



Årsredovisning 2022



Brf Bildhuggaren 25-29

Org nr 769609-7489

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bildhuggaren 25-29, med säte i Johanneshov, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-12-23.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2004-08-18.

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Konstgjutaren 1 i Johanneshov. Fastigheten består av ett flerbostadshus i tre våningar och markplan. Markareal för tomten uppgår till 2 168 kvadratmeter. Fastigheten består av 32 bostadslägenheter, 1 621 kvm varav en av lägenheterna är upplåten med hyresrätt 85 kvm. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 706 kvadratmeter. Fastigheten byggdes 1945. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Fastigheten är ansluten till gasnätet. Ventilation är självdrag.

Lägenhetsfördelning

9 st		1 rum och kök
15 st	2 rum och kök	
5 st		3 rum och kök
2 st	4 rum och kök	
1 st		5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2022 har uppgått till 1519 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 54 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 000 000 kr och markvärdet är 34 000 000 kr. Värdeår är 1945.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till föreningens fond för yttre underhåll skall i enlighet med föreningens stadgar avsättas minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 31 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Robin Svensson Magnus Gustafsson Franklin Holm
-----------	--

Suppleanter	Joanna Mattsson Anne Vilemsons
-------------	-----------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Jill Schnellenberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Höjning av avgift för samtliga medlemmar
- Höjning av hyra hyresrätt
- Byte cirkulationspump källare
- Installation av ny elmätare

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 45 (41) medlemmar. Under året har 6 (3) överlåtelser genomförts. Under året har 3 (3) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 310	1 294	1 286	1 287
Resultat efter finansiella poster	-26	-1 265	-165	137
Soliditet (%)	67	67	69	69
Fastighetslån kr/kvm	5 475	5 475	5 475	5 496
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,18	0,51	0,74	0,95
Årsavgifter kr/kvm	701	688	688	688

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån under året.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 884 250	4 503 550	723 552	-4 690 771	-1 265 406	19 155 175
Disposition av föregående års resultat:			-610 152	-655 254	1 265 406	0
Årets resultat					-26 500	-26 500
Belopp vid årets utgång	19 884 250	4 503 550	113 400	-5 346 025	-26 500	19 128 675

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 346 025
årets förlust	-26 500
	-5 372 525

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	162 000
av underhållsfonden ianspråktas	-40 711
i ny räkning överföres	-5 493 814
	-5 372 525

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 310 300	1 293 787
Övriga rörelseintäkter		87 145	10 237
Summa rörelseintäkter		1 397 445	1 304 024
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-838 315	-2 054 428
Övriga externa kostnader	4	-131 566	-124 270
Personalkostnader	5	-95 213	-95 805
Avskrivningar		-252 098	-248 510
Summa rörelsekostnader		-1 317 192	-2 523 013
Rörelseresultat		80 253	-1 218 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 855	-46 486
Summa finansiella poster		-106 753	-46 417
Resultat efter finansiella poster		-26 500	-1 265 406
Årets resultat		-26 500	-1 265 406

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	26 990 931	27 223 601
Inventarier, verktyg och installationer	7	48 128	31 680
Summa materiella anläggningstillgångar		27 039 059	27 255 281

Summa anläggningstillgångar

27 039 059 **27 255 281**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 888	1 000
Övriga fordringar	8	293 712	22 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	45 401	40 069
Summa kortfristiga fordringar		347 001	63 501

Kassa och bank

Kassa och bank		1 087 747	1 164 447
Summa kassa och bank		1 087 747	1 164 447

Summa omsättningstillgångar

1 434 748 **1 227 948**

SUMMA TILLGÅNGAR

28 473 807 **28 483 229**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 449 250	19 449 250
Upplåtelseavgifter		4 938 550	4 938 550
Fond för yttre underhåll		113 400	723 552
Summa bundet eget kapital		24 501 200	25 111 352

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 346 025	-4 690 771
Årets resultat		-26 500	-1 265 406
Summa fritt eget kapital		-5 372 525	-5 956 177
Summa eget kapital		19 128 675	19 155 175

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 045 000	9 045 000
Leverantörsskulder		43 644	59 319
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	251 488	218 735
Summa kortfristiga skulder		9 345 132	9 328 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 473 807

28 483 229

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-26 500	-1 265 406
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		252 098	248 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		225 598	-1 016 896
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-101 728	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 356	44 645
Förändring av leverantörsskulder		-15 675	19 118
Förändring av kortfristiga skulder		135 273	53 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten		238 112	-899 367
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 876	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 876	0
Årets kassaflöde		202 236	-899 367
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 164 447	2 063 814
Likvida medel vid årets slut		1 366 683	1 164 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 136 520	1 136 520
Hyror bostäder	100 980	91 800
P-plats och garage	53 000	48 967
Hysesintäkt, övrig	19 800	16 500
	1 310 300	1 293 787

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	38 231	35 754
Trädgårdsskötsel	6 093	5 358
Kostnader i samband med städdagar	1 459	4 402
Städkostnader	32 859	35 899
Serviceavtal	2 790	2 790
Reparationer	115 119	118 940
Planerat underhåll	40 711	1 279 889
Fastighetsel	58 848	39 752
Uppvärmning	291 237	298 373
Vatten och avlopp	64 769	59 599
Avfallshantering	26 079	24 607
Försäkringskostnader	33 886	30 611
Bredband och Kabel- TV	77 768	88 159
Förbrukningsinventarier	31 638	0
Förbrukningsmaterial	16 828	30 295
	838 315	2 054 428

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetskatt	48 608	46 688
Revisionsarvode	27 250	25 750
Ekonomisk förvaltning	42 022	40 428
Bankkostnader	3 366	3 543
Övriga poster	10 320	7 861
	131 566	124 270

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	72 450	72 900
Sociala avgifter	22 763	22 905
	95 213	95 805

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 512 735	31 512 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 512 735	31 512 735
Ingående avskrivningar	-4 289 134	-4 056 464
Årets avskrivningar	-232 670	-232 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 521 804	-4 289 134
Utgående redovisat värde	26 990 931	27 223 601

Not 7 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 400	158 400
Inköp	35 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 276	158 400
Ingående avskrivningar	-126 720	-110 880
Årets avskrivningar	-19 428	-15 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 148	-126 720
Utgående redovisat värde	48 128	31 680

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	24	0
Skattefordran	14 752	22 432
Avräkningskonto förvaltare	278 936	0
	293 712	22 432

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	28 739	24 307
Kabel-tv	9 302	8 402
Datakommunikation	7 360	7 360
	45 401	40 069

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	2,899	2023-03-08	5 553 000	5 553 000
Nordea	2,712	2023-02-20	3 492 000	3 492 000
			9 045 000	9 045 000
Kortfristig del av långfristig skuld			9 045 000	9 045 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 9 045 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	22 307	3 459
Revision	21 000	21 000
Fastighetsel	7 468	6 934
Fjärrvärme	46 348	45 386
Avfallskostnader	6 722	7 065
Vatten- och avlopp	12 003	9 956
Styrelsearvoden och sociala avgifter	85 882	30 095
Förutbetalda avgifter och hyror	49 757	94 840
	251 487	218 735

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Johanneshov

Robin Svensson

Magnus Gustafsson

Franklin Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Bildhuggaren_2529.pdf

Kvittensen skapad: 2023-06-26 13:19:36

Dokumentet är undertecknat av:

 MAGNUS GUSTAFSSON (19690820XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-26 09:37:16
 ROBIN SVENSSON (19870524XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-26 09:39:59
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-06-26 13:19:36
 FRANKLIN HOLM (19940702XXXX) Styrelsemedlem	2023-06-26 09:57:07



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Bildhuggaren_2529.pdf (175299 byte)

F7A4F33059ADC772F1354C0E53F08141FCD36B6704979213CAE7CDEF4603749EA0DB63122802C2FE84B0
2DBB2B1F6B87F1351487075417F34CDCE4E69ABAB4F7

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bildhuggaren 25-29, org.nr 769609-7489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bildhuggaren 25-29 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bildhuggaren 25-29 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-06-26 13:20:26

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-06-26 13:20:26



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (58915 byte)

9127015086DAD92C11E75E935418E165EC1BEFD28A116034452E9D8458E619AA84C74399D9971F481F5A
F348EB9F407A2890FC7B94B93BF7AA502206BA6830DE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

