



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Violen 6	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2014

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 43 bostadsrätter om totalt 1 834 kvm och 1 lokal om 175 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2034 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jon Pettersson	Ordförande
Eva Boholm	Styrelseledamot
Martin Ernestam	Styrelseledamot
Patrik Bylov	Styrelseledamot

### Valberedning

Rebecca Berg

### Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av ledamötena

## Revisorer

Ola Trané                      Revisor                      Borevision  
Joakim Mattsson          Revisorssuppleant

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Taksäkerhet och underhåll av tak
  - Brandskyddsarbete
  - Service av värmepump
  - Underhåll av pumpgrop
- 2022 ● Sortering av matavfall
  - Driftoptimering
- 2021 ● Utemiljöer
- 2020 ● OVK
- 2019 ● Byte av fettavskiljare
  - Stamspolning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

### Övriga uppgifter

Vi har bytt takfirma och uppdaterat taksäkerheten samt utfört underhållsarbeten på taket.

Vi har fått en ny hyresgäst i föreningens affärslokal och välkomnar Stenugsbröd på Söder AB till området.

Vi har som tidigare verksamhetsår genomfört en vår- och höststädning med goda resultat och aktiva medlemmar.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 60 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 392 049	2 115 637	2 076 409	2 081 643
Resultat efter fin. poster	-420 820	-267 388	-287 599	-386 238
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	400 030	292 130	262 385	283 639
Taxeringsvärde	94 703 000	94 703 000	58 269 000	58 269 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 018	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 083	14 344	14 693	14 972
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 408	12 623	12 930	13 176
Sparande per kvm totalyta, kr	303	312	341	305
Elkostnad per kvm totalyta, kr	77	82	58	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	76	99	88	68
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	28	27	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	209	172	126
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,93	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,84	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på årets avskrivningar som överstiger den bokförda förlusten, så kassaflödet ser fortsatt positivt ut. Styrelsen bevakar och ser ständigt över avtal med olika leverantörer för att följa kostnadsutvecklingarna och utvärderar om eventuellt byte av leverantör kan ge föreningen lägre kostnader.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	74 969 000	-	-	74 969 000
Upplåtelseavgifter	4 419 000	-	-	4 419 000
Fond, yttre underhåll	292 130	-45 613	107 900	400 030
Balanserat resultat	-3 664 967	-221 775	-107 900	-4 040 255
Årets resultat	-267 388	267 388	-420 820	-420 820
<b>Eget kapital</b>	<b>75 747 775</b>	<b>0</b>	<b>-420 820</b>	<b>75 326 956</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 886 742
Årets resultat	-420 820
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-153 513
<b>Totalt</b>	<b>-4 461 074</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	176 468
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 284 606</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 392 049	2 115 637
Övriga rörelseintäkter	3	54 265	8 420
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 446 314</b>	<b>2 124 057</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	9	-257 618	-281 371
Personalkostnader	10	-6 440	-63 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-860 124	-856 716
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 016 963	-963 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 141 144</b>	<b>-2 165 389</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>305 170</b>	<b>-41 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 904	4 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-744 893	-230 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-725 990</b>	<b>-226 056</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-420 820</b>	<b>-267 388</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-420 820</b>	<b>-267 388</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 16	99 660 332	100 520 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 660 332</b>	<b>100 520 456</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 015	12 633
Övriga fordringar	13	1 445 242	1 288 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 460 257</b>	<b>1 301 059</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 845	57 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 845</b>	<b>57 059</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>101 178 434</b>	<b>101 878 573</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		79 388 000	79 388 000
Fond för yttre underhåll		400 030	292 130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>79 788 030</b>	<b>79 680 130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 040 255	-3 664 967
Årets resultat		-420 820	-267 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 461 074</b>	<b>-3 932 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>75 326 956</b>	<b>75 747 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	14 237 500	25 675 000
Leverantörsskulder		190 185	47 976
Skatteskulder		74 060	67 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	349 733	340 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 851 478</b>	<b>26 130 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 178 434</b>	<b>101 878 573</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 170</b>	<b>-41 332</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	860 124	856 716
	<b>1 165 294</b>	<b>815 384</b>
Erhållen ränta	18 904	4 367
Erlagd ränta	-678 283	-231 413
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>505 915</b>	<b>588 338</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-75 401	-6 992
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 570	33 764
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>522 084</b>	<b>615 109</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	25 925 000
Amortering av lån	-437 500	-26 550 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-437 500</b>	<b>-625 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>84 584</b>	<b>-9 891</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 314 769</b>	<b>1 324 660</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 399 353</b>	<b>1 314 769</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Midsommarparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 711 020	1 492 409
Hysesintäkter bostäder	79 380	75 600
Hysesintäkter lokaler	410 916	370 689
Hysesintäkter garage	0	30 000
Hysesintäkter p-plats	29 968	0
Bredband	113 004	113 004
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	7 350	16 664
Överlåtelseavgift	9 191	0
Andrahandsuthyrning	30 980	17 224
Öres- och kronutjämning	0	48
<b>Summa</b>	<b>2 392 049</b>	<b>2 115 637</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	31 366	0
Övriga intäkter	0	1 220
Försäkringsersättning	22 899	7 200
<b>Summa</b>	<b>54 265</b>	<b>8 420</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 651	14 407
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 888
Larm och bevakning	0	2 780
Hissbesiktning	3 825	3 656
Brandskydd	14 851	1 876
Bevakning	-1 984	12 788
Gårdkostnader	2 395	3 452
Gemensamma utrymmen	0	1 000
Snöröjning/sandning	14 820	0
Serviceavtal	34 619	28 743
Mattvätt/Hyrmattor	12 925	13 740
Förbrukningsmaterial	2 697	2 378
<b>Summa</b>	<b>89 799</b>	<b>86 708</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 500	0
Installationer	24 312	0
Tvättstuga	0	4 317
Dörrar och lås/porttele	11 396	10 422
Bastu/pool	0	17 563
VVS	23 157	102 306
Värmeanläggning/undercentral	14 060	4 861
Ventilation	28 494	25 291
Elinstallationer	0	5 257
Hissar	0	17 429
Tak	8 500	0
Fönster	0	7 839
Mark/gård/utemiljö	16 127	0
Skador/klotter/skadegörelse	619	12 376
<b>Summa</b>	<b>135 165</b>	<b>207 661</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	0	45 613
Ventilation	33 458	0
Tak	143 010	0
<b>Summa</b>	<b>176 468</b>	<b>45 613</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	155 982	166 897
Uppvärmning	153 737	200 539
Vatten	103 172	57 447
Sophämtning/renhållning	23 575	21 388
<b>Summa</b>	<b>436 466</b>	<b>446 271</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 403	24 913
Bredband	115 632	115 632
Fastighetsskatt	37 030	37 030
<b>Summa</b>	<b>179 065</b>	<b>177 575</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 960	2 189
Inkassokostnader	0	1 998
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	5 598	129
Revisionsarvoden extern revisor	20 500	19 250
Styrelseomkostnader	0	640
Fritids och trivselkostnader	1 192	1 849
Föreningskostnader	1 693	450
Förvaltningsarvode enl avtal	168 804	164 048
Överlåtelsekostnad	12 866	0
Pantsättningskostnad	11 032	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	16 851
Administration	21 604	55 497
Konsultkostnader	11 368	18 470
<b>Summa</b>	<b>257 618</b>	<b>281 371</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 900	48 300
Arbetsgivaravgifter	1 540	15 174
<b>Summa</b>	<b>6 440</b>	<b>63 474</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	744 893	230 369
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6
Övriga räntekostnader	0	47
<b>Summa</b>	<b>744 893</b>	<b>230 422</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	108 257 000	108 257 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>108 257 000</b>	<b>108 257 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 736 544	-6 879 829
Årets avskrivning	-860 124	-856 716
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 596 668</b>	<b>-7 736 544</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>99 660 332</b>	<b>100 520 456</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 300 000</i>	<i>17 300 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	58 219 000	58 219 000
Taxeringsvärde mark	36 484 000	36 484 000
<b>Summa</b>	<b>94 703 000</b>	<b>94 703 000</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	103 734	30 715
Klientmedel	0	500 494
Transaktionskonto	377 039	0
Borgo räntekonto	964 469	757 217
<b>Summa</b>	<b>1 445 242</b>	<b>1 288 425</b>

