

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Himmelkulla 22**

769639-7285

Räkenskapsåret

2022

## Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Himmelkulla 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen som registrerades hos Bolagsverket den 24 mars 2021 är ett privatbostadsföretag med säte i Hallands län, Halmstad kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Mattias Bengtsson	Ordförande	2022
Anders Göransson	Styrelseledamot	2022
Jonas Johnsson	Styrelseledamot	2022

Revisor

Malin Karlsson		
Auktoriserad revisor, Baker Tilly Ahlgren & Co		2022

\*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av 2 stycken ledamöter i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 25 mars 2022.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 8 och 9.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

#### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Halmstad Enslövs Djäknebol 1:11
Antal lägenheter:	16, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	1 112,4 kvm
Markareal:	2 193 kvm, marken ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Parkeringsplatser:	16 stycken

#### Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
DINA Försäkringar	Försäkring
Halmstad Energi och miljö	Hushållsavfall
Bredbandsson	Bredband

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har föreningen förvärvat akteirna i Djäknebol Mark & Exploatering AB, org.nr. 559260-3459 och indirekt fastigheten Halmstad Enslövs Djäkenbol 1:11 av Mjöbäcksvillan Holding 4 AB, org.nr. 559282-2083, HalmstadsHus i Halmstad AB, org.nr. 556593-4709 och Klartattbo Projekt AB, org.nr. 559258-9104. Föreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en internttransaktion från Djäknebol Mark & Exploatering AB.

Byggnaderna har färdigställt under året och inflyttning skedde den 1 november 2022.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	3
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	17
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	17

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	161
Resultat efter finansiella poster	-126
Soliditet (%)	62,4
Årsavgift kr/kvm*	851
Fastighetslån kr/kvm	12 469
Driftkostnader** kr/kvm	105

\*Per helår

\*\*Avser november-december 2022

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Inbetalda insatser	28 215 000		28 215 000
Årets resultat		-126 326	-126 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 215 000</b>	<b>-126 326</b>	<b>28 088 674</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-126 326
behandlas så att i ny räkning överföres	-126 326
	<b>-126 326</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-03-24 -2021-12-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		160 828	0
Övriga rörelseintäkter		45 826	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 654</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-116 921	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-120 848	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 769</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 115</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 211	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 211</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 326</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 326</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 326</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	41 949 152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 124 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 949 152</b>	<b>4 124 490</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 974 152</b>	<b>4 124 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		187 363	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 571	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 934</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 789 264	1 745 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 789 264</b>	<b>1 745 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 026 198</b>	<b>1 745 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 000 350</b>	<b>5 869 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		28 215 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 215 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-126 326	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-126 326</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 088 674</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9		
	8	9 154 125	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 154 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	4 716 112	0
Förskott från kunder		0	1 750 000
Leverantörsskulder		110 855	0
Övriga skulder		2 036 121	4 119 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 463	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 757 551</b>	<b>5 869 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 000 350</b>	<b>5 869 960</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande RedU 9.

Uppskjuten skatt redovisas inte då förvärvet av fastigheten är ett rent substansförvärv av mark där uppskjuten skatt inte har beaktats vid förvärvet. Förenings avsikt är inte att sälja fastigheten. Skulle föreningen ändå avyttra fastigheten kan uppskjuten skatt komma att realiseras.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Stomme och grund	1
Stomkompleteringar/ inneväggar	2
Värme, sanitet	2
El	2,5
Inre ytskikt och vitvaror	6,67
Fasad	2
Fönster	2
Köksinredning	3,33
Yttertak	2,5
Ventilation	4
Styr- och övervakning	6,67
Restpost	2,03

### **Finansiella instrument**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Nettoomsättningens**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Nettoomsättningen</b>		
Årsavgifter bostad	157 828	0
Hysesintäkter p-plats	3 000	0
	<b>160 828</b>	<b>0</b>

**Not 3 Driftskostnader**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
El	80 585	0
Sophantering	9 759	0
Vatten och avlopp	4 531	0
Snö- och halkbekämpning	12 057	0
Ersättningar till revisor	1 250	0
Redovisningstjänster	6 250	0
Bankkostnader	1 051	0
Övriga fastighetskostnader	1 438	0
	<b>116 921</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Sakutdelning fastighet	7 614 756	0
Nedskrivningar	-7 614 756	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 679 847	0
Sakutdelning/omklassificering	7 614 756	0
Omklassificeringar	32 775 397	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 070 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-120 848	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 848</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 949 152</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	32 654 549	0
Bokfört värde mark	9 294 603	0
	<b>41 949 152</b>	<b>0</b>

Aktiverade räntekostnader uppgår till 452 784kr

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 124 490	0
Inköp	28 650 907	4 124 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 775 397</b>	<b>4 124 490</b>
Omklassificeringar	-32 775 397	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 775 397</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 124 490</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 639 756	0
Nedskrivning/sakutdelning	-7 614 756	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 870 237 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 154 125	0
	<b>9 154 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 716 112	0
	<b>4 716 112</b>	<b>0</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 47264812	3,77	2023-11-28	4 623 412	0
SEB 47265592	4,50	2024-11-28	4 623 413	0
SEB 47265622	4,60	2025-11-28	4 623 412	0
			<b>13 870 237</b>	<b>0</b>
Årets amortering			34 763	0

Ett av föreningens lån om 4 623 412 kr som idag löper med en ränta av 3,77% ska sättas om till nya villkor 2023-11-28 och redovisas som kort skuld. Under 2023 kommer 92 704,00 att amorteras.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av lägenheterna tillträdde inte enligt som avtalat. Mjölbackens Entreprenad AB förvärvade lägenheten i april 2023 såsom fullgörande av garantin att förvärva osålda lägenheter.  
Den 3 maj 2023 avyttrades aktierna i Djäknebol Mark & Exploatering AB.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Mattias Bengtsson  
Ordförande

Anders Göransson

Jonas Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Ordlista

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

### EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

### BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

### BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

### EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

### FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

### KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

### LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftkostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

### ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Pierre Benny Mattias Bengtsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19730410xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-05-29 06:23:46 UTC



## Anders Ingvar Göransson

Styrelseledamot

Serienummer: 19620821xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-06-01 09:21:46 UTC



## JONAS JOHNSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19751223xxxx

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-01 09:52:57 UTC



## MALIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.199.xxx.xxx

2023-06-01 10:01:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>