



Årsredovisning 2023



Brf Orangeriet, Bromma

Org nr 769630-5072

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Orangeriet, Bromma, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Orangeriet, Bromma i Stockholm kommun registrerades hos Bolagsverket den 26 augusti 2015.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 oktober 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Hemse 3 i Stockholm kommun.

Föreningen består av tre flerfamiljshus med 60 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är 4 378 kvm och lokalarean (LOA) är 600 kvm.

Föreningen har 20 garageplatser samt 40 parkeringsplatser utomhus. Garaget förvaltas genom Brf Ängsblomman.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar, vilka omfattar parkanläggning, dagvatten i park, belysning, trottoarer, miljöstation och yta för markparkering. GA:1 Fröjel med andelstal 60/559, GA:2 Fröjel med andelstal 60/312 och GA:4 Fröjel med andelstal 60/373. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom Västergarns Samfällighetsförening.

Lägenhetsfördelning:

23 st	2 rum och kök
19 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Föreningens leverantörer

Typ av tjänst	Leverantör	Avtal löper ut
Ekonomisk förvaltning	Fastum AB	31 december 2024
Parkeringsadministration	Fastum AB	31 december 2024
Fastighetsskötsel	Alova	Förlängs årligen
Teknisk förvaltning (begränsat uppdrag)	Alova	Förlängs årligen
Brandskydd	Alova	Förlängs årligen
Lokalvård	Ed's	3 mån. uppsägning
Trädgårdsskötsel	Beckomberga Entreprenad	31 oktober 2024
Snöröjning	Säker Byggmiljö AB	Förlängs årligen
Hiss-service	Kone	31 december 2024
Hiss-besiktning	Kiwa Inspecta	Förlängs årligen
Individuell mätning av el- och vattenförbrukning	Infometric	Förlängs årligen
Laddstationer och tjänst	eWays	30 november 2024

Föreningens leverantör av bredband, tv och telefoni är Tele2. Föreningens leverantör av el är Fortum och Ellevio . Föreningens leverantör av vatten är Stockholm Vatten och Avlopp. Föreningens leverantör av fjärrvärme är Stockholm Exergi.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Andreas Acevi Anita Lindell Peter Motas Lena Sjöberg
Suppleant	Sofie Nordlund

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 (11) protokollförda sammanträden samt ett antal beslutsmöten per capsulam.

Valberedning

Karl Nylund

Revisor

BoRevision i Sverige AB med Maria Sukhova som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara tre prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm bostadsrättsarea (BOA).

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna är registrerad av Bolagsverket den 11 november 2015.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2017. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har som många andra föreningar sett fortsatt ökade kostnader under året. Styrelsen följer utvecklingen noggrant, och under årets budgetarbete för kommande år (2024) har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 14% start fr.o.m. januari 2024. Årsavgifterna höjdes med 10 % från januari 2023.

Implementation av laddstolpar har skett under Q1 2023. Och det finns både permanenta platser för medlemmar att ställa sig i kö för, och det finns även två öppna platser för övriga medlemmar att åka dit och ladda sin elbil under några timmar. Dessa nyttjar och bokar man via föreningens digitala bokningssystem och betalas via bland annat EasyPark-appen. Förening har fått bidrag från Naturvårdsverket (63 782 kr) för installation av laddstolpar.

Föreningen har köpt in och renoverat hängrännan till Orangeriet under året, samt också installerat hjärtstartare.

Föreningen har ansökt om och erhållit elstöd 89 919 kr.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2023	2022
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	85	85
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12	19
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-9</u>	<u>-18</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	88	86

Under året har 8 (11) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 812	3 617	3 564	3 390
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-547	-786	-490	-298
Soliditet (%)	78,49	78,50	78,45	78,20
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	782	727	696	689
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 762	10 787	10 888	11 074
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 237	12 266	12 380	12 591
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	171	214	233
Räntekänslighet (%)	15,65	16,87	17,79	18,28
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	154	193	158	130
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,41	85,56	85,48	90,25

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	151 135 223	50 374 777	598 141	-1 867 452	-786 258	199 454 431
Disposition av föregående års resultat:			-46 859	-739 399	786 258	0
Årets resultat					-546 860	-546 860
Belopp vid årets utgång	151 135 223	50 374 777	551 282	-2 606 851	-546 860	198 907 571

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 606 851
årets förlust	-546 860
	-3 153 711

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	149 340
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-74 910
i ny räkning överföres	-3 228 141
	-3 153 711

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 811 849	3 617 107
Övriga rörelseintäkter	3	151 085	104 109
Summa rörelseintäkter		3 962 934	3 721 216
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 760 347	-2 228 543
Övriga externa kostnader	5	-272 662	-175 691
Personalkostnader	6	-197 864	-185 422
Avskrivningar		-1 463 138	-1 457 350
Summa rörelsekostnader		-3 694 011	-4 047 006
Rörelseresultat		268 923	-325 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 105	10
Räntekostnader		-818 888	-460 478
Summa finansiella poster		-815 783	-460 468
Resultat efter finansiella poster		-546 860	-786 258
Årets resultat		-546 860	-786 258

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	251 426 500	252 883 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	32 481	0
Summa materiella anläggningstillgångar		251 458 981	252 883 850
Summa anläggningstillgångar		251 458 981	252 883 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 523	6 299
Övriga fordringar	9	1 787 181	946 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	157 745	250 445
Summa kortfristiga fordringar		1 948 449	1 202 787
Summa omsättningstillgångar		1 948 449	1 202 787
SUMMA TILLGÅNGAR		253 407 430	254 086 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		201 510 000	201 510 000
Fond för yttre underhåll		551 282	598 141
Summa bundet eget kapital		202 061 282	202 108 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 606 851	-1 867 452
Årets resultat		-546 860	-786 258
Summa fritt eget kapital		-3 153 711	-2 653 710
Summa eget kapital		198 907 571	199 454 431
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	26 825 000	40 637 500
Summa långfristiga skulder		26 825 000	40 637 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	26 750 000	13 062 500
Leverantörsskulder		121 127	185 934
Skatteskulder		16 400	17 470
Övriga skulder		1 475	61 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	785 857	667 636
Summa kortfristiga skulder		27 674 859	13 994 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 407 430	254 086 637

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-546 860	-786 258
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 463 138	1 457 350
Förändring skatteskuld/fordran		-1 070	-1 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		915 208	670 022
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 776	-3 283
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 791	-99 345
Förändring av leverantörsskulder		-64 806	10 544
Förändring av kortfristiga skulder		58 530	102 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		888 917	680 903
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 269	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 269	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av fastighetslån		-125 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-125 000	-500 000
Årets kassaflöde		725 648	180 903
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		935 763	754 860
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 661 411	935 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	5 år
Standardförbättringar	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 130 480	2 867 640
Parkeringplatser och garage	378 150	391 459
Varmvatten	70 682	60 599
El	223 153	255 589
Andrahandsupplåtelse	5 110	5 571
Betalningspåminnelser	600	420
Laddstolpar	3 653	0
Övriga poster	21	35 829
	3 811 849	3 617 107

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme och avfallshantering.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elprisstöd	89 919	0
Avskriven leverantörsskuld från 2018	61 166	0
	151 085	0

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	111 734
Trädgårdsskötsel	151 292	152 894
Lokalvård	77 548	74 748
Snöröjning och sandning	60 964	82 025
Serviceavtal, funktionskontroll fjärrvärme	0	9 521
Hisservice/besiktning	68 260	47 147
Besiktningsskostnader	0	46 500
Parkeringsskyltar mm	9 034	0
Gemensamhetsanläggning	146 751	133 389
Hissreparationer	2 907	19 039
Övriga reparationer	84 941	134 323
Trädgård och utemiljö	409	0
Planerat underhåll, OVK-besiktning	74 910	178 199
El	249 078	517 361
Uppvärmning	366 721	316 232
Vatten och avlopp	151 473	124 904
Avfallshantering	81 680	66 434
Försäkringskostnader	49 066	43 899
TV, bredband och telefoni	159 984	147 816
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	21 545	4 608
Övrigt, jourutryckning, brandskyddsarbete	3 784	17 770
	1 760 347	2 228 543

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	8 200	8 200
Föreningsgemensamma kostnader, möten, årsredovisning	1 912	2 245
Revisionsarvode	28 324	28 625
Ekonomisk förvaltning	92 268	76 085
Teknisk förvaltning	105 055	0
Underhållsplan	0	31 000
Medlemsskap i branschorganisation	6 420	6 320
Övriga externa tjänster, mätdata	14 840	14 124
Övriga poster	15 643	9 092
	272 662	175 691

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	157 500	144 200
Sociala avgifter	40 364	41 222
	197 864	185 422

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 528 750	260 528 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 528 750	260 528 750
Ingående avskrivningar	-7 644 900	-6 187 550
Årets avskrivningar	-1 457 350	-1 457 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 102 250	-7 644 900
Utgående redovisat värde	251 426 500	252 883 850
Taxeringsvärden byggnader	109 820 000	109 820 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	139 820 000	139 820 000
Bokfört värde byggnader	136 426 500	137 883 850
Bokfört värde mark	115 000 000	115 000 000
	251 426 500	252 883 850

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp laddstolpar	38 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 269	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 788	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 788	0
Utgående redovisat värde	32 481	0

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	125 771	10 280
Avräkningskonto förvaltare	1 661 410	935 763
	1 787 181	946 043

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	17 098	14 869
TV, bredband och telefoni	41 349	39 982
Ekonomisk förvaltning	0	17 156
Vinterunderhåll	21 678	0
Medlemskap i branschorganisation	6 420	6 420
Intäkter för el och vatten	71 200	172 018
	157 745	250 445

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	0,80	2024-09-30	13 812 500	13 812 500
Stadshypotek	0,64	2025-09-30	13 062 500	13 062 500
Stadshypotek	0,72	2026-09-30	13 762 500	13 762 500
Stadshypotek	4,75	2024-01-02	12 937 500	13 062 500
			53 575 000	53 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-26 750 000	-13 062 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 26 750 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 500 000 kr, varav 500 000 kr ingår i lån som förfaller

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	150 219	0
Styrelsearvoden	109 200	96 600
Sociala avgifter	34 000	30 352
Revision	26 000	19 000
El	38 601	121 432
Fjärrvärme	54 385	48 803
Avfallskostnader	13 022	12 075
Vatten och avlopp	26 556	23 930
Snöröjning	8 031	9 911
Lokalvård	6 290	6 205
Gemensamhetsanläggning	17 034	0
Förutbetalda avgifter och hyror	302 519	299 328
	785 857	667 636

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000
	59 000 000	59 000 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Acevi
Ordförande

Anita Lindell

Peter Motas

Lena Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

BoRevision i Sverige AB

Maria Sukhova
Revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Orangeriet_Bromma.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-25 11:56:08

Dokumentet är undertecknat av:

 JAN ANDREAS ACKEVI (19850304XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-24 13:18:27
 MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor	2024-04-25 11:56:08
 LENA SJÖBERG (19540716XXXX) Ledamot	2024-04-24 12:09:50
 PETER MOTAS (19850723XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-24 11:25:32
 KARIN ANITA LINDELL (19540130XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-24 19:22:07



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Orangeriet_Bromma.pdf (270954 byte)

B91FFB62B39B416A305927E84E88DAE79024C593EFD0CA6C45EF0B44DF8BAB1DBCABD8E17683F1802B47
8BADBA0115A33B87B2C6EA7FC24124CE856881FB161B

<https://esign.summera.support/verify>