43 lägenheter, varav 42 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Fastighetens boyta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm). Tomtarealen uppgår till 1 725 kvm.

Lägenhetsfördelning

<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>
7 st	24 st	9 st	0 st	3 st

Lokaler

I källarplanet finns en mindre lokal som hyrs ut till boende i huset, en liten lokal används som styrelserum och därtill finns ett cykelrum.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i Folksam. Styrelseansvar ingår. Observera att alla medlemmar dock skall ha en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsförvaltning

Den löpande fastighetsskötseln har skötts av Järva Förvaltning.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för år 2023 har uppgått till 1 589 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 83 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 32 000 000 kr och markvärde 51 000 000 kr. Värdeår är 1954.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Den framtagna underhållsplanen sträcker sig mellan åren 2022-2071.

Planerade åtgärder/underhåll

- Besiktning av balkonger 2024
- Utbyte av maskinell utrustning i tvättstuga som finns i underhållsplanen för 2024 har skjutits till 2025
- Styrelsen har tagit ett inriktningsbeslut om stambyte och uppgradering av fastighetsel 2025

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2014	Anläggning av parkeringsplatser
2014	Relining av stammar
2014	Renovering av hyreslägenheternas badrum
2015	Renovering av tak
2015	Fasaden putsats
2015	Byte av fönster till energiglas
2015	Renovering och målning garageportar
2015	Nybyggnation av källarförråd
2015	Byggnation av två vindslägenheter
2017	Nyanläggning av trädgården
2018	Byte av trasiga termostater och luftningsventiler till elementen
2018	Asfaltering av parkeringsplatser och gjutning av nytt övre trappsteg till källaren
2019	Genomfört total fastighetsbesiktning, åtgärder och upprättat underhållsplan
2019	Nya bättre lånevilkor och mer balanserad lånebild samt policy
2020	OVK genomförd
2020	Radonmätning genomförd
2021	Uppriktning av entretrappa och tak
2021	Cykelparkering har anlagts
2021	Två parkeringsplatser för MC har anlagts
2022	Renovering och målning av trapphus
2023	2023 besiktning av fastighetens el och stammar

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2023 haft följande sammansättning

Ledamöter: Maryam Yazdanfar, ordförande
Sirpa Erkers
Carina Kroon
Melinda Norburg
Josefin Ström
Emma Palmgren

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 18 protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte

Revisor

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Ove Viklund
Christina Alfredsson

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 71 (64) medlemmar. Under året har 7 (10) överlåtelser genomförts varav 2 upplåtelse av hyresrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avgiftshöjning med 14% från 1 april 2023
- Förstudie av stammarnas beskaffenhet och elbesiktning enligt underhållsplan
- Återställande av ett badrum efter vattenskada
- Inriktningsbeslut om stambyte och uppgradering av elen 2025
- Försäljning av två hyresrätter
- Amortering av lån hos SBAB med lånenummer 25748565, i början av 2024 amorteras hela det lånet

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 054	1 831	1 732	1 778	1 666
Resultat efter fin. poster (tkr)	-123	-99	-277	-222	-764
Soliditet (%)	87	82	79	75	72
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	682	610	580	580	580
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 836	4 341	5 181	6 304	7 288
Belåningsgrad % av taxeringsvärde	9	13	18	22	25
Sparande per kvm (kr/kvm)	149	206	158	111	0
Sparande/underhållsöverskott (tkr)	395	552	421	516	-51
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 770	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	4	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	189	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	0	0	0	0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga. definitionsändringar samt nya nyckeltal för år 2023. Total yta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad % av taxeringsvärde

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till taxeringsvärde.

