

Årsredovisning för
Brf Ingegerd i Helsingborg
716407-0794
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ingegerd i Helsingborg, 716407-0794, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Henrik Jensen	Ordförande	2024
Katarina Vukin	Ledamot	2024
Maria Wiberg	Ledamot	2024
Sanna Zmaga	Ledamot	2023
Mats Larsson	Ledamot	2023
Alexandra Lundgren	Ledamot	2023
Mats Rasmusson	Ledamot	2023

Vald t.o.m. föreningsstämman

Styrelsesuppleanter

Josefine Wehlin	Suppleant	2024
-----------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Ulf Hansson	Medlemsrevisor
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Lars Bohman
Bengt Gustafsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Ingegerd 1 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 67 lägenheter och 1 gemensamhetslokal. Byggnaderna är uppförda 1983 och 1984. Fastighetens adresser är Husensjövägen 35A-67E.

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt och 1 gemensamhetslokal, 20 parkeringsplatser, 45 garage och 9 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
22	10	35

Total tomtarea: 19 055 kvm

Total bostadsarea: 6 043 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-09-07.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Anderssons Fastighetsförvaltning

Tele2

Tele2

Vattenfall

Öresundskraft

Eldupphör

Teknisk förvaltning (Start 230101)

Kabel-TV

Bredband

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 111 671 kr och planerat underhåll för 7 679 885 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-03-09 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 745 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 289 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

	<u>År</u>
Renovering av loftgångar och balkonger	2022
Byte av tak	2021/2022
Byte av fjärrvärmväxlare	2021
Byte av dörrbromsar till befintliga fönsterdörrar	2021
Underhåll av lekplatser	2020
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2020
Putsning av socklar till förråd	2020
Byte av pump i undercentralen	2019
Byte av lås och handtag förråd och elcentraler	2019
Byte av armaturer	2018
Byte av fläktar i lägenheter	2017
Byte av portar till soprum	2016
Inbrottskydd till cykelgaragen	2016
Underhåll av garageportar	2015

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 30 mars 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under 2022 hände en hel del i Brf Ingegerd. Takrenoveringen som påbörjades under 2021 slutfördes. Slutbesiktning utfördes i slutet av maj med endast mindre anmärkningar. Projektet har fortskridit helt enligt plan och i gott samarbete med entreprenören Rutek. Kostnaden slutade som planerat på strax över 12 Mkr.

I samband med takrenoveringen monterades även solceller på en av garagelängorna. Anläggningen kommer dels producera den el föreningen själv förbrukar och dels el som kan användas antingen till föreningens laddstolpar eller säljas på marknaden.

Efter sommaren påbörjades renoveringen av loftgångar och balkonger på flerfamiljshusen. Även detta jobb utfördes av Rutek. Efter beslut på föreningsstämman ändrades även färgen från dominerande röd till vit och grå. Även detta projekt fortlöpte utan problem och slutfördes innan årsskiftet.

Under hösten beslutade också föreningen att bryta avtalet med Bredablick rörande skötsel av sophus och trädgård. Efter en ny upphandling så tog Anderssons Fastighetsförvaltning över driften den 1 januari 2023.

Under 2023 finns inga större projekt planerade. En del målning kommer att utföras. Även en översyn av lekplatserna är planerad. De trafikbommar som köptes in under 2022 kommer att monteras under våren.

Trots de stora investeringarna och händelserna i omvärlden så är föreningens ekonomi god. Avgifterna höjdes med 5 % den 1 januari 2023, främst för att täcka de ökade räntekostnaderna på nya och gamla lån. Både avgifter och belåningsgrad ligger fortfarande lägre än många jämförbara föreningar.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2022 har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 3 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 102 medlemmar.

4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 101 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen har beslutat att höja årsavgifterna från den 1 januari 2023 med 5 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	4 391	4 318	4 169	4 177
Resultat efter finansiella poster*	-6 147	-4 759	392	788
Förändring av underhållsfond	-4 536	-4 508	857	933
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-1 292	60	-155	162
Sparande kr / kvm	306	293	274	247
Soliditet (%)	-3	19	35	32
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	692	678	659	659
Driftskostnad, kr / kvm	305	322	273	253
Energikostnad, kr / kvm	143	140	138	134
Ränta, kr / kvm	48	25	54	76
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	289	283	299	220
Lån, kr / kvm	4 654	3 462	3 032	3 258
Räntekänslighet (%)	7	5	5	5
Snittränta (%)	1,04	0,73	1,79	2,32

* Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 440 969	4 536 400	4 181 518	-4 758 908
Disposition enligt föreningsstämma			-4 758 908	4 758 908
Avsättning till underhållsfond		1 745 000	-1 745 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-6 281 400	6 281 400	
Årets resultat				-6 147 157
Vid årets slut	1 440 969	-	3 959 010	-6 147 157

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-577 390
Årets resultat före fondförändring	-6 147 157
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 745 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	6 281 400
Summa över/underskott	-2 188 147

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 188 147**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 368 589	4 286 346
Övriga rörelseintäkter	3	22 521	31 159
Summa rörelseintäkter		4 391 110	4 317 505
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-9 635 334	-8 307 607
Övriga externa kostnader	7	-183 740	-185 221
Personalkostnader	8	-107 793	-133 315
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-319 431	-310 625
Summa rörelsekostnader		-10 246 298	-8 936 768
Rörelseresultat		-5 855 188	-4 619 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	12 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 314	-151 850
Summa finansiella poster		-291 969	-139 645
Resultat efter finansiella poster		-6 147 157	-4 758 908
Årets resultat		-6 147 157	-4 758 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	26 895 406	27 202 031
Inventarier, maskiner och installationer	11	392 429	53 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	86 092	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 373 927	27 255 031
Summa anläggningstillgångar		27 373 927	27 255 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	725
Övriga fordringar		36 368	34 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	85 184	100 277
Summa kortfristiga fordringar		121 552	135 463
<i>Kassa och bank</i>	13	697 131	864 438
Summa omsättningstillgångar		818 683	999 901
SUMMA TILLGÅNGAR		28 192 610	28 254 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 440 969	1 440 969
Underhållsfond		-	4 536 400
Summa bundet eget kapital		1 440 969	5 977 369
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 959 010	4 181 517
Årets resultat		-6 147 157	-4 758 908
Summa fritt eget kapital		-2 188 147	-577 391
Summa eget kapital		-747 178	5 399 978
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	6 349 400	7 324 400
Summa långfristiga skulder		6 349 400	7 324 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	21 774 100	13 599 100
Leverantörsskulder		154 032	1 375 284
Skatteskulder		33 928	26 193
Övriga skulder		1 979	2 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	626 349	527 664
Summa kortfristiga skulder		22 590 388	15 530 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 192 610	28 254 932

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 855 188	-4 619 263
Avskrivningar	319 431	310 625
	-5 535 757	-4 308 638
Erhållen ränta	345	12 205
Erlagd ränta	-292 314	-151 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-5 827 726	-4 448 283
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	13 911	-9 078
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-1 115 165	1 414 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 928 980	-3 042 818
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-438 327	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-438 327	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	17 699 100	17 774 100
Amortering av låneskulder	-10 499 100	-15 174 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 200 000	2 600 000
Årets kassaflöde	-167 307	-442 818
Likvida medel vid årets början	864 438	1 307 256
Likvida medel vid årets slut	697 131	864 438

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	15-20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	4 180 920	4 099 200
Hyror p-platser/garage	173 089	172 566
Övriga objekt	14 580	14 580
Summa	4 368 589	4 286 346

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
EI	2 115	1 326
Gemensamhetslokal	5 600	-
Överlåtelseavgifter	3 624	4 753
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 836	3 381
Övriga intäkter	6 346	10 898
Försäkringsersättningar	-	10 801
Summa	22 521	31 159

Not 4 Reparationer

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 990	20 370
Övrigt, gemensamma utrymmen	41 913	27 596
VA & sanitet, installationer	16 700	21 337
Värme, installationer	8 417	7 213
Ventilation, installationer	42 651	16 164
Huskropp	-	11 559
Markytor	-	38 761
P-platser/garage	-	1 117
Summa	111 671	144 117

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	42 588
Värme, installationer	-	176 250
Huskropp, tak	6 617 344	5 947 476
Huskropp, fasader	7 815	-
Huskropp, fönster	32 602	-
Huskropp, balkonger	1 022 124	-
Markytor	-	52 991
Summa	7 679 885	6 219 305

Not 6 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Fastighetsskatt/-avgift	359 198	345 028
Teknisk förvaltning	181 824	176 119
Besiktningkostnader	2 187	38 448
Snöröjning	9 992	108 257
Serviceavtal	17 838	20 721
Förbrukningsmaterial	44 421	41 982
Övriga utgifter för köpta tjänster	5 490	15 137
EI	51 655	42 565
Uppvärmning	614 695	615 311
Vatten och avlopp	197 475	185 128
Avfallshantering	102 787	98 766
Försäkringar	109 278	103 691
Systematiskt brandskyddsarbete	18 415	25 678
Kabel-TV	33 047	38 916
Bredband	95 476	88 438
Summa	1 843 778	1 944 185

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	9 881
Kontorsmateriel och trycksaker	100	3 200
Tele och post	9 141	8 596
Förvaltningskostnader	134 352	120 641
Revision	19 150	17 475
Bankkostnader	3 570	2 700
IT-tjänster	8 907	8 063
Övriga externa tjänster	-	3 750
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 570	6 510
Övriga externa kostnader	1 950	4 405
Summa	183 740	185 221

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden*	72 450	89 763
Föreningsvald revisor*	8 000	4 000
Valberedning	-	3 000
Övriga arvoden	3 600	10 500
Summa	84 050	107 263
Sociala avgifter	23 743	26 052
Summa	107 793	133 315

* Historiskt har inte hela kostnaden för styrelsearvodet och arvodet för föreningsvald revisor periodiserats men efter ny bedömning har man beslutat att periodisera hela styrelsearvodet avseende år 2021 samt hela arvodet för den föreningsvalda revisorn avseende år 2022, därmed har det bokförda arvodet ökat. Utbetalt arvode överensstämmer med det arvode som beslutats av föreningsstämman.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	306 625	306 625
Inventarier, maskiner och installationer	12 806	4 000
Summa	319 431	310 625

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	30 725 080	30 725 080
-Mark	4 589 000	4 589 000
	<u>35 314 080</u>	<u>35 314 080</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	86 092	-
	<u>86 092</u>	<u>-</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	35 400 172	35 314 080
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 112 049	-7 805 424
	<u>-8 112 049</u>	<u>-7 805 424</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-306 625	-306 625
	<u>-306 625</u>	<u>-306 625</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-8 418 674	-8 112 049
 Redovisat värde	26 981 498	27 202 031
 <i>Varav</i>		
Byggnader	22 306 406	22 613 031
Mark	4 589 000	4 589 000
Pågående nyanläggningar	86 092	-
 Taxeringsvärden		
Bostäder	<u>91 605 000</u>	<u>90 605 000</u>
Totalt taxeringsvärde	91 605 000	90 605 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>58 920 000</i>	<i>56 720 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	60 000	60 000
	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	352 235	-
	<u>352 235</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>		
	412 235	60 000
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-7 000	-3 000
	<u>-7 000</u>	<u>-3 000</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-12 806	-4 000
	<u>-12 806</u>	<u>-4 000</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>		
	-19 806	-7 000
Redovisat värde	392 429	53 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	85 184	100 277
Summa	85 184	100 277

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	-	179
Transaktionskonto Handelsbanken	697 129	864 257
Placeringskonto SBAB	2	2
Summa	697 131	864 438

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	21 774 100	13 599 100
Förfaller 2-5 år från balansdagen	6 349 400	7 324 400
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	28 123 500	20 923 500

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	28 123 500	20 923 500
Summa	28 123 500	20 923 500

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea*	3,05 %	2023-06-28	-	5 624 100	-	5 624 100
Nordea*	2,43 %	2023-06-26	-	4 575 000	-	4 575 000
Nordea	0,83 %	2024-01-17	-	3 500 000	-	3 500 000
Nordea*	2,34 %	2023-04-27	-	4 000 000	-	4 000 000
SBAB	0,85 %	2025-05-09	3 149 400	-	300 000	2 849 400
Nordea	Lån löst	Lån löst	5 624 100	-	5 624 100	-
Nordea	0,54 %	2023-06-21	4 575 000	-	-	4 575 000
Nordea	Lån löst	Lån löst	4 575 000	-	4 575 000	-
Nordea*	2,44 %	2023-10-25	3 000 000	-	-	3 000 000
Summa			20 923 500	17 699 100	10 499 100	28 123 500

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan följer STIBOR 3M under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	103 099	97 776
Upplupna räntekostnader	42 057	3 473
Förutbetalda intäkter	394 587	348 860
Upplupna revisionsarvoden	18 600	17 200
Upplupna driftskostnader	68 006	60 355
Summa	626 349	527 664

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	35 086 000	35 086 000
Summa ställda säkerheter	35 086 000	35 086 000

Underskrifter

Helsingborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Jensen
Styrelseordförande

Katarina Vukin

Maria Wiberg

Sanna Zmaga

Mats Larsson

Alexandra Lundgren

Mats Rasmusson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Ulf Hansson
Medlemsrevisor