

Årsredovisning 2022

BRF JERNET 7

769605-3011



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JERNET 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-01-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Järnet 7 byggdes 1910 och har värdeår 1939. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 369 kvm. Hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 2 176 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har 7 hyreslägenheter om totalt 359 kvm.

Förvaltningen

Vi har avtal med Nabolaget AB avseende fastighetsförvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, drift och optimering. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av NABO Sickla AB.

Vi har digitaliserat vår underhållsplan och den sträcker sig fram till 2071.

Styrelsens sammansättning tom 24 maj 2022

David Bonsib	Ordförande
Ingela Vrågård	Kassör
Samuel Lindgren	Sekreterare
Johan Nilsson	Ledamot
Annika Nylén	Suppleant
Moa Nordin	Suppleant

Nya styrelsens sammansättning fr om 24 maj 2022

David Bonsib	Ordförande
Ingela Vrågård	Kassör

Berit Nilsson	Ledamot
Jonas Johnsson	Ledamot
Linnea Lofjord	Suppleant
Annika Nylén	Suppleant
Marie Häger	Suppleant

Valberedning

Åsa Göransson och Johan Nilsson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Karl-Håkan Daniels Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Sickla AB
Tekniska förvaltningen	Nabolaget AB
Fastighetsförvaltning	Nabolaget AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november installerades en ny värmecentral. Vi har renoverat hissarna i port 10 och 20 enligt underhållsplanen och bla bytt ut dörrarna. Vi har genomfört taköversyn och takrenovering.

Ekonomi

Vi tog lån för värmecentralsprojekt och takrenovering och hissrenovering men det visade sig att kostnaden blev lägre än budget. Vi betalar tillbaka lånet under första kvartalet 2023.

Förändringar i avtal

Inga förändringar under året.

Övriga uppgifter

Vår fina kastanj var tyvärr rutten och stammen gick av. En aborist har sett över den andra kastanjen för att säkerställa vilket skick den är och den är okej.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 104 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen. Det ha under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 086	3 064	3 087	3 075
Resultat efter fin. poster	-2 232	-985	-3 954	-1 529
Soliditet, %	96	92	91	91
Yttre fond	4 149	4 038	3 609	3 180
Bostadsyta, kvm	4 375	4 375	4 375	4 375
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	606	600	602	605
Lån per kvm bostadsyta, kr	571	1 714	1 714	1 714

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	63 756	-	-	63 756
Upplåtelseavgifter	39 121	-	45	39 166
Fond, yttre underhåll	4 038	-	111	4 149
Balkongfond	91	-	41	132
Balanserat resultat	-14 348	-985	-111	-15 443
Årets resultat	-985	985	-2 232	-2 232
Eget kapital	91 674	0	-2 147	89 527

RESULTATDISPOSITION/ BEHANDLING AV FÖRLUST

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 312
Årets resultat	-2 232
Totalt	<u>-17 543</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas

Reservering fond för yttre underhåll	636
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 616
Balanseras i ny räkning	-16 563
	<u><u>-17 543</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		3 086	3 064
Rörelseintäkter		27	8
Summa rörelseintäkter		3 113	3 071
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 873	-2 548
Övriga externa kostnader	8	-173	-184
Personalkostnader	9	-96	-86
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 182	-1 182
Summa rörelsekostnader		-5 324	-4 000
RÖRELSERESULTAT		-2 211	-928
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-23	-56
Summa finansiella poster		-21	-56
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 232	-985
ÅRETS RESULTAT		-2 232	-985

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	88 249	89 357
Markanläggningar	12	668	721
Maskiner och inventarier	13	130	151
Summa materiella anläggningstillgångar		89 047	90 229
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 047	90 229
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	16
Övriga fordringar	14	3 616	9 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	119	120
Summa kortfristiga fordringar		3 756	9 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	4
Summa kassa och bank		0	4
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 756	9 600
SUMMA TILLGÅNGAR		92 803	99 829

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 922	102 877
Fond för yttre underhåll		4 149	4 038
Summa bundet eget kapital		107 070	106 915
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-15 312	-14 257
Årets resultat		-2 232	-985
Summa ansamlad förlust		-17 543	-15 241
SUMMA EGET KAPITAL		89 527	91 674
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 500	7 500
Leverantörsskulder		297	149
Skatteskulder		11	9
Övriga kortfristiga skulder		19	62
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	448	436
Summa kortfristiga skulder		3 276	8 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 803	99 829