<b>NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Danske Bank	2024-05-31	4,12 %	12 000 000	12 000 000
Danske Bank	2025-06-02	3,92 %	11 000 000	11 000 000
Danske Bank	2024-10-31	4,61 %	2 237 500	2 675 000
<b>Summa</b>			<b>25 237 500</b>	<b>25 675 000</b>
Varav kortfristig del			14 237 500	25 675 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 987 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	80 277	13 667
Uppl kostnad arvoden	52 500	95 900
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 496	30 131
Förutbet hyror/avgifter	200 460	200 404
<b>Summa</b>	<b>349 733</b>	<b>340 102</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jon Pettersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva Boholm  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Martin Ernestam  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Patrik Bylov  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Borevision  
Ola Trané  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2024 11:00

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 14.05.2024 12:01

DOCUMENT ID:  
rJ39I3LXC

ENVELOPE ID:  
Skgoq8ngmA-rJ39I3LXC

DOCUMENT NAME:  
Brf Midsommarparken, 769621-4290 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JON PETTERSSON	Signed	14.05.2024 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/12)
	Authenticated	14.05.2024 12:05	Low	IP: 37.123.174.13
2. Eva Viola Ingrid Boholm	Signed	14.05.2024 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/06/10)
	Authenticated	14.05.2024 12:12	Low	IP: 212.130.117.70
3. MARTIN ERNESTAM	Signed	14.05.2024 12:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/07/19)
	Authenticated	14.05.2024 12:23	Low	IP: 83.185.39.120
4. PATRIK BYLÖV	Signed	14.05.2024 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/19)
	Authenticated	14.05.2024 16:30	Low	IP: 195.67.11.166
5. Ola Mats Erik Trané	Signed	15.05.2024 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/20)
	Authenticated	15.05.2024 10:56	Low	IP: 52.166.4.227

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed