

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Galjonen

769611-5109



Välkommen till årsredovisningen för Brf Galjonen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning

Marie-Chantal Renée Nicole Long	Ordförande
Victor Leone	Styrelseledamot
Mats Erik Olov Blombäck	Styrelseledamot
Anton Carlström	Styrelseledamot
Elisabet Salin	Styrelseledamot
Julia Li	Styrelseledamot
Louise Berggren	Styrelseledamot
Jonas Ek	Suppleant
Carl Staffan Otto Bergman	Suppleant

Valberedning

Pia Nystedt, Emelie Olbrink.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen/firman tecknas av två ledamöter i styrelsen

Revisorer

Margareta Kleberg Revisor

Föregående föreningsstämma

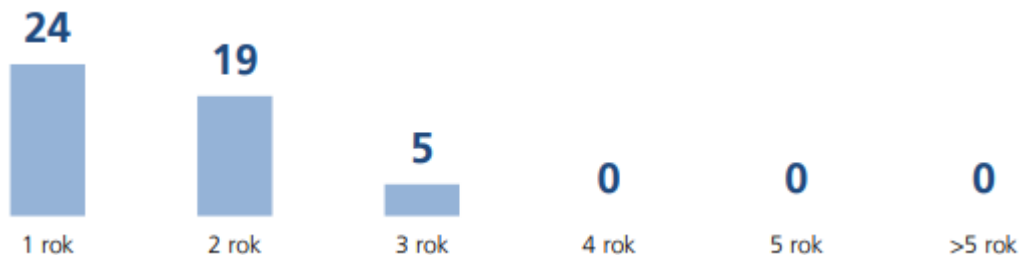
Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Galjonsbilden 30/31. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 45 bostadsrätter om totalt 2 102 kvm och 5 lokaler om 382 kvm. Föreningens fastighet/er förvärvades år 2006.

Lägenhetsfördelning:



Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

2021-2022 Takrenovering

Planerade underhåll

2025 Balkongrenovering

Avtal med leverantörer

förvaltning	SBC
värme	Stockholm Exergi
vatten och sophantering	Stockholm Vatten och Avfall
bankärenden	Swedbank
försäkring	Trygg-Hansa
elleverans	Ellevio
ventilation	Franska bukten
brandskyddskontroll	Brandsäkra Norden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning av medlemsavgifter januari 2023 (5%).

Hyreshöjning av hyrorna (3 HR) enligt riksavtal med Hyresgästföreningen.

Byte av hyresgäst till lokal (restaurang) sept 2022, NRI Trade/Bengal Spice.

Bunden ränta för fler lån nu.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	1 977	1 911	1 889	1 861
Resultat efter fin. poster (tkr)	-437	-3 042	-203	-70
Soliditet, %	66	67	69	69
Bostadsyta, kvm	2 102	2 102	2 102	2 102
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	799	780	780	780
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 969	7 969	7 969	7 969
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	21	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	131	139	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	21	21	19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	38 207 101	-	-	38 207 101
Upplåtelseavgifter	4 279 826	-	-	4 279 826
Fond, yttre underhåll	1 547 206	-384 160	331 677	1 494 723
Balanserat resultat	-6 098 429	-2 657 981	-331 677	-9 088 088
Årets resultat	-3 042 141	3 042 141	-437 111	-437 111
Eget kapital	34 893 562	0	-437 111	34 456 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 756 411
Årets resultat	-437 111
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-331 677
Totalt	-9 525 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	57 289
Balanseras i ny räkning	-9 467 910

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 977 066	1 911 099
Rörelseintäkter		63 457	1 000
Summa rörelseintäkter		2 040 523	1 912 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 366 421	-4 063 791
Övriga externa kostnader	8	-259 242	-266 064
Personalkostnader	9	-48 450	-62 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 862	-418 852
Summa rörelsekostnader		-2 092 975	-4 811 261
RÖRELSERESULTAT		-52 452	-2 899 161
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 750	464
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-396 409	-143 444
Summa finansiella poster		-384 659	-142 980
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-437 111	-3 042 141
ÅRETS RESULTAT		-437 111	-3 042 141

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	50 232 883	50 651 745
Summa materiella anläggningstillgångar		50 232 883	50 651 745
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 232 883	50 651 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 392	18 863
Övriga fordringar	13	1 562 499	1 524 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	7 354	0
Summa kortfristiga fordringar		1 593 245	1 543 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 723	26 657
Summa kassa och bank		45 723	26 657
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 638 967	1 569 739
SUMMA TILLGÅNGAR		51 871 850	52 221 484

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 486 927	42 486 927
Fond för yttre underhåll		1 494 723	1 547 206
Summa bundet eget kapital		43 981 650	44 034 133
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 088 088	-6 098 429
Årets resultat		-437 111	-3 042 141
Summa fritt eget kapital		-9 525 199	-9 140 571
SUMMA EGET KAPITAL		34 456 451	34 893 562
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 900 000	4 833 333
Summa långfristiga skulder		10 900 000	4 833 333
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 850 000	11 916 667
Leverantörsskulder		64 204	73 428
Skatteskulder		203 233	199 835
Övriga kortfristiga skulder		59 723	49 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	338 239	255 593
Summa kortfristiga skulder		6 515 399	12 494 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 871 850	52 221 484

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Galjonen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	1 546 073	1 508 387
Hysesintäkter bostäder	136 757	135 204
Hysesintäkter lokaler, moms	179 108	172 499
Hysesintäkter garage	76 800	63 387
Hysesintäkter garage, moms	4 800	4 800
Hysesintäkter p-plats, moms	100	0
Deb. fastighetsskatt, moms	5 082	0
Övernattnings-/gästlägenhet	21 000	21 000
Påminnelseavgift	120	0
Dröjsmålsränta	65	0
Pantsättningsavgift	3 749	5 796
Andrahandsuthyrning	876	0
Öres- och kronutjämning	15	27
Fakturerade kostnader	4 663	0
Övriga intäkter	16 857	1 000
Försäkringsersättning	41 937	0
Överlåtelseavgift	2 521	0
Summa	2 040 523	1 912 099

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 524	2 650
Fastighetsskötsel gård enl avtal	9 561	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 522	21 312
Städning enligt avtal	34 686	33 915
Sotning	8 256	12 993
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	30 881	0
Brandskydd	19 922	19 181
Myndighetstillsyn	0	7 223
Gårdkostnader	1 462	4 329
Gemensamma utrymmen	0	2 964
Snöröjning/sandning	15 459	21 591
Serviceavtal	102 032	0
Förbrukningsmaterial	3 982	1 387
Summa	239 287	127 544

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Hyseslokaler	3 100	5 107
Tvättstuga	9 644	13 256
Trapphus/port/entr	2 573	0
Dörrar och lås/porttele	12 752	2 024
VVS	87 394	0
Ventilation	0	272 083
Elinstallationer	4 735	2 671
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 075
Fönster	2 471	0
Balkonger/altaner	19 733	0
Vattenskada	87 306	63 110
Skador/klotter/skadegörelse	18 927	2 075
Summa	248 636	361 401

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Underhåll av byggnad	46 551	0
Lokaler	0	47 582
Ventilation	10 738	0
Tak	0	2 826 326
Summa	57 289	2 873 908

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	89 980	71 770
Uppvärmning	409 313	325 058
Vatten	60 814	52 370
Sophämtning/renhållning	96 240	87 709
Grovsopor	0	742
Summa	656 347	537 648

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	55 350	52 465
Kabel-TV	11 492	10 672
Fastighetsskatt	103 512	100 152
Korr. fastighetsskatt	-5 492	0
Summa	164 862	163 289

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	0	894
Tele- och datakommunikation	0	859
Juridiska åtgärder	0	19 250
Inkassokostnader	655	2 467
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	267	0
Revisionsarvoden extern revisor	44 721	29 763
Fritids och trivselkostnader	1 437	1 602
Föreningskostnader	1 339	2 174
Studieverksamhet	4 941	0
Förvaltningsarvode enl avtal	157 148	152 253
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Övriga förvaltningsarvoden	5 166	14 762
Administration	9 868	12 708
Konsultkostnader	20 275	22 677
Föreningsavgifter	7 386	6 656
Summa	259 242	266 064

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	38 311	47 600
Lagstadgade arb giv avg	10 139	14 953
Summa	48 450	62 553

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	397 643	140 998
Övriga räntekostnader	0	2 446
Ränteintäkter skattekonto	-1 234	0
Summa	396 409	143 444

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 975 021	54 975 021
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 975 021	54 975 021
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 323 276	-3 904 424
Årets avskrivning	-418 862	-418 852
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 742 138	-4 323 276
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 232 883	50 651 745
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 736 000</i>	<i>21 736 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 722 000	26 722 000
Taxeringsvärde mark	41 602 000	41 602 000
Summa	68 324 000	68 324 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 157	108 157
Utgående anskaffningsvärde	108 157	108 157
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-108 157	-108 157
Utgående avskrivning	-108 157	-108 157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	150 961	138 608
Momsavräkning	0	5 589
Klientmedel hos SBC	0	372 022
Transaktionskonto hos SBC	398 985	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 012 553	1 008 000
Summa	1 562 499	1 524 219

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	266	0
Upplupna ränteintäkter	7 088	0
Summa	7 354	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Swedbank	2025-03-25	3,96 %	4 833 334	4 833 334
Swedbank	2024-03-25	4,20 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2024-03-25	4,20 %	4 850 000	4 850 000
Swedbank	2025-03-25	0,83 %	4 833 333	4 833 333
Swedbank	2025-03-25	3,96 %	1 233 333	1 233 333
Summa			16 750 000	16 750 000
Varav kortfristig del			5 850 000	11 916 667

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	0	63 110
Uppl kostnad Värme	0	13 925
Uppl kostn räntor	171 153	20 220
Förutbet hyror/avgifter	167 086	158 339
Summa	338 239	255 593

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-06-30

25 000 000

2022-06-30

25 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny avgiftshöjning gällande fr o m 1 oktober 2023, på 10%.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Stockholm, enligt digital signering

Victor Leone
Styrelseledamot

Anton Carlström
Styrelseledamot

Elisabet Salin
Styrelseledamot

Julia Li
Styrelseledamot

Louise Berggren
Styrelseledamot

Mats Erik Olov Blombäck
Styrelseledamot

Marie-Chantal Renée Nicole Long
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.11.2023 10:03

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf · 13.11.2023 13:47

DOCUMENT ID:
SJebZsqJNp

ENVELOPE ID:
rk-bicy46-SJebZsqJNp

DOCUMENT NAME:
Brf Galjonen, årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie-Chantal Renée Nicole Long mariechantal56@yahoo.se	Signed Authenticated	13.11.2023 13:52 13.11.2023 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/27) IP: 213.136.58.141
2. VICTOR LEONE victorleone1984@gmail.com	Signed Authenticated	13.11.2023 14:13 13.11.2023 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/20) IP: 80.217.138.78
3. Anton Carlström anton.carlstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	13.11.2023 14:23 13.11.2023 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/20) IP: 94.234.97.169
4. Mats Erik Olov Blombäck mats.blomback@gmail.com	Signed Authenticated	13.11.2023 15:10 13.11.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/04) IP: 217.213.72.201
5. JULIA LI julli59970@gmail.com	Signed Authenticated	14.11.2023 07:45 14.11.2023 07:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/06) IP: 217.213.105.74
6. LOUISE BERGGREN louise.berggren15@gmail.com	Signed Authenticated	14.11.2023 07:46 14.11.2023 07:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/15) IP: 95.193.131.165
7. ELISABET SALIN elisabethavelov@gmail.com	Signed Authenticated	15.11.2023 07:11 14.11.2023 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/08/23) IP: 81.231.128.105
8. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	15.11.2023 10:03 15.11.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Galjonen
Org.nr. 769611-5109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Galjonen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Galjonen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM enligt digital signering

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.11.2023 10:02

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf · 13.11.2023 13:48

DOCUMENT ID:
H17VHIQ1N6

ENVELOPE ID:
r1XHo5yVa-H17VHIQ1N6

DOCUMENT NAME:
RB Brf Galjonen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	15.11.2023 10:02 15.11.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed