

Årsredovisning 2023

Brf Kamreraren

769635-3932



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kamreraren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2019-03-29.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-04-28.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kamreraren 2	2019	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavgälden är per 2023-12-31 uppgår till 92 700 kr.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 28 bostadsrätter om totalt 1 540 kvm och en lokal om 75 kvm. Totalytan uppgår till 1 615 kvm.

Lägenhetsfördelning

7 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

I föreningen finns 16 parkeringsplatser. Föreningen hyr ut parkeringar till boende och hyresgäster. Om det finns lediga platser kan dessa hyras ut externt. I dagsläget är det kö till parkeringsplatser.

Styrelsens sammansättning

Jonatan Jarnehäll	Ordförande
Stina Norman	Styrelseledamot
Torbjörn Midelf	Styrelseledamot
Kaj Niegmann	Styrelseledamot - avgått
Nilofar Loghmani	Suppleant
Malin Zachrisson	Suppleant - avgått

Valberedning

Birgitta Midelf Sondell
Teresia Ahlin

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Tony Sjölund Auktoriserad revisor Edlund & Partners AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Uppförande av sällskapsyta på föreningens gräsmatta, innefattande picknickbänk och pallkragar för odling
Klottersanering och målning av väggar i fastighetens portik utanför port 9
Ny varmvattenberedare
OVK besiktning
- 2022** ● Ny avfallshantering, innefattar ny placering av kärl med införande av matfallshantering
Nyplantering och utjämning av föreningens gräsmatta samt byggnation av staket
- 2021** ● Asfaltering av parkering samt markstensbeläggning utanför entréer
Inköp och montering av cykelställ
Akustikåtgärder i undercentralen, avvibrerande upphängningar
- 2020** ● Tilläggsisolering vind
Byte elstammar till 3-fas
Byte av entrésystem till portkodlås
Byte av låscylikrar och nycklar
Upprättande av Troax-förråd
Installation av ny tvättstuga
- 2019** ● Målning av trapphus
Renovering av två vakanta lägenheter

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering av burspråkens ytskikt på fasaden mot Inteckningsvägen
Uppförande av rabatt vid portik mot Inteckningsvägen
Målning av förrådsutrymmets dörr

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Driftia
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Trapphusstädning	Städhuset
TV/Bredband	Telia

Övrig verksamhetsinformation

Efter årstämman 2023 har styrelsens konstellation förändrats enligt nedan:

- Kaj Niegmann (Ledamot) utgick ur styrelsen som ordinarie medlem i december 2023 då han flyttade från föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens fastighetslån omförhandlades i februari vilket resulterade i en låst ränta på 3,98% i ett år, samt amorteringsfritt under resterande del av 2023. Föreningen valde dessutom att utöka fastighetslånet, motsvarande summan av de oförutsedda kostnaderna vi haft under föregående räkenskapsår, 234 617 kr totalt.

Ett uttag ur den inre reparationsfonden har gjorts till en total kostnad om 50 000 kr.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust. Resultatet är bättre än resultatet för 2022. Förändringen beror främst på att föreningens intäkter ökat i form av årsavgifter, till följd av den avgiftshöjning som gjordes i slutet på 2022.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 696 958	1 421 526	1 325 080	1 218 112
Resultat efter fin. poster	-774 409	-1 088 643	-832 232	-1 073 129
Soliditet (%)	81	81	81	81
Yttre fond	489 495	293 697	195 798	97 899
Taxeringsvärde	49 361 000	49 361 000	31 753 000	32 633 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	851	648	605	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,9	62,7	62,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 957	6 787	6 864	6 940
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 924	5 779	5 844	6 196
Sparande per kvm totalyta, kr	92	-56	176	70
Elkostnad per kvm totalyta, kr	151	231	171	94
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	94	88	18	55
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	36	33	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	297	355	222	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	2,32	1,60	1,16
Räntekänslighet (%)	8,18	10,47	11,34	-

Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltal skiljer sig därmed från och med 2023 vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	46 221 501	-	-	46 221 501
Upplåtelseavgifter	1 391 720	-	-	1 391 720
Fond, yttre underhåll	293 697	-	195 798	489 495
Balanserat resultat	-3 270 555	-1 088 643	-195 798	-4 554 995
Årets resultat	-1 088 643	1 088 643	-774 409	-774 409
Eget kapital	43 547 721	0	-774 409	42 773 312

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande	-4 554 995
Reservering fond för yttre underhåll	97 899
Att från yttre fonden i anspråk ta	0
Årets resultat	-774 409
Totalt	-5 231 505

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 231 505
	-5 231 505

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett i enlighet med stadgarna, minst 0,1% av taxeringsvärdet.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 696 958	1 421 526
Övriga rörelseintäkter	3	133 059	632
Summa rörelseintäkter		1 830 017	1 422 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 017 962	-1 030 706
Övriga externa kostnader	8	-218 488	-168 835
Personalkostnader	9	-67 032	-95 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-922 332	-998 202
Summa rörelsekostnader		-2 225 814	-2 292 957
RÖRELSERESULTAT		-395 797	-870 799
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		562	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 174	-217 897
Summa finansiella poster		-378 612	-217 843
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-774 409	-1 088 643
ÅRETS RESULTAT		-774 409	-1 088 643

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	10	52 212 099	53 122 503
Inventarier och installationer	11	105 334	117 262
Summa materiella anläggningstillgångar		52 317 433	53 239 765
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 317 433	53 239 765
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 473	19 526
Övriga fordringar		70 583	53 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	86 031	84 038
Summa kortfristiga fordringar		185 087	157 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		606 842	397 829
Summa kassa och bank		606 842	397 829
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		791 929	554 959
SUMMA TILLGÅNGAR		53 109 362	53 794 724

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 613 221	47 613 221
Fond för yttre underhåll		489 495	293 697
Summa bundet eget kapital		48 102 716	47 906 918
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 554 995	-3 270 555
Årets resultat		-774 409	-1 088 643
Summa ansamlad förlust		-5 329 404	-4 359 197
SUMMA EGET KAPITAL		42 773 312	43 547 721
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		18 900	18 900
Summa långfristiga skulder		18 900	18 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	9 566 500	9 332 500
Leverantörsskulder		130 964	111 631
Övriga kortfristiga skulder	14	358 496	514 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	261 190	269 394
Summa kortfristiga skulder		10 317 150	10 228 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 109 362	53 794 724

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-395 797	-870 799
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	922 332	998 202
	526 535	127 403
Erhållen ränta	562	54
Erlagd ränta	-379 304	-216 485
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 793	-89 029
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 957	-36 546
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-144 823	-130 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 987	-255 869
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-119 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-119 250
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	242 750	0
Amortering av lån	-8 750	-105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	234 000	-105 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	209 013	-480 119
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	397 829	877 947
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	606 842	397 829

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kamreraren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,7 %
Inventarier och installationer	10 %

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 091 616	891 427
Övriga intäkter	16 627	16 512
Hysesintäkter, bostäder	273 370	261 587
Hysesintäkter, lokaler	146 585	132 228
Hysesintäkter, p-platser	94 000	96 000
Tv/Bredband	74 760	23 772
Summa	1 696 958	1 421 526

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrigt	-5	632
Försäkringsersättning	64 773	0
Elstöd	68 290	0
Summa	133 059	632

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Övrigt	0	634
Fastighetsskötsel	41 820	39 824
Städning	25 884	24 792
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	10 000	0
Trädgårdsarbete	5 170	12 213
Summa	82 874	77 463

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	162 896	127 235
Summa	162 896	127 235

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	244 349	373 764
Uppvärmning	151 481	142 384
Vatten	84 026	57 854
Sophämtning	11 308	34 551
Summa	491 164	608 553

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 528	37 898
Självrisiker	2 625	0
Tomträttsavgälder	92 700	92 700
Tv/Bredband	87 306	32 858
Fastighetsskatt	56 869	53 999
Summa	281 028	217 455

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4 682	11 233
Övriga förvaltningskostnader	128 685	35 060
Juridiska kostnader	5 388	0
Revisionsarvoden	20 000	18 750
Ekonomisk förvaltning	59 733	63 792
Konsultkostnader	0	40 000
Summa	218 488	168 835

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	72 450
Sociala avgifter	14 532	22 764
Summa	67 032	95 214

NOT 10, BYGGNAD	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 818 767	56 818 767
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 818 767	56 818 767
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 696 264	-2 700 050
Årets avskrivning	-910 404	-996 214
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 606 668	-3 696 264
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 212 099	53 122 503
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 190 000	19 190 000
Taxeringsvärde mark	30 171 000	30 171 000
Summa	49 361 000	49 361 000

NOT 11, INVENTARIER OCH INSTALLATIONER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	119 250	0
Inköp	0	119 250
Utgående anskaffningsvärde	119 250	119 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 988	0
Avskrivningar	-11 928	-1 988
Utgående avskrivning	-13 916	-1 988
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	105 334	117 262

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 830	4 830
Försäkringspremier	21 635	19 892
Tv/Bredband	21 811	21 873
Tomträtt	23 175	23 175
Förvaltning	14 580	14 268
Summa	86 031	84 038

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2023-01-31	3,80 %		4 882 500
Danske Bank	2023-01-31	3,80 %		4 450 000
Danske Bank	2024-02-28	3,98 %	9 566 500	
Summa			9 566 500	9 332 500
Varav kortfristig del			9 566 500	9 332 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 566 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, ÖVRIGA SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Inre reparationsfond	352 400	402 400
Övriga kortfristiga skulder	0	50 300
Skatteskuld	6 096	61 878
Summa	358 496	514 578

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	16 408	34 263
Utgiftsräntor	2 115	2 245
Vatten	12 622	10 724
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	72 213	66 693
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 154	2 911
Förutbetalda avgifter/hyror	140 678	138 558
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
Summa	261 190	269 394

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

21 000 000

2022-12-31

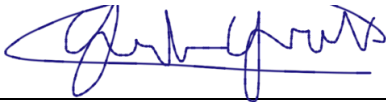
21 000 000



Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum



Jonatan Jarnehäll
Ordförande



Torbjörn Midelf
Styrelseledamot



Stina Norman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____



Edlund & Partners AB
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517344956

Dokument

Årsredovisning 2023 - Brf Kamreraren
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-05-13 16:43:56 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-05-13 22:02:18 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"
Signerade 2024-05-13 22:02:18 CEST (+0200)

Stina Norman (SN)
stina.norman1@gmail.com



Stina Norman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STINA NORMAN"
Signerade 2024-05-13 16:49:52 CEST (+0200)

Jonatan Jarnehäll (JJ)
jonatan.jarnehall@gmail.com



Jonatan Jarnehäll

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONATAN JARNEHÄLL"
Signerade 2024-05-13 16:48:07 CEST (+0200)

Torbjörn Midelf (TM)
torbjorn.midelf@gmail.com



Torbjörn Midelf

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORBJÖRN MIDELEF"
Signerade 2024-05-13 21:35:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517344956

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

