

BRF HANVEDEN N:R 1

Årsredovisning 2022

Årsredovisning för

Brf Hanveden n:r 1

712400-0527

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Hanveden n:r 1 (712400-0527) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229). Föreningen har sitt säte i Haninge kommun .

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-06. Föreningen har sitt säte i Haninge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Söderbymalm 6:11 i Haninge kommun, omfattande adresserna Bragevägen 13-19 / Midgårdsvägen 16-48 / Vikingavägen 15-23. Söderbymalm 6:11 byggdes år 1956. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
199	Lägenheter, bostadsrätt	12 940
7	Lokaler, hyresrätt	331
68	Antal p-platser	
75	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Forsikring ASA Norge Svensk filial. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-30. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Annika Kymling	Ordförande
Cecilia Lyrberg	Kassör
Eva Sjödin	Sekreterare
Susanne Nilsson	Ledamot
Ulf Gustafsson	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Cecilia Lyrberg och Annika Kymling.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningen tecknas med 2 i förening, ordförande och kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Mattsson och Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Markus Berglund och Agata Janizewska.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Ombyggnation av lokalen Midgårdsv 24 (fd Tandea) och sälja som en bostadsrätt
2021	Postboxar i 26 trapphus
2021	Fortsatt besiktning av fönster och balkongdörrar (resterande)
2021	Låsning av portarna tidigare på em (17.00)
2021	Slutfört parkeringarna
2021	Tak & Fasad projekt Bragevägen 13-19
2020-2021	Byte av undercentraler (UC) 4 st Vikingavägen 15- Midgårdsvägen 20 och 44, samt Bragevägen 13- 19
2020	Byte av dilfogar på samtliga hus
2020	Besiktning av fönster och balkongdörrar (2 år)
2020	Breddat parkeringarna och ökat med 2 stycken samt nya nummerplåtar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Fortsatt Tak & Fasad projekt Midgårdsv 40-28
2023	Undersökning av möjligheter till laddstolpar.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 255 st. Under året har 23 tillkommit samt 20 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 258 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning	Swedal Fastighet AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Markskötsel och vinterväghållning	Bergfast AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har brf Hanveden sålt en lokal (Tandea) för att bygga om till 2 st lägenheter. Denna lokal såldes till en byggare för (1.800.000:-) dessa två lägenheter såldes då via mäklare och byggföretaget. En st 1 rummare för 480.000 på 25Kvm och 1 st 2 rummare på 64 kvm för 1.320.000:-. Det innebar att föreningen fick 2 st lägenheter mer. Från 197 till 199 lägenheter. Deras avgifter lades lika som övriga lägenheter i samma storlek. Andelstalen räknades också om för samtliga lägenheter i hela föreningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Vi fortsätter med projektet Tak & Fasad under 2023-2024 då det ska vara klart med alla huskroppar. Detta projekt utförs av Seheed Tresson

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat och ställning (tKr)				
Nettoomsättning	11 176	11 172	11 138	11 069
Resultat efter fin. poster	2 430	34	2 214	2 160
Soliditet (%)	31,4	30,8	30	25

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	824 815	-	1 341 080	20 440 296	33 825	22 640 016
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			365 231	-365 231		
Balanseras i ny räkning				33 825	-33 825	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	7 451	1 792 549				1 800 000
Årets resultat					2 430 227	2 430 227
Belopp vid årets utgång	832 266	1 792 549	1 706 311	20 108 890	2 430 227	26 870 243

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsens resultatdisposition:	
Ingående balanserat resultat	20 474 121
Årets resultat	2 430 227
Avsättning till yttre fond	-521 000
lanspråktagande av yttre fond	155 769
Totalt	22 539 117
Stämman har att ta ställning till:	22 539 117

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	11 176 401	11 171 947
		<u>11 176 401</u>	<u>11 171 947</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 986 592	-8 696 171
Övriga externa kostnader	4	-198 919	-133 762
Personalkostnader	5	-383 085	-388 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 527 488	-1 537 512
Rörelseresultat		<u>3 080 317</u>	<u>416 025</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		528	2 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 618	-384 353
Resultat efter finansiella poster		<u>2 430 227</u>	<u>33 825</u>
Resultat före skatt		<u>2 430 227</u>	<u>33 825</u>
Årets resultat		<u>2 430 227</u>	<u>33 825</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	62 305 975	63 833 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		17 361 718	5 622 663
		<u>79 667 693</u>	<u>69 456 126</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 667 693</u>	<u>69 456 126</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 577	13 203
Övriga fordringar	7	5 461 903	3 857 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	299 290	191 635
		<u>5 774 770</u>	<u>4 062 151</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 774 770</u>	<u>4 062 151</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>85 442 463</u>	<u>73 518 277</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		832 266	824 815
Upplåtelseavgifter		1 792 549	-
Fond för yttre underhåll		1 706 311	1 341 080
		<u>4 331 126</u>	<u>2 165 895</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 108 890	20 440 296
Årets resultat		2 430 227	33 825
		<u>22 539 117</u>	<u>20 474 121</u>
Summa eget kapital		<u>26 870 243</u>	<u>22 640 016</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	28 105 863
		<u>-</u>	<u>28 105 863</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	56 455 863	19 612 500
Leverantörsskulder		386 483	1 533 029
Skatteskulder		35 386	24 562
Övriga kortfristiga skulder	11	46 126	46 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 648 362	1 556 181
		<u>58 572 220</u>	<u>22 772 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>85 442 463</u>	<u>73 518 277</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 080 317	416 025
Avskrivningar	1 527 488	1 537 512
Erlagd ränta, ränteintäkter	-650 090	-382 200
	<u>3 957 715</u>	<u>1 571 337</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 957 715	1 571 337
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-374	24 336
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar	160 231	-265 988
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-1 146 546	1 014 136
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	103 004	321 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 074 030	2 665 336
Pågående om- och tillbyggnad	-11 739 055	-5 622 663
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 739 055	-5 622 663
Finansieringsverksamheten		
Nyupplåtelse	1 800 000	
Upptagna långfristiga lån	10 000 000	-
Amorteringar	-1 262 500	-1 112 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 537 500	-1 112 500
Årets kassaflöde	1 872 475	-4 069 827
Likvida medel vid årets början	3 501 399	7 571 226
Likvida medel vid årets slut	5 373 874	3 501 399

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt avräkningskonto hos tidigare förvaltare in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader	1,7%	1,7%
Ombyggnationer	2-20%	2-20%
Inventarier	4-20%	4-20%

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme, 100 år
- Stammar, 50 år
- Lekplats, 25 år
- Inre underhåll, 100 år
- El, 33 år
- Fönster, 50 år
- Tak, 33 år
- Ventilation, 25 år
- Fasad, 50 år
- Övrigt, 100 år
- Garageportar, 25 år
- Fiber, 7 år

Viktad avskrivningsprocent för byggnader 1,7%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2

	2022	2021
Årsavgifter	9 720 280	9 645 279
Hyrestillägg vatten	13 930	13 930
Hyrestillägg värme	21 168	35 049
Hyrer	1 268 026	1 219 440
Bredband	281 673	280 721
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	52 879	46 849
Övriga hyresintäkter	14 106	19 558
	<u>11 372 062</u>	<u>11 260 826</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-195 661	-88 879
Summa	11 176 401	11 171 947

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	452 497	134 944
Städning	200 858	195 533
Tillsyn, besiktning, kontroller	33 099	320 959
Markskötsel	410 238	334 774
Snöröjning	82 197	88 319
Reparationer	156 516	200 468
El	317 455	396 996
Uppvärmning	1 795 367	1 569 776
Vatten	623 396	750 002
Sophämtning	244 403	358 273
Försäkringspremie	238 013	222 153
Avgäld	-	1 605
Fastighetsavgift bostäder	299 243	287 423
Fastighetsskatt lokaler	90 310	69 730
Övriga fastighetskostnader	30 318	25 837
Kabel-tv/Bredband/IT	305 370	249 742
Förvaltningsarvoden*	-	665 677
Förvaltningsarvode ekonomi	174 838	-
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	20 232	3 240
Panter och överlåtelser	39 130	40 759
Förvaltningsarvode teknik	164 787	-
Fastighetsförvaltning utöver avtal	54 432	81 914
Juridiska åtgärder	938	293 019
Övriga externa tjänster	97 186	100 205
	<u>5 830 823</u>	<u>6 391 348</u>
Underhåll		
Tvättstuga	104 014	-
Värme	-	1 886 250
Lås	13 750	-
Parkeringsplatser	-	94 265
Gård	38 005	120 308
Övrigt	-	204 000
	<u>155 769</u>	<u>2 304 823</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 986 592	8 696 171

*Förvaltningskostnader är på en post föregående år och fyra poster i år;

ekonomi, teknik, fastighetsförvaltning.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Medlemsavgifter	5 162	5 034
Porto / Telefon	28 800	16 193
Konsultarvode	133 332	86 997
Besiktnings- och utredningskostnader	7 500	2 788
Revisionarvode	24 125	22 750
Summa	198 919	133 762

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden	290 000	285 600
Övriga arvoden	10 000	10 000
Sociala Kostnader	83 085	92 877
	383 085	388 477

Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	80 358 314	80 358 314
-Mark	4 794 334	4 794 334
	85 152 648	85 152 648
-Vid årets början	-21 319 185	-19 781 673
-Årets avskrivning enligt plan	-1 527 488	-1 537 512
	-22 846 673	-21 319 185
Redovisat värde vid årets slut	62 305 975	63 833 463
Taxeringsvärde		
Byggnader	121 800 000	100 171 000
Mark	54 231 000	38 802 000
	176 031 000	138 973 000
Bostäder	167 000 000	132 000 000
Lokaler	9 031 000	6 973 000
	176 031 000	138 973 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Felaktigt utbet styrelsearvode	-	261 150
Inkasso	17 198	12 781
Avräkningskonto förvaltning	4 595 656	3 501 398
Avräkningskonto HSB	778 218	-
Skattekonto	70 831	81 984
Summa	5 461 903	3 857 313

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	13 111	-
Fastighetsförsäkring	191 542	174 166
Ekonomisk förvaltning	39 063	17 469
Fastighetsskötsel	54 688	-
Serviceavtal	886	-
Summa	299 290	191 635

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	Se not 7	Se not 7
	-	-

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-02-22	3,351%	15 605 863	-	15 605 863
Nordea Hypotek	2023-02-15	1,00%	12 500 000	-	12 500 000
Nordea Hypotek	2023-05-02	2,369%	18 350 000	-650 000	19 000 000
Nordea Hypotek	2023-06-30	2,,964%	10 000 000	10 000 000	-
Nordea Hypotek			-	-612 500	612 500
			56 455 863	8 737 500	47 718 363
Varav långfristig del			-		-
Varav kortfristig del			56 455 863		19 612 500
Kommande års planerade amortering					1 300 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Hysesdepositioner	46 126	46 126
Summa	46 126	46 126

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	790 335	726 329
Skötselkostnader	-	106 875
Städkostnader	18 750	-
Elkostnader	50 000	46 807
Värmekostnader	300 000	248 671
Räntekostnader	96 477	39 022
Styrelsearvode	392 800	388 477
Summa	1 648 362	1 556 181

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 023 900	60 023 900

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2023 - -

.....
Annika Kymling
Ordförande

.....
Ulf Gustafsson

.....
Susanne Nilsson

.....
Cecilia Lyrberg

.....
Eva sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - -

.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF BRUNO GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19511129xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-06-26 09:05:44 UTC



ANNIKA KYMLING

Styrelseledamot

Serienummer: 19570902xxxx

IP: 2.249.xxx.xxx

2023-06-26 09:12:31 UTC



EVA ELISABETH SJÖDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19670725xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-06-26 09:23:35 UTC



SUSANNE NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610323xxxx

IP: 194.16.xxx.xxx

2023-06-26 10:13:25 UTC



CECILIA LYRBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19911010xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-26 20:29:03 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-26 20:30:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>