

Årsredovisning 2023

Brf Berghus 2

769626-8635



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berghus 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2013-09-04 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-12-16.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2018-03-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekfatet 2	2015	Stockholm

Fastigheten byggdes 2015 och har värdeår 2015.

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 155 kvm. Föreningen disponerar över 32 parkeringsplatser i bergrumsgarage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende.

Lägenhetsfördelning

5 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
5 st	5 rum och kök

I fastigheten finns styrelse- och rullstolsförråd, cykel- och barnvagnsrum samt gemensam takterrass.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning

Peter Jonsson	Ordförande
Olof Bergsten	Styrelseledamot
Jenny Bou-Zeid	Styrelseledamot
Mikael Rodi	Styrelseledamot
Per Tegelström	Styrelseledamot
Sofia Sandell	Suppleant
Stefan Lärfars	Suppleant
Fredrik Ljungblad	Suppleant
Christina Delfin	Suppleant

Valberedning

Patricia Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Baker Tilly Stint AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.

Planerade underhåll

2024 ● Byte vattenmätare
Filterbyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Simpleko AB

Tekniska förvaltning och fastighetsskötsel Jakobsen Properties

Föreningen har ett nyttjanderättsavtal avseende parkeringsförvaltning för 32 parkeringsplatser i Bergrumsgaraget som ägs av Green Park och förvaltas genom Parkando AB, avtalet gäller t.o.m. 31 dec 2036.

Övrig verksamhetsinformation

Väsentliga servitut -Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende bergrumsgarage upplåtet i fastigheten Ekfatet 3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 3% från 1 januari 2023, priset på varmvatten höjdes med 20% från 1 januari 2023 samt priset för en garageplats i Bergrumsgaraget höjdes till 1 600 kr per månad från 1 februari 2023.

I samband med budgetarbetet inför 2024 beslutade styrelsen om ytterligare en avgiftshöjning på 7% fr.o.m. 1 januari 2024.

Föreningens resultat är en förlust, anledningen till underskottet beror främst på avskrivningarna. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultatet för 2023 är bättre än resultatet för 2022.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2024 = 5 730 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 071 286	2 904 969	2 900 747	2 873 532
Resultat efter fin. poster	-164 431	-252 812	-403 524	-212 531
Soliditet (%)	83	83	82	82
Yttre fond	859 683	733 483	607 283	481 083
Taxeringsvärde	161 000 000	161 000 000	104 000 000	104 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	766	763	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,8	83,2	83,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 594	8 779	8 975	9 173
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 594	8 779	8 975	9 173
Sparande per kvm totalyta, kr	238	208	152	217
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	43	53	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	82	79	66	55
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	21	48	12
Energikostnad per kvm totalyta, kr	169	144	167	126
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,48	1,43	1,52	1,67
Räntekänslighet (%)	10,92	11,46	11,77	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 77 058 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust
pga avskrivningar

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	82 865 000	-	-	82 865 000
Upplåtelseavgifter	54 005 000	-	-	54 005 000
Fond, yttre underhåll	733 483	-	126 200	859 683
Balanserat resultat	-1 576 280	-252 812	-126 200	-1 955 291
Årets resultat	-252 812	252 812	-164 431	-164 431
Eget kapital	135 774 392	0	-164 431	135 609 961

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 955 291
Årets resultat	-164 431
Totalt	-2 119 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-41 938
Balanseras i ny räkning	-2 203 984
	-2 119 722

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 071 286	2 904 974
Övriga rörelseintäkter		-5	-5
Summa rörelseintäkter		3 071 282	2 904 969
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 137 491	-1 131 752
Övriga externa kostnader	7	-751 762	-657 389
Personalkostnader	8	-68 236	-93 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-873 576	-873 576
Summa rörelsekostnader		-2 831 064	-2 756 575
RÖRELSERESULTAT		240 217	148 394
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 648	-401 206
Summa finansiella poster		-404 648	-401 206
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-164 431	-252 812
ÅRETS RESULTAT		-164 431	-252 812

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	162 097 854	162 971 430
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		162 097 854	162 971 430
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		162 097 854	162 971 430
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 585	21 711
Övriga fordringar		4 226	543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	275 669	261 808
Summa kortfristiga fordringar		301 480	284 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 848	817 283
Summa kassa och bank		1 011 848	817 283
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 313 328	1 101 345
SUMMA TILLGÅNGAR		163 411 182	164 072 775

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		136 870 000	136 870 000
Fond för yttre underhåll		859 683	733 483
Summa bundet eget kapital		137 729 683	137 603 483
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 955 291	-1 576 280
Årets resultat		-164 431	-252 812
Summa fritt eget kapital		-2 119 722	-1 829 091
SUMMA EGET KAPITAL		135 609 961	135 774 392
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	10 450 000	21 747 500
Summa långfristiga skulder		10 450 000	21 747 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	16 662 500	5 950 000
Leverantörsskulder		219 178	207 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	469 543	393 659
Summa kortfristiga skulder		17 351 221	6 550 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 411 182	164 072 775

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	240 217	148 394
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	873 576	873 576
	1 113 793	1 021 970
Erlagd ränta	-359 608	-417 301
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	754 185	604 669
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 418	-11 343
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 798	3 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten	779 565	596 803
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-585 000	-620 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-585 000	-620 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	194 565	-23 197
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	817 283	840 481
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 011 848	817 283

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berghus 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 287 200	2 220 480
Hysesintäkter, p-platser	559 996	485 338
Intäkter, bredband	118 284	118 284
Vatten	76 170	67 814
Övriga intäkter	29 636	13 058
Summa	3 071 286	2 904 974

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	73 356	63 777
Städning	95 509	89 492
Besiktning och service	22 420	128 442
Trädgårdsarbete	1 466	2 069
Summa	192 751	283 780

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	86 098	87 623
Planerat underhåll	41 938	36 500
Summa	128 036	124 123

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	194 612	135 387
Uppvärmning	257 288	250 388
Vatten	80 322	67 205
Sophämtning	82 520	71 996
Summa	614 742	524 976

NOT 6, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 320	56 541
Övrigt	5 682	6 372
Kabel-tv/Bredband	135 960	135 960
Summa	201 962	198 873

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Gemensamhetsanläggning garage	615 852	555 552
Förbrukningsmaterial	4 293	2 643
Övriga förvaltningskostnader	36 307	22 687
Revisionsarvoden	24 375	8 531
Ekonomisk förvaltning	70 935	67 976
Summa	751 762	657 389

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	72 445
Övriga arvoden	93	74
Sociala avgifter	15 643	21 339
Summa	68 236	93 858

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	169 090 000	169 090 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	169 090 000	169 090 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 118 570	-5 244 994
Årets avskrivning	-873 576	-873 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 992 146	-6 118 570
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	162 097 854	162 971 430
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 839 200</i>	<i>63 839 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 000 000	98 000 000
Taxeringsvärde mark	63 000 000	63 000 000
Summa	161 000 000	161 000 000

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	170 158	161 785
Försäkringspremier	43 754	38 440
Kabel-tv/Bredband	33 990	33 990
Förvaltning	18 276	17 593
Vatten	9 491	10 000
Summa	275 669	261 808

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek	2025-10-24	1,00 %	5 365 000	5 505 000
Swedbank Hypotek	2026-10-23	1,00 %	5 365 000	5 505 000
Swedbank Hypotek	2024-10-25	1,87 %	5 577 500	5 675 000
Swedbank Hypotek	Rörlig	4,67 %	5 365 000	5 470 000
Swedbank Hypotek	2024-11-25	0,84 %	5 440 000	5 542 500
Summa			27 112 500	27 697 500
Varav kortfristig del			16 662 500	5 950 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 012 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	22 139	10 378
Uppvärmning	37 757	45 424
Utgiftsräntor	66 339	21 299
Vatten	14 549	15 495
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	84 048	67 620
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 068	12 180
Förutbetalda avgifter/hyror	214 643	201 263
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	469 543	393 659

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 250 000	32 250 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Omläggning av ett av föreningens lån

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Peter Jonsson
Ordförande

Olof Bergsten
Styrelseledamot

Mikael Rodi
Styrelseledamot

Per Tegelström
Styrelseledamot

Jenny Bou-Zeid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Baker Tilly Stint
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: clv13h5wp737213ygm0nb4mu9

DOCUMENT

Brf_Berghus_2_769626-8635_-_Ej_undertecknad_arsredovisning_2023.pdf

Document hash: C9OuPz7kpKSSTYrCq5ZWO9ZNRIRv2WiYHACTEdWi0BY=

SIGNING PARTIES

Per Tegelström

Personal number: 195903031416
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-15 17:53:02

Peter Jonsson

Personal number: 198110232934
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-15 18:16:06

Lennart Olof Bergsten

Personal number: 198202032473
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-16 01:30:13

Mikael Franko Rodi

Personal number: 196801230498
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-16 08:57:03

Hala Jenny Bou-Zeid

Personal number: 199201023729
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-21 09:43:06

Mikael Nilsson

Personal number: 198203290054
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-04-22 10:24:47

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.