

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge

769638-6395

Räkenskapsåret

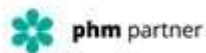
2022

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Halmstad kommun.

Föreningen bildades 12 mars 2020 och registrerades hos Bolagsverket 23 april 2020. Nu gällande stadgar är registrerade hos bolagsverket vid samma datum. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.	
Kevin Borsos	Ordförande	2023	(avgått 2023-05-07)
Gabriella Jönsson	Ledamot	2023	
Samuel Carlsson	Ledamot	2023	(ordf. fr.o.m. 2023-03-16)
Karl Bäck	Ledamot	2023	
Styrelsesuppleanter			
Christer Alerstam		2023	
Valberedning			
Styrelsen		2023	
Revisor			
Maria Lidborn			
Auktoriserad revisor , Mazars AB		2023	

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 21 juni 2022.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 9 och 10.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Nocken 1
Antal lägenheter:	21 st, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	1 107 kvm
Tomtareal:	1 933 kvm
	Tomten ägs av föreningen
Parkeringsplatser:	11 st

Väsentliga avtal:

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
TryggHansa	Försäkring
KONE	Hiss
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av 21 lägenheter, med totalentreprenör Granitor Projects AB (f.d. Midroc Projects AB), lägenheter färdigställdes under året och inflyttning skedde den 25 februari 2022. Slutavräkning med Granitor Projects AB upprättades den 31 maj 2022.

MPD Holding Pyrop AB (säljaren) org.nr. 559149-5311 lämnar räntegaranti gentemot föreningen vilket innebär att säljaren garanterar en högsta medellåneränta på fastighetslånen om 1,90% avseende slutfinansieringen enligt ekonomisk plan för tiden från och med dagen för slutplacering av föreningens lån och under en period om tre år. Garantin innebär att säljaren ersätter föreningen för den nettokostnad som kan uppstå om medelräntan överskrider garantiräntan. Säljaren utbetalar överskjutande räntekostnad kvartalsvis efter att föreningen ställt ut en faktura i samband med bankens låneavisering.

Årets resultat visar ett underskott om -408 099 kr. Driftskostnaderna uppgår till 415 959 kr, varav yttre skötsel står för 193 761 kr och avser till största delen bevattning av häckar och planteringar. Förhandling pågår mellan säljaren och föreningen om eventuell ersättning för del av trädgårdskostnad. I övrigt så överensstämmer driftskostnaderna i stort med ekonomisk plan med undantag av kostnad för el som är högre. Resultatet har belastats med kostnad för avskrivning av byggnad vilket är en s.k. teoretisk kostnad som inte innebär någon utbetalning.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med föreningens stadgar med 0,3% av taxeringsvärdet, fr.o.m. 1 juni 2022.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	0
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	38
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-6
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	32

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	672	0
Resultat efter finansiella poster	-408	-13
Soliditet (%)	63,8	0,0
Årsavgift kr/kvm	564	0
Fastighetslån kr/kvm	14 916	0
Driftkostnader* kr/kvm	376	0
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	44	0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0	-12 875	-12 875
Ökning av medlemsinsatser	30 510 000				30 510 000
Disposition av föregående års resultat:			-12 875	12 875	0
Avsättning till yttre underhållsfond		48 456	-48 456		0
Årets resultat				-408 099	-408 099
Belopp vid årets utgång	30 510 000	48 456	-61 331	-408 099	30 089 026

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 875
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 456
årets förlust	-408 099
	-469 430
behandlas så att i ny räkning överföres	-469 430
	-469 430

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	672 048	0
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 048	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-415 959	0
Övriga externa kostnader	4	-110 228	-12 875
Personalkostnader	5	-19 713	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-303 200	0
Summa rörelsekostnader		-849 100	-12 875
Rörelseresultat		-157 052	-12 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 248	0
Summa finansiella poster		-251 047	0
Resultat efter finansiella poster		-408 099	-12 875
Resultat före skatt		-408 099	-12 875
Årets resultat		-408 099	-12 875

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	46 696 800	4 066 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	35 664 651
Summa materiella anläggningstillgångar		46 696 800	39 731 066
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	0	50 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 589
Summa anläggningstillgångar		46 696 800	39 781 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 852	0
Övriga fordringar		219 678	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 050	0
Summa kortfristiga fordringar		398 580	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 664	88 464
Summa kassa och bank		79 664	88 464
Summa omsättningstillgångar		478 244	88 464
SUMMA TILLGÅNGAR		47 175 044	39 870 119

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 510 000	0
Fond för yttre underhåll		48 456	0
Summa bundet eget kapital		30 558 456	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-61 331	0
Årets resultat		-408 099	-12 875
Summa fritt eget kapital		-469 430	-12 875
Summa eget kapital		30 089 026	-12 875
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	10 814 072	0
Summa långfristiga skulder		10 814 072	0
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		5 697 952	0
Förskott från kunder		475	0
Leverantörsskulder		29 975	4 342 695
Övriga skulder	11	198 110	35 532 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 434	8 000
Summa kortfristiga skulder		6 271 946	39 882 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 175 044	39 870 119

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidigare år har angivits att föreningen tillämpat BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag, vilket varit felaktigt. Övergången till K3 har inte föranlett något behov av omräkning av de ingående balanserna.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer föreningen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Föreningens intäkter utgörs i allt väsentligt av årsavgifter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslaget till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-120 år
-----------	-----------

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	624 834	0
Intäkter parkeringsplatser	47 025	
Påminnelseavgifter och öresavrundning	189	
	672 048	0

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El	21 558	0
Värme	76 345	0
Vatten och avlopp	23 860	0
Sophantering	39 544	0
Snö- och halkbekämpningen	14 106	0
Trädgårdsskötsel	193 761	0
Löpande reparation och underhåll	625	0
Försäkringspremier	29 833	0
Hiss serviceavtal och besiktningar	12 025	0
Övriga förvaltningskostnader	4 302	0
	415 959	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk och teknisk förvaltning	30 273	0
Förbrukningsinventarier	11 043	0
Ersättningar till revisor	12 500	12 875
Bankkostnader	2 326	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	54 086	0
Vidarefakturerering ej moms	-12 810	0
Vidarefakturerering (lev in)	12 810	0
	110 228	12 875

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	15 000	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	4 713	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 713	0

Föreningen har inga anställda. Ersättningarna avser styrelsearvode.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 415	0
Årets förvärv	0	6 423 765
Årets avyttring	0	-2 475 000
Årets investering	0	117 650
Omklassificering	42 933 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000 000	4 066 415
Årets avskrivningar	-303 200	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 200	
Utgående redovisat värde	46 696 800	4 066 415
Taxeringsvärden byggnader	23 800 000	
Taxeringsvärden mark	3 889 000	620 000
	27 689 000	620 000

Bokfört värde byggnader	42 630 385	0
Bokfört värde mark	4 066 415	4 066 415
	46 696 800	4 066 415

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 664 651	12 000
Inköp	7 268 934	35 652 651
Omklassificeringar	-42 933 585	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 664 651
Utgående redovisat värde	0	35 664 651

Not 8 Andelar i koncernföretag

MPD Pyrop Grund 4 AB org.nr. 559251-2478

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 589	
Inköp		2 349 354
Försäljning, utdelning	-50 589	-2 298 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 589
Utgående redovisat värde	0	50 589

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 512 024 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	10 814 072	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	10 814 072	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 697 952	
	5 697 952	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek*	1,77	2023-04-25	5 532 000	0
SwedBank Hypotek	2,67	2025-04-25	5 532 000	0
SwedBank Hypotek	2,83	2027-04-23	5 448 024	
			16 512 024	0

MPD Holding Pyrop AB (säljaren) org.nr. 559149-5311 lämnar räntegaranti gentemot föreningen vilket innebär att säljaren garanterar en högsta medellåneränta på fastighetslånen om 1,90% avseende slutfinansieringen enligt ekonomisk plan för tiden från och med dagen för slutplacering av föreningens lån och under en period om tre år. Garantin innebär att säljaren ersätter föreningen för den nettokostnad som kan uppstå om medelräntan överskrider garantiräntan. Säljaren utbetalar överskjutande räntekostnad kvartalsvis efter att föreningen ställt ut en faktura i samband med bankens låneavisering.

*Lånet har villkorsändrats per 2023-04-25 med två års bindningstid och en fast ränta på 4,59%

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggekreditiv	0	-20 000 000
Kortfristiga skulder	-198 110	-13 412 299
Bokningsavgifter och förskott	0	-2 120 000
	-198 110	-35 532 299

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 5 % fr.o.m. 1 april 2023 samt ytterligare 25 % fr.o.m. 1 juli 2023. För att möta kommande ökade räntekostnader då räntegarantin upphör kommer avgifterna att fortsatt höjas kommande år.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 595 000	16 595 000
	16 595 000	16 595 000

Datering enligt signeringsverifikat

Samuel Carlsson
Ordförande

Gabriella Jönsson

Karl Bäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Maria Lidborn
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

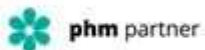
Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIELLA JÖNSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Nocken i Fyllinge

Serienummer: 20000714xxxx

IP: 213.136.xxx.xxx

2023-05-25 13:45:09 UTC



KARL BÄCK

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Nocken i Fyllinge

Serienummer: 19920522xxxx

IP: 46.162.xxx.xxx

2023-05-25 22:27:00 UTC



Lennart Samuel Carlsson

Ordförande

På uppdrag av: BRF Nocken i Fyllinge

Serienummer: 19750708xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-05-26 14:11:50 UTC



MARIA LIDBORN

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19890617xxxx

IP: 91.130.xxx.xxx

2023-05-29 05:18:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: QOXZ5-NXEUO-1EUF5-KJ0WL-KX85Q-102BU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>