Sparande/underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Sparande/kvm (kr) /underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 129	10 780	-7 695	-99	50 115
Upplåtelse av bostadsrätt	1 449	2 146			3 595
Disposition av föregående års resultat:			-99	99	0
Årets resultat				-122	-122
Belopp vid årets utgång	48 578	12 926	-7 794	-122	53 587

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 794 280
årets förlust	-122 936
	-7 917 216

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	249 000
ianspråk från fond för yttre underhåll	-73 900
i ny räkning överföres	-8 092 316
	-7 917 216

Upplysning om förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 321 tkr. Föreningens underhållsbehov enligt underhållsplan kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar för att möta upp kostnaden. Vid större underhåll kan även lån behövas tas för att finansiera delar av underhållskostnaden.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 054 147	1 831 316
Övriga rörelseintäkter	2	20 969	232 490
Summa rörelseintäkter		2 075 116	2 063 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 093 530	-1 308 738
Övriga externa kostnader	4	-317 382	-181 506
Personalkostnader	5	-172 416	-136 498
Avskrivningar		-443 854	-443 854
Summa rörelsekostnader		-2 027 182	-2 070 596
Rörelseresultat		47 934	-6 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 132	7
Räntekostnader		-172 002	-92 637
Summa finansiella poster		-170 870	-92 630
Resultat efter finansiella poster		-122 936	-99 420
Årets resultat	6	-122 936	-99 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	60 058 167	60 502 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	8	1 153 047	536 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 156	69 151
Summa kortfristiga fordringar		1 225 203	605 364
Summa omsättningstillgångar		1 225 203	605 364
SUMMA TILLGÅNGAR		61 283 370	61 107 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 577 945	47 128 532
Upplåtelseavgifter		12 925 837	10 780 250
Summa bundet eget kapital		61 503 782	57 908 782
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 794 280	-7 694 860
Årets resultat		-122 936	-99 420
Summa fritt eget kapital		-7 917 216	-7 794 280
Summa eget kapital		53 586 566	50 114 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 675 744	4 800 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 688 058	5 947 027
Leverantörsskulder		85 958	34 558
Skatteskulder		2 690	3 365
Övriga skulder		3 685	5 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	240 669	201 690
Summa kortfristiga skulder		3 021 060	6 192 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 283 370	61 107 385

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	-122 936	-99 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		443 854	443 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		320 918	344 434
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 004	-40 845
Förändring av leverantörsskulder		51 400	-82 435
Förändring av kortfristiga skulder		36 530	23 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten		405 844	244 486
Försäljning av hyresrätt			
Insats och upplåtelseavgift		3 595 000	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-3 383 969	-2 079 891
Årets kassaflöde		616 875	-1 835 405
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		533 545	2 368 950
Likvida medel vid årets slut		1 150 420	533 545

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1% / 100 år
Fastighetsförbättringar	1,05%-10% / 10-95 år

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 769 896	1 509 832
Hyror lokaler och parkering	109 475	97 002
Hysesintäkter, bostäder	157 523	211 535
Avgift andrahandsupplåtelse	12 705	8 820
Övriga fakturerade kostnader	4 547	4 127
	2 054 146	1 831 316

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV, bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättningar	0	210 252
Intäkt.överlåtelse/pant	0	19 235
Övr ers. och intäkt	7 602	3 000
Öres- och kronutjämning	17	3
Elprisstöd	13 350	0
	20 969	232 490

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	48 000	24 619
Städdagar kostnad	635	177
Serviceavtal/besiktning	5 563	5 993
Hyra av entrémattor	6 552	9 395
Hiss besiktning	5 144	1 965
Hiss serviceavtal	21 090	19 929
Bevakn.kostn utryckning/jour	6 376	4 620
Skötsel gård	0	8 611

Reparationer	76 240	43 147
Reparationer vattenskada	1 435	256 875
Fastighetsel	105 599	76 275
Uppvärmning	348 147	316 149
Vatten- och avlopp	49 199	48 738
Avfallshantering	101 702	85 623
Fastighetsförsäkring	64 774	57 601
Kommunikation	100 255	79 793
Kommunal fastighetsavgift	68 327	65 317
Kabel-tv	10 455	0
Planerat underhåll	73 900	203 913
Hyressättningsavgift	139	0
	1 093 532	1 308 740