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jernet 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 År
Fastighetsförbättringar	25-50 År
Markanläggningar	25 År
Maskiner och inventarier	10-15 År

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	630	637
Årsavgifter, bostäder	2 433	2 408
Övriga intäkter	45	22
Övriga årsavgifter	5	5
Summa	3 113	3 071

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	56	154
Fastighetsskötsel	80	62
Snöskottning	36	78
Städning	82	94
Trädgårdsarbete	33	5
Övrigt	86	32
Summa	373	425

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	375	0
Dörrar och lås/porttele	25	25
Fasader	0	43
Hissar	271	0
Reparationer	287	289
Tak	477	0
Tvättstuga	0	128
Ventilation	315	21
Övrigt plan. UH	0	170
Summa	1 750	674

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Renovering hyresrätt	0	0
Undercentralen	315	0
Summa	315	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	114	85
Sophämtning	138	114
Uppvärmning	726	738
Vatten	138	118
Summa	1 115	1 056

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1	1
Fastighetsförsäkringar	100	103
Fastighetsskatt	120	115
Kabel-TV	11	11
Övrigt	87	162
Summa	320	393

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	81	80
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	25	1
Konsultkostnader	0	35
Revisionsarvoden	23	23
Övriga förvaltningskostnader	44	44
Summa	173	184

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	23	21
Styrelsearvoden	73	65
Summa	96	86

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	23	56
Summa	23	56

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	103 233	103 233
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 233	103 233
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 876	-12 768
Årets avskrivning	-1 107	-1 107
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 983	-13 876
Utgående restvärde enligt plan	88 249	89 357
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 751</i>	<i>30 751</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 000	49 000
Taxeringsvärde mark	136 000	94 000
Summa	212 000	143 000
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 345	1 345
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 345	1 345
Ingående ackumulerad avskrivning	-624	-570
Årets avskrivning	-54	-54
Utgående ackumulerad avskrivning	-678	-624
Utgående restvärde enligt plan	668	721

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	377	377
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	377	377
Ingående ackumulerad avskrivning	-226	-206
Avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerad avskrivning	-247	-226
Utgående restvärde enligt plan	130	151
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	2 553	9 441
Skattekonto	11	10
Övriga fordringar	0	9
Summa	3 616	9 460
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	0	1
Fastighetsskötsel	22	17
Försäkringspremier	34	33
Förvaltning	26	23
Kabel-TV	3	3
Räntor	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	44
Summa	119	120

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2022-01-28	0,60 %		4 500
Swedbank	2022-01-28	0,60 %		3 000
Handelsbanken	2023-01-11	2,67 %	2 500	
Summa			2 500	7 500
<i>Varav kortfristig del</i>			2 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	17	14
Förutbetalda avgifter/hyror	257	256
Städning	7	7
Uppvärmning	120	111
Utgiftsräntor	13	16
Vatten	24	20
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	13
Summa	448	436

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 000	19 476
Summa	21 000	19 476

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

David William Bonsib
Ordförande

Karl Jonas Johnsson
Ledamot

Ingrid Berit Nilsson
Ledamot

Ingela Birgitta Vrågård
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Karl-Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 17:07

SENT BY OWNER:
Maria Sultan · 09.05.2023 15:33

DOCUMENT ID:
HklCni6wN2

ENVELOPE ID:
HKA3sTwN3-HklCni6wN2

DOCUMENT NAME:
Brf Jernet 7, 769605-3011 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (2).pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERIT NILSSON berit@bestockholm.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:44 09.05.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/07) IP: 213.212.5.187
2. David William Bonsib David.bonsib@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 19:08 09.05.2023 19:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/22) IP: 217.213.77.229
3. Ingela Vrågård ingela.vragard@webbreda.se	Signed Authenticated	09.05.2023 22:25 09.05.2023 20:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/14) IP: 89.255.224.203
4. Karl Jonas Johnsson karljonasjohnsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 17:00 10.05.2023 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/24) IP: 94.234.98.114
5. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	10.05.2023 17:07 10.05.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jernet 7
Org.nr. 769605-3011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jernet 7 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jernet 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 17:11

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 10.05.2023 17:10

DOCUMENT ID:

r1luCXEtVh

ENVELOPE ID:


Bk_Cm4FV3-r1luCXEtVh

DOCUMENT NAME:

RB Jernet 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl-Håkan Daniels	 Signed	10.05.2023 17:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01)
hakan@hakandaniels.se	Authenticated	10.05.2023 17:10	Low	IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed