



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gudö Hage

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gudö 3:467	2016	Haninge
Gudö 3:584-611	2016	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017

Värdeåret är 2018

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 4 089 kvm. Byggnadernas totalyta är 4089 kvm.

Styrelsens sammansättning

Josephine Andersson	Ordförande
Karl Ragnar Andreas Westman	Styrelseledamot
Helena Karin Maria Osvald	Styrelseledamot
Johan Perjos	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Slamspolning dagvattenbrunnar

Planerade underhåll

2026 ● Målning träspaljéer sopstationer
Målning utsida lägenhetsdörrar
Målning förrådsdörrar
Målning fasader

Avtal med leverantörer

Fastighetsjour	Stadens Energiteknik AB
Teknisk förvaltning	A.S. Underhåll AB
Snöröjning	SMS AB
Snöröjning	Trädgård och Plogtjänst AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Extern revisor	BDO Mälardalen AB
Bredband, TV, Telefoni	Tele 2 / ComHem
Gatubelysning	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5% och 2023-07-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 58 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 921 932	1 870 263	1 770 133	1 718 671
Resultat efter fin. poster	-1 234 182	-106 972	-152 919	-630 754
Soliditet (%)	78	78	78	77
Yttre fond	369 000	246 000	-123 000	-276 667
Taxeringsvärde	1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	467	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 191	10 191	-10 466	-10 759
Skuldsättning per kvm totalyta	10 191	10 191	-10 466	-10 759
Sparande per kvm totalyta	-47	229	217	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	3	3	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	41	36	29
Energikostnad per kvm totalyta	52	44	39	31
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	-	-	-
Räntekänslighet (%)	21,82	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 80 949 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat är ett resultat av den markant ökade räntekostnaden för föreningens fastighetslån. Kostnadsökningen har hanterats på kort såväl som lång sikt genom att avgiften har anpassats, samtliga leverantörsavtal har omförhandlats samt att fastighetslånen har placerats med bunden ränta för att säkerställa stabilitet. I och med att föreningen har sparat genom extra amorteringar, så är styrelsens bedömning att det finns tillräckligt med ekonomiskt utrymme för att hantera det planlagda underhållet de kommande åren. Styrelsen kan inte se att årets negativa resultat hotar föreningens ekonomiska stabilitet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	133 400 000	-	-	133 400 000
Upplåtelseavgifter	16 155 000	-	-	16 155 000
Fond, yttre underhåll	246 000	-	123 000	369 000
Balanserat resultat	-1 223 776	-106 972	-123 000	-1 453 748
Årets resultat	-106 972	106 972	-1 234 182	-1 234 182
Eget kapital	148 470 252	0	-1 234 182	147 236 070

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 330 747
Årets resultat	-1 234 182
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-123 000
Totalt	-2 687 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 687 929

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 921 932	1 842 881
Övriga rörelseintäkter	3	68	5 916
Summa rörelseintäkter		1 922 000	1 848 797
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-417 603	-380 026
Övriga externa kostnader	8	-171 618	-145 242
Personalkostnader	9	-68 992	-59 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 041 552	-1 041 550
Summa rörelsekostnader		-1 699 765	-1 625 910
RÖRELSERESULTAT		222 234	222 887
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 151	1 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 461 567	-331 019
Summa finansiella poster		-1 456 416	-329 859
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 234 182	-106 972
ÅRETS RESULTAT		-1 234 182	-106 972

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 13, 15	188 986 861	190 028 413
Summa materiella anläggningstillgångar		188 986 861	190 028 413
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		188 986 861	190 028 413
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-6 975	61 564
Övriga fordringar	12	461 617	291 234
Summa kortfristiga fordringar		454 642	352 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 375	14 077
Summa kassa och bank		27 375	14 077
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		482 017	366 875
SUMMA TILLGÅNGAR		189 468 878	190 395 288

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		149 555 000	149 555 000
Fond för yttre underhåll		369 000	246 000
Summa bundet eget kapital		149 924 000	149 801 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 453 748	-1 223 776
Årets resultat		-1 234 182	-106 972
Summa fritt eget kapital		-2 687 930	-1 330 748
SUMMA EGET KAPITAL		147 236 070	148 470 252
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	41 670 000	0
Summa långfristiga skulder		41 670 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	41 670 000
Leverantörsskulder		317 133	19 020
Övriga kortfristiga skulder		36 835	36 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	208 839	199 178
Summa kortfristiga skulder		562 807	41 925 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 468 878	190 395 288

