

Signera årsredovisning - Botema

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 200-202405131334-730976.pdf

Size: 336409 byte

Hash value SHA256:

4029b0caf429dd3ae329768d456fdee091f68bca22d640f368ef094d91b1c0ff

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Morgan Bengtsson

Signerat med BankID 2024-05-13 13:35 Ref: 399c62a8-36af-411d-b986-87489b9f9859

NATHALIE LILLIEROOS

Signerat med BankID 2024-05-13 14:41 Ref: 34ea3fd6-6d92-43de-9908-8e3a6e7384ed

HENNING ERIK GUNNAR SAMUELSSON

Signerat med BankID 2024-05-13 14:50 Ref: bbcbbe1f-44e4-4c33-9915-66a29788a313

Ingrid Marita Ankar Zandrén 19540922-0281

Signerat med BankID 2024-05-13 18:56 Ref: ca43eb32-7c90-4b51-a3f7-6f573f293390

Susanne Öhman

Signerat med BankID 2024-05-14 21:47 Ref: 1bedba1e-b87f-47cb-8735-9ac95e2480dd

FRIDA LUNDGREN

Signerat med BankID 2024-05-15 19:40 Ref: 35eda204-bdfb-429e-aad8-de813792c7bc

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Råmärket 3

769622-8001

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	11-11
Noter	11-17
Underskrifter	18

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råmärket 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-01 och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-01 och nuvarande stadgar registrerades under 2018-09-15 hos Bolagsverket.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Nuvarande avtal löper från 2020-01-01 och 10 år framåt.

Avgiftens storlek kommer att ändras från 2023 års avgäld på 355 300 kr för att till slut vara 378 100 kr från 2024 och framåt.

Brf Råmärket 3 är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2015 till 2044. Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Råmärket 3	2011	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa försäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av ett flerbostadshus i tre våningar och källare.

Byggnadens totala bostadsyta uppgår till 3 353 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätter och 8 hyresrätter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Bostadsrätter	3	15	23	2	0
Hyresrätter	0	5	3	0	0

Föreningen har tre garage och fyra extra förråd som är uthyrda till medlemmar. Föreningen hyr ut 7 lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Byggnadernas tekniska status

Genomgång av byggnaden görs kontinuerligt av den tekniske förvaltaren för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

Övriga avtal

- Teknisk Fastighetsförvaltning - Jensen drift & underhåll AB -Förlängt /Förnyat avtal med Jensen
- Hushållssopor - Domsagans Samfällighetsförening
- Vatten - Stockholm Vatten
- Värme - Fortum Värme AB
- Bredband - AB Stokab
- Kabel-TV - Com Hem
- Städning - Andersson och Johansson A
- Gårdsskötsel - Nytt avtal hösten 2023 På grön kvist
- Snöröjning - Nytt avtal hösten 2023 På grön kvist

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Renovering tak	2012-2013
Byte av låssystem	2013
Installation av kortläsarsystem	2013
Installation LED belysning	2014
Ommålning av trapphus	2014
Tilläggsisolering	2016
Garagen	2017
Innergården	2017
Hysesrätts Beståndet	2017
Tvättmaskin	2018
Entrépartier	2018
Relining av stammar påbörjades och avslutades	2018-2021
Grill på gården	2020
Nya energideklarationerna har upprättats med hjälp av Greencon	2020
Amortering på ett av lånen samt omläggning av båda lån till en förmånligare ränta	2020
Ny leverantör för snöröjning.	2020
Nytt gruppavtal med comhem medförde förmånliga priser för alla medlemmar.	2020
Fällning av sjuka träd	2021
OVK genomfördes under hösten inkl skyddsrummen	2021
Nytt fläktaggregat i Jensens lokal	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Uppdaterade hyresavtal för lokaler och förråd
- OVK genomfördes under hösten inkl skyddsrummen
- Ny leverantör för gårdsskötsel och snöröjning. På Grön kvist
- Värmex värmeinjustering Selebovägen 7-13
- Renovering och försäljning av hyreslägenhet, såldes för 2,9 milj.
- Renovering av kök i hyreslägenhet
- Renovering av badrum i hyreslägenhet
- Amorterat 1 lån 3 500 000 kr
- Uthyrning av lokal på Selebovägen 1
- Beslut fattades om uppdaterade avgifter inför 2024

Kommande underhåll

- Underhåll av vissa hyreslägenheter
- Underhåll av portar

Egenkontroll

Fastigheter med bostäder och kontorslokaler kan påverka människors hälsa och/eller miljön om de inte sköts rätt. Fastighetsägaren, dvs. föreningen, ska därför enligt miljöbalken utföra egenkontroll, där även energianvändningen ingår.

Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering

Åtgärder inom ramen för egenkontroll har skett genom utredning av möjliga energisparåtgärder..

Underhåll

Under året har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts. Styrelsen har arbetat utefter en befintlig underhållsplan.

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltjämt att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller sänkas något i ett medellångt perspektiv.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 43 st.

Under året har tre lägenheter överlåtits.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 och 61 vid dess slut.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall. Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Henning Samuelsson	Ordförande	
Susanne Öhman	Ledamot	
Nathalie Lillieros	Ledamot	Flyttat
Morgan Bengtsson	Ledamot	
Marita Ankar Zandrén	Ledamot	
Lars Bolander	Suppleant	
Jonathan Sävenskog	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bostadsrättsföreningen har valt KPMG AB som byråval med huvudansvarig revisor:
Frida Lundgren, Auktoriserad revisor, ordinarie

Valberedning

Vid ordinarie stämman 2023 valdes Susanne Mattson och Pirjo Sivula att utgöra valberedningen.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-03.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 192	3 101	3 074	3 054	3 082
Resultat efter finansiella poster	-1 452	-402	-507	-417	-183
Soliditet (%)	79,2	74,6	74,9	75,8	75,4
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	662	662	660	674	674
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	4 118	5 374	5 484	5 484	5 667
Lån per kvm totalyta (kr) **	2 851	0	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)*	-14	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	6	5	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)*	246	216	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter **	57	0	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm totalyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan.

Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter plus planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

Föreningens totala fastighetslån dividerat med avgifterna.

Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med motsvarande procent som räntekänsligheten.

Energikostnad per kvm totalyta

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2022

** Nytt nyckeltal från 2023

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett underskott om 1 452 060 kronor efter avskrivningar. Avskrivningarna är 1 099 484 kr vilket ger ett likviditetsmässigt underskott om 352 576 kr. Underskottet består främst av renovering av hyresrätt och juridiska kostnader för att avhysa hyresgäst. Hyresrätten har sålts under året och därav har ett lån på 3 500 000 kr kunnat amorterats av för att minska räntekostnader. För att ytterligare stärka ekonomin kommande räkenskapsår och ha möjlighet att finansiera kommande underhåll har styrelsen beslutat att höja avgiften enligt nedan.

Årsavgifter

Årsavgifterna kommer att höjas med 10 % den 1 januari 2024.

Lån

Föreningen har två lån om 6 000 000 kr och 5 481 814 kr. Föreningen har amorterat ett lån på 3 500 000 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 589 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 558 419	4 516 776	1 464 543	-5 551 150	-401 693	48 586 895
Disp av föreg års resultat				-401 693	401 693	0
Förändring under året	1 035 433	1 864 567	219 552	-219 552	-1 452 061	1 447 939
Belopp vid årets utgång	49 593 852	6 381 343	1 684 095	-6 172 395	-1 452 061	50 034 834

Föslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-6 172 395
reservering fond för yttre underhåll	-219 552
årets förlust	-1 452 061
	-7 844 008

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 844 008
	-7 844 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 191 506	3 101 073
Övriga rörelseintäkter	2	31 576	15 730
Summa rörelseintäkter		3 223 082	3 116 803
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 153 844	-1 131 165
Driftskostnader	4	-910 626	-907 193
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-187 612	-178 819
Personalkostnader	6	-148 017	-134 557
Avskrivningar	7	-1 099 484	-1 090 951
Summa rörelsekostnader		-4 499 583	-3 442 685
Rörelseresultat		-1 276 501	-325 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 707	-47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 267	-75 764
Summa finansiella poster		-175 560	-75 811
Resultat efter finansiella poster		-1 452 061	-401 693
Årets resultat		-1 452 061	-401 693

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8	61 447 008	62 530 060
Inventarier, verktyg och installationer	9	109 660	126 092
Summa materiella anläggningstillgångar		61 556 668	62 656 152

Summa anläggningstillgångar

61 556 668

62 656 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		757 933	630 085
Övriga fordringar		11 344	12 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 237	202 845
Summa kortfristiga fordringar		980 514	845 034

Kassa och bank

Kassa och bank		662 738	1 587 574
Summa kassa och bank		662 738	1 587 574
Summa omsättningstillgångar		1 643 252	2 432 608

SUMMA TILLGÅNGAR

63 199 920

65 088 760

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 975 195

53 075 195

Fond för yttre underhåll

1 684 095

1 464 543

Summa bundet eget kapital

57 659 290

54 539 738

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-6 172 395

-5 551 150

Årets resultat

-1 452 061

-401 693

Summa ansamlad förlust

-7 624 456

-5 952 843

Summa eget kapital

50 034 834

48 586 895

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

6 000 000

0

Hysesdeposition

65 818

33 618

Summa långfristiga skulder

6 065 818

33 618

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

5 481 814

14 981 814

Leverantörsskulder

282 554

286 866

Skatteskulder

1 736

0

Övriga skulder

117 898

99 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 215 266

1 100 122

Summa kortfristiga skulder

7 099 268

16 468 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 199 920

65 088 760

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultatet	-1 276 501	-325 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 099 484	1 090 951
Betald skatt	2 496	-33 039
Erlagd ränta	-194 267	-75 851
Erhållen ränta	18 707	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-350 081	656 219
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-127 848	-63 934
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 392	-12 810
Förändring av leverantörsskulder	-4 312	99 254
Förändring av kortfristiga skulder	133 597	-7 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-357 036	671 099
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-102 395
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-102 395
Finansieringsverksamheten		
Insats och upplåtelseavgift	2 900 000	0
Deposition till lokalhyresgäster	32 200	0
Amortering av lån	-3 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-567 800	0
Årets kassaflöde	-924 836	568 704
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 587 574	1 018 869
Likvida medel vid årets slut	662 738	1 587 573

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisningar och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

Fonder

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Belysning	10
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Föreningslokal	10
Isolering av vindar	20
Larm och passerkontroll	10
Tak	40
Entrépartier	40
Stammar	50
Övrigt stomme	120
Ventilation	20
Återställande av lägenhet	100
Relaining	30
Ventilationsaggregat	12

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 845 044	1 845 331
Hyror bostäder	664 949	685 833
Hyror lokaler	563 968	457 540
Förråd	14 204	14 524
Hyra garage	59 996	50 904
Fast.skatt m moms	19 458	22 377
Fast.skatt ej moms	3 653	4 727
Bränsle moms	20 236	19 836
	3 191 508	3 101 072

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Debiterad överlåtelseavgift	6 522	12 537
Övriga ersättningar och intäkter	4 489	3 193
Andrahandsuthyrning	1 313	0
Elstöd	19 250	0
Öres- och kronutjämning	2	0
	31 576	15 730

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Övriga reparationer	-176 669	-74 005
Renovering hyresrätt	-317 200	0
Ventilbyte radiatorsystem	-446 889	0
Trädgårdsskötsel/ markskötsel	-124 057	-89 950
El	-84 379	-118 443
Värme	-739 497	-652 989
Vatten	-166 126	-118 539
Sophämtning/renhållning	-81 862	-77 240
Vattenskada	-17 164	0
	-2 153 843	-1 131 166

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Städning	-65 334	-60 471
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	-5 400
Övriga kostnader	-33 747	-25 590
Fastighetsförsäkring	-98 908	-92 345
Kabel-tv	-15 444	-14 632
Bredband	-112 666	-107 111
Fastighetsskötsel utöver avtal	-75 529	-71 943
Fastighetsskatt	-122 879	-119 309
Snöröjning	-29 567	-76 640
Tomträttsavgäld	-355 300	-332 500
Hyressättningsavgift, HGF	-1 251	-1 251
	-910 625	-907 192

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	-9 137	-38 500
Konsultarvoden	-104 509	-42 531
Förvaltningsarvode	-65 331	-62 876
Möteskostnader	-449	-318
Bankkostnader	-4 435	-3 241
Juridiska kostnader	-3 750	-31 352
	-187 611	-178 818

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Personalkostnader	-105 000	-96 600
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-36 133	-30 352
Förändring res styrelse arvode	-6 884	-7 605
	-148 017	-134 557

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	-974 890	-974 890
Inventarier	-16 432	-7 899
Relainig	-108 162	-108 162
	-1 099 484	-1 090 951

Not 8 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Vid årets början	70 719 729	70 719 729
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	70 719 729	70 719 729
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-8 189 669	-7 106 617
Årets avskrivningar enligt plan	-1 083 052	-1 083 052
Utgående avskrivning enligt plan	-9 272 721	-8 189 669
Planenligt restvärde vid årets slut	61 447 008	62 530 060
Taxeringsvärde		
Byggnad	40 429 000	40 429 000
Mark	32 755 000	32 755 000
	73 184 000	73 184 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	69 000 000	69 000 000
Lokaler	4 184 000	4 184 000
	73 184 000	73 184 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 385	78 990
Nyanskaffningar	0	102 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 385	181 385
Ingående avskrivningar	-55 293	-47 394
Årets avskrivningar	-16 432	-7 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 725	-55 293
Planenligt restvärde vid årets slut	109 660	126 092

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,570	2025-09-30	6 000 000	11 481 814
Stadshypotek	0		0	3 500 000
Stadshypotek	4,536	2024-09-30	5 481 814	0
			11 481 814	14 981 814
Kortfristig del av långfristig skuld			5 481 814	14 981 814

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En oförutsedd vattenskada har orsakat kostnader på drygt 100 000 kr som faktureras föreningen 2024.

Underskrifter

Stockholm

Henning Samuelsson
Ordförande

Susanne Öhman

Morgan Bengtsson

Marita Ankar Zandrén

Nathalie Lillieroos

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Frida Lundgren
Auktoriserad Revisor