

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Palsternackan 5	Organisationsnummer 769618-2075	Utländsk adress €
Adress Handelsvägen 48-52, Sockenvägen 398-402	Postnummer 122 38	Postort Enskede
Land	Telefonnummer 0706-578817	Mobiltelefonnummer 0706-578817
E-postadress jens.munkhammar@gmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Palsternackan 5		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 398616	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Handelsvägen 48	Postnummer 12238	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Handelsvägen 50	Postnummer 12238	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Handelsvägen 52	Postnummer 12238	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Sockenvägen 398	Postnummer 12263	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Sockenvägen 400	Postnummer 12263	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Sockenvägen 402	Postnummer 12263	Postort Enskede	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4252 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 638 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 <input type="text" value="6"/>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 47		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>247460 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>68602 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>316062 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>68440 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	247460 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j/n j/n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	68602 kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>316062 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	68440 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>60210 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>376272 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>128812 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	60210 kWh	j/n j/n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j/n j/n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>376272 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>128812 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	247460 kWh	j/n j/n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																												
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	68602 kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>316062 kWh</b>																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	68440 kWh	j/n j/n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	60210 kWh	j/n j/n																																																																												
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j/n j/n																																																																												
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																													
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>376272 kWh</b>																																																																													
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>128812 kWh</b>																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																											
Stockholm	383636 kWh	Stockholm	384336 kWh																																																																											
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	31 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																											

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsförvaltare 6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnadens energiprestanda ligger i rätt intervall för sitt byggår. För att uppnå än mer energieffektiv drift bör man kontinuerligt anpassa driftinställningarna efter innevarande årstid.

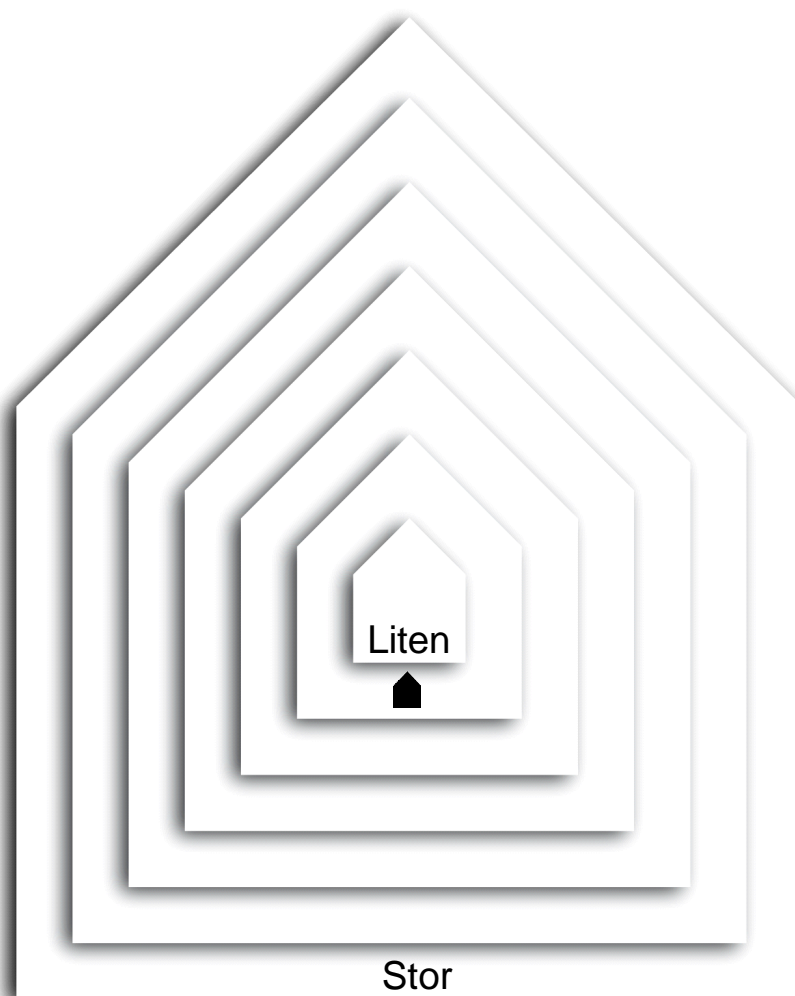
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Aktea Energy AB	Organisationsnummer 556748-5841	Akrediteringsnummer 7506
Förnamn Magnus	Efternamn Stjerdahl	E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se

#### Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Stjerdahl
Datum för godkännande 2013-12-10	E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Handelsvägen 48 , Enskede

- 🏠 Detta hus använder 90 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 31 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100 – 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-12-10 av:  
Magnus Stjerndahl , Aktea Energy AB