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	7 832	4 750
Förbrukningsmaterial	7 683	3 178
Kontorsmaterial	0	249
Postbefordran	1 869	260
Hantering överåtelse och pant	0	19 235
Revisionsarvode extern revisor	28 125	26 250
Föreningsstämma/medlemsmöten	3 913	5 578
Kostnader för styrelsemöten	2 101	2 055
Ek förvaltning grundavtal	51 579	54 480
Ek förvaltning extradeb.	3 931	28 582
Övriga förvaltningskostnader	9 511	4 205
Upprättande av underhållsplan	0	26 888
Bankkostnader	0	125
Medlem/föreningsavg	5 760	5 670
Övriga externa tjänster (mäklararvode såld lgh)	175 578	0
Juridisk konsultation	19 500	0
	317 382	181 505

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Ersättning för städtjänster	22 200	24 000
Styrelsearvoden	105 000	74 865
Valberedning	5 000	5 000
Sociala avgifter	40 216	32 633
	172 416	136 498

Not 6 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Sparande/ underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2023	2022
Årets resultat	-122 936	-99 420
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	443 854	443 854
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	73 900	203 913
Sparande/ underhållsöverskott	394 818	548 347

Bostadsytan är 2 658kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 149 kr/kvm (206 kr/kvm)

Hur stor sparandet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Ingående avskrivningar	-4 626 584	-4 182 730
Årets avskrivningar	-443 854	-443 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 070 438	-4 626 584
Utgående redovisat värde	60 058 167	60 502 021
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	51 000 000	51 000 000
	83 000 000	83 000 000
Bokfört värde byggnader	35 639 167	36 083 021
Bokfört värde mark	24 419 000	24 419 000
	60 058 167	60 502 021

Not 8 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel på skattekonto	2 628	2 668
Klientkonto i SHB genom ekonomisk förvaltare	0	354 977
Klientkonto i Danske banken genom ekonomisk förvaltare	1 150 419	178 568
	1 153 047	536 213

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB 20788526	1	2025-02-14	4 800 744	4 925 744
SBAB 25748565	4,69	2024-05-10	2 563 058	5 822 027
			7 363 802	10 747 771
Kortfristig del av långfristig skuld			2 688 058	5 947 027

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 125 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 2 563 058 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förbetalda avgifter	158 050	107 816
Upplupna räntor	8 001	8 209
Övr uppl kostn och förutb int.	74 618	85 665
	240 669	201 690

Not 11 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1 132	7
Erlagd ränta	-172 002	-92 623
	-170 870	-92 616

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 700 000	26 700 000
	26 700 000	26 700 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Maryam Yazdanfar
Ordförande

Sirpa Erkers

Melinda Norburg

Carina Kroon

Josefin Ström

Emma Palmgren







Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor
Finnhammars revisionsbyrå

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

<p>SIRPA ERKERS Styrelseledamot Serienummer: 554aab6a019d19[...]afcd60302c5bf IP: 195.84.xxx.xxx 2024-05-13 11:27:26 UTC</p> 	<p>Maj Emma Astrid Palmgren Styrelseledamot Serienummer: 75741715443abe[...]38ede99b7e463 IP: 83.185.xxx.xxx 2024-05-13 11:29:17 UTC</p> 
<p>Maryam Yazdanfar Ordförande Serienummer: c9ad6bac87bec[...]33657a8a826d4 IP: 80.216.xxx.xxx 2024-05-13 12:01:37 UTC</p> 	<p>Carina Ingrid Maria Kroon Styrelseledamot Serienummer: 549499c735aa3a[...]17f1bbd8f933f IP: 94.234.xxx.xxx 2024-05-13 12:03:25 UTC</p> 
<p>JOSEFIN STRÖM Styrelseledamot Serienummer: 4ef2206587b399[...]d5442faa02b40 IP: 217.21.xxx.xxx 2024-05-13 12:50:21 UTC</p> 	<p>Melinda Kerstin Norburg Styrelseledamot Serienummer: cd9448effbee3c[...]fd048e7813706 IP: 94.234.xxx.xxx 2024-05-13 13:08:26 UTC</p> 

Penneo dokumentnyckel: EOUHS-7020J-QN6FE-EV87K-G3Y18-Z7CKC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Revisor

Serienummer: 78209622e3817a[...]3dd867fc2284b

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-05-13 14:41:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>