

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19

Org.nr: 769616-5757

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19, organisationsnummer 769616-5757, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2007

Ekonomisk plan registrerades år 2015

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Jacob Kuylenstierna
Ledamot	Thomas Wolauz
Ledamot	Sebastian Stefansson
Suppleant	Susan Ly

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Sebastian Stefansson.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor AB
Suppleant	Morten Olsen
	Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Andreas Nilsson sammankallande, och Staffan Selander.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	ABRF Group AB
Revision	Rävisor AB
Ventilationsservice	Wahlings Installationsservice AB
Passer- och porttelefonsystem	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Markhyra	Stockholm Stad AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Garageplatser	Parkman i Sverige AB
Hiss	Hissäkra AB
Bredband och tv	Ownit Broadband AB
Källsorterat avfall	LL Återvinning AB
Städ	Skarings Fönsterputs & Städ AB
Städ	Strykfritt Städhjälp Stockholm AB
Fastighetsel	Vattenfall AB
Fastighetsel	Elkraft Sverige AB
Vatten, matavfall och hushållssopor	Stockholm Vatten & Avfall AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Stockholm Stora Katrineberg 19

Föreningen äger fastigheten Stora Katrineberg 19 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Liljeholmsvägen 12, 12 A-B. Stora Katrineberg 19 byggdes år 2008. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2027-06-30.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt. Avgäldsperiod t.o.m. 2027-06-30. Avgäld 233 499 kr.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2008

Totalyta (m²): 3 249

Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	12
2,5 rok	6
3 rok	18
4 rok	1
5 rok	3
Summa	40

Totalt antal bostadslägenheter: 40

Lokaler
upplåtna med hyresrätt

	Antal
	2

Garage och P-platser

	Antal platser
	20

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren
Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-04-09

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År
Djuprengöring och diamantpolering av stengolvet i trapphuset	2024
Målning av väggar och ledstänger i trapphuset	2024
Ny dränering runt hissen och vid delar av fasaden på gårdssidan	2024
OVK-besiktning	2024
Stamspolning	2024
Ny maskinpark i tvättstugan	2024
Byte till LED-armaturer i boendeentréerna, mark- och väggbelysningen och pollarna	2024
Brandskyddsinventering med utökad brandskyddsutrustning	2024
Rostskyddsbehandling av rostiga takstosar och nya överdelsstosar	2023
Ny branddörr med brytskydd till soprummet	2023
Förstärkt brytskydd på trapphusentré- och tvättstugedörrarna	2023
Nya väggfästen till glasskärmarna på boendes balkonger	2023
Ommålning soprums- och källardörrarna	2023
Ny dränering runt hissen	2023
Ny cirkulationspump i soprummet	2023
Återmontage av lösa och saknade skruvar på västra fasaden	2023
Byte till LED-belysning med tillhörande rörelsedetektor i hissen	2023
Ny rännvinkel, våning 7	2022
Ny grillplats	2022
Ny sandlåda	2022
Byte till LED-belysning på fasaden, soprummet, tvättstugan, källaren och i trapphuset	2021
Påfyllning av nytt grus på lastzonen och på gårdens gångstig	2021
Brytskydd och elslutsbleck på trapphusentrédörren, tvättstugedörren och källardörren	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen omförhandlade gruppavtalet för bredband och tv hos Ownit. En uppgraderad bredbandshastighet och ett mindre linjärt tv-utbud (det linjära tv-tittandet minskar kraftigt i Sverige) sänkte föreningens kostnad per hushåll med 50 kr. Från 159 kr/månad till 109 kr/månad (inkl moms och CopySwede-avgift). Avtalet sträcker sig över tre år och kommer att spara föreningen 23 000 kr årligen (30 % minskning) för driftkostnaden bredband/tv.

Föreningen beslutade att byta till Vattenfall AB som ny elhandelsleverantör. Föreningen har haft samma elhandelsleverantör (Elkraft Sverige AB) sedan fastigheten stod färdig år 2008 och på det ett bundet 3-årsavtal som slentrianmässigt bara fått förlöpa. Avtalet sas upp redan 2021 på grund av lång uppsägningstid. Föreningen går från ett flexprisavtal med tre års bindningstid hos Elkraft Sverige AB till ett rörligt avtal med kort uppsägningstid hos Vattenfall AB. Föreningen kommer uppskattningsvis att göra en besparing på cirka 1 200 kr ex moms per månad.

Föreningen beslutade att byta till Strykfritt Städhjälp Stockholm AB som ny städleverantör av fastigheten. Deras professionalitet, noggrannhet och flexibilitet vägrade tyngre och det till en lägre kostnad årligen tack vare möjligheten till optimering av städfrekvensen under specifikt sommarmånaderna då färre medlemmar är hemma och nyttjar fastigheten.

Föreningens hyresgäst Sverige Import och Export AB överlät befintligt lokalkontrakt till nya bolaget i koncernen Elit Kakel i Sverige AB med oförändrade villkor.

För att sänka föreningens energiförbrukning, har föreningen även år 2023 sänkt fastighetens inomhustemperatur med ytterligare 3 grader generellt på värmekurvan, vilket motsvarar 0,5-1 grader lägre inomhustemperatur. För varje grad temperaturen sänks, sparar föreningen ca 6 % av den energi som används för uppvärmning.

Medlemsinformation

62 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtit.

6 medlemmar har utträtt ur föreningen.

8 medlemmar har upptagits.

64 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	3 126	3 078	3 209	3 209
Årsavgifter, tkr	2 109	2 104	2 109	2 113
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 585	- 339	- 152	- 152
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	75	75	75	75
Räntekänslighet	12	12		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	63	68		
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	724	722		
Skuldsättning / kvm totalyta	7 725	7 725		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	8 614	8 614		
Energikostnad / kvm	195	208		
Sparande / kvm	182	258		
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll.

Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Ekonomi / övrig information

Avgiften kommer att höjas med 7 % från Q3 2024 på grund av kostnadsökningar i form av:

- högre driftkostnader (leverantörerna har inflationsjusterat + lite till) för vatten och avlopp (+25 %), avfall (+24 %), uppvärmning (+12 %) och försäkring (+38 %) m.fl.
- ökade räntekostnader (omläggning av lån 2024-04-28 - från 0,6 % till 4,48 % i rörlig ränta)
- kommande tomträttsavgäldshöjning från 2027-07-01. Från 60,10 kr/kvm BTA* till 174 kr/kvm BTA med en stegvis höjning av den nya avgälden där:
 - 40 % av höjningen slår igenom år 1
 - 55 % år 2
 - 70 % år 3
 - 85 % år 4
 - 100 % år 5-10.

*Bruttoarea = den sammanlagda ytan av alla våningsplan i en byggnad.

Avgälden för lokalerna (2 st.) värderas separat och går inte att få svar på idagsläget. Exakt uträkning kommer skickas till vår förening av Stockholm stads exploateringskontor ungefär 1,5 år innan regleringen, alltså i början av 2026.

Föreningen måste inflationsjustera för att parera mot rådande kostnadsläge och kommande tomträttsavgäldshöjning. I sammanhanget har vår föreningen en bra ekonomi och behöver inte chockhöja avgifterna lika mycket som många andra bostadsrättsföreningar har behövt göra.

Genom små höjningar från Q3 2024 och framåt möter vi därför bättre upp mot rådande driftkostnader och den kommande höjda tomträttsavgälden från 2027-07-01.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 159 778	413 342	- 5 225 846	- 338 801	81 008 473
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		448 574	-448 574		0
Balanseras i ny räkning			- 338 801	338 801	0
Årets resultat				- 584 841	- 584 841
Belopp vid årets utgång	86 159 778	861 916	- 6 013 221	- 584 841	80 423 632

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 013 221
Årets resultat	- 584 841
Totalt	- 6 598 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	72 850
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 140 257
Balanseras i ny räkning	- 6 530 655
Totalt	- 6 598 062

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 125 949	3 078 247
Övriga rörelseintäkter		205 773	54
Summa Rörelseintäkter		3 331 722	3 078 301
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 920 920	-1 631 427
Administration och förvaltning	4	-136 037	-226 815
Personalkostnader	5	-107 066	-90 669
Avskrivningar		-1 176 680	-1 176 680
Summa Rörelsekostnader		-3 340 703	-3 125 591
RÖRELSERESULTAT		-8 981	-47 290
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 864	-291 570
Summa Finansiella poster		-575 860	-291 511
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-584 841	-338 801
RESULTAT FÖRE SKATT		-584 841	-338 801
ÅRETS RESULTAT		-584 841	-338 801

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	104 724 532	105 901 212
Summa materiella anläggningstillgångar		104 724 532	105 901 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		104 724 532	105 901 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 596	71 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 082	97 217
Kundfordringar		663 295	617 833
Summa kortfristiga fordringar		743 973	786 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 608 477	737 101
Summa kassa och bank		1 608 477	737 101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 352 450	1 523 162
SUMMA TILLGÅNGAR		107 076 982	107 424 374

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		86 159 778	86 159 778
Fond för yttre underhåll		861 916	413 342
Summa bundet eget kapital		87 021 694	86 573 120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 013 221	-5 225 846
Årets resultat		-584 841	-338 801
Summa fritt eget kapital		-6 598 062	-5 564 647
SUMMA EGET KAPITAL		80 423 632	81 008 473
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 500 000	15 600 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	15 600 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 500 000	15 600 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 600 000	9 500 000
Leverantörsskulder		230 996	145 387
Skatteskulder		7 882	5 081
Övriga skulder		233 091	198 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 081 381	966 849
Summa kortfristiga skulder		20 153 350	10 815 901
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		20 153 350	10 815 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 076 982	107 424 374

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-8 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		1 176 680
Summa		1 167 699
Erhållen ränta		4
Erlagd ränta		-575 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		591 839
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		42 088
Ökning av rörelseskulder		9 337 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 971 377
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		-9 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 100 000
Årets kassaflöde		871 377
Likvida medel vid årets början		737 101
Likvida medel vid årets slut		1 608 477

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	100 år
Ombyggnad	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder	2 108 916	2 104 207
----------	-----------	-----------

Hyresintäkter

Lokaler	621 610	535 479
Fastighetsskatt	41 085	85 537
Garage och p-platser	273 609	267 490
Bredband	62 595	74 253
	998 899	962 759

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 459	6 036
Avgift andrahandsupplåtelse	7 677	5 239
Övriga intäkter	-2	6
	18 134	11 281

Totalt nettoomsättning	3 125 949	3 078 247
-------------------------------	------------------	------------------

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

	2023	2022
Fastighetsel	83 912	190 287
Uppvärmning	413 484	369 756
Vatten och avlopp	135 302	116 469
Sophämtning	80 991	82 256
	713 689	758 768

Funktionell anläggningsservice

Hiss	1 663	2 021
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	26 543	13 238
	28 206	15 259

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	40 618	45 643
Fastighetsstäd	42 144	49 223
Trädgårdsskötsel	0	2 178
Övriga köpta tjänster	0	25 966
	82 762	123 010

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	74 673	96 154
-------------------	--------	--------

Övriga driftkostnader

Försäkring	43 775	42 426
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	169 020	166 220
Tomträttsavgälder	291 750	233 400
	504 545	442 046

Reparationer

Reparationer	376 788	196 190
--------------	---------	---------

Underhåll

Underhåll	140 257	0
-----------	---------	---

Totalt operativ drift och underhåll

	1 920 920	1 631 427
--	------------------	------------------

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	54 772	53 750
Extra ekonomisk förvaltning	11 595	39 054
	66 367	92 804

Revision

Revisionsarvode	14 100	14 100
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Tele- och datakommunikation	4 590	306
-----------------------------	-------	-----

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	8 011	3 085
Konsultarvode	9 656	84 765
Bankkostnader	4 537	2 265
Hyra lokal	15 918	0
Övriga kostnader	12 858	29 490
	50 980	119 605

Totalt administration och förvaltning

	136 037	226 815
--	----------------	----------------

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

Totalt personalkostnader

2023

2022

83 925

72 450

23 141

18 219

107 066

90 669

Not 6. Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

118 051 136

118 051 136

118 051 136

118 051 136

- 12 149 924

- 10 973 244

- 1 176 680

- 1 176 680

-13 326 604

-12 149 924

104 724 532

105 901 212

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärde mark

80 000 000

80 000 000

61 546 000

61 546 000

141 546 000

141 546 000

Not 7. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

Summa:

32 600 000

32 600 000

32 600 000

32 600 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Nordea	24-04-17	0,62 %	9 100 000	9 100 000
Swedbank	25-04-25	2,3 %	6 500 000	6 500 000
Swedbank	Rörlig	4,453 %	9 500 000	9 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 100 000	25 100 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-18 600 000	-9 500 000
			6 500 000	15 600 000

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har gjort en modern och långsiktig uppräschning genom att byta till LED-armaturer i boendeentréerna, mark- och väggbelysningen i valvet och pollarna på gården. LED-armaturerna sänker föreningens energiförbrukning och är färg- och formmässigt balanserade med fastighetsarkitektens ursprungsidé.

Med anledning av att vatten tränger in genom hisschaktet och vid delar av fasaden på gårdssidan, har en besiktningsman varit på plats och gett sitt utlåtande över vad som kommer att behöva göras. Föreningen är mitt uppe i att ta in offerter för att få en klar och tydlig kostnadsbild innan arbetet sätts igång.

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Jacob Kuylenstierna

Thomas Wolauz

Sebastian Stefansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

David Walman
Rävisor AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 16:33

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 16.05.2024 13:42

DOCUMENT ID:

r1zGXW_mQ0

ENVELOPE ID:

HJxWQbDM7C-r1zGXW_mQ0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	16.05.2024 14:36 16.05.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
Anders Jacob Kuylenstierna jacob.kuylenstierna@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2024 14:52 16.05.2024 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/28) IP: 92.244.20.164
SEBASTIAN STEFANSSON sebastian.stefansson@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2024 16:08 16.05.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/04) IP: 78.22.208.30
THOMAS WOLAUZ thomasfw@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2024 16:33 16.05.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/30) IP: 94.254.51.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19
769616-5757**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 13:37

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 14.05.2024 13:33

DOCUMENT ID:

S1QwQ2pxXR

ENVELOPE ID:

rkMD7nTgXC-S1QwQ2pxXR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19.p
df

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	14.05.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	14.05.2024 13:36	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed