

Årsredovisning
för
Brf Söndrums Kyrkby

769615-8497

Räkenskapsåret

2022

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Söndrums Kyrkby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Bergsgård 1:170 med adress Hambovägen 2 - 38 i Halmstad kommun. Föreningens fastighet består av 5 radhus i två plan med totalt 19 lägenheter, förrådsbyggnad med soprum och undercentral samt 21 parkeringsplatser.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Hanna Westman	Ordförande	2023
Mats Andersson	Styrelseledamot	2024
Mikael Löfwall	Styrelseledamot	2024
Frida Löfgren	Styrelseledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Simon Hansen		2024
Andreas Eriksson		2024

Valberedning

Elisabeth Eriksson	Sammanställande	2023
Johan Hallström		2023

Ordinarie Revisor

Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2023

Revisor suppleant

Johanna Svensson		2023
revisortjänst Falkenberg AB		

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av Hanna Westman och Mats Andersson.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 27 juni 2022. Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Avsättning till underhållsfond görs i enlighet med föreningens underhållsplan.

Beträffande föreningens finansiering se not 8 och 9.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland och inkluderar även en ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg.

Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmar.

Fastighetsinformation:

Fastighetsbeteckning:	Bergsgård 1:170
Byggnadsår:	2007
Antal lägenheter:	19 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Bostadsyta, BOA:	1 976 kvm
Tomtyta:	7 861 kvm, föreningen äger tomten.
Lokaler:	Inga
Parkeringsplatser:	21 stycken, endast för internt bruk.

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för försäljning av vatten och värme.

Tecknade avtal	
PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat efter fondförändring visar ett resultat om -458 tsek (f.g. år 71 tsek).
Årets resultat exklusive avskrivningarna är -117 tsek (f.g.år 411 tsek).
Föreningens kassaflöde är i år negativt på grund av större underhåll ca 578 tsek.

Underhållet som gjorts över året har till stor delar var planera och fanns tänkning för i föreningen.

Höjningen som kommer 2023 avseende medlemarnas avgiften görs på grund av ökade räntekostnader. Omläggning av lånet kommer ske under 2023 och med rådande omständigheter vet vi att vi inte kommer att få samma låga ränta vi idag har.

Utfört underhåll

2022

Omfattande undehållsarbete (panel, fönster, offerbäddor, vindavledare mm.)
Ombyggnad av takhuvar.
Rengöring av tak.
Renovering av sandlåddor.

2021

Byte av LED i de 8 höglamporna för ökad ljusstyrka och IP-klass.
Byte av backupbatterier i BRF:s brandvarnare, i lägenheter.

2020

Ny belysning (6st floodlight) på innegårdarna (lekplatserna).
Komplettering och byte av buskar.

2019

Inspektion och fuktkontroll av alla vindar samt ny tätning runt vindsluckor.
Inspektion av alla yttertak, hänggrännor och ventilationshuvar.
Byte av LED i de 9 låglampor på gårdarna för ökad ljusstyrka och IP klass.
Målning av bänkar och bord.

2018

Batteribyte i lägenheters tappvattenmätare och värmemätare.
Byte av fiberdosa till tjänstefördelare med fiberanslutning.
Byte av el-anslutna brandvarnare i lägenheter.
Byte av fönsterkassetter med oljig hinna, via garanti.
Nya väggrupp samt några nya bänkar och bord på området.

2017

Installation av smutsavskiljare och undertrycksavgasare i undercentralen.
Ytterbelysning ombyggd till LED för bättre ljusstyrka och lägre driftkostnad.
Dagvattenbrunnar och dränledningar spolade och rensade.

2016

Dammsugning av ventilationskanaler och injustering samt OVK.
Målningarbete av fasader, dörrar och fönster.

2015

Gångjärnsbyte på samtliga fönster, 2015-2016.
Expansionskärls- och VVC-pumpbyte i undercentralen.

2014

Taktvätt.
Spolning/rensning av avloppsrör i lägenheterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	37
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	36

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 230	1 249	1 247	1 119
Resultat efter finansiella poster	-464	71	69	82
Soliditet (%)	55,2	55,6	55,4	55,0
Årsavgift kr/kvm	537	537	536	565
Fastighetslån kr/kvm	8 768	8 859	8 950	9 040
Driftkostnader* kr/kvm	182	202	211	80
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	152	152	152	152

* Exklusive Reparation/underhåll och fastighetsskatt se not 3
BOA 1976

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 270 000	1 339 222	-1 743 449	70 837	22 936 610
Disposition av föregående års resultat:			70 837	-70 837	0
Yttreunderhållsfond		300 000	-300 000		0
I anspråkstagande		-576 615	576 615		0
Årets resultat				-457 599	-457 599
Belopp vid årets utgång	23 270 000	1 062 607	-1 395 997	-457 599	22 479 011

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 672 612
årets förlust	-457 599
	-2 130 211

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	300 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-576 615
i ny räkning överföres	-1 853 596
	-2 130 211

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 230 455	1 249 232
Övriga rörelseintäkter		25 039	23 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 494	1 272 849
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-360 242	-398 467
Övriga externa kostnader	4	-802 839	-356 992
Personalkostnader	5	-5 994	-5 994
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-340 434	-340 434
Summa rörelsekostnader		-1 509 509	-1 101 887
Rörelseresultat		-254 015	170 962
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 234	-100 125
Summa finansiella poster		-210 234	-100 125
Resultat efter finansiella poster		-464 249	70 837
Resultat före skatt		-464 249	70 837
Årets resultat		-464 249	70 837

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 962 736	39 291 997
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	50 074	61 247
Summa materiella anläggningstillgångar		39 012 810	39 353 244
Summa anläggningstillgångar		39 012 810	39 353 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 553	186 675
Övriga fordringar		15	6 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 459	162 300
Summa kortfristiga fordringar		379 027	355 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 350 847	1 556 684
Summa kassa och bank		1 350 847	1 556 684
Summa omsättningstillgångar		1 729 874	1 911 755
SUMMA TILLGÅNGAR		40 742 684	41 264 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 270 000	23 270 000
Fond för yttre underhåll		1 062 607	1 339 222
Summa bundet eget kapital		24 332 607	24 609 222
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 402 647	-1 743 449
Årets resultat		-457 599	70 837
Summa fritt eget kapital		-1 860 246	-1 672 612
Summa eget kapital		22 472 361	22 936 610
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut	9	0	17 325 000
Summa långfristiga skulder		0	17 325 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		17 325 000	180 000
Leverantörsskulder		71 698	116 193
Skatteskulder		330 562	320 587
Övriga skulder		28 169	-13 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		514 894	399 846
Summa kortfristiga skulder		18 270 323	1 003 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 742 684	41 264 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner - åkgräsklippare	5 år
Inventarier - Ytterbelysning	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostad	1 060 200	1 060 200
Hysesintäkter övriga objekt	1 762	1 714
Försäljning Individuell vatten	167 834	186 778
Påminnelseavgifter	659	541
	1 230 455	1 249 233

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El	19 166	11 681
Snöröjning	0	16 910
Sophämtning	63 548	57 356
Vidaredebiterad värme/vatten mot fakt 3061-3069	182 954	186 778
Förbrukningsdifferens fjärrvärme och vatten	0	1 143
Övriga fastighetskostnader	13 713	29 064
Trädgårdsskötsel	9 908	37 370
Ersättningar till revisor	12 250	11 500
Fastighetsförsäkringspremier	24 947	20 770
Förvaltning	33 756	25 896
	360 242	398 468

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll av fastighet	34 094	153 911
Planerad reparation och underhåll	576 615	0
Fastighetskatt/fastighetsavgift	168 606	161 956
Bankkostnader	2 428	2 629
Övriga förvaltningskostnader	21 096	38 496
	802 839	356 992

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Styrelsearvode	5 994	5 994

Föreningen har inga anställda

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000 000	34 000 000
Mark	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000 000	43 000 000
Ingående avskrivningar	-3 708 003	-3 378 742
Årets avskrivningar	-329 261	-329 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 037 264	-3 708 003
Utgående redovisat värde	38 962 736	39 291 997
Taxeringsvärden byggnader	21 736 000	21 736 000
Taxeringsvärden mark	16 701 000	16 701 000
	38 437 000	38 437 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 036	78 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 036	78 036
Ingående avskrivningar	-16 789	-5 616
Årets avskrivningar	-11 173	-11 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 962	-16 789
Utgående redovisat värde	50 074	61 247

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	17 325 000
	0	17 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 325 000	180 000
	17 325 000	180 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 473032	0,55	2023-01-04	17 325 000	17 505 000
			17 325 000	17 505 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 325 000	180 000

Stadshypotek har omförhandlats 2023-01 till tre nya lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 730 000	19 730 000
	19 730 000	19 730 000

Andra ställda säkerheter inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 25% under 2023

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Hanna Westman
Ordförande

Mats Andersson

Frida Löfgren

Mikael Löfwall

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Söndrums Kyrkby

Org.nr 769615-8497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Söndrums Kyrkby för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Söndrums Kyrkby för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2023



Brf Söndrums Kyrkby K2 2022 - ink
revisor.pdf

(169492 byte)
SHA-512: 3a49aea57e32d80073f31ba6a141e46834173
61f59baf978b011e3336e2f7f2d6042a84c46928732637b
21d8c845e52bedb230e8af63aaed72d50d810ae6117e5

Underskrifter

2023-04-24 14:14:02 (CET)



Hanna Maria Westman

hannawestman_@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-26 08:12:27 (CET)



Mats Lennart Andersson

mats.andersson.hbg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-26 08:16:27 (CET)



Mikael Löfwall

lofwall40@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-26 17:07:58 (CET)



Frida Linnéa Löfgren

frida.lofgren91@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 08:04:22 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Söndrums Kyrkby

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5a21761fc3273df88f71596ec35da82f8acbb858c60d37bb5a829b32708d7975488879a5a1c3d0957b397c985d034a56f1efe0313af30de3df0635657f2ef833



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.