

Årsredovisning för

## Bostadsrättsföreningen Kronhjorten

Orgnr. 716406-1579

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

## **BRF KRONHJORTEN**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronhjorten får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Mustafa Shukur  
Lutfar Rahman  
Oscar Söderbäck  
Dag Martin Persson  
Helena Ardhall

Under verksamhetsåret har 4 sammanträden hållits.

Firman tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor har varit Hans Falsin

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Löner och ersättningar har ej utgått under räkenskapsåret.

Medlemsantalet var vid räkenskapsårets slut 5 personer.

Föreningens resultat samt dess ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Årsavgifter	191 800	168 200
<b>Summa intäkter</b>	<b>191 800</b>	<b>168 200</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Fastighetsavgift	-7 595	-7 295
Fastighetskostnader	-203 656	-84 866
Räntekostnader/bankkostnader	-59 279	-43 358
<b>Summa kostnader</b>	<b>-270 530</b>	<b>-135 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 730</b>	<b>32 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 730</b>	<b>32 681</b>
<b>Skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-78 730</b>	<b>32 681</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad	3 684 386	3 684 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 684 386</b>	<b>3 684 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga förutbetalda kostnader		813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>813</b>
Kassa och bank	23 193	121 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>23 193</b>	<b>122 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 707 579</b>	<b>3 806 444</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Grundavgifter	430 000	430 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	615 889	583 208
Årets resultat	-78 730	32 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>537 159</b>	<b>615 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>967 159</b>	<b>1 045 889</b>
<b>Reserveringar för underhåll</b>		
Fond för yttre underhåll	85 000	85 000
Fond för löpande underhåll	55 487	55 487
<b>Summa reserveringar</b>	<b>140 487</b>	<b>140 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Fastighetslån	2 566 277	2 586 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 566 277</b>	<b>2 586 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	7 595	7 295
Övriga skulder	61	96
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>33 656</b>	<b>33 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 707 579</b>	<b>3 806 444</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckning	3 296 550	3 296 550
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre bolag.


### FASTIGHETER

Fastigheten Telefonen 12 blev inflyttningsklar i oktober 1992.  
Samtliga lägenheter är uthyrda.

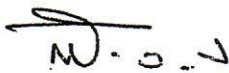
Fastighetens värde utgörs av produktionskostnaden t.o.m balansdagen.

Fastighetens taxeringsvärde för 2022 är 6 334 000 kr.

Stockholm ~~2023~~ 2024-03-04

  
Helena Ardhall

  
Oscar Söderbäck

  
Mustafa Shukur

  
Dag Martin Persson

  
Lutfar Rahman

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits ~~2023-~~ 2024-03-04

  
Hans Falsin  
Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Kronhjorten

Orgnr. 716406-1579

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Årsredovisningen har upprättats enligt Föreningslagen.

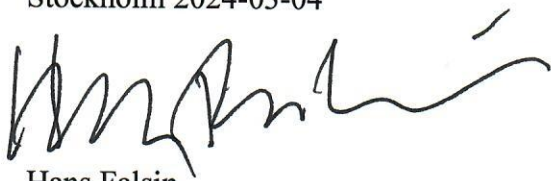
Jag tillstyrker att

-resultaträkningen och balansräkningen fastställs

-resultatet behandlas enligt styrelsens förslag

-styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året

Stockholm 2024-03-04



Hans Falsin  
Revisor