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	222 234	222 887
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 041 552	1 041 550
	1 263 786	1 264 437
Erhållen ränta	5 151	1 160
Erlagd ränta	-1 389 630	-353 797
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-120 693	911 800
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	89 188	-73 234
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	235 835	131 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204 330	970 206
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	125 000
Amortering av lån	0	-1 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 125 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	204 330	-154 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	283 710	438 504
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	488 040	283 710

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gudö Hage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 727 954	1 553 587
Intäkter kabel-TV	440	41 586
Bredband	100 624	34 800
Vatten	0	47 868
Vatten, moms	80 949	159 356
El, moms	1 201	0
Pantsättningsavgift	6 825	5 796
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-0	-112
Summa	1 921 932	1 842 881

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	68	5 916
Summa	68	5 916

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	36 000	49 000
Summa	36 000	49 000

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	7 354	0
Mark/gård/utemiljö	2 263	0
Summa	9 617	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	10 451	12 587
Vatten	201 667	167 861
Summa	212 118	180 447

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 797	48 586
Kabel-TV	109 071	101 993
Summa	159 868	150 579

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 557	1 593
Inkassokostnader	1 043	1 024
Revisionsarvoden extern revisor	55 797	43 513
Föreningskostnader	973	950
Förvaltningsarvode enl avtal	56 658	55 072
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	8 668	0
Administration	5 210	14 498
Konsultkostnader	30 179	23 572
Bostadsrätterna Sverige	5 020	5 020
Summa	171 618	145 242

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	44 967
Arbetsgivaravgifter	16 492	14 125
Summa	68 992	59 092

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 460 527	329 211
Dröjsmålsränta	1 040	0
Övriga räntekostnader	0	1 808
Summa	1 461 567	331 019

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	194 455 000	194 455 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	194 455 000	194 455 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 426 587	-3 385 037
Årets avskrivning	-1 041 552	-1 041 550
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 468 139	-4 426 587
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	188 986 861	190 028 413
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>90 300 000</i>	<i>90 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 311 000	89 311 000
Taxeringsvärde mark	49 236 000	49 236 000
Summa	138 547 000	138 547 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	833	816
Momsavräkning	119	20 785
Klientmedel	0	268 473
Transaktionskonto	120 371	0
Borgo räntekonto	340 294	1 160
Summa	461 617	291 234

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-06-30	4,02 %	14 950 000	14 950 000
Handelsbanken	2025-12-30	4,36 %	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken	2025-12-30	4,36 %	18 720 000	18 720 000
Summa			41 670 000	41 670 000
Varav kortfristig del			0	41 670 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 670 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	0
Uppl kostn räntor	103 401	31 464
Förutbet hyror/avgifter	90 438	167 714
Summa	208 839	199 178

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 950 000	44 950 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Helena Karin Maria Osvald
Styrelseledamot

Johan Perjos
Styrelseledamot

Josephine Andersson
Ordförande

Karl Ragnar Andreas Westman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 12:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.05.2024 14:29

DOCUMENT ID:

HyNP43_m7A

ENVELOPE ID:

SyvVnuXQA-HyNP43_m7A

DOCUMENT NAME:

Brf Gudö Hage, 769633-1920 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Ragnar Andreas Westman karl@westman.net	Signed Authenticated	16.05.2024 14:35 16.05.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/06) IP: 104.28.31.64
2. Helena Karin Maria Osvald helena.osvald@anticimexforsakringar.se	Signed Authenticated	16.05.2024 14:36 16.05.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/23) IP: 83.191.121.2
3. JOSEPHINE HANNA HELENA AND ERSSON j.andersson10@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 19:32 16.05.2024 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/02) IP: 188.149.226.89
4. JOHAN PERJOS johan.perjos@nordstroms.se	Signed Authenticated	17.05.2024 07:54 17.05.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/11) IP: 83.191.100.76
5. Emma Karolina Lövström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:19 17.05.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed