

Årsredovisning 2023

Brf Bofinken nr 2

716418-7754



Simpleko

Doc ID: ba9a91dae71efdb13c6c0373f3fe6bcf19fc898a

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bofinken nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-08-20. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-09-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hejaren 9	1984	Sundbyberg

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 47 bostadsrätter om totalt 2 604 kvm och 7 lokaler om 607 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rikard Ingemanson	Ordförande
Hanna Westermarck	Styrelseledamot
Jakob Abel Sollevi	Styrelseledamot
Tomas Svartling	Styrelseledamot
Mark Hugo Stockett	Suppleant
Olle Ahlberg	Suppleant

Valberedning

Linnea Siegwan
Aida Barucija

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Conny Danepalm	Revisor
Per Skillt	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Byte ventilation i lokaler
2022	●	Målning trapphus
2021	●	Byte frånluftsfläktar
2020	●	Byte VA stammar källare
2018	●	OVK Montering taksäkerhet
2015	●	Byte hissar
2014	●	Byte fönster
2013	●	Byte undercentral
1992	●	Fasad
1985	●	Tal

Planerade underhåll

2024	●	Renovering balkonger OVK
------	---	-----------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna
Fjärrvärme	Norrenergi
Tv och bredband	Tele2
Fiberbredband	Sundbybergs bredband
Städning	Skarings Fönsterputs & Städ
Hissunderhåll	Trygga Hiss
Gemensam el	Infometric

Tidningsåtervinning	Stena Recycling
Fiberbredband	Odenetwork
Sophämtning och vattenförbrukning	Sundbybergs Avfall & Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 310 960	2 080 367	2 010 487	1 926 066
Resultat efter fin. poster	-958 033	-337 130	-22 115	-2 950 618
Soliditet (%)	44	49	51	51
Yttre fond	400 000	400 000	400 000	200 000
Taxeringsvärde	62 737 000	62 737 000	57 261 000	57 261 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	596	542	528	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,4	66,5	66,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 462	1 493	1 525	1 556
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 163	1 188	1 213	1 556
Sparande per kvm totalyta, kr	27	153	195	-17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	121	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	247	187	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,55	1,67	0,96	1,19
Räntekänslighet (%)	2,45	2,76	2,89	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 110 883 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 429 584	-	-	7 429 584
Upplåtelseavgifter	5 481 047	-	-	5 481 047
Fond, yttre underhåll	400 000	-	-	400 000
Balanserat resultat	-8 661 710	-337 130	-	-8 998 840
Årets resultat	-337 130	337 130	-958 033	-958 033
Eget kapital	4 311 791	0	-958 033	3 353 757

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 998 840
Årets resultat	-958 033
Totalt	-9 956 874

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-400 000
Balanseras i ny räkning	-9 956 874
	-9 956 874

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 310 960	2 080 367
Övriga rörelseintäkter	3	15 596	2
Summa rörelseintäkter		2 326 556	2 080 369
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 394 118	-1 721 102
Övriga externa kostnader	8	-273 675	-193 805
Personalkostnader	9	-97 878	-90 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 580	-347 580
Summa rörelsekostnader		-3 113 251	-2 352 697
RÖRELSERESULTAT		-786 694	-272 329
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		266	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-171 605	-64 808
Summa finansiella poster		-171 339	-64 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-958 033	-337 130
ÅRETS RESULTAT		-958 033	-337 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 012 119	7 359 699
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 012 119	7 359 699
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 012 119	7 359 699
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 174	9 451
Övriga fordringar	13	10 458	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	88 127	79 830
Summa kortfristiga fordringar		107 759	89 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 741	1 289 131
Summa kassa och bank		501 741	1 289 131
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		609 500	1 378 548
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 619	8 738 247

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 910 631	12 910 631
Fond för yttre underhåll		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		13 310 631	13 310 631
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 998 840	-8 661 710
Årets resultat		-958 033	-337 130
Summa fritt eget kapital		-9 956 874	-8 998 840
SUMMA EGET KAPITAL		3 353 757	4 311 791
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		25 745	25 745
Summa långfristiga skulder		25 745	25 745
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 731 618	3 811 870
Leverantörsskulder		126 319	89 791
Skatteskulder		11 519	8 159
Övriga kortfristiga skulder		35 900	12 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	336 760	478 875
Summa kortfristiga skulder		4 242 116	4 400 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 621 619	8 738 247

