



Årsredovisning 2022



Brf Dagsmejan

Org nr 769631-7325

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Dagsmejan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juli 2017.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet, Elektronen 5, består av 203 st lägenheter, med adresserna Hovslagarevägen 1-29, samt Frestavägen 18-26. Bostadsrättsföreningens hus har byggnadsår 2018-2019.

Lägenhetsfördelning

Bostadslägenheter	203 st
Lokaler	1 592 m ²
Garageplatser	151 st
Parkeringsplatser	15 st
Bilpool	1 st
Laddplats	30 st
Total lägenhetsarea	12.989 m ²

Uthyrning av garageplatser sker via dotterföretaget Dagsmejan Parkerings AB, org.nr 559126-7652. Uppvärmning av föreningens fastighet sker via fjärrvärmeanläggning.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2024-2028. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 463 056 000 kr, varav byggnadsvärdet är 370 000 000 kr och markvärdet 93 056 000 kr. Värdeår är 2018.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 4 juni 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 696 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader och fastighetslån framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Melker Norlund , ordförande Peter Wallstedt , vice ordförande Maria Alexandraki, sekreterare Stig Eriksson Farshad Abdi Samrawit Endrias Krister Asplund
Suppleanter	Mariam Barati, avgick 2022-11-29 Thomas Grafström, avgick 2022-11-29 Liams Zhang Sven Åke Appelblom, tillträdde 2022-11-29 Cecilia Brehm, tillträdde 2022-11-29

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa. Extra föreningsstämma hölls 2022-11-29.

Revisorer

Yvonne Hendler
Money Sverige AB

Valberedning

Linda Brandt Sammankallande
Magnus Nilsson
Thomas Grafström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har installerat 10st billaddare och har nu totalt 30 platser för elbilsaddning. Ytterligare 10 platser är förberedda för installation. Föreningen har också bytt leverantör av tjänster för utemiljö till Micke och Kenth Trädgård AB.

Vid extrastämma i november togs beslut att installera gemensamt internet med Bahnhof som leverantör. Planerat att genomföras början 2023.

Restaurangen som hyr av föreningen har bytt ägare men drivs vidare under samma bolag.

Hälften av föreningens lån har lagts om till en betydligt högre räntesats, det tillsammans med ökade energikostnader har gjort att styrelsen beslutat att höja avgiften på lägenheterna med 10% från och med årsskiftet 2022/2023. Beslut är även taget att höja avgiften på garage och parkeringsplatser med 120 kr i början av 2023.

Underhållsplan

Föreningen har under året tagit fram en underhållsplan. Då byggnaden är ny föreligger det inte något ombyggnadsbehov inom överskådlig framtid. Beräknad underhållskostnad den närmaste tioårsperioden är 1 739 000 kr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 294 (298) medlemmar. Under året har 35 (51) överlåtelse skett. 4 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 615	14 386	13 933	7 848	211
Resultat efter finansiella poster	-3 040	-714	-715	25	0
Soliditet (%)	69	69	68	68	26
Årsavgift/kvm	696	696	696	696	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	587 205 000	0	343 572	-1 033 944	-714 265	585 800 363
Disposition av föregående års resultat:			343 572	-1 057 837	714 265	0
Årets resultat					-3 039 564	-3 039 564
Belopp vid årets utgång	587 205 000	0	687 144	-2 091 781	-3 039 564	582 760 799

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 091 781
årets förlust	-3 039 564
	-5 131 345

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	-463 056
ianspråk tas från yttre fond	149 742
i ny räkning överföres	-4 818 031
	-5 131 345

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	14 614 533	14 385 810
Summa nettoomsättning		14 614 533	14 385 810
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	3	-608 694	-198 169
Driftskostnader	4	-4 807 981	-4 276 710
Administrationskostnader	5	-582 885	-556 847
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-264 189	-262 543
Fastighetsskatt/avgift		-320 560	-245 720
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-6 584 309	-5 539 989
Avskrivning byggnad		-5 905 672	-5 905 672
Avskrivningar övrigt		-34 650	-17 188
Summa avskrivningar		-5 940 322	-5 922 860
Resultat före finansiella poster		2 089 902	2 922 961
Ränteintäkter		713	0
Räntekostnader på fastighetslån		-5 120 152	-3 633 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 027	-3 582
Summa kapitalnetto		-5 129 466	-3 637 226
Resultat efter finansiella poster		-3 039 564	-714 265
Årets resultat		-3 039 564	-714 265

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	834 692 032	840 597 704
Inventarier, verktyg och installationer	7	294 662	154 687
Summa materiella anläggningstillgångar		834 986 694	840 752 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		835 036 694	840 802 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 271	51 424
Fordringar hos koncernföretag		754 000	650 000
Övriga fordringar inkl Fastum Klientmedel	9	4 519 655	4 908 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	312 821	377 758
Summa kortfristiga fordringar		5 608 747	5 987 222
Summa omsättningstillgångar		5 608 747	5 987 222
SUMMA TILLGÅNGAR		840 645 441	846 789 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		587 205 000	587 205 000
Fond för yttre underhåll		687 144	343 572
Summa bundet eget kapital		587 892 144	587 548 572
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 091 781	-1 033 943
Årets resultat		-3 039 564	-714 265
Summa fritt eget kapital		-5 131 345	-1 748 208
Summa eget kapital		582 760 799	585 800 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	248 732 274	126 222 348
Summa långfristiga skulder		248 732 274	126 222 348
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 242 768	130 465 116
Förskott från kunder		245 624	245 218
Leverantörsskulder		492 475	556 156
Skulder till koncernföretag		22 919	22 919
Aktuella skatteskulder		566 280	491 440
Övriga skulder		49 952	175 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 532 350	2 810 712
Summa kortfristiga skulder		9 152 368	134 766 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		840 645 441	846 789 613

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 039 564	-714 265
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 940 322	5 922 860
Förändring skatteskuld/fordran		74 840	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 975 598	5 208 595
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-74 847	-21 171
Förändring av kortfristiga fordringar		194 002	224 059
Förändring av leverantörsskulder		-63 681	-5 031 542
Förändring av kortfristiga skulder, se not 11		-125 625 693	126 322 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-122 594 621	126 702 381
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-174 625	-171 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-174 625	-171 875
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder, se not 11		122 509 926	-130 465 116
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		122 509 926	-130 465 116
Årets kassaflöde		-259 320	-3 934 610
Likvida medel och avräkningskonto hos förvaltare			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 750 804	8 685 415
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		4 491 484	4 750 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	100 år
Inventarier, verktyg och installationer:	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	9 039 836	9 039 828
Hysesintäkter, p-plats	1 304 000	1 100 000
Hysesintäkter, lokaler	4 204 680	3 855 451
Övriga intäkter	66 018	390 531
	14 614 534	14 385 810

Not 3 Reparationer och underhåll

	2022	2021
Reparationer	458 952	711 139
Försäkringsersättningar	0	-512 970
Underhåll	149 742	0
	608 694	198 169

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	141 856	213 742
Trädgårdsskötsel	66 138	0
Städkostnader	233 132	196 541
Snöröjning/sandning	223 914	98 908
Sotning	5 030	0
Serviceavtal	146 645	51 632
Radonmätning	50 909	0
Hisskostnader	15 697	12 640
Besiktningkostnader	11 751	11 625
El	999 977	651 378
Värme	1 131 524	1 176 051
Vatten och avlopp	623 987	717 118
Avfallshantering	308 402	298 703
Försäkringskostnader	343 079	318 394
Bredband	41 372	45 556
Teknisk förvaltning	439 025	452 752
Förbrukningsinventarier	18 332	2 073
Förbrukningsmaterial	7 210	9 916
Övriga poster	0	19 680
	4 807 980	4 276 709

Not 5 Administrationskostnader

	2022	2021
Datorkommunikation	112 653	123 287
Hyra/leasing av fordon	73 836	85 373
Föreningsgemensamma kostnader	14 684	0
Revisionsarvode	44 219	34 515
Ekonomisk förvaltning	228 018	216 043
Underhållsplan	46 540	0
Medlems-/föreningsavgifter	10 210	10 110
Övriga poster	52 724	87 519
	582 884	556 847

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 567 218	590 567 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 567 218	590 567 218
Ingående avskrivningar	-11 811 344	-5 905 672
Årets avskrivningar	-5 905 672	-5 905 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 717 016	-11 811 344
Redovisat värde mark	261 841 830	261 841 830
Utgående värde mark	261 841 830	261 841 830
Utgående redovisat värde	834 692 032	840 597 704
Taxeringsvärden byggnader	370 000 000	252 400 000
Taxeringsvärden mark	93 056 000	91 172 000
	463 056 000	343 572 000

Not 7 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 875	0
Installation av laddstationer	324 625	337 500
Avgår, erhållna investeringsbidrag	-150 000	-165 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 500	171 875
Ingående avskrivningar	-17 188	0
Årets avskrivningar	-34 650	-17 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 838	-17 188
Utgående redovisat värde	294 662	154 687

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Dagsmejan Parkering AB, 559126-7652	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Antal 500, kapitalandel 100%, säte Stockholm

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	28 171	157 236
Avräkningskonto förvaltare	4 491 484	4 750 804
	4 519 655	4 908 040

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	263 045	255 398
Medlemsavgift	10 360	10 210
Datorkommunikation	22 838	22 838
Bredband	9 240	6 974
Teknisk förvaltning	7 338	7 338
Bidrag Naturvårdsverket	0	75 000
	312 821	377 758

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,56	2024-06-19	126 222 348	128 343 732
Swedbank Hypotek AB				128 343 732
Swedbank Hypotek AB	3,50	2025-06-18	63 376 347	0
Swedbank Hypotek AB	3,61	2026-06-17	63 376 347	0
Kortfristig del av lån			-4 242 768	-130 465 116
			248 732 274	126 222 348

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 4 242 768 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	1 519 482	631 131
Förutb hyror/avgifter, ej moms	1 499 233	1 692 838
Förutb hyror/avg, ej reskontra	10 208	0
El	166 470	119 251
Fjärrvärme	194 958	214 558
Vatten	56 188	49 390
Avfallshantering	25 682	25 495
Teknisk förvaltning	22 180	22 180
Ekonomisk förvaltning	14 199	14 199
Billeasing	0	6 659
Fastighetsskötsel	0	19 403
Snöröjning	23 750	15 608
	3 532 350	2 810 712

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	265 173 000	265 173 000
	265 173 000	265 173 000

Stockholm 2023- -

Melker Norlund
Ordförande

Peter Wallstedt

Maria Alexandraki

Stig Eriksson

Farshad Abdi

Samrawit Endrias

Krister Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTER ASPLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19730706xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-05-22 09:07:01 UTC



Farshad Abdi Abbakhshi

Styrelseledamot

Serienummer: 19930619xxxx

IP: 88.80.xxx.xxx

2023-05-22 09:15:53 UTC



MARIA ALEXANDRAKI LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19840330xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-05-22 09:31:01 UTC



Peter Wallstedt

Styrelseledamot

Serienummer: 19680518xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-22 09:36:35 UTC



STIG ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19480925xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-05-22 11:48:43 UTC



Bo Olof Melker Norlund

Ordförande

Serienummer: 19610222xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-22 14:01:18 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZW7P0-1MQZ2-OJU4H-BUI5D-F7WWF-MA1FG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMRAWIT ENDRIAS

Styrelseledamot

Serienummer: 19890121xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-05-22 14:18:58 UTC



Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: 19670518xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-05-22 15:06:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>