

Årsredovisning för
Brf Kungsgårdshus
716438-9533

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsgårdshus, 716438-9533 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Styrelse och revisor:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Bo Thälund, ordf
Ulf Magnusson, vice ordf
Iréne Nilsson, ledamot
Roger Elgström, ledamot
Daniel Andersson, ledamot

Veronica Bengtsson, suppl
Preben Andersen, suppl
Josephine Anglevåg

Revisorer har varit:

Bertil Altinius, Revisor
Christer Ahlm(suppl)

Sune Darell, föreningsvald revisor
Per Kallertin, föreningsvald revisorsuppl.

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsesammanträden samt har ordinarie föreningsstämma avhållits 2022-02-22 .

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Bjuv Billesholmsgård 9:425 - 9.434 Bjuvs kommun, med därpå uppförda bostadshus innehållande 64 lägenheter varav;
16 st 2 rum och kök på 70,5 kvm
28 st 3 rum och kök på 84,5 kvm
20 st 4 rum och kök på 109,0 kvm
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Ingen lägenhet var vid bokslutstillfället i föreningens ägo.
Fastighetsskötsel/ markarbeten har utförts av P.A.R.K. i Syd AB. Yttre underhållsarbeten på föreningens fastigheter utföres av Idékonsult AB enligt ett upprättat 1-årsavtal.

Administration

Bjuvs Redovisningsbyrå har biträtt styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Arsavgifter

Årsavgiften oförändrad under räkenskapsåret (senaste höjning from 2020-10-01)..

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 175 432	4 173 506	4 017 860	3 992 829
Resultat efter finansiella poster	664 467	541 557	403 674	627 045
Soliditet, %	21	21	20	21

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatskapital	6 393 012	6 393 012
Totalt bundet eget kapital	6 393 012	6 393 012
Balanserat resultat	1 338 522	1 421 965
Avsättning yttre underhållsfond	-625 000	-625 000
Årets resultat	664 467	541 557
Totalt fritt eget kapital	1 377 989	1 338 522
Totalt eget kapital	7 771 001	7 731 534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 338 522
avsättning fond för yttre underhåll	-625 000
årets resultat	664 467
Totalt	1 377 989
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 377 989
Summa	1 377 989

Föreningens ekonomi är stabil

Yttre underhåll genomföres i enlighet med underhållsplanen.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Enl bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) redovisas inte avsättning till fond för yttre underhåll över resultaträkningen utan överföring sker från fritt eget kapital.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
INTÄKTER FASTIGHETFÖRVALTNING			
Årsavgifter	2	4 170 816	4 158 016
Övriga intäkter	3	4 616	15 490
Summa intäkter.		<u>4 175 432</u>	<u>4 173 506</u>
KOSTNADER FASTIGHETFÖRVALTNING			
Driftskostnader	4	-911 382	-1 041 995
Personalkostnader	6	-99 363	-109 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-1 604 173	-1 602 673
Fastighetsskatt		-303 810	-303 810
Summa rörelsekostnader		<u>-2 918 728</u>	<u>-3 058 022</u>
Resultat fastighetsförvaltning		<u>1 256 704</u>	<u>1 115 484</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-592 237	-573 927
Summa finansiella poster		<u>-592 237</u>	<u>-573 927</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>664 467</u>	<u>541 557</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>664 467</u>	<u>541 557</u>

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	28 039 460	29 241 460
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 263 223	5 665 396
Summa materiella anläggningstillgångar		33 302 683	34 906 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		152 289	156 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 289	156 278
Summa anläggningstillgångar		33 454 972	35 063 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		-	1 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 203	134 376
Summa kortfristiga fordringar		139 203	136 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 763 286	2 209 132
Summa kassa och bank		3 763 286	2 209 132
Summa omsättningstillgångar		3 902 489	2 345 331
SUMMA TILLGÅNGAR		37 357 461	37 408 465

15

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda Insatser		6 393 012	6 393 012
Summa bundet eget kapital		<u>6 393 012</u>	<u>6 393 012</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Avsättning yttre underhållsfond		-625 000	-625 000
Balanserat resultat		1 338 522	1 421 965
Årets resultat		664 467	541 557
Summa fritt eget kapital		<u>1 377 989</u>	<u>1 338 522</u>
Summa eget kapital		<u>7 771 001</u>	<u>7 731 534</u>
<i>Avsättningar/fonder</i>			
Fond för yttre underhåll	9	1 250 000	857 436
Summa avsättningar		<u>1 250 000</u>	<u>857 436</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	27 200 000	27 725 000
Summa långfristiga skulder		<u>27 200 000</u>	<u>27 725 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Låneskulder, kortfr del fastighetslån		600 000	600 000
Skatteskulder		5 569	62 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	530 891	432 269
Summa kortfristiga skulder		<u>1 136 460</u>	<u>1 094 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 357 461</u>	<u>37 408 465</u>

8

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	664 467	603 783
Avskrivningar	1 604 173	1 602 673
	<u>2 268 640</u>	<u>2 206 456</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 268 640	2 206 456
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	985	-16 582
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	41 965	-1 182 719
Disponerat ur fondavsättning	-232 436	-392 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 079 154	614 591
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-45 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-45 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-525 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-525 000	-600 000
Årets kassaflöde	1 554 154	-30 409
Likvida medel vid årets början	2 209 133	2 239 542
Likvida medel vid årets slut	<u>3 763 287</u>	<u>2 209 133</u>

3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, extra nedskrivning som gjorts tidigare och årlig avskrivning med kr 600.000 From 2016; avskrivning på byggnader 2 %/år på anskaffningsvärde	25
-Inventarier	10
-Gaspannor, 60 st installerade 2012	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
- Nya ventilationsanläggningar, 62 st installerade 2018	20
-Nya garageportar 65 st, installerade 2020	20
-Nytt fibernät till 64 lgh, Installerat 2020	20
- Ny lekplatsutrustning, 2020	10

Not 2 Intäkter fastighetsförvaltning

Årsavgifter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Årsavgifter bostäder	4 170 816	4 143 936
Årsavgiftsbortfall	-	-
Kabel-TV avgifter	-	14 080
	4 170 816	4 158 016

Not 3 Övriga intäkter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Provisionsintäkter	4 616	15 490
Summa	4 616	15 490

Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
KOSTNADSSLAG:		
El, vatten o avlopp	12 979	8 719
Reparation o underhåll fastighet	126 075	329 711
Försäkring	169 933	161 172
Kabel-TV	292 916	282 923
Fastighetsskötsel	95 285	76 849
Förbrukningsinventarier/ material	4 686	1 246
Förvaltning o bokföring	150 000	144 000
Revisionsarvode	12 938	12 625
Övriga administrationskostnader	46 570	24 750
Summa	911 382	1 041 995

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, skattekonto	6	226
Räntekostnader, fastighetslån	592 231	573 701
Summa	592 237	573 927

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Övriga arvoden	6 875	17 300
Bilersättning	1 319	1 036
Summa	88 194	98 336
Sociala kostnader	11 169	11 208
Summa	99 363	109 544

Inga löner har utbetalats under året.

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
BYGGNADER:		
Anskaffningsvärde	60 111 884	60 111 884
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-33 830 424	-32 628 424
Årets avskrivning på byggnader	<u>-1 202 000</u>	<u>-1 202 000</u>
Ackumulerad avskrivning på byggnader	<u>-35 032 424</u>	<u>-33 830 424</u>
Bokfört restvärde enl plan på byggnader	25 079 460	26 281 460

MARK:

Anskaffningsvärde	2 960 000	2 960 000
	2 960 000	2 960 000

Totalt bokfört nettovärde fastigheter, mark

	28 039 460	29 241 460
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde byggnader	32 444 000	32 444 000
Taxeringsvärde mark	<u>8 064 000</u>	<u>8 064 000</u>
Summa Taxeringsvärde	40 508 000	40 508 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 590 136	7 545 136
-Nyanskaffningar	-	45 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>7 590 136</u>	<u>7 590 136</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 924 740	-1 524 067
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	<u>-402 173</u>	<u>-400 673</u>
	<u>-2 326 913</u>	<u>-1 924 740</u>
Redovisat planenligt värde vid årets slut	5 263 223	5 665 396

Not 9 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Fond för yttre underhåll		
Ingående behållning	857 436	625 000
+Årets avsättning	625 000	625 000
- årets uttag	<u>-232 436</u>	<u>-392 564</u>
Summa avsättningar	1 250 000	857 436

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	24 800 000	25 325 000
Totalt	24 800 000	25 325 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Fastighetslån:</i>		
Fastighetsinteckningar	45 300 000	45 300 000
Summa ställda säkerheter	45 300 000	45 300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld för fastighetsskatt	5 569	62 226
Upplupna utgiftsräntor	156 767	50 980
Förutbetalda månadsavgifter	308 524	315 689
Övriga interimsskulder	65 600	65 600
	536 460	494 495

Underskrifter

Billeholm 2022-12-06



Bo Thälund
Ordförande



Ulf Magnusson



Iréne Nilsson



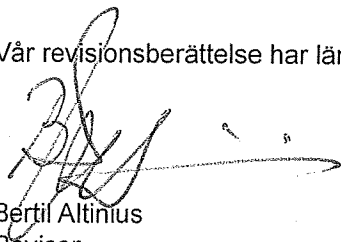
Röger Elgström



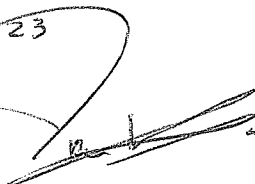
Daniel Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

10/1 2023



Bertil Altinius
Revisor



Per Kallertin
Föreningsvald revisorsuppl.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Kungsgårdshus
Org.nr 716489-9533

Vi har granskat årsredovisningen och redovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Kungsgårdshus för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

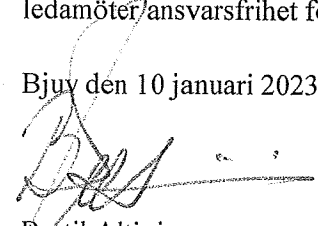
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättade årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentligas beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter/ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjvy den 10 januari 2023


Bertil Altinius
Revisor


Per Kallertin
Föreningsvarld revisor