

Årsredovisning för
Brf Boklok Söndrum
769616-8231

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boklok Söndrum, 769616-8231, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bergsgård 1:169 i Halmstads kommun med därpå uppförda byggnader (5st) med 30 lägenheter. Respektive byggnad har tillförande förrådsbyggnad med lägenhetsförråd. Parkering finns i form av 37 gemensamma parkeringsplatser. Fastighetens adress är Hambovägen 1-9 i Halmstad. Fastigheten uppfördes år 2007.

Lägenhetsfördelning

2 rok	10 st
3 rok	10 st
4 rok	10 st

Total bostadsarea: 1 888 kvm

Total bruttoarea: 2388 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2022 uppgår till 1049 kr/kvm/år (1049 kr)

Skulden per kvadratmeter är 8391 kr (9318 kr)

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 3 (4) överlåtelse skett. Av föreningens 30 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

PHM Redovisning AB , Ekonomisk förvaltning

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-05-18

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -14 tkr (809) tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 318 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 304 (1127) tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Underhåll

Föreningen har målat fastigheten.

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter

Göran Sterninger, ordförande
Mats Lindh
Kristin Jernlo
Björn Larsson

Styrelsesuppleanter

Åsa Johansson

Revisor

Michaela Bruzell, Emreko AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning (årsavgifter tkr)	1 981	1 981	1 981	1 981
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	809	882	757
Soliditet, %	57%	55%	53%	51%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insater	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	18 225 000	374 620	2 261 630	808 936
Avsättning till underhållsfond		56 650		
Omföring av föregående års resultat			752 287	-808 936
Årets resultat				-13 792
Vid årets slut	18 225 000	431 270	3 013 917	-13 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 013 917
årets resultat	-13 793
Totalt	3 000 124
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	56 650
balanseras i ny räkning	2 943 474
Summa	3 000 124

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 984 957	1 985 600
Övriga rörelseintäkter		430	2 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 985 387	1 987 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 521 171	-685 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 250	-318 250
Summa rörelsekostnader		-1 839 421	-1 003 420
Rörelseresultat		145 966	984 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 031	13 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 789	-188 974
Summa finansiella poster		-159 758	-175 640
Resultat efter finansiella poster		-13 792	808 936
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 792	808 936
Skatter			
Årets resultat		-13 792	808 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 372 920	35 691 170
Summa materiella anläggningstillgångar		35 372 920	35 691 170
Summa anläggningstillgångar		35 372 920	35 691 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		346 647	15 409
Övriga fordringar		44 564	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 715	33 380
Summa kortfristiga fordringar		427 926	48 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 435 980	3 923 717
Summa kassa och bank		2 435 980	3 923 717
Summa omsättningstillgångar		2 863 906	3 972 506
SUMMA TILLGÅNGAR		38 236 826	39 663 676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 225 000	18 225 000
Underhållsfond		431 270	374 620
Summa bundet eget kapital		18 656 270	18 599 620
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 013 917	2 261 630
Årets resultat		-13 792	808 936
Summa fritt eget kapital		3 000 125	3 070 566
Summa eget kapital		21 656 395	21 670 186
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 718 323	17 243 323
Summa långfristiga skulder		7 718 323	17 243 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 719	16 585
Skatteskulder		89 340	86 640
Övriga skulder		8 125 000	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 049	296 942
Summa kortfristiga skulder		8 862 108	750 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 236 826	39 663 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	100

Not 2 Personal

Föreningen har inte haft någon egen personal.
Arvode till styrelsen har utgått med 62 730 kr inkl. sociala avgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Elkostnader	33 103	25 994
Fjärrvärme	202 183	219 853
Vatten & Avlopp	40 814	50 651
Renhållning	68 277	63 347
Snöhantering	6 000	10 622
Reparation och underhåll av fastighet	908 569	58 796
Kabel-TV	25 288	24 597
Fastighetsskatt	45 570	43 770
Fastighetsförsäkringspremier	23 566	23 227
Utemiljö	6 656	14 365
Styrelservoden	62 730	58 176
Revisionsarvoden	11 875	11 875
Redovisningstjänster	46 248	43 427
Föreningsavgifter	5 000	4 950
Konsultarvode	10 781	4 800
Bankkostnader	8 905	10 264
Övriga kostnader	15 606	16 455
Summa	1 521 171	685 169

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 825 000	31 825 000
Mark	7 225 000	7 225 000
	<u>39 050 000</u>	<u>39 050 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 358 830	-3 040 580
-Årets avskrivning enligt plan	-318 250	-318 250
	<u>-3 677 080</u>	<u>-3 358 830</u>
Redovisat värde vid årets slut	35 372 920	35 691 170

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	8 125 000	350 000
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	7 718 323	1 000 000
Förfallodag senare än 5 år från balansdagen	-	16 243 323
	<u>15 843 323</u>	<u>17 593 323</u>

Lån	Belopp		Budet till
Nordea Hypotek	7 925 000	1,24%	2023-04-13
Nordea Hypotek	7 918 323	0,90%	2024-04-17
	<u>15 843 323</u>		

Föreningen gjorde en extra amortering om 1 400 000 kr.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 475 000	22 475 000

Underskrifter

Halmstad den / 2023

Göran Sterninger
Styrelseordförande

Mats Lindh
Ledamot

Björn Larsson
Ledamot

Kristin Jernlo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Michaela Bruzell / Emreko AB
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 5 april 2023



Brf BoKlok Söndrum ÅR 2022.pdf
(95200 byte)
SHA-512: 5e5a627734631d065a677a8705696101e3e74
4b570d4d941df8bcc472ea22c1057ff1e55c02dbeb5d89
e1f55a5d4173ef5d28d399ccfca0f2938ec42a9179695

Underskrifter

2023-03-29 18:36:11 (CET)



Göran Sterninger

goransterninger@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-29 20:22:50 (CET)



Kristin Antonia Jernlo

kickijernlo@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-30 08:31:48 (CET)



Mats Lind

mats.lindh@hh.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-04 21:09:54 (CET)



Björn Larsson

bjorn_larsson@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-05 06:18:02 (CET)



Michaela Bruzell

michaela@emreko.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf BoKlok Söndrum ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
93f9db982d51dea41bc3b4ffe6eb6b1146334ab2d59539f33e4630acd155910f392926925db277117c0724fdd566e4096b9e9f8b3e85953fb519752b317e6378



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.