

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
9

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om föreningen:

Bostadsrättsförening med 6 lägenheter fördelade på två trappuppgångar.  
Bostadsytan är 458kvm. Se fördelning enligt följande.

3st	3 rum	á	84kvm
1st	3 rum	á	88kvm
1st	3 rum	á	83kvm
1st	1 rum	á	35kvm

#### Styrelse:

Tobias Löow	Ledamot
Lena Werelius	Ledamot
Linda Millberg	Ledamot
Kim Malmsten	Ledamot
Axel Sjösten	Ledamot
Alex Johansson	Ledamot
Elin Johansson	Suppleant

Joakim Stare                      lekmanarevisor

Styrelsen har styrelsemöten 2-3 gånger per år.

Under året har inget beslut tagits avseende hyreshöjning. Frågan kommer tas upp under styrelsemöte 2023.

#### Underhåll och reparation:

Golvbeläggningen kommer bytas i trappuppgång 47B i mars 2023. Föreningen har även beslutat om byte av fjärrvärmecentral. Detta kommer ske under våren/sommaren 2023. Utöver detta har föreningen inte beslutat större renoveringar och inga kommande avtal är på gång.

Bostadsrättsföreningens säte är Halmstad.

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308 412	306 327	306 423	311 594
Resultat efter finansiella poster	38 691	-18 900	56 399	11 669
Soliditet (%)	63,47	63,12	62,98	62,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 483 500	0	288 000	0	-385 976
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll			48 000		-48 000
Årets resultat					<u>38 691</u>
Belopp vid årets utgång	<u>5 483 500</u>	<u>0</u>	<u>336 000</u>	<u>0</u>	<u>-395 285</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-433 976
Årets resultat	<u>38 691</u>
	-395 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-395 285</u>
	-395 285

Enligt av föreningen upprättad underhållsplan, skall 478.550 kr avsättas till fond för yttre underhåll, under en tioårsperiod, vilket innebär en avsättning om 48.000 kr per år.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Broddesongatan 47**

Org.nr. 769625-9741

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		308 412	306 327
Övriga rörelseintäkter		0	3 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>308 412</u>	<u>309 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-151 160	-209 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 931	-64 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 091</u>	<u>-274 505</u>
<b>Rörelseresultat</b>		92 321	34 895
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 765	-53 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-53 630</u>	<u>-53 795</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 691	-18 900
<b>Resultat före skatt</b>		38 691	-18 900
<b>Årets resultat</b>		<u>38 691</u>	<u>-18 900</u>

**Brf Broddesongatan 47**

Org.nr. 769625-9741

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

8 186 850

8 251 781

8 186 850

8 251 781

**Summa anläggningstillgångar**

8 186 850

8 251 781

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

4 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 282

9 282

**Summa kortfristiga fordringar**

9 282

13 923

**Kassa och bank**

Kassa och bank

348 925

266 144

**Summa kassa och bank**

348 925

266 144

**Summa omsättningstillgångar**

358 207

280 067

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 545 057****8 531 848**

**Brf Broddesongatan 47**

Org.nr. 769625-9741

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5 483 500

336 000

5 819 500

-433 976

38 691

-395 285

5 424 215

3 015 350

3 015 350

33 400

18 408

270

53 414

105 492

8 545 057

5 483 500

288 000

5 771 500

-367 076

-18 900

-385 976

5 385 524

3 048 750

3 048 750

33 400

17 868

270

46 036

97 574

8 531 848

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100 år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
El för belysning	14 089	12 808
Värme	50 661	45 041
Vatten och avlopp	6 100	6 613
Städning och renhållning	11 148	11 140
Trädgårdsskötsel	2 890	9 263
Reparation och underhåll av fastighet	5 065	76 304
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	9 384	9 024
Övriga kostnader	33 552	21 330
Företagsförsäkringar	18 271	18 051
	<u>151 160</u>	<u>209 574</u>

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 774 500</u>	<u>8 774 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 774 500	8 774 500
Ingående avskrivningar	-522 719	-457 788
Årets avskrivningar	<u>-64 931</u>	<u>-64 931</u>
Utgående avskrivningar	-587 650	-522 719
Redovisat värde	8 186 850	8 251 781
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 034 000	2 260 000
Byggnader	<u>4 696 000</u>	<u>4 118 000</u>
	6 730 000	6 378 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 881 750	2 915 150

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## NOTER

### Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 3 048 750 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

3 015 350

3 048 750

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

33 400

33 400

### Not 6 Långfristiga lån

2022-12-31

2021-12-31

SEB, ränta 1,47%

-1 207 750

-1 241 150

SEB, ränta 4,34%

-1 841 000

-1 841 000

-3 048 750

-3 082 150

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 500 000

4 500 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

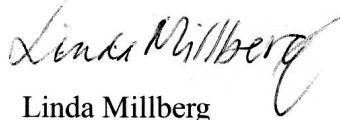


**NOTER**

HALMSTAD



Kim Malmsten



Linda Millberg



Tobias Löow



Axel Sjösten

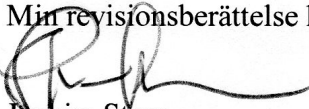


Lena Werelius  
Ordförande



Alex Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2023.



Joakim Ståre  
Lekmannarevisor