

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen

769637-9424

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2021 t.o.m 31 december 2021, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 11 december 2020 förvärvat fastigheterna Jakobsberg 2:2864 och Jakobsberg 2:2865 i Järfälla kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation. Lagfart erhöles den 24 mars 2021. Slutbesiktningen avslutades 20 januari 2022 och avräkningsdagen är bestämd till 30 mars 2022.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet pågår byggnation av två flerbostadshus i fem-sex våningar med totalt 129 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 7 444 m². Föreningen kommer att disponera över 69 parkeringsplatser varav 69 i garage. Av föreningens p-platser kommer sju platser vara försedda med laddstolpar för elbilar samt 2 vara MC-platser.

Svanenmärkt hus

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende. Från och med 2018 började entreprenören arbetet att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Trygg BRF

Föreningen är kvalitetsmärkt med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen och som måste uppfyllas så som ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten kommer det att finnas styrelserum, gemensamhetslokal och övernattningsrum i samma utrymme. I fastigheten kommer det även att finnas barnvagnsrum, cykelrum, städtrum, rullstolsförråd, extra lägenhetsförråd för uthyrning samt utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten Jakobsberg 2:2864 deltar i gemensamhetsanläggningen Jakobsberg GA:47 avseende kvartersgata, gångbana, belysning, dagvattenledningar mm. Fastigheten har tilldelats andelstalet 1 av 2 andelar.

Fastigheterna kommer att vara delaktiga i ytterligare gemensamhetsanläggningar avseende innergård, miljörum, garage och ytterligare kvartersgata samt andra för Fastigheterna erforderliga gemensamma anläggningar. Andelstalen är ännu inte fastställda.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom både samfällighetsförening och delägarförvaltning. Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningarna inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttningen i föreningens hus.

Övertagandet av förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna sker när gemensamhetsanläggningarna har godkänts vid slutbesiktning, anläggningsbeslutet har registrerats och eventuell samfällighetsförening har registrerats. Övertagandet sker för respektive gemensamhetsanläggning.

Från och med övertagandet svarar föreningen för de på Fastigheterna belöpande kostnaderna för gemensamhetsanläggningarna. Från tillträdesdagen fram till övertagandet svarar Entreprenören för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna. Föreningen ersätter Entreprenören mot ett arvode av 191 700 kronor inklusive moms per år för sin del av kostnaderna för drift och underhåll inklusive administration.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende underjordiska ledningar och kraftledning till nätstation.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna är under uppförande och kommer troligen att åsättas värdeår 2021. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk- och teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, hisservice, hissbesiktning och källsortering.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 48 000 kronor per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden, kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kr per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 21 december 2020. Tillstånd att ta emot förskott för bostadsrätter samt tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 6 oktober 2020.

Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 22 december 2020.

Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften inklusive Triple Play men exklusive varmvatten, som debiteras efter faktisk förbrukning, uppgå till i genomsnitt ca. 730 kr/m². Kostnaden för varmvattenförbrukning beräknas uppgå till i genomsnitt ca. 31 kr/m³. Föreningen kommer att bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten. Insatser och upplåtelseavgifter beräknas uppgå till ca. 41 999 kr/m².

Fastighetslån

Föreningen innehar byggnadskreditiv i Nordea om 240 000 000 kr per den 31 december 2021, varav utnyttjad del är 94 383 875 kr och har tecknat avtal med Nordea avseende långfristiga lån som beräknas för föreningens fastighet. Förenings fastighetslån är placerade till följande villkor:

Bank	Lånebelopp	Ränta enl Ek plan	Avtalad ränta	Bundet till
Nordea	20 725 000	2,60 %	0,64 %	2023-02-17
Nordea	20 725 000	2,70 %	1,11 %	2024-02-21
Nordea	20 725 000	2,80 %	1,48 %	2025-02-19
Nordea	20 725 000	2,90 %	1,69 %	2026-02-18
Nordea	20 725 000	3,00%	1,84 %	2027-02-17

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningen beräknas få följande investerings- och finansieringsbalans:

Anskaffningskostnad	416 245 000	Insatser	184 700 000
Likviditetsreserv	20 000	Upplåtelseavgifter	127 940 000
		Lån	103 625 000
<hr/>		<hr/>	
	416 265 000		416 265 000

Avräkning mot Entreprenören

Entreprenören svarar för föreningens löpande kostnader och uppbär föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten. Avräkning mot Entreprenören kommer att ske efter det att godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten har skett enligt totalentreprenadkontraktet. Slutlig reglering av entreprenaden har ännu ej skett. Avräkning har skett den 31 mars 2022.

Slutbesiktning av föreningens fastighet har skett 20 januari 2022.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under juni 2021. Vid årets slut var 120 bostadsrätter tecknade med förhandsavtal för vilka förskott har inbetalats.

Vid årets slut var 124 (noll) bostadsrätter upplåtna. Under året har tre (noll) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att tre (noll) lägenheter upplåtits i andra hand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	189
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	187

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 oktober 2021 haft följande sammansättning:

Gerhard Makowsky	Ledamot	1)	Ordförande
Anders Harlin	Ledamot	1)	
Åsa Lennmor	Ledamot	1)	
Sam Nouman	Ledamot		
Annika Lindström	Ledamot		
Toni Lahdo	Suppleant		
Alma Zubcevic	Suppleant		
Hafiz Arif	Suppleant		
Maria Gorwat	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Eva Bondelid Ager avgick som ledamot 20 augusti.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit tio (tre) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Marcus Petersson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Suppleant

Valberedning

Rukaie Hamdi Sammankallande
Mohammed Elmi

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 oktober 2019.

Förändring av eget kapital

Medlemsinsatser
Förskott och inbetalda insatser

Belopp vid årets ingång	5 160 000
Ökning av medlemsinsatser	266 740 060
Belopp vid årets utgång	271 900 060

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet svarar Entreprenören för föreningens drift- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-10-04
-2020-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

0

0

Årets resultat

0

0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	2, 6	362 500 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		362 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		362 500 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 844	0
Övriga fordringar	3	2 729 739	1 118 268
Summa kortfristiga fordringar		2 737 583	1 118 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 525 582	4 041 732
Summa kassa och bank		1 525 582	4 041 732
Summa omsättningstillgångar		4 263 165	5 160 000
SUMMA TILLGÅNGAR		366 763 165	5 160 000

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		271 900 060	5 160 000
Summa bundet eget kapital		271 900 060	5 160 000
Summa eget kapital		271 900 060	5 160 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	94 383 875	0
Övriga skulder		510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	478 720	0
Summa kortfristiga skulder		94 863 105	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		366 763 165	5 160 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 1 564 098 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens byggnad är under produktion. Nedlagda produktionskostnader redovisas som pågående nyanläggning i balansräkningen. Slutlig fördelning av anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark kommer att ske i samband med att föreningens byggnad färdigställs.

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	362 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 500 000	0
Utgående redovisat värde	362 500 000	0

Not 3 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran Entreprenör	705 020	1 118 268
Klientmedelskonto Handelsbanken	2 024 719	0
	2 729 739	1 118 268

Not 4 Byggnadskreditiv

Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Byggnadskreditiv, utnyttjad del	94 383 875	0
	94 383 875	0

Beviljad kredit uppgår till 240 000 000. Byggnadskreditivet redovisas som kortfristig skuld i 2021 i balansräkningen då avräkning mot Entreprenören sker under 2022.

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	478 717	0
Tillgodo (skuld hyresgäst)	3	
	478 720	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	103 625 000	103 625 000
	103 625 000	103 625 000

Järfälla- den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen

Gerhard Makowsky
Ordförande

Anders Harlin
Ledamot

Åsa Lennmor
Ledamot

Sam Nouman
Ledamot

Annika Lindström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats- den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PARKLINDEN I SÖDERDALEN 769637-9424 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 12:44:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA LUNDSTRÖM

Datum

Annika Lundström
195006190325

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:21:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAM NOUMAN

Datum

Sam Nouman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:22:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GERHARD MAKOWSKY

Datum

Gerhard Makowsky

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 13:48:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HARLIN

Datum

Anders Harlin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 15:38:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA LENNMOR

Datum

Åsa Lenmor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-23 08:17:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen, org.nr 769637-9424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parklinden i Söderdalen för år 2021.

Föreningen har inget resultat att disponera.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2020 har i strid med 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar inte hållits inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-23 08:18:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post