



## Information om Brf Runan, Helsingborg

### FÖRENINGENS EKONOMI

Efter varje budgetmöte i v.43, varje år, diskuteras avgiftshöjning för kommande period/år.

Senaste höjningen var i november 2023 och föreningen höjde månadsavgiften med 4%. Föreningen ser en återkommande höjning på ca 4% kommande år, för att vara väl förbereda för stambyte, ventilation och ny takpapp på taken.

### FÖRENINGENS PLANERADE OCH UTFÖRDA RENOVERINGAR

#### PLANERADE RENOVERINGAR KOMMANDE ÅR:

Hissbyte våren 2024 i Bärnstensgatan 32.

Framtidssäkra kommunikation i samtliga hissar under våren/sommaren 2024

Stambyte (inklusive badrumsrenovering) ca år 2030. Stambyte innebär att tappvatten- och avloppsledningar byts ut. Arbetet innebär som regel bland annat att tät- och ytskikt i badrummet måste öppnas upp. Det leder i sin tur till att samtliga badrum behöver återställas och renoveras till god standard i samband med stambytet. Stambytet berör även kök och eventuell gästtoalett.

Bostadsrättsinnehavare rekommenderas att vara återhållsamma med investeringar i kök och badrum och kommunicera med styrelsen innan sådana åtgärder genomförs. Den som genomför investeringar/förändringar i badrum och/eller kök, kommer inte få någon ekonomisk kompensation för sina kostnader. Detta står i föreningens årsberättelser sedan år tillbaka.

Ny takpapp på samtliga bostadshus

Ombyggnad av ventilation i samtliga bostadshus

# Information om Brf Runan, Helsingborg



## UTFÖRDA RENOVERINGAR:

2022 – Underhållsåtgärder av garagehusen. Garagetaken har fått solpaneler installerat. Installation av El-laddare i garagen (kö till p-plats)

2022-2023 - Utomhusmiljön har gjorts iordning.  
Boulbana har anlagts.

Under året har även gavlarna på södersidan renoverats med nya partier som går i samma färg som entrepartierna.

2020 - Nya entrépartier, målning av trapphus, renovering av tvättstugor

2018 - Ombyggnad av utemiljön, installation av nytt passersystem, totalrenovering av lokal

2016 - 3-glas fönster, tilläggsisolering fasad, inglasning av balkong, renovering av balkonggolvet

## TELEFONI, BREDBAND OCH TV

Gruppavtal med Tele2. (3-hål i väggen). Avgiften ingår i föreningens avgift.  
Basutbud för TV, Telefoni och bredband. Bredband 250/50 (100-250 Mbit/s).  
Trådlös router ingår för bredband och telefoni.

Fiber-uttag finns, för de som vill teckna egna abonnemang. Ingår inte i föreningens avgift.

## GARAGE OCH PARKERING

Kallgarage och utomhusparkering inom området. Det är kö till kallgarage. På området finns parkeringsplatser med betalfunktion. El-platser i kallgarage med abonnemang. Det är kö till El-platser.

Det finns 7 st uppställningsplatser för husbilar. Det är kö till Husbilsparkering  
Det finns även ett gemensamt el-uttag med timer, vid våra miljöhus, där man kan tex dammsuga sin bil eller husbil.

## UMGÄNGE

I området finns grill och sittplatser för umgänge mellan vänner och grannar.  
Gemensamma lokaler går att hyra för kalas och andra tillställningar.  
En boulbana finns inom området.



## Information om Brf Runan, Helsingborg

### **LEKPLATSER**

I området finns 4 st lekplatser.

### **GYM**

Det finns även ett gym i Brf Ättekulla, på andra sidan gatan. Vi är fyra Brf som delar på detta gym. Avgift betalas via månadsavin.

### **FÖRRÅD**

Till varje lägenhet ingår ett förråd i markplan, i själva huset eller i förrådsbyggnader på området.

### **TVÄTTSTUGOR OCH GROVTVÄTT**

Bokningsbara tvättstugor och även bokningsbar grovtvätt.

### **RENOVERING AV LÄGENHETER**

Renoveringar som ska göras i lägenheter ska anmälas till styrelsen med bifogade dokument och vilka entreprenörer som ska utföra arbetet. Det är viktigt att samtliga bostadsrättsinnehavare följer de regler och anvisningar som styrelsen delar med er.

### **FÖRSÄKRING**

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningen har med Anticimex gällande brandskydd, trygghetspaket och överlåtelsebesiktningar.

### **ÖVRIGT**

<https://runan.hsbrfwebb.se>