

Årsredovisning 2023

Brf Bergielund

716417-6609



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergielund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-01-25. Stadgar registrerades 2018-10-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergielund 2	1982	Stockholm
Bergielund 3	1982	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 345 kvm. Byggnadernas totalyta är 1345 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andrey Andreas Nur	Ordförande
Agnes Sellgren	Vice Ordförande
Daniel Kangas	Kassör
Rahma Omar Von Wachenfeldt	Styrelseledamot
Ioana Schiop	Styrelsesuppleant
Tomas Gilså	Styrelsesuppleant
Johannes Nylén	Styrelsesuppleant

Valberedning

Stefan Hansson
Fredrik Josefsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Fönster renoverade
- 2016 ● Tak renoverat
- 2015 ● Samtliga stammar i fastigheten på Cronströmsvägen 14 är nu bytta.

Planerade underhåll

- 2024 ● 4 takfönster ska bytas ut

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Jämtkraft Aktiebolag
Elnätsleverantör	Ellevio

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 4% from årsskiftet, samt ytterligare 4% i September.

Daniel Kangas köpte ca 10 kvm råvind i anslutning till sin lägenhet, för 90 000 SEK

Ett bundet lån om ca 2,5 MSEK och låg ränta löpte ut, och ligger därför nu med aktuell ränta vilket medför en kostnadsökning för föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3% och 2023-10-01 med 4%.

Övriga uppgifter

Ärendet avseende vattenskada i hus 12 är avslutat, och föreningen har även fått tillbaka pengar från försäkringsbolaget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780 006	735 973	717 876	677 266
Resultat efter fin. poster	92 710	-933 388	-82 677	-14 862
Soliditet (%)	63	62	9	10
Yttre fond	1 460 894	1 921 397	1 636 538	1 293 486
Taxeringsvärde	30 600 000	30 600 000	26 600 000	26 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	572	537	522	501
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,5	96,0	96,9	96,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 639	4 659	3 787	3 807
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 639	4 659	3 787	3 807
Sparande per kvm totalyta, kr	97	-58	68	34
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	56	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	83	86	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	1,66	1,06	1,18
Räntekänslighet (%)	8,10	8,68	7,25	7,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 050 936	-	-	1 050 936
Upplåtelseavgifter	135 884	-	90 000	225 884
Fond, yttre underhåll	1 921 397	-	-460 503	1 460 894
Uppskrivningsfond	15 100 000	-	-	15 100 000
Direkt kapitaltillskott	150 000	-	-	150 000
Balanserat resultat	-6 519 914	-933 388	460 503	-6 992 799
Årets resultat	-933 388	933 388	92 710	92 710
Eget kapital	10 904 915	0	182 710	11 087 625

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 992 799
Årets resultat	92 710
Totalt	-6 900 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	345 800
Balanseras i ny räkning	-7 245 889
	-6 900 089

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	780 006	735 973
Övriga rörelseintäkter	3	240 157	16 344
Summa rörelseintäkter		1 020 163	752 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-649 190	-1 435 126
Övriga externa kostnader	9	-69 993	-108 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 487	-48 860
Summa rörelsekostnader		-756 670	-1 592 249
RÖRELSERESULTAT		263 493	-839 932
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 379	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-176 162	-94 560
Summa finansiella poster		-170 783	-93 457
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		92 710	-933 388
ÅRETS RESULTAT		92 710	-933 388

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 725 940	16 758 556
Maskiner och inventarier	12	0	4 871
Summa materiella anläggningstillgångar		16 725 940	16 763 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 728 740	16 766 227
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	1 438	1 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	113 288	91 853
Summa kortfristiga fordringar		114 726	93 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 051	652 962
Summa kassa och bank		693 051	652 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		807 778	746 227
SUMMA TILLGÅNGAR		17 536 518	17 512 454

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 426 820	1 336 820
Uppskrivningsfond		15 100 000	15 100 000
Fond för yttre underhåll		1 460 894	1 921 397
Summa bundet eget kapital		17 987 714	18 358 217
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 992 799	-6 519 914
Årets resultat		92 710	-933 388
Summa fritt eget kapital		-6 900 089	-7 453 302
SUMMA EGET KAPITAL		11 087 625	10 904 915
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 682 469	1 198 500
Summa långfristiga skulder		3 682 469	1 198 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 553 133	5 064 530
Leverantörsskulder		63 934	218 488
Skatteskulder		1 728	3 290
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	147 629	125 131
Summa kortfristiga skulder		2 766 424	5 409 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 536 518	17 512 454

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	263 493	-839 932
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 487	48 860
	300 980	-791 072
Erhållen ränta	5 379	1 103
Erlagd ränta	-159 289	-85 743
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 070	-875 711
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 462	-19 752
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-148 091	-7 568
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 483	-903 031
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	90 000	0
Upptagna lån	0	1 200 000
Amortering av lån	-27 428	-26 928
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	62 572	1 173 072
ÅRETS KASSAFLÖDE	40 089	270 041
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	652 962	382 922
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	693 051	652 962

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergielund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	769 896	722 163
Övriga intäkter	10 110	13 810
Summa	780 006	735 973

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	0
Elprisstöd	14 958	0
Försäkringsersättning	225 198	0
Övriga rörelseintäkter	0	16 344
Summa	240 157	16 344

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 110	1 795
Städning	16 500	17 600
Besiktning och service	24 083	42 625
Trädgårdsarbete	7 257	2 398
Summa	48 950	64 418

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	76 762	134 767
Försäkringsärende/vattenskada	231 500	138 553
Summa	308 262	273 320

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fönster	0	806 303
Summa	0	806 303

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	61 960	75 891
Vatten	49 778	40 446
Sophämtning	20 534	17 176
Summa	132 272	133 513

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	47 605	44 852
Kabel-TV	78 490	77 783
Fastighetsskatt	33 611	34 937
Summa	159 706	157 572

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 658	822
Övriga förvaltningskostnader	18 812	41 831
Juridiska kostnader	0	19 444
Revisionsarvoden	9 375	9 375
Ekonomisk förvaltning	38 148	36 792
Summa	69 993	108 263

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	176 162	94 560
Summa	176 162	94 560

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 742 162	6 442 162
Årets inköp	0	11 300 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 742 162	17 742 162
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-983 606	-941 250
Årets avskrivning	-32 616	-42 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 016 222	-983 606
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 725 940	16 758 556
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 400 000</i>	<i>15 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark	15 400 000	15 400 000
Summa	30 600 000	30 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 013	57 013
Utgående anskaffningsvärde	57 013	57 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52 142	-45 638
Avskrivningar	-4 871	-6 504
Utgående avskrivning	-57 013	-52 142
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	4 871

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 438	1 411
Summa	1 438	1 411

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 842	3 179
El	18 274	2 789
Försäkringspremier	56 334	51 586
Kabel-TV	19 740	19 617
Vatten	0	0
Förvaltning	15 098	14 682
Summa	113 288	91 853

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-16	4,79 %	2 550 825	2 550 825
Stadshypotek	2025-10-30	4,46 %	2 491 969	2 517 397
Stadshypotek	2025-03-30	1,95 %	1 196 500	1 198 500
Summa			6 239 294	6 266 722
Varav kortfristig del			2 556 825	5 068 222

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 209 294 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 423	3 132
Städning	1 100	2 200
El	11 387	8 306
Utgiftsräntor	33 945	17 072
Vatten	8 314	7 501
Löner	7 992	7 992
Förutbetalda avgifter/hyror	66 468	63 928
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	147 629	125 131

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 141 200	6 341 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjs med 4% i mars 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Agnes Sellgren
Vice Ordförande

Andrey Andreas Nur
Ordförande

Daniel Kangas
Kassör

Rahma Omar Von Wachenfeldt
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 16:14

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 07.05.2024 10:54

DOCUMENT ID:

BkODnDvGR

ENVELOPE ID:

H1-vvhvPFR-BkODnDvGR

DOCUMENT NAME:

Brf Bergielund, 716417-6609 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL KANGAS daniel.kangas@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 11:00 07.05.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/14) IP: 80.216.23.130
2. AGNES SELLGREN a.agnessellgren@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 11:14 07.05.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/22) IP: 213.30.63.118
3. ANDREY ANDREAS NUR andreas_nur@hotmail.se	Signed Authenticated	07.05.2024 19:14 07.05.2024 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/07) IP: 217.213.102.190
4. RAHMA OMAR VON WACHENFELD T omar@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 09:53 08.05.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/15) IP: 83.219.193.10
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	08.05.2024 16:14 08.05.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergielund
716417-6609**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergielund för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergielund för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 16:15

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 07.05.2024 10:54

DOCUMENT ID:

Byb_v3wvzA

ENVELOPE ID:

BJzPD3wPfc-Byb_v3wvzA

DOCUMENT NAME:

rb Bergielund.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	08.05.2024 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	08.05.2024 16:14	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed