

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Midsommarblomman

769614-1287



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarblomman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-03-23

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Timotejen 22 på adressen Midsommarvägen 41 i Hägersten. Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 929 kvm och 3 lokaler om 236 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Stevce Mojanovski	Ordförande
Anders Lindström	Suppleant
Denise Lövvström	Suppleant
Erik Landfors	Suppleant
Boel Karolina Bengtsson	Styrelseledamot
Peter Mars	Styrelseledamot
Lisa Ekengren	Kassör

Valberedning

Christian Vierling.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Frida Sylvéén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-19.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-20. Beslut för godkännande av IMD installation för el.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av el IMD
● Besiktning av tak, samt åtgärder

Planerade underhåll

- 2024** ● Fasad
● Restaurering av portar
● Målning av metalldörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nytorget Fastigheter AB
Bredband, telefoni och TV	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 24% från och med 1 januari 2023. Även avgifter för garageplatser och parkeringar höjdes under sommaren. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 24,00%.

Förändringar i avtal

Bredablick ersätter Nytorget som teknisk leverantör fr o m 1aug 2023

Övriga uppgifter

Antalet förråd i garaget har utökats under året, dessutom har ytterligare 5 laddstolpar installerats till totalt 15st.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 83 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 598	3 251	3 185	3 099
Resultat efter fin. poster	-213	158	306	408
Soliditet, %	73	73	72	72
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	154 183	154 183	113 734	113 734
Bostadsyta, kvm	3 929	3 929	3 929	3 929
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	509	454	454	454
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 582	10 616	10 896	11 049
Genomsnittlig skuldränta, %	2,48	0,41	0,44	0,73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	114 770	-	-	114 770
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	2 622	278	-	2 900
Årets resultat	278	-278	-213	-213
Eget kapital	117 670	0	-213	117 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 900
Årets resultat	-213
Totalt	2 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 687
	2 687

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 598	3 251
Rörelseintäkter		79	23
Summa rörelseintäkter		3 677	3 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 948	-1 867
Övriga externa kostnader	8	-176	-183
Personalkostnader	9	-92	-138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639	-635
Summa rörelsekostnader		-2 856	-2 823
RÖRELSERESULTAT		821	450
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 036	-172
Summa finansiella poster		-1 034	-172
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-213	278
ÅRETS RESULTAT		-213	278

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	156 336	156 961
Markanläggningar	12	200	213
Maskiner och inventarier	13	11	12
Pågående projekt	14	60	0
Summa materiella anläggningstillgångar		156 606	157 186
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		156 606	157 186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25	27
Övriga fordringar	15	85	-12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	145	117
Summa kortfristiga fordringar		255	131
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 717	3 379
Summa kassa och bank		3 717	3 379
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 972	3 510
SUMMA TILLGÅNGAR		160 579	160 696

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 770	114 770
Summa bundet eget kapital		114 770	114 770
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 900	2 622
Årets resultat		-213	278
Summa fritt eget kapital		2 687	2 900
SUMMA EGET KAPITAL		117 457	117 670
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	41 578
Övriga långfristiga skulder		57	52
Summa långfristiga skulder		57	41 630
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	41 578	134
Leverantörsskulder		219	151
Skatteskulder		351	351
Övriga kortfristiga skulder		224	235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	692	526
Summa kortfristiga skulder		43 065	1 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 579	160 696

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarblomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 000	1 785
Hysesintäkter, lokaler	632	628
Hysesintäkter, p-platser	475	473
Övriga intäkter	570	387
Summa	3 677	3 274

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	280	257
Städning	98	83
Övrigt	14	15
Besiktning och service	85	203
Trädgårdsarbete	7	14
Snöskottning	84	39
Summa	567	612

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	132	78
Dörrar och lås/porttele	1	0
Hissar	37	0
Garage och p-platser	6	0
Summa	176	78

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Underhåll	0	1
Övriga gemensamma utrymmen	43	0
Garage och p-platser	19	0
Summa	61	1

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	138	376
Uppvärmning	393	172
Vatten	133	138
Sophämtning	81	57
Summa	745	743

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	77	74
Bredband	145	145
Övrigt	0	39
Fastighetsskatt	177	174
Summa	399	432

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	61	55
Juridiska kostnader	6	32
Revisionsarvoden	33	24
Ekonomisk förvaltning	75	73
Summa	176	183

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	70	105
Sociala avgifter	22	33
Summa	92	138

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 034	172
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	1 036	172

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	162 224	162 165
Årets inköp	0	59
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	162 224	162 224
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 263	-4 641
Årets avskrivning	-626	-622
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 889	-5 263
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	156 336	156 961
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 194</i>	<i>58 194</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	106 849	106 849
Taxeringsvärde mark	47 334	47 334
Summa	154 183	154 183

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	250	250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	250	250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38	-25
Årets avskrivning	-13	-13
Utgående ackumulerad avskrivning	-50	-38
Utgående restvärde enligt plan	200	213

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45	45
Utgående anskaffningsvärde	45	45
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-33	-32
Avskrivningar	-1	-1
Utgående avskrivning	-34	-33
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11	12

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-06-30	2022-06-30
Laddstolpar	60	0
Summa	60	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	82	6
Övriga fordringar	2	-19
Summa	85	-12

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	25
Fastighetsskötsel	22	0
Försäkringspremier	33	31
Bredband	35	35
Förvaltning	22	21
Inkomsträntor	0	4
Summa	145	117

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek	2023-11-29	4,06 %	26 701	26 701
Stadshypotek	2024-01-29	3,94 %	6 482	6 616
Stadshypotek	2024-03-18	4,14 %	8 395	8 395
Summa			41 578	41 712
Varav kortfristig del			41 578	134

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	8
Fastighetsskötsel	0	-4
El	7	11
Uppvärmning	15	14
Utgiftsräntor	153	28
Vatten	42	57
Löner	105	105
Sociala avgifter	32	32
Förutbetalda avgifter/hyror	301	255
Beräknat revisionsarvode	27	20
Summa	692	526

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	48 625	48 625

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installation av IMD påbörjades våren 2023 men blev helt klart efter räkenskapsårets slut, dvs. i juli 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Stevce Mojanovski
Ordförande

Boel Karolina Bengtsson
Styrelseledamot

Peter Mars
Styrelseledamot

Lisa Ekengren
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.11.2023 08:02

SENT BY OWNER:

Erik Engström · 23.11.2023 13:35

DOCUMENT ID:

r1eCzwp34a

ENVELOPE ID:

HJ0zDThEp-r1eCzwp34a

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarblomman - Årsredovisning 2022-2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISA EKENGREN lisaekengren@gmail.com	Signed Authenticated	23.11.2023 14:15 23.11.2023 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/01) IP: 85.229.133.38
2. Boel Karolina Bengtsson boel.bengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	23.11.2023 14:56 23.11.2023 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/11) IP: 94.234.101.185
3. STEVCE MOJANOVSKI stevce.brf@gmail.com	Signed Authenticated	23.11.2023 22:45 23.11.2023 22:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/16) IP: 85.229.140.162
4. Peter Mars peter.mars666@gmail.com	Signed Authenticated	24.11.2023 15:43 24.11.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/29) IP: 213.200.180.47
5. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	27.11.2023 08:02 27.11.2023 07:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarblomman
Org.nr. 769614-1287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digitalsignatur

Parameter Revision AB

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.11.2023 08:04

SENT BY OWNER:
Frida Sylvén · 22.11.2023 12:39

DOCUMENT ID:
rJ_dwj4p

ENVELOPE ID:
rkeuDjVp-rJ_dwj4p

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	Signed	27.11.2023 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	27.11.2023 08:03	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed