

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Midsommarbuketten

769614-1667



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-03-27

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Timotej 21. Föreningen har 112 bostadsrätter om totalt 7 136 kvm och 5 lokaler om 357 kvm.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Timotejen 24. Föreningens andel är 33 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning, parkering och gemensamma trädgårdsytor.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelsens sammansättning

Erik Nihlén	Ordförande
Mattias Synnergren	Styrelseledamot
Niklas Seren	Styrelseledamot
Oscar Bergqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Zandra Ottosson och Johan Forsberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Jörgen Götehed Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 Installation av elbilsladdare - System från chargenode
- 2022 Byte av kodlås portar innegård
- 2022 Energideklaration - Energiklass D
- 2021 Trädgårdsunderhåll innegården - Nya gräsektioner planterade på innegården
- 2021 Uppgradering av internethastighet - Uppgradering av internethastighet hos Comhem 250/250
- 2021 Värmeslinga garageport - Värmeslinga installerad vid garageporten för att förhindra isbildning vintertid
- 2021 Installation av robotgräsklippare - Installation av robotgräsklippare på innegården
- 2021 OVK - Obligatorisk åtgärd
- 2021 Byte av pooldusch - Till en ny med timerfunktion
- 2021 Montering av nyckelskåp - I garaget för föreningens nycklar
- 2020 Renovering pooldäck - Utbyte av pooldäck till nytt
- 2019 Utbyte poolgrindslås - Till säkrare lås
- 2019 Uppfräschning trapphus, slussar - Målning trapphus, entréer, slussar
- 2019 Installation solcellspaneler
- 2017 Renovering entréportar - Garanti SSM
- 2017 Laddstationer bilar garage
- 2017 Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter
- 2016 OVK - Obligatorisk åtgärd
- 2016 Fasadenovering
- 2016 Poolrenovering
- 2014 Byte av telecomleverantör - Från Telia till Comhem
- 2014 Utbyte till bricksystem på entréportar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Tekniskförvaltning Nytorget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har höjt avgifter för medlemmar under räkenskapsåret med 10 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 167 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 170 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	5 761 526	5 638 730	5 601 817	5 929 030
Resultat efter fin. poster	-1 700 064	-1 409 003	-924 748	-830 751
Soliditet, %	79	79	79	78
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	517	507	507	552
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 971	8 028	8 421	8 463
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	33	23	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	114	110	96
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	27	26	22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	227 875 000	-	-	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	-	-	75 000
Fond, yttre underhåll	2 883 372	358 078	171 000	3 412 450
Balanserat resultat	-4 600 297	-1 767 081	-171 000	-6 538 378
Årets resultat	-1 409 003	1 409 003	-1 700 064	-1 700 064
Eget kapital	224 824 072	0	-1 700 064	223 124 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 367 378
Årets resultat	-1 700 064
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-171 000
Totalt	-8 238 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	59 337
Balanseras i ny räkning	-8 179 105

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 761 526	5 638 730
Rörelseintäkter		76 230	13 005
Summa rörelseintäkter		5 837 756	5 651 735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-4 202 602	-4 214 573
Övriga externa kostnader	8	-444 478	-447 132
Personalkostnader	9	-137 991	-126 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 832 851	-1 836 920
Summa rörelsekostnader		-6 617 921	-6 625 572
RÖRELSERESULTAT		-780 165	-973 837
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 822	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-934 720	-435 513
Summa finansiella poster		-919 898	-435 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 700 064	-1 409 003
ÅRETS RESULTAT		-1 700 064	-1 409 003

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående projekt		723 147	0
Byggnad och mark	11, 17	277 950 218	279 776 230
Maskiner och inventarier	12	19 371	26 209
Summa materiella anläggningstillgångar		278 692 736	279 802 439
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		278 692 736	279 802 439
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		59 799	10 900
Övriga fordringar	13	2 682 995	3 480 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 592	0
Summa kortfristiga fordringar		2 774 386	3 491 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 464	576 014
Summa kassa och bank		574 464	576 014
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 348 850	4 067 060
SUMMA TILLGÅNGAR		282 041 586	283 869 499

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll		3 412 450	2 883 372
Summa bundet eget kapital		231 362 450	230 833 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 538 378	-4 600 297
Årets resultat		-1 700 064	-1 409 003
Summa fritt eget kapital		-8 238 441	-6 009 300
SUMMA EGET KAPITAL		223 124 009	224 824 072
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 300 000	19 300 000
Summa långfristiga skulder		19 300 000	19 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	37 581 100	37 990 000
Leverantörsskulder		190 114	288 140
Övriga kortfristiga skulder		177 512	121 450
Skatteskulder		622 396	587 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 046 455	758 001
Summa kortfristiga skulder		39 617 578	39 745 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 041 586	283 869 499

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,86 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	3 690 954	3 620 711
Hysesintäkter lokaler	81 900	89 600
Hysesintäkter lokaler, moms	687 882	710 663
Hysesintäkter garage	667 925	629 800
Hysesintäkter garage, moms	10 520	10 320
Hysesintäkter p-plats	49 100	42 100
Hysesintäkter p-plats, moms	14 700	13 360
Hysesintäkter förråd	4 200	4 200
Deb. fastighetsskatt, moms	41 078	0
Bredband	188 790	189 660
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-79 513	0
Varmvatten	113 109	253 668
Varmvatten, moms	210 454	0
El	7 000	11 600
El, moms	5 616	6 094
Uppvärmning	17 775	35 454
Uppvärmning, moms	15 200	0
Drift, moms	3 870	0
Pantsättningsavgift	22 218	22 943
Överlåtelseavgift	8 718	0
Andrahandsuthyrning	0	1 989
Öres- och kronutjämning	29	-3 431
Elstöd	68 510	0
Övriga intäkter	7 720	13 005
Summa	5 837 756	5 651 735

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	504 441	291 801
Fastighetsskötsel utöver avtal	166 082	78 970
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 901	14 774
Larm och bevakning	0	2 377
Städning enligt avtal	190 584	197 202
Städning utöver avtal	15 104	42 748
Sotning	9 145	0
Hissbesiktning	16 371	13 499
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	56 948
Myndighetstillsyn	18 003	26 925
Gårdkostnader	7 672	24 982
Gemensamma utrymmen	14 089	13 287
Sophantering	0	4 684
Snöröjning/sandning	57 873	51 911
Serviceavtal	244 692	251 716
Mattvätt/Hyrmattor	91 988	87 680
Fordon	0	1 619
Förbrukningsmaterial	9 018	25 381
Summa	1 350 964	1 186 503

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Bostadsrättslägenheter	4 510	0
Hyseslokaler	3 073	28 057
Tvättstuga	16 122	0
Trapphus/port/entr	3 878	23 912
Dörrar och lås/porttele	25 777	74 067
Bastu/pool	92 509	119 143
Övriga gemensamma utrymmen	0	11 667
VVS	14 584	50 729
Ventilation	47 795	63 237
Elinstallationer	15 644	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	9 137	14 704
Hissar	104 523	20 048
Fönster	0	10 458
Balkonger/altaner	0	4 093
Mark/gård/utemiljö	0	12 380
Garage/parkering	8 300	32 237
Vattenskada	20 328	5 660
Summa	366 179	470 392

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Lokaler	0	114 265
VVS	0	112 658
Ventilation	59 337	0
Summa	59 337	226 923

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	327 162	279 360
Uppvärmning	1 012 752	965 278
Gas	0	3 471
Vatten	252 207	225 319
Sophämtning/renhållning	127 087	142 403
Summa	1 719 209	1 615 832

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	100 987	92 469
Självrisk	0	23 800
Kabel-TV	290 319	291 377
Bredband	489	0
Fastighetsskatt	315 118	307 278
Summa	706 913	714 924

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	8 406	6 253
Tele- och datakommunikation	4 845	3 873
Juridiska åtgärder	83 482	44 710
Inkassokostnader	5 677	9 673
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	883	56 920
Befarade förluster	323	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 737	19 808
Styrelseomkostnader	0	2 292
Fritids och trivselkostnader	14 076	22 106
Föreningskostnader	17 685	3 059
Förvaltningsarvode enl avtal	224 928	217 805
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	13 397	0
Administration	27 177	39 333
Konsultkostnader	17 350	13 121
Bostadsrätterna Sverige	0	8 180
Summa	444 478	447 132

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	105 000	96 598
Lagstadgade arb giv avg	32 991	30 348
Summa	137 991	126 946

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	934 138	435 157
Dröjsmålsränta	129	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	213	356
Övriga räntekostnader	240	0
Summa	934 720	435 513

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	295 412 052	295 412 052
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	295 412 052	295 412 052
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 635 822	-13 805 739
Årets avskrivning	-1 826 012	-1 830 083
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 461 834	-15 635 822
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	277 950 218	279 776 230
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>86 592 627</i>	<i>86 592 627</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	196 200 000	196 200 000
Taxeringsvärde mark	81 515 000	81 515 000
Summa	277 715 000	277 715 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 186	34 186
Utgående anskaffningsvärde	34 186	34 186
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 977	-1 140
Avskrivningar	-6 839	-6 837
Utgående avskrivning	-14 815	-7 977
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 371	26 209

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	328 836	299 491
Momsavräkning	1 198	0
Klientmedel hos SBC	0	2 131 003
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	451
Transaktionskonto hos SBC	1 302 961	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 050 000	1 049 201
Summa	2 682 995	3 480 146

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	-10 500	0
Upplupna intäkter	34 742	0
Upplupna ränteintäkter	7 350	0
Summa	31 592	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Stadshypotek AB	2023-09-01	4,09 %	15 800 000	16 100 000
Handelsbanken	2023-09-01	4,09 %	11 000 000	11 000 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,94 %	19 300 000	19 300 000
Handelsbanken	2024-06-03	4,19 %	10 781 100	10 890 000
Summa			56 881 100	57 290 000
Varav kortfristig del			37 581 100	37 990 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 836 600 kr

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	187 107	30 176
Uppl kostnad Fastskött entrepr	0	6 698
Uppl kostnad Städning entrepr	0	18 750
Uppl kostn räntor	0	19 027
Uppl kostnad arvoden	105 000	96 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	32 995	30 352
Uppl ränta bokslut	126 440	0
Förutbet hyror/avgifter	594 913	556 398
Summa	1 046 455	758 001

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	67 113 368	67 113 368

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har höjt avgifter för medlemmar efter räkneskapsåret med 22 %. För att möta framförallt ökande kapitalkostnader.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Erik Nihlén
Ordförande

Mattias Synnergren
Styrelseledamot

Niklas Seren
Styrelseledamot

Oscar Bergqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jörgen Götehed
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
1411_ÅRejsignerad

Unikt dokument-id:
53cc9a29-6ab1-419d-9df6-c731eea62ff6

Dokumentets fingeravtryck:
abaa6bc476616b6761dc5e49028aa8d736d8a53009b00e5a5310c099e0fa267c032702cd66feaa6f2d12
929a1eaf3dd37e505b7b88bfb770c8ad675af6d3b6f0

Undertecknare

 <p>Niklas Serén Midsommarbuketten (1411) E-post: nik.seren@gmail.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 188.149.128.58</p>	<p>Signerad med BankID: NIKLAS SEREN (19760916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-28 14:31:30 UTC</p> 
 <p>Oscar Bergqvist Midsommarbuketten (1411) E-post: obergqvist@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 84.217.118.50</p>	<p>Signerad med BankID: OSCAR BERGQVIST (19810209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-29 08:25:41 UTC</p> 
 <p>Erik Nihlén Midsommarbuketten (1411) E-post: erik.nihlen@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 213.89.247.179</p>	<p>Signerad med BankID: ERIK NIHLÉN (19810127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-29 08:42:13 UTC</p> 
 <p>Mattias Synnergren E-post: mattias.synnergren@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartphone) IP nummer: 13.49.241.157</p>	<p>Signerad med BankID: MATTIAS SYNNERGREN (19761221****) Signerad med BankID: MATTIAS SYNNERGREN (19761221****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-12-01 07:55:11 UTC</p> 



Undertecknare



Jörgen Götehed

Grindstolpen 1 (4143)

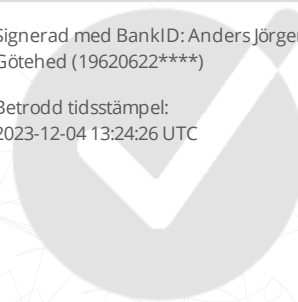
E-post: jorgen.gotehed@borevision.se

Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 20.93.242.102

Signerad med BankID: Anders Jörgen
Götehed (19620622****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-04 13:24:26 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-04 13:24:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-12-04 13:24:26 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-04 13:24:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 09:02:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 52.166.4.227 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-12-01 08:59:28 UTC

Dokumentet öppnades av Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.225.91.127 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-12-01 07:55:14 UTC

Dokumentet skickades till Jörgen Götehed (jorgen.gotehed@borevision.se)
Enhet: ()

2023-12-01 07:55:11 UTC

Dokumentet signerades av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 13.49.241.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:55:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 13.49.241.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:55:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 13.49.241.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-12-01 07:11:17 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Maina (sofie.maina@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-12-01 07:11:16 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Maina (sofie.maina@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-29 08:42:13 UTC

Dokumentet signerades av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.89.247.179 - IP Plats: Arboga, Sweden

2023-11-29 08:42:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.89.247.179 - IP Plats: Arboga, Sweden



2023-11-29 08:41:45 UTC Dokumentet öppnades av Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.89.247.179 - IP Plats: Arboga, Sweden

2023-11-29 08:25:41 UTC Dokumentet signerades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-29 08:25:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-29 08:19:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-29 08:00:27 UTC Dokumentet öppnades av Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.217.118.50 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:28:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.254.229.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:15:34 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.254.229.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:31:30 UTC Dokumentet signerades av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.128.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:31:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.128.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:30:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.128.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:30:50 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.128.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 13:30:10 UTC Dokumentet skickades till Sofie Maina (sofie.maina@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:30:08 UTC Dokumentet skickades till Oscar Bergqvist (obergqvist@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-28 13:30:07 UTC Dokumentet skickades till Niklas Serén (nik.seren@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:30:05 UTC Dokumentet skickades till Mattias Synnergren (mattias.synnergren@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:30:03 UTC Dokumentet skickades till Erik Nihlén (erik.nihlen@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:30:00 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:27:27 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.