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-786 694	-272 329
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	347 580	347 580
	-439 114	75 251
Erhållen ränta	266	7
Erlagd ränta	-171 277	-64 012
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-610 125	11 246
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 342	595
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-78 671	-1 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-707 138	10 239
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-80 252	-80 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 252	-80 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	-787 390	-70 013
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 289 131	1 359 145
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	501 741	1 289 131

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bofinken nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20-100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 363 942	1 336 068
Hysesintäkter, bostäder	65 700	65 700
Hysesintäkter, lokaler	607 403	599 647
Övriga intäkter	112 300	66 952
El	148 615	12 000
Andrahandsuthyrning	13 000	0
Summa	2 310 960	2 080 367

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	2
Elstöd	14 994	0
Övriga rörelseintäkter	600	0
Summa	15 596	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	44 684	42 276
Städning	39 119	37 229
Besiktning och service	28 227	21 346
Yttre skötsel	32 287	30 481
Löpande reparationer och underhåll	341 903	152 126
Summa	486 220	283 457

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	695 933	480 297
Summa	695 933	480 297

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	224 586	79 040
Uppvärmning	420 309	389 420
Vatten	147 770	132 339
Sophämtning	108 574	102 275
Summa	901 238	703 075

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	94 150	87 349
Självrisker	26 250	0
Kabel-TV	66 685	46 642
Fastighetsskatt	123 642	120 282
Summa	310 727	254 273

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	8 102	39 996
Övriga förvaltningskostnader	81 969	64 647
Lämnade skadestånd	85 000	0
Revisionsarvoden	5 400	5 000
Ekonomisk förvaltning	93 204	84 162
Summa	273 675	193 805

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	73 190	67 450
Sociala avgifter	24 688	22 761
Summa	97 878	90 211

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 582	64 501
Övriga räntekostnader	23	307
Summa	171 605	64 808

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 507 550	16 507 550
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 507 550	16 507 550
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 147 851	-8 800 271
Årets avskrivning	-347 580	-347 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 495 431	-9 147 851
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 012 119	7 359 699
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 753 500</i>	<i>1 753 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 616 000	31 616 000
Taxeringsvärde mark	31 121 000	31 121 000
Summa	62 737 000	62 737 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	173 133	173 133
Utgående anskaffningsvärde	173 133	173 133
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-173 133	-173 133
Utgående avskrivning	-173 133	-173 133
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 458	136
Summa	10 458	136

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	75 780	68 890
Kabel-TV	12 347	10 940
Övr förutb kostn uppl int	0	0
Summa	88 127	79 830

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-03-28	5,12 %	3 731 618	3 811 870
Summa			3 731 618	3 811 870
Varav kortfristig del			3 731 618	3 811 870

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 330 358 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	19 571	0
Uppvärmning	60 909	56 860
Löner	45 500	45 500
Uppl kostn renhållningsavg	984	0
Sociala avgifter	14 296	14 296
Utgiftsräntor	1 505	1 177
Förutbetalda avgifter/hyror	193 995	361 042
Summa	336 760	478 875

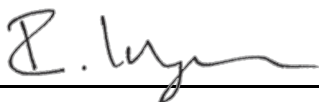
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 112 500	4 112 500

Underskrifter

Sundbyberg, 2024 - 04 - 30

Ort och datum



Rikard Ingemansson
Ordförande



Hanna Westermark
Styrelseledamot



Jakob Abel Sollevi
Styrelseledamot



Tomas Svartling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 04 - 30



Lars Conny Danepalm
Revisor

Per Skillt
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bofinken nr 2, Sundbyberg, org.nr. 716418-7754

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bofinken nr 2 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att med rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen i förvaltningsberättelsen, att årets resultat överföres i ny räkning och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2024-04-24

Conny Danepalm
Förtroendevald revisor

Per Skillt
Förtroendevald revisor