

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sniljegången 24, 302 25 Halmstad
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 939007

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
130 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Nichlas Berg, Sweco Systems AB,
2019-04-26

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Halmstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lönner 3			Egen beteckning Snillegången 24-32, 3:8	
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2619468	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Snillegången 24		Postnummer 30225	Postort Halmstad	Huvudadress ☒
Adress Snillegången 26		Postnummer 30225	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Snillegången 28		Postnummer 30225	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Snillegången 30		Postnummer 30225	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Snillegången 32		Postnummer 30225	Postort Halmstad	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus			
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår		
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1979		
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
603	m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100	
0	m²				
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			0	
0		Restaurang			0
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			0	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			0
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			0	
0		Köpcentrum			0
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			0	
5		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			0	
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			0	
0,35	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				Summa	100
☒ Ja ☐ Nej					
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?					
☒ Nej					
☐ Ja, enligt 3 kap KML					
☐ Ja, enligt SBM-förordningen					
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser					
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument					
☐ Ja, egen bedömning					

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
uppvärmning		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
tappvarmvatten		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Fjärrvärme (1)	kWh	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Eldningsolja (2)	kWh	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda	
El (vattenburen) (7)	kWh	Fjärrkyla (15) kWh	
El (direktverkande) (8)	33155 kWh	El för komfortkyla (16) kWh	
El (luftburen) (9)	kWh	Fastighetsel¹ (17) 0 kWh	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Hushållsel² (18) 18090 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Verksamhetsel³ (19) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	12060 kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 45215 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
45215 kWh/år		78238 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
130 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Långtidsmätning enligt SSM	2016-08-29		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 939007)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 19893 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,19 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luftvärmepump. Detta bygger på att ingen av lägenheterna i dagsläget har någon värmepump och att alla installerar samtidigt. I dagsläget har dock några av lägenheterna redan värmepump. Dessa finns det skäl att se över och eventuellt byta ut på grund av ålder. Beräkningen är ungefärlig och skall ses som en indikation på att det finns energi att spara. Tänk på att luften skall kunna spridas i hela lägenheten för att resultatet skall bli optimalt.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Föreningens byggnader kan ses som enskilda lägenheter då de är uppbyggda som radhus. Har därför inte räknat med fastighetsel, utan med hushållsel. Respektive hushåll betalar alla energikostnader.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Nichlas	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-26	nichlas.berg@sweco.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7452	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Sweco Systems AB		