



Årsredovisning 2022



Brf Gästsalen 1, 2 & 3

Org nr 769607-9966

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Gästsalen 1, 2 & 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens säte är Stockholms kommun.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet registrerades hos Bolagsverket 2012-04-10.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-08-17.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten inklusive tomträtten 2012-04-24 från Wallenstam Fastighets AB.

Nuvarande tomträttsavtal gäller 2019-01-01--2028-12-31 och uppgår till 828 tkr.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus om 11-14 våningar med totalt 134 bostadsrätter och 18 hyresrätter. Hyresrätterna ägs och förvaltas av föreningen. Säljintäkterna tillfaller Wallenstam Fastighets AB som skriver ner skuldreversen enligt avtal. Den totala boarean uppgår till 13 577 kvm varav bostadsrätter 12 089 kvm och hyresrätter 1 488 kvm. Lokalarean uppgår till 488 kvm.

I fastigheten finns skyddsrum, förråd, teknikutrymme, tvättstuga samt garage i nedre planet i två av husen. Föreningen disponerar 12 garageplatser, 90 parkeringsplatser och 4 mc-platser.

Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kök
- 5 st 2 rum och kök
- 67 st 3 rum och kök
- 75 st 4 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder som uppgår till 231 tkr och fastighetsskatt för lokaler som uppgår till 46 tkr vilket är 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet uppgår till 256 563 tkr varav byggnadsvärde 160 391 tkr och mark 96 172 tkr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Jungfrusunds Fastighet & Trädgård AB.

Övriga leverantörer

* Habitek Utemiljö AB	snöröjning
* Svenska Shining Rent AB	städning, entrémattor
* Hissbesiktningar i Sverige AB	hissbesiktningar
* S:t Eriks Hiss AB	larmavtal, hissreparationer
* Stockholm Vatten AB	avfallshantering, vatten
* Peab	passerkontroll
* Ellevio AB	fastighetsel
* Stockholm Exergi AB	fjärrvärme
* Veterankraft AB	trädgårdsskötsel

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens driftskostnader, räntor, amorteringar och avsättning till yttre fond enligt föreningens stadgar.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt underhållsplan. Styrelsens förslag till avsättning till underhållsfond 2022 uppgår till 590 tkr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntesatser och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-04-26 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Thomas Hedlund	ordförande till 2022-10-03 då han flyttat och avgått från styrelsen
Karl-David Hjalmarsson	ordförande från 2022-10-03
Mikael Artmark	
Göran Backevik	
Lena Lundin	
Doris Philip	

Suppleant

Wahiba Nielsen till 2022-10-03 därefter tjänstgörande suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens två ledamöter i förening. Styrelsen har under året haft 17 st protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande sammanträde.

Valberedning

Barbro Hultén

Revisor

Conseil Revision AB
Daniel Johansson, ordinarie revisor.
Niclas Adersten, revisorssuppleant

Utförda större renoveringar och underhåll:

2013-2018

Stambyte
Upprustning av p-platser
Byte av kulvert och värmerör mellan husen
Renovering av källare
Hissrenovering
Byte av branddörrar
Installation av nätväggar förråd
Isolering av samtliga fönster och dörrar

2019

Ombyggnad av lokal till bostadsrätt för försäljning
Byte av garageportar

2020

Renovering av hyresrätt
Renovering av balkongdörrar
Påbörjat takbyte Mb13
Byte av grovtvättmaskin
Byte av tryckregleringspumpför hushållsvatten
Återställt skyddsrum enligt MSB:s krav

2021

Slutfört takbyte Mb13
Påbörjat takbyte Mb17
Översyn av värmesystem
Renovering av hyresrätt

2022

Slutfört takbyte Mb17
Påbörjat uppdatering av utomhusbelysning
Installation av laddstolpar för elbilar

Planerade större renoveringar och underhåll

2023-2025

Underhåll av franska balkonger (1 200 tkr)
Anpassning sophertering för nya krav (1 400 tkr)
Underhåll av värmesystem + renovering av undercentral (1 000 tkr)
Kontroll tegelfasad (75 tkr)
Renovering av tvättstuga (300 tkr)
Fortsatt uppdatering av utomhusbelysning (400 tkr)
Målning av trapphus (480 tkr)
Ombyggnad av källarförråd (300 tkr)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 5,5 % från och med 2022-01-01.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat om - 2 560 tkr dock är resultat exkl avskrivningar positivt och uppgår till + 1 158 tkr. Kassaflöde är positivt och likvida medel har ökat med cirka 34 tkr vid slutet av året.

Föreningen planerar för ett relativt omfattande underhåll under närmaste åren, vilket kommer påverka likviditeten i negativ riktning.

Föreningens belåning (exklusive den räntefria reversen till Wallenstam Fastighets AB) är ca 9 412 kr/kvm.

Två hyresrätter har ombildats till bostadsrätt under året och därmed har skuldavräkning skett mot Wallenstam Fastighets AB.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan har uppdaterats och uppdateras årligen för att säkerställa att hus och mark kontinuerligt hålls i gott skick.

Parkering/garage

Det är en ökande efterfrågan på parkeringar. Väntetid för en parkeringsplats är 8 till 12 månader. Väntetid för garage är flera år på grund av en låg omsättning.

Styrelsen har under året genomfört ett projekt att installera 11 laddstationer för elbilar på parkeringen mellan hus 13 och 15. För att minska kostnaden för installation av en ny elcentral utnyttjas ström från tvättstugans elcentral under kvällstid 21.00-07.30. Totalt har 22 laddplatser installerats.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 197 (198) medlemmar. Under året har 12 (8) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 832	10 441	10 039	9 917
Resultat efter finansiella poster	-2 560	-2 184	-3 455	-2 822
Soliditet (%)	51,50	50,96	51,27	51,64
Skuldränta (%)	1,62	1,81	1,59	1,74
Resultat exkl avskrivningar	1 158	1 534	264	871
Fastighetslån totalt/kvm (kr)	10 397	10 853	10 853	10 880
Fastighetslån/kvm (kr)	9 412	9 641	9 641	9 665
Årsavgift/kvm (kr)	686	644	619	606
Värmekostnad/kvm (kr)	136	151	134	138

En reversskuld hos säljaren Wallenstam Fastighets AB om 16 642 tkr ingår i den totala låneskulden och löper utan ränta och utan bortre gräns för inlösen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetslån totalt/kvm

Föreningens totala fastighetslån inklusive reversskuld till säljaren Wallenstam Fastighet AB som löper räntefritt i förhållande till totalarea av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens fastighetslån i förhållande till totalarea av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea av föreningens fastighet.

Värmekostnad/kvm

Värmekostnader i förhållande till totalarea av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	187 223	4 093	1 564	-33 807	-2 184	156 889
Disposition av föregående års resultat:			590	-2 774	2 184	0
Årets resultat					-2 560	-2 560
Belopp vid årets utgång	187 223	4 093	2 154	-36 581	-2 560	154 329

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-36 580 135
årets förlust	-2 560 068
	-39 140 203

behandlas så att avsättning fond för underhåll i ny räkning överföres	590 000
	-39 730 203
	-39 140 203

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 832 429	10 440 803
Övriga rörelseintäkter	3	5 250	5 027
Summa rörelseintäkter		10 837 679	10 445 830
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-6 503 098	-5 806 130
Övriga externa kostnader	5	-509 597	-488 559
Personalkostnader	6	-262 594	-219 704
Avskrivningar		-3 718 370	-3 718 370
Summa rörelsekostnader		-10 993 659	-10 232 763
Rörelseresultat		-155 980	213 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 404 103	-2 396 686
Summa finansiella poster		-2 404 088	-2 396 686
Resultat efter finansiella poster		-2 560 068	-2 183 619
Resultat före skatt		-2 560 068	-2 183 619
Årets resultat		-2 560 068	-2 183 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	295 623 736	299 118 821
Markanläggningar	8	1 186 561	1 277 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	144 454	241 969
Inventarier, verktyg och installationer	10	10 500	45 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	405 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		297 370 951	300 683 621
Summa anläggningstillgångar		297 370 951	300 683 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 866	400
Övriga fordringar	12	5 456 841	5 428 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	785 660	315 067
Summa kortfristiga fordringar		6 244 367	5 743 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 466 555	1 468 105
Summa kassa och bank		1 466 555	1 468 105
Summa omsättningstillgångar		7 710 922	7 211 857
SUMMA TILLGÅNGAR		305 081 873	307 895 478

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		194 102 535	191 315 611
Fond för yttre underhåll		2 153 770	1 563 770
Summa bundet eget kapital		196 256 305	192 879 381
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 580 135	-33 806 516
Årets resultat		-2 560 068	-2 183 619
Summa fritt eget kapital		-39 140 203	-35 990 135
Summa eget kapital		157 116 102	156 889 246
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	99 337 500	132 385 000
Övriga skulder	14	13 854 709	16 641 633
Summa långfristiga skulder		113 192 209	149 026 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	33 047 500	0
Leverantörsskulder		372 100	332 115
Skatteskulder		31 383	26 537
Övriga skulder		2 864	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 319 715	1 620 947
Summa kortfristiga skulder		34 773 562	1 979 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 081 873	307 895 478

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 560 068	-2 183 619
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 718 370	3 718 370
Förändring av skattefordran/skatteskuld		9 808	-24 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 168 110	1 510 307
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 466	-400
Förändring av kortfristiga fordringar		-468 068	3 360
Förändring av kortfristiga skulder		-258 382	-180 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten		440 194	1 332 750
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-405 700	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-405 700	0
Årets kassaflöde		34 494	1 332 750
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 877 324	5 544 575
Likvida medel vid årets slut	16	6 911 818	6 877 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner, installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	8 298 868	7 792 263
Hyror antennplatser	179 469	174 568
Hyror bostäder	1 589 672	1 719 171
Hyror lokaler	113 152	110 060
Hyror garag/parkeringsplatser	626 463	608 064
Hyror övriga objekt	10 096	23 799
Debiterad fastighetsskatt	9 308	7 028
Eldebitering	5 400	5 850
	10 832 428	10 440 803

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Vidarefakturerering lås/nycklar	2 600	2 200
Övriga intäkter	2 650	2 827
	5 250	5 027

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer/underhåll	1 414 530	897 684
Fastighetskötsel	238 931	262 510
Trädgårdsskötsel	26 395	40 083
Städning/entrémattor	321 747	341 408
Snöröjning	231 439	170 830
Serviceavtal	4 500	4 500
Hissbesiktning/larm	16 677	18 445
Fastighetsel	463 728	290 779
Fjärrvärme	1 911 810	2 070 940
Vatten/avlopp	286 954	268 088
Avfallshantering	339 923	320 090
Fastighetsförsäkring	168 282	160 451
Container/tippavgift	11 766	0
Ersättning till medlem/hyresgäst	0	1 190
Tomträttsavgälder	828 700	828 700
Kabel-tv/bredband	42 955	41 806
Besiktningkostnader	3 528	0
Övriga driftskostnader	191 232	88 625
	6 503 097	5 806 129

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt/avgift	276 518	247 678
Telefoni	11 392	13 470
Datorkommunikation/hemsida	5 739	5 724
Revisionsarvode	34 375	35 775
Ekonomisk förvaltning	134 971	133 810
Underhållsplan	18 349	17 959
Bankkostnader	1 550	1 550
Övriga externa tjänster	11 394	12 852
Medlem/föreningsavgift	7 664	7 536
Övriga förvaltningskostnader	7 645	12 205
	509 597	488 559

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Arvode styrelse	183 934	189 198
Arvode valberedning	9 660	9 500
Sociala avgifter	69 000	21 006
	262 594	219 704

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 729 397	322 729 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 729 397	322 729 397
Ingående avskrivningar	-23 610 576	-20 115 491
Årets avskrivningar	-3 495 085	-3 495 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 105 661	-23 610 576
Utgående redovisat värde	295 623 736	299 118 821
Taxeringsvärden byggnader	160 391 000	143 435 000
Taxeringsvärden mark	96 172 000	81 156 000
	256 563 000	224 591 000

Not 8 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 914	1 821 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 821 914	1 821 914
Ingående avskrivningar	-544 258	-453 163
Årets avskrivningar	-91 095	-91 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 353	-544 258
Utgående redovisat värde	1 186 561	1 277 656

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 881	846 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 881	846 881
Ingående avskrivningar	-604 912	-507 397
Årets avskrivningar	-97 515	-97 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 427	-604 912
Utgående redovisat värde	144 454	241 969

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 750	346 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 750	346 750
Ingående avskrivningar	-301 575	-266 900
Årets avskrivningar	-34 675	-34 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 250	-301 575
Utgående redovisat värde	10 500	45 175

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp laddstolpar pågående	405 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 700	0
Utgående redovisat värde	405 700	0

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	11 578	16 540
Parkeringsintäkter december 2019	0	2 526
Fordran klientmedel Fastum AB	5 445 263	5 409 219
	5 456 841	5 428 285

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hisservice	0	6 838
Tomträttsavgäld	207 175	207 175
Kabel TV	11 856	10 734
Passerkontroll portar	0	8 754
Fastighetsförsäkring	42 597	40 490
Ekonomisk förvaltning	33 000	31 563
Hemsida	5 303	5 257
Upplupna avgifter	0	4 256
Elstöd	80 029	0
Bidrag NVV	405 700	0
	785 660	315 067

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB	2,360	2027-06-30	66 290 000	66 290 000
Stadshypotek AB	1,370	2023-03-30	33 047 500	33 047 500
Stadshypotek AB	1,170	2024-03-30	33 047 500	33 047 500
Reversskuld Wallenstam Fastighets AB			13 854 709	16 641 633
			146 239 709	149 026 633
Kortfristig skuld			33 047 000	0

En reversskuld hos säljaren Wallenstam Fastighets AB om 13 855 tkr ingår i den totala låneskulden och löper utan ränta och utan bortre gräns för inlösen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Arvode styrelse	188 567	189 200
Arvode valberedning	2 545	9 500
Sociala avgifter	60 047	26 000
Förutbetalda hyror/avgifter	457 014	890 785
Revisionsarvode	34 400	34 400
Fastighetsel	73 392	38 908
Fjärrvärme	296 398	305 684
Snöröjning	38 821	0
Fastighetsskötsel	17 448	16 995
Reparationer	6 188	18 883
Vatten	29 925	22 710
Avfallshantering	56 284	46 696
Städning	21 185	21 185
Planerat underhåll	37 500	0
	1 319 714	1 620 946

Not 16 Likvida medel kassaflöde

	2022-12-31	2021-12-31
Klientkonto Fastum AB	5 445 263	5 409 219
Handelsbanken	1 466 555	1 468 105
	6 911 818	6 877 324

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	135 690 000	135 690 000
	135 690 000	135 690 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Karl-David Hjalmarsson
Ordförande

Mikael Artmark

Göran Backevik

Lena Lundin

Doris Philip

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor
Conseil Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL-DAVID HJALMARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19750420xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-24 17:41:07 UTC



DORIS PHILIP

Styrelseledamot

Serienummer: 19630529xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-04-24 18:01:32 UTC



Mikael Björn Urban Artmark

Styrelseledamot

Serienummer: 19600910xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-04-24 18:51:53 UTC



Lena Charlotte Lundin

Styrelseledamot

Serienummer: 19490326xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-04-25 19:43:33 UTC



Göran Einar Backevik

Styrelseledamot

Serienummer: 19490715xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-04-26 15:52:34 UTC



Daniel Johansson

Revisor

Serienummer: 19730919xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-04-26 18:00:33 UTC



Penneo dokumentnyckel: CS0H2-YKX6J-VUE6I-NHBAP-15JAY-CWEQV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>