

ÅRSREDOVISNING

Brf Lindarnas Park

769627-7347

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Penneo dokumentnyckel: U530E-25Y34-KVEMP-TZAF4-2XD36-5ALIV





Innehållsförteckning:

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-7
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9-10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12-17
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lindarnas Park, 769627-7347, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2014. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-03.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Västergarn 4	2015	Beckomberga Ångsväg 4, 6	Bromma

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Föreningen deltar i Västergarns Samfällighetsförening som ombesörjer skötsel av park, dagvatten, belysning, gångbanor/trottoarer inklusive träd samt miljöhus med kringliggande mark. Föreningens del av kostnaden för driften av gemensamhetsanläggningarna ingår i föreningens driftbudget.

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
3 138 m ²	0 m ²	3 138 m ²	2 419 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
8 st	10 st	10 st	10 st

Parkering

I föreningen finns även 38 st parkeringsplatser på mark för uthyrning till medlemmarna, varav 14 platser är försedda med laddstationer och belägna på föreningens mark, de övriga 24 platserna är belägna på angränsande fastighet.



Underhållsplan

Föreningen följer en 30-årig underhållsplan som sträcker sig till 2048. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll	År
Renovering rabatt	2019
Stamspolning	2020
Installation 14 laddstation	2022
OVK besiktning	2022

Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Brf-Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Alova Fastighetsteknik AB
Trappstädning	KEAB-gruppen AB
Bredband och Tv	Obenetwork AB
Individuell mätning	IMD Sverige AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 61 (fg. år 59) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret. Under året har 2 (fg. år 11) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.



Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2022 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Arnold Sjölund	Styrelseordförande
Lorena Youssef Walden	Ledamot, sekreterare
Hans Hoffman	Ledamot, kassör
Nils van den Heuvel	Ledamot
Annelie Rosell	Ledamot
Albert Azimi	Ledamot

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 9 st.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB Ordinarie revisor

Valberedning

Karin Rhodin
Anna Lundberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2023

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5 % (fg. år höjning med 1,5%). Ingen höjning av hyror har gjorts för parkeringsplatser.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 699 kr/m² (fg. år 666 kr/m²).

Bredband, telefoni och TV

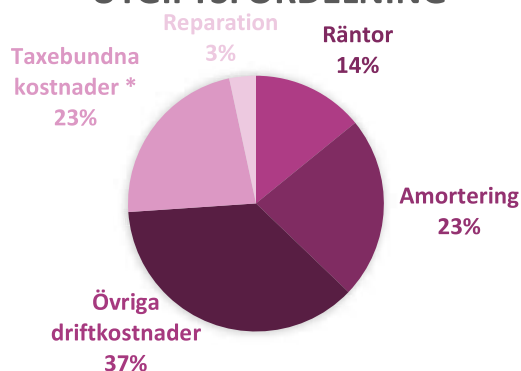
I föreningens månadsavgift ingår TV/data/IP-telefoni.

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första månaden i respektive kvartal.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter, kr/m ² BOA	666	656	656	656	656
Sparande till kommande underhåll, kr/m ²	209	177	233	242	250
Driftkostnader, kr/m ²	390	379	318	306	303
Fastighets- och hushållsel, kr/m ²	103	69	36	59	61
Uppvärmning, kr/m ²	64	67	60	61	62
Vatten, kr/m ²	22	19	23	22	22
Snittränta 31 december, %	0,79	1,04	1,23	1,24	1,28
Skuldsättning, kr/m ²	11 791	11 993	12 218	12 358	12 521
Nettoomsättning, tkr	2 422	2 388	2 388	2 416	2 416
Resultat efter finansiella poster, tkr	-716	-776	-601	-681	-698
Soliditet, %	74	73	73	73	73

Kr/m² avser total yta (BOA+LOA).

BOA, bostadsrätter	LOA	Total yta
3 138 m ²	0 m ²	3 138 m ²

Årsavgift kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Skuldsättning kr/m²

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta.

Snittränta 31 december i %

Viktad ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	108 215 000	955 000	-4 593 137
Avsättning till yttre underhållsfond		245 000	-245 000
Årets resultat			-716 140
Belopp vid årets slut	108 215 000	1 200 000	-5 554 277

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-4 838 137
Årets resultat	-716 140
Totalt	-5 554 277
disponeras för	
avsättning för yttre underhållsfond	245 000
Balanseras i ny räkning	-5 799 277
Summa	-5 554 277

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 421 893	2 388 444
Övriga rörelseintäkter	3	17 162	16 351
Summa rörelseintäkter		2 439 055	2 404 795
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 262 277	-1 190 541
Övriga externa kostnader	5	-137 052	-195 434
Personalkostnader	6	-120 062	-78 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 335 967	-1 332 351
Summa rörelsekostnader		-2 855 358	-2 796 606
Rörelseresultat		-416 303	-391 811
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 719	11 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 556	-395 105
Summa finansiella poster		-299 837	-383 864
Resultat efter finansiella poster		-716 140	-775 675
Årets resultat		-716 140	-775 675



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	139 043 543	140 375 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	213 334	-
Summa byggnader och mark		139 256 877	140 375 894
Summa anläggningstillgångar		139 256 877	140 375 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 820	6 532
Övriga fordringar		6 073	10 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	320 806	100 920
Summa kortfristiga skulder		346 699	118 071
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	11	-	1 026 828
Summa kortfristiga placeringar		-	1 026 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 710 719	1 137 003
Summa kassa och bank		1 710 719	1 137 003
Summa omsättningstillgångar		2 057 418	2 281 902
SUMMA TILLGÅNGAR		141 314 295	142 657 796



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		108 215 000	108 215 000
Fond för yttre underhåll		1 200 000	955 000
Summa bundet eget kapital		109 415 000	109 170 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 838 137	-3 817 462
Årets resultat		-716 140	-775 675
Summa ansamlad förlust		-5 554 277	-4 593 137
Summa eget kapital		103 860 723	104 576 863
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	12,15	36 320 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		36 320 000	12 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	13,15	680 000	25 635 000
Förskott från kunder		-	400
Leverantörsskulder		115 416	131 739
Övriga kortfristiga skulder		8 317	843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	329 839	312 951
Summa kortfristiga skulder		1 133 572	26 080 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 314 295	142 657 796



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-716 140	-775 675
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	1 335 967	1 332 351
	619 827	556 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten	619 827	556 676
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-228 628	27 286
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	7 639	-61 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	398 838	522 229
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-216 950	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	181 888	-
Finansieringsverksamheten		
Återförda placeringar	1 026 828	-
Amortering av låneskulder	-635 000	-706 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	391 828	-706 500
Årets kassaflöde	573 716	-184 271
Likvida medel vid årets början	1 137 003	1 321 274
Likvida medel vid årets slut	1 710 719	1 137 003



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning och uttag ur yttre underhållsfond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.



Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2031.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 22 547 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter sin del av fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	2 089 237	2 058 360
Hysesintäkter, p-platser	171 200	181 532
Hysesintäkter, förråd	9 600	5 600
Individuell mätning förbrukningar	183 124	185 827
	2 453 161	2 431 319
Hysesbortfall p-platser/garage	-31 268	-42 875
Summa	2 421 893	2 388 444

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	10 749	14 267
Övriga intäkter	6 413	2 084
Summa	17 162	16 351



Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetskötsel, inkl trappstädning	85 566	116 254
Teknisk förvaltning	79 980	78 201
Trädgårdsskötsel, städdagar	13 313	137 848
Snöröjning	51 421	53 332
Gemensamhetsanläggning	73 890	43 900
Brandskydd	15 971	5 287
Hisskostnader	35 969	31 727
Reparationer	92 769	55 031
Fastighetsel	323 477	217 007
Fjärrvärme	201 921	211 794
Vatten	67 501	60 578
Avfallshantering	34 668	26 962
Försäkringspremie	41 812	40 155
TV/Data/IP-telefoni	101 576	101 576
Mätningkostnad	5 012	7 488
Övriga kostnader	-	3 401
Driftkostnader exkl. underhåll	1 224 846	1 190 541
Underhåll, OVK	37 431	-
Underhållskostnader	37 431	-
Summa	1 262 277	1 190 541

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förenings-/medlemsmöten	3 034	43 513
Förbrukningsinventarier	7 030	-
Förvaltningskostnader	65 313	78 092
Revision	17 250	16 875
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	12 008	23 166
Parkeringshantering	4 250	-
Bankkostnader	5 423	6 279
Övriga externa kostnader	22 744	27 509
Summa	137 052	195 434

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Utbetalat belopp avser utbetalning av styrelsearvoden.



