

Årsredovisning 2022



Brf Riksbyhöjden

Org nr 769601-8568

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Riksbyhöjden, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) vilket innebär en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2020.

Föreningens byggnad och tomträtt

Fastigheten, som exploaterades av Småa AB under åren 1997-1998, har beteckningen Strumpstickan 1. Marken innehas med tomträtt genom ett avtal med Stockholms Stad. Avtalet löper på 60 år. Avgälden bestäms för tioårsperioder, nuvarande avgäldsperiod gäller fram till den 31 mars 2027 med ett fast belopp, 448 800 kr.

Föreningen består av 56 lägenheter i fyra flerbostadshus och 38 enfamiljshus. 18 beskattas som lägenheter och 38 som småhus.

Den totala boarean (BOA) är 6 546 kvm.

Bostadsrättsföreningen Riksbyhöjden reserverar för att ytterligare yta har tillkommit men som ännu inte uppdaterats i bostadsregistret.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum, 50 kvm
4 st	2 rum, 70 kvm
8 st	3 rum, 85 kvm
4 st	3-4 rum, 100 kvm

De 38 lägenheterna i småhus är fördelade på tre friliggande villor om 118,5 kvm, tre friliggande villor om 137 kvm, åtta friliggande villor med suterräng om 118 plus 34 kvm, tre raka radhus om 132 kvm, tolv krökta radhus om 126 kvm och tio raka radhus om 132 plus 37 kvm.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade och den enskildes bostadstillägg ingår hos IF Skadeförsäkring AB, inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med HSB Stockholm avseende teknisk förvaltning och markskötsel.

Fastighetens tekniska status

Besiktning av fastigheten gjordes under hösten 2011 av JS Besiktningstjänst som bedömde byggnader och mark vara i gott skick. Underhållsplanen uppdaterades under 2015.

Styrelse

Styrelsen fick vid ordinarie föreningsstämma den 4 maj 2022 följande sammansättning:

Amanda Vargensten Westerström	Ledamot	Ordförande
Charlotte Ejsing	Ledamot	
Lena Kärvestedt	Ledamot	
Jan Robertsson	Ledamot	
Per-Ola Bengtson	Ledamot	
Maria Lörne	Suppleant	
John LeBlanc	Suppleant	
Lilly Maheswaran	Suppleant	
Lisa Svidén	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft elva (elva) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Paul Erling (nyval)
Daniel Bergvall (omval)

Revisorer

Moore Allegretto AB med Elias Haraldsson som revisor. Suppleant utses av Moore Allegretto Revision.

Arvoden

Stämman beslöt att arvode till styrelsens ledamöder och suppleanter fortsatt skall vara 1,8 prisbasbelopp (86 940 kr) att fritt fördelas inom styrelsen.

Yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna ske med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus vilket är 248 417 kr. Styrelsen föreslår att avsättning sker med 747 000 kr enligt behovet i underhållsplanen.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 maj 1997.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift- och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är 1 519 kr per lägenhet och 8 874 kr per småhus för 2022.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet för hyreshusenheten är 47 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 000 000 kr och markvärdet är 20 200 000 kr. Värdeår 1998. Taxeringsvärdet för småhusenheten är 145 562 000 kr, varav byggnadsvärdet är 65 721 000 kr och markvärdet är 79 841 000 kr. Värdeår 1998.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntesatser och förfalldatum framgår av not 10.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadrenovering. Fasadrenoveringen som påbörjades under 2021 avslutades i slutet av sommaren 2022 då de sista husen färdigställdes. Sammantaget har renoveringen flutit på bra och inga större skador eller olägenheter för enskilda boende. Vissa tvister har uppstått mellan MålaBromma och enskilda boende vad gäller t.ex. borttagning av markiser och dylikt men vi i styrelsen har försökt vara behjälpliga på bästa sätt.

Städdagar. Under året har som vanligt två städdagar genomförts. Innan städdagarna har HSB:s trädgårdsexperter gått igenom området ihop med styrelsen för att se vad som bör åtgärdas och prioriteras. Städdagarna är viktiga på flera sätt, vi sparar dels in pengar på att sköta en del av underhållet själva, dels är det ett bra tillfälle för medlemmarna att lära känna området och varandra. Städdagarna avslutades traditionsenligt med korvgrillning. Dessvärre hade vi ingen kräfts-kiva under 2022 med anledning av att fasadrenoveringen helt enkelt tog för mycket tid och energi för vissa av oss i styrelsen.

Värmepumpar. Utbyte av krånglande luftvärmepumpar fortsätter. 2022 byttes sammanlagt 2 pumpar ut. Föreningen kommer att fortsätta att successivt byta ut pumparna när dom krånglar och det inte är ekonomiskt försvarbart att reparera dem. Vi har dessutom fördjupat vår samverkan med Energikomfort (det bolag som installerar och serverar våra värmepumpar). Detta i syfte att få en mer sammanhållen överblick över våra boendes pumpar och eventuell problematik kopplad till dem. Detta då vi i styrelsen upplevt att problemen med värmepumparna eskalerat under senaste tiden. Vi har även uppdaterat information på vår webbplats där boende snabbare kan se vad man förväntas sköta själv och när det kan vara aktuellt att ringa tekniker.

Underhåll/teknik. På underhållsfronten är fokus på att kontinuerligt se över fastigheternas status och förebygga behov av mer kostsamma reparationer.

På SB 56 byttes ytterdörren ut i maj 2022 då den krånglat under lång tid och boende haft återkommande problem att båda komma in och ut genom fastigheten. Patrick Steffens och Riddersviks bygg åtog sig uppgiften att skapa en ny dörr och installera i befintlig karm.

Ekonomi. Föreningens likviditet och resultat är stabilt trots lån vi tvingats ta för att kunna finansiera våra fasadrenoveringar. Vi har med anledning av fasadrenoveringar inte kunna amortera i samma storleksordning som tidigare år. Föreningen la under året om två av våra lån.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 95 (96) medlemmar. Under året har sju (tio) medlemmar tillträtt samt åtta (elva) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har fem (sex) överlåtelser genomförts.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 452	4 172	4 542	4 351
Resultat efter finansiella poster	-3 108	-4 104	564	965
Soliditet (%)	41,86	45,54	49,44	48,38
Avskrivningar	-774	-729	-816	-761
Resultat exkl avskrivningar	-2 330	-3 376	972	1 726
Skuldränta (%)	0,98	0,71	1,15	1,18
Fastighetslån kr/kvm	6 174	5 869	5 640	5 798
Årsavgifter kr/kvm	631	631	631	631

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig skuld.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 500 000	8 591 046	3 586 443	759 654	-4 104 246	33 332 897
Disposition av föregående års resultat:			-2 753 000	-1 351 246	4 104 246	0
Årets resultat					-3 107 876	-3 107 876
Belopp vid årets utgång	24 500 000	8 591 046	833 443	-591 592	-3 107 876	30 225 021

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-591 593
årets förlust	-3 107 876
	-3 699 469

behandlas så att	
till yttre fond avsättes	747 000
ianspråk tas ur yttre fonden	-153 956
i ny räkning överföres	-4 292 513
	-3 699 469

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 451 594	4 171 780
Övriga rörelseintäkter		240	-261 700
Summa rörelseintäkter		4 451 834	3 910 080
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 726 759	-6 305 805
Övriga externa kostnader	4	-558 240	-584 771
Personalkostnader	5	-114 256	-121 720
Avskrivningar		-778 227	-728 704
Summa rörelsekostnader		-7 177 482	-7 741 000
Rörelseresultat		-2 725 648	-3 830 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 602	-273 327
Summa finansiella poster		-382 228	-273 327
Resultat efter finansiella poster		-3 107 876	-4 104 246
Årets resultat		-3 107 876	-4 104 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 037 204	70 798 475
Inventarier, verktyg och installationer	7	130 367	102 323
Summa materiella anläggningstillgångar		70 167 571	70 900 798
Summa anläggningstillgångar		70 167 571	70 900 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 926
Övriga fordringar	8	1 491 700	1 834 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	538 347	443 187
Summa kortfristiga fordringar		2 030 047	2 288 936
Summa omsättningstillgångar		2 030 047	2 288 936
SUMMA TILLGÅNGAR		72 197 618	73 189 734

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 091 046	33 091 046
Fond för yttre underhåll		833 443	3 586 443
Summa bundet eget kapital		33 924 489	36 677 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-591 593	759 653
Årets resultat		-3 107 876	-4 104 246
Summa fritt eget kapital		-3 699 469	-3 344 593
Summa eget kapital		30 225 020	33 332 896
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	30 692 213	20 692 213
Summa långfristiga skulder		30 692 213	20 692 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 725 563	17 725 563
Leverantörsskulder		311 506	137 577
Skatteskulder		714 728	726 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	528 588	574 807
Summa kortfristiga skulder		11 280 385	19 164 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 197 618	73 189 734

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 107 876	-4 104 246
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		778 225	728 704
Betald skatt		-61 583	5 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 391 234	-3 370 370
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		10 926	-10 926
Förändring av kortfristiga fordringar		-95 172	-63 839
Förändring av leverantörsskulder		173 929	72 451
Förändring av kortfristiga skulder		-46 218	-49 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 347 769	-3 422 494
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-45 000	-26 719
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-45 000	-26 719
Finansieringsverksamheten			
Upptagande av lån		2 000 000	1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 000 000	1 500 000
Årets kassaflöde		-392 769	-1 949 213
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 516 493	3 015 475
Likvida medel vid årets slut		1 123 724	1 066 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader utgår från byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan liksom avskrivning på laddstationerna.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 139 812	4 146 049
Kabel-TV och bredband	103 488	103 642
Elavgifter	141 016	122 321
Övrig ej momspliktig ersättning och intäkt	67 278	-200 232
	4 451 594	4 171 780

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	57 948	55 724
Trädgårdsskötsel	156 632	190 280
Kostnader i samband med städdagar	1 622	3 406
Städkostnader	20 436	20 222
Snöröjning/sandning	189 965	109 549
Serviceavtal	13 166	10 140
Besiktningsskostnader	0	16 000
Reparationer	277 527	191 817
Planerat underhåll	3 642 100	4 511 509
Fastighetsel	224 878	157 366
Vatten och avlopp	147 494	104 137
Avfallshantering	214 910	183 597
Försäkringskostnader	191 470	170 107
Tomträttsavgäld	448 800	448 800
Kabel-TV / Bredband	135 714	133 151
Förbrukningsinventarier och -material	4 097	0
	5 726 759	6 305 805

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	-16 760	49 240
Fastighetsavgift	364 554	350 174
Telefoni	5 197	4 348
Hemsida	4 261	5 698
Porto	5 863	4 200
Föreningsgemensamma kostnader	13 744	14 025
Revisionsarvode	22 200	22 031
Ekonomisk förvaltning	92 994	90 566
Bankkostnader	3 249	2 200
Juridisk konsultation	11 875	32 188
Kreditupplysning	2 463	2 527
Övriga poster	48 600	7 574
	558 240	584 771

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	86 940	92 620
Sociala avgifter	27 316	29 100
	114 256	121 720

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 805 582	82 805 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 805 582	82 805 582
Ingående avskrivningar	-12 007 107	-11 245 836
Årets avskrivningar	-761 271	-761 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 768 378	-12 007 107
Utgående redovisat värde	70 037 204	70 798 475
Taxeringsvärden byggnader	92 721 000	85 921 000
Taxeringsvärden mark	100 041 000	95 041 000
	192 762 000	180 962 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Laddstationer för elbilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 563	548 076
Inköp	45 000	26 719
Rättning anskaffningsvärde	0	-450 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 563	124 563
Ingående avskrivningar	-22 241	-54 808
Årets avskrivningar	-16 956	32 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 197	-22 241
Utgående redovisat värde	130 366	102 322

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	367 963	318 330
Avräkningskonto förvaltare	1 123 724	1 516 493
Bankavgiftsfordran	12	0
	1 491 699	1 834 823

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tomträttsavgäld	112 200	112 200
Fastighetsförsäkring	213 656	186 570
Fastighetsskötsel	14 556	8 153
Trädgårdsskötsel	37 083	39 158
Kabel-TV	36 727	33 819
Ekonomisk förvaltning	24 313	22 969
Avräkning ertillägg	39 236	28 179
Eldebitering laddstolpar	15 676	10 378
Övrigt (laddstolpar)	44 900	1 761
	538 347	443 187

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea 70983	0,55	2024-01-17	10 000 000	10 000 000
Nordea 49088	2,497	2023-02-07	6 225 563	6 225 563
Nordea 70991	0,70	2026-01-21	10 692 213	10 692 213
Nordea 44574	1,43	2027-01-20	10 000 000	10 000 000
Nordea 39031	0,538	2022-10-14	0	1 500 000
Nordea 85718	3,022	2023-05-05	3 500 000	0
Avgår kortfristig del			-9 725 563	-17 725 563
			30 692 213	20 692 213
Kortfristig del av låneskuld			9 725 563	17 725 563

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	88 711	49 057
Styrelsearvoden	86 940	86 940
Sociala avgifter	27 315	27 315
Revision	22 000	22 000
Fastighetsel	40 491	20 000
Avfallskostnader	23 391	8 001
Vatten- och avlopp	22 163	17 108
Förutbetalda avgifter och hyror	195 018	336 074
Övrigt	0	8 311
Snöröjning	22 559	0
	528 588	574 806

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 836 580	48 836 580
	48 836 580	48 836 580

Stockholm 2023-

Amanda Vargensten Westerström

Charlotte Ejising

Lena Kärvestedt

Jan Robertsson

Per-Ola Bengtson

Min revisionsberättelse har lämnats

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor
Moore Allegretto AB







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Riksbyhöjden.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-21 09:02:10

Dokumentet är undertecknat av:

 PER-OLA BENGTTSSON (19570211XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-20 21:31:48
 JAN ROBERTSSON (19580505XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-16 19:47:36
 LENA KÄRVESTEDT (19671201XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-14 05:48:00
 CHARLOTTE EJSING (19690215XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-16 22:30:00
 Elias Lars Magnus Haraldsson (19850125XXXX) Revisor	2023-04-21 09:02:10
 AMANDA VARGENSTEN WESTERSTRÖM (19820512XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-17 12:32:03



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Riksbyhöjden.pdf (264478 byte)

0521210033F04A91F5E7CF011276601AADB434ED70A0A6E8EDE6C9B41DC0321F778D80F9703ED03A7958
82EDA3AA17BF0C43C72FF0511207CAAED67E52F96A65

<https://esign.summera.support/verify>