

Bil. 2

Sid 1(1)

Brf Gästsalen 1,2,3

Hässelbys högst belägna Brf,
Medsofsbacken 13-17



Förslag till ändringar i föreningens stadgar. Årsstämma 2015-05-19

Ny formulering. Tidigare formulering inom parentes. Tillkommande text är understruken

2:a beslut årsstämma 2016-05-25

§ 4

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens löpande utgifter (kostnader) finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgifter får uppgå till högst 3,5% (2,5%) och pantsättningsavgiften till högst 1% samt vid andrahandsuthyrning högst 10% per år, av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten om medlemskap, vid underrättelse om pantsättning resp vid uthyrningsperiodens början.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren och avgift för andrahandsuthyrning betalas av uthyraren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid påföres dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda skulden från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

J.M.P.
AS