

Årsredovisning

Brf Björkkällan 6

769611-6610

Styrelsen för Brf Björkkällan 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet har i likhet med tidigare år drivits enligt föreningens stadgar samt under året hållna och protokollförda sammanträden.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Björkällan 6 med adress Stråkvägen 24 i Solna. Fastigheten fördelar sig på en boarea om 633 kvm. 50 kvm hyrs ut som 3 garageplatser. Tomten består av 4 parkeringsplatser som hyrs ut. Fastigheten har en brandförsäkring för all framtid genom Brandkontoret.

Föreningen bildades 2004-11-17.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en ny tvättmaskin från Miele insförskaffats, kostnad 15 990 kronor.

Reparation av skorsten utförd av Stockholm Plåt och tak har utförts, kostnad 82 520 kronor.

Byggarbeten i samband med byte av vatten och avloppsstammar till lgh 1002, 1101 och 1202 har utförts av Nockeby Plattsättning, kostnad 124 798 kronor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	381 430	363 828	363 828	363 828
Rörelseresultat	-130 840	89 196	-93 125	78 507
Resultat efter finansiella poster	-155 100	85 423	-96 531	65 897

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 123 807	1 775 519	122 374	-2 052 016	85 187
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				85 187	-85 187
Årets resultat					-155 306
Belopp vid årets utgång	3 123 807	1 775 519	122 374	-1 966 829	-155 306

	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 054 871
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Årets resultat	-155 306
Belopp vid årets utgång	2 899 565

11/10 17/10
AR 4A

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 966 829
Årets resultat	-155 306
<i>Summa</i>	-2 122 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 122 135
<i>Summa</i>	-2 122 135

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MD Y6
NE HA
GA

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	381 430	363 828
Övriga rörelseintäkter		1 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 930	363 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 111	-220 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 659	-53 659
Summa rörelsekostnader		-513 770	-274 632
Rörelseresultat		-130 840	89 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 000	23 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 260	-26 773
Summa finansiella poster		-24 260	-3 773
Resultat efter finansiella poster		-155 100	85 423
Resultat före skatt		-155 100	85 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206	-236
Årets resultat		-155 306	85 187

M. HA
YORGA

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 619 036	4 672 695
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 619 036	4 672 695

Summa anläggningstillgångar

4 619 036

4 672 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		400	16 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 930	45 747
Summa kortfristiga fordringar		24 330	61 849

Kassa och bank

Kassa och bank		207 644	276 948
Summa kassa och bank		207 644	276 948

Summa omsättningstillgångar

231 974

338 797

SUMMA TILLGÅNGAR

4 851 010

5 011 492

MD
Björk
4A

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	3 123 807	3 123 807
Förlagsinsatser	1 775 519	1 775 519
Fond för yttre underhåll	122 374	122 374
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 021 700</i>	<i>5 021 700</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 966 829	-2 052 016
Årets resultat	-155 306	85 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 122 135</i>	<i>-1 966 829</i>

Summa eget kapital **2 899 565** **3 054 871**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 873 360	1 878 816
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder **1 873 360** **1 878 816**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	19 032	19 032
Skatteskulder	22 617	21 766
Övriga skulder	1 317	1 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 119	35 919

Summa kortfristiga skulder **78 085** **77 805**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **4 851 010** **5 011 492**

M YGHA
MSGA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Nettoomsättning	2022/2023	2021/2022
Inbetalda avgifter	336 030	327 828
Hysesintäkter p-plats	19 200	14 400
Hysesintäkter garage	27 000	21 600
Kompensation ökade driftskostnader	1 500	0
Summa	383 730	363 828

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Utdelning Brandkontoret	20 000	23 000

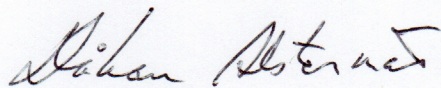
Not 4 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 589 450	5 589 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	0
Utgående anskaffningsvärden	5 589 450	5 589 450
Ingående avskrivningar	-916 755	-863 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 659	-53 659
Utgående avskrivningar	-970 414	-916 755
Redovisat värde	4 619 036	4 672 695

M
Y
G
H
A
4A

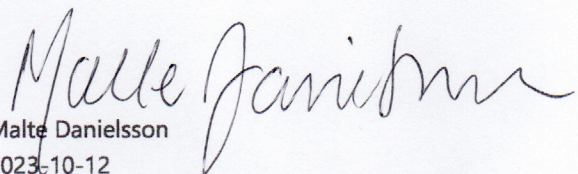
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	227 630	227 630
	Utgående anskaffningsvärden	227 630	227 630
	Ingående avskrivningar	-227 630	-227 630
	Utgående avskrivningar	-227 630	-227 630
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

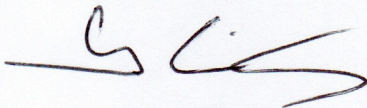
Solna



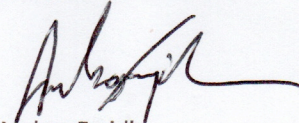
Håkan Alsternäs
2023-10-12



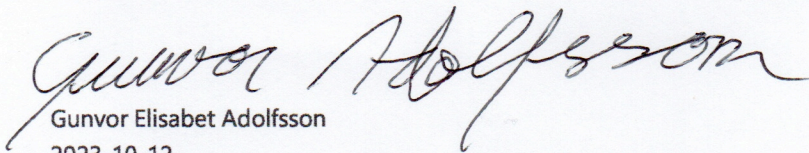
Malte Danielsson
2023-10-12



Yamin Granberg
2023-10-12

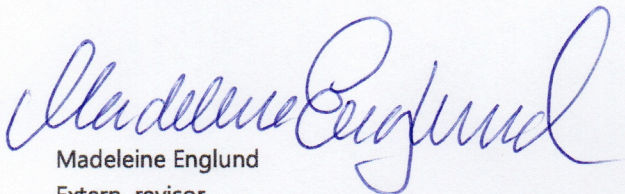


Anders Frejdh
2023-10-12



Gunvor Elisabet Adolfsson
2023-10-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Madeleine Englund
Extern revisor

FÖRENINGSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Björkkällan 6, 769611-6610
hållen i Solna 2023-10-12.

Närvarande	Antal Andelar	Antal Röster
Håkan Alsternäs	19,24	19,24
Malte Danielsson	10,06	15,39
Yamin Granberg	22,33	22,33
Lalla Jonsson Danielsson	10,05	15,38
Jim Danielsson	14,95	14,95
Anders Frejdh	12,71	12,71
Lokal (ägs av Malte & Lalla)	10,66	-
Gunvor Elisabet Adolfsson	-	-
	100	100

§1 Vid stämman utsågs:

Till ordförande: Yamin Granberg

Till justerare: Malte Danielsson

§2 Stämman beslutade att ovanstående medlemsförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade förlusten, -2 122 135 kr, skulle disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, -2 122 135

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

Dyba
AGA

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseledamot: Håkan Alsternäs, Malte Danielsson, Yamin Granberg, Anders Frejdh och Gunvor Elisabet Adolfsson

Till Extern revisor: Madeleine Englund

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

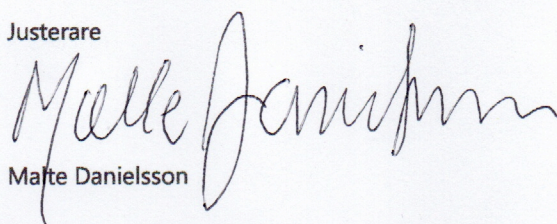
§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

Ordförande



Yamin Granberg

Justerare



Malte Danielsson

M YGHA
GA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Björkkällan 6, 769611-6610

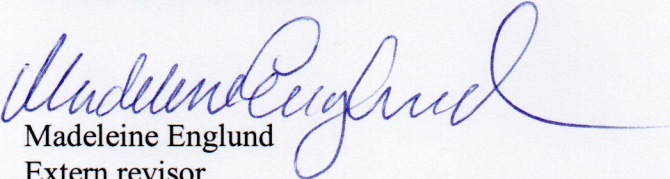
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Björkkällan 6 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Solna den 12 oktober 2023


Madeleine Englund
Extern revisor