

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Remonten 9

769615-3514

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Remonten 9 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Remonten 9, 769615-3514, med säte i Stockholm får härmed avge förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2022.

Brf Remonten 9 förvärvade fastigheten Remonten 9 på Säterivägen 21 i Bromma den 7 mars 2007. Föreningen består av sju bostadsrätter, en hyresrätt och två hyreslokaler.
2 lägenheter har bytt ägare under 2022, lgh 1002 och 1104.

Föreningsstämma hölls den 19:e Juni 2022 för att tillsätta en ny styrelse för verksamhetsåret.

Styrelsen har totalt haft 15 protokollförda möten under året. Med anledning av föreningens ringa storlek har mycket av det löpande styrelsearbetet skötts via telefon och mail.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarbete och upprättande av sopkärlet med obligatorisk matsortering har gjorts inför kravet som kommer 2023.

Slutförande renovering av vattenskanan har gjorts.

Vår- och höststädning har genomförts.

Partiellt stambyte i bastun i lgh 1003

Höjning av avgifter med 2% för att följa inflationen.

Förestående arbete och underhåll

Spolning av stammar och filmning för att ta reda på orsak till flertal stopp i avloppet.

Eventuellt relining av stammar efter filmning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	383	373	377	451	290
Resultat efter finansiella poster	-89	-86	-987	-116	-61
Soliditet %	47	49	49	58	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 563 356	98 080	-2 044 216	-86 408	3 530 812
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Belopp vid årets utgång	5 563 356	98 080	-2 044 216	-86 408	3 530 812

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 156 931
Årets resultat	-89 231
<i>Summa</i>	-2 246 162

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	26 307
Balanseras i ny räkning	-2 272 469
<i>Summa</i>	-2 246 162

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	383 118	372 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 118	372 971
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-352 290	-363 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 416	-44 416
Summa rörelsekostnader		-396 706	-408 344
Rörelseresultat		-13 588	-35 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 509	-51 035
Summa finansiella poster		-75 643	-51 035
Resultat efter finansiella poster		-89 231	-86 408
Resultat före skatt		-89 231	-86 408
Årets resultat		-89 231	-86 408

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 042 927	7 087 343
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 042 927	7 087 343
Summa anläggningstillgångar		7 042 927	7 087 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 299	24 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 299	24 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 013	111 850
<i>Summa kassa och bank</i>		234 013	111 850
Summa omsättningstillgångar		240 312	136 364
SUMMA TILLGÅNGAR		7 283 239	7 223 707

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 563 356	5 563 356
Fond för yttre underhåll	124 387	98 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 687 743</i>	<i>5 661 436</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 156 931	-2 044 216
Årets resultat	-89 231	-86 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 246 162</i>	<i>-2 130 624</i>
Summa eget kapital	3 441 581	3 530 812
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 809 617	3 585 820
Summa långfristiga skulder	3 809 617	3 585 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 18 416	74 700
Leverantörsskulder	13 625	13 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	18 750
Summa kortfristiga skulder	32 041	107 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 283 239	7 223 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Typ	Procent	Antal år	
Inventarier	1	10	
Byggnad	1	100	
Not 2 Nettoomsättning		2022	2021
Avgifter		292 204	292 204
Hyra		46 048	38 419
Lokalhyra		51 000	42 348
		389 252	372 971
Not 3 Fastighetskostnader		2022	2021
Fastighetskötsel		17 466	1 034
Trappstädning		18 067	24 750
Underhåll/reparationer		72 966	108 352
El		84 492	70 784
Vatten och sophämtning		21 734	22 217
Revisionskostnad		23 125	18 750
Redovisningskostnad		13 625	13 625
Fiber		18 144	18 220
Fastighetsavgift och fastighetsskatt		18 222	35 548
Övriga kostnader		64 449	50 648
		352 290	363 928
Not 4 Byggnader och mark		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		8 149 821	8 149 821
Utgående anskaffningsvärden		8 149 821	8 149 821
Ingående avskrivningar		-1 062 477	-1 018 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-44 416	-44 416
Utgående avskrivningar		-1 106 893	-1 062 477
Redovisat värde		7 042 928	7 087 344

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 809 617	3 585 820
Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Kortfristig del av långfristig skuld	18 416	74 700
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	4 862 000	4 862 000
		4 862 000	4 862 000
	Summa ställda säkerheter	4 862 000	4 862 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alexander Robert Björk

Erik Stefan Österberg Larsson





Lars Johan von Unge

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

 STEFAN ÖSTERBERG LARSSON OCCopZ1Nz/byNbSC9fbGSw 2023-06-30 10:31	 JOHAN VON UNGE RB2v0JndD1ENBmbRLfZ8g 2023-06-30 10:48
 Alexander Robert Björk 2e//XtsVCVE0KE56HALeOQ 2023-07-03 10:54	 DANIEL BOHLIN Auktoriserad Revisor dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A 2023-07-03 11:12

Dokument i försändelsen

ÅR 2022.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.