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	1 332 351	1 332 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 616	-
Summa	1 335 967	1 332 351

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	148 370 000	148 370 000
Vid årets slut	148 370 000	148 370 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 994 106	-6 661 755
-Årets avskrivning	-1 332 351	-1 332 351
Vid årets slut	-9 326 457	-7 994 106
Redovisat värde vid årets slut	139 043 543	140 375 894
Varav mark	52 517 365	52 517 365
Taxeringsvärde, Mark	21 600 000	18 800 000
Taxeringsvärde, Byggnad	73 000 000	49 600 000
Summa taxeringsvärde	94 600 000	68 400 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffning	216 950	-
Vid årets slut	216 950	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-3 616	-
Vid årets slut	-3 616	-
Redovisat värde vid årets slut	213 334	-



Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	8 465	8 465
Fastighetsförsäkring	40 247	38 153
Ekonomisk förvaltning	16 698	15 827
Upplupen intäkt ind. förbrukningar	27 651	27 902
Bidrag för laddstationer	216 950	-
Brandskydd	10 795	10 573
Redovisat värdet vid årets slut	320 806	100 920

Not 11 Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
Marginalen Bank	-	512 828
Marginalen Bank	-	514 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 026 828

Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea, ränta 0,96 % ffd 2026-03-25	11 675 000	-
Nordea, ränta 0,83 % ffd 2025-03-17	12 905 000	-
Nordea, ränta 0,58 % ffd 2024-03-25	12 420 000	12 620 000
	37 000 000	12 620 000
varav kortfristig del av långfristig skuld	-680 000	-620 000
Redovisat värdet vid årets slut	36 320 000	12 000 000

Lånet är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

De långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31			2021-12-31		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut:	37 000 000	-	37 000 000	12 620 000	-	12 620 000



Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank, ränta 1,70 % ffd 2022-03-25	-	11 960 000
Nordea, ränta 0,70 % ffd 2022-03-16	-	13 055 000
	-	25 015 000
varav kortfristig del av långfristig skuld	680 000	620 000
Redovisat värde vid årets slut	680 000	25 635 000

Inget av föreningens lån förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet som tidigare om kreditgivaren inte säger upp dem. I enlighet med RevU18 redovisar föreningen detta lån som kortfristigt.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	4 854	4 437
Förutbetalda hyror och avgifter	196 499	192 911
Städning	5 254	5 091
El	52 441	42 413
Fjärrvärme	29 100	29 900
Renhållning	7 641	6 848
Vatten	15 580	12 926
Revision	17 000	17 000
Övriga upplupna kostnader	1 470	1 425
Redovisat värdet vid årets slut	329 839	312 951

Not 15 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 155 000	40 155 000
	40 155 000	40 155 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.



Underskrifter

Bromma 2023 -

Arnold Sjölund
Styrelseordförande

Lorena Youssef Walden
Ledamot

Annelie Rosell
Ledamot

Nils van den Heuvel
Ledamot

Hans Hoffman
Ledamot

Albert Azimi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LORENA WALDEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19760722xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-04-05 04:14:49 UTC



ANNELIE ROSELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19510629xxxx

IP: 178.132.xxx.xxx

2023-04-05 07:27:13 UTC



Albert Azimi

Styrelseledamot

Serienummer: 19820311xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-04-05 10:48:04 UTC



HANS GEORG HOFFMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19470430xxxx

IP: 78.78.xxx.xxx

2023-04-05 13:58:21 UTC



Johan Arnold Sjölund

Styrelseordförande

Serienummer: 19690531xxxx

IP: 178.132.xxx.xxx

2023-04-06 11:53:13 UTC



NILS VAN DEN HEUVEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19811015xxxx

IP: 80.56.xxx.xxx

2023-04-08 20:45:20 UTC



Penneo dokumentnyckel: U530E-25Y34-KVEMP-TZAF4-2XD36-5AL1V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-04-10 06:15:27 UTC



Penneo dokumentnyckel: U530E-25Y34-KVEMP-TZAF4-2XD36-5AL1V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>