

Bostadsrättsföreningen Kajhusen Dalénum
Org nr 769629-3831

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kajhusen Dalénum får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2022 t.o.m. 31 december 2022, vilket är föreningens åttonde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Solventilen 2 i Lidingö kommun.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i fyra till sex våningar med totalt 103 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 8 862 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 138 m². Föreningen disponerar över 97 parkeringsplatser varav 97 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Solventilen 1 (Brf Kajtorget Dalénum). Gemensamhetsanläggning GA:1 omfattar kvartersgatan samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende underjordiska ledningar samt för allmän gång- och cykeltrafik till förmån för Lidingö Stad.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Löptid t.o.m.
Lulus Lidingö AB	restaurang	ja	2026-12-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2018 erhållit 945 215 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokalen. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokalen sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande tio åren.

Fastighetens underhållsbehov

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. En underhållsplan har tagits fram med hjälp av en extern konsultfirma. Styrelsen kommer att löpande arbeta med denna plan under kommande år.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Inför år 2022 beslutades oförändrade årsavgifter exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning), genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 720 kr/m². Styrelsen har beslutat om höjd årsavgift med 2 procent under 2023.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har från 1 juli 2019 tecknat avtal med WIAB AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2020, därefter förlängs avtalet med 1 år i taget, såvida inte endera parten sagt upp avtalet i tid.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med MBF AB om ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 4 979 777 kronor (2 687 020 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tretton.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 660 400 000 kr.

Under året har 14 (11) bostadsrätter överlåtits.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 159 (161).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 28 april 2022 haft följande sammansättning:

Mats Planthaber	Ledamot	Ordförande
Peter Holming	Ledamot	
Bertil Johansson	Ledamot	
Sven Johansson	Ledamot	
Anna-Lena Boucht	Ledamot	
Karl-Gustav Petterson	Suppleant	
Jessica Helin	Suppleant	
Roland Bergström	Suppleant	
Ben Mahmuti	Suppleant	

Vid årsstämman avgick Mariann Nordberg som ordinarie ledamot och Ulf Åström som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 (11) protokollförda sammanträden inklusive konstituerande.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson	

Valberedning

Christian Hallin	Sammankallande
Christoffer Toll	
Emil Hed Edenbert	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 augusti 2018.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	8 019 269	7 980 418	7 875 442	7 964 842
Resultat efter finansiella poster	kr	-150 752	544 380	646 798	544 289
Soliditet	%	85	85	84	84
Likviditet	%	106	126	105	77
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	690	690	676	663
Skuldsättning per kvm	kr	8 244	8 680	8 915	9 150
Energikostnad per kvm	kr	125	107	80	101
Räntekänslighet	%	15,4	16,2	17,0	17,8
Sparande per kvm	kr	270	320	340	324
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	2 309	2 097	2 164	2 019

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Medlemsinsatser

	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	295 861 000	254 599 900	693 773	1 122 753	544 380
Disposition av föregående års resultat			270 000	274 380	-544 380
Årets resultat					-150 752
Belopp vid årets utgång	295 861 000	254 599 900	963 773	1 397 133	-150 752

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 397 133
Årets resultat	-150 752
Totalt	1 246 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	270 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-115 000
Balanseras i ny räkning	1 091 381
Totalt	1 246 381

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 019 269	7 980 418
Summa rörelseintäkter		8 019 269	7 980 418
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 864 721	-2 581 910
Periodiskt underhåll	4	-115 000	0
Övriga externa kostnader	5	-280 334	-196 634
Personalkostnader	6	-125 057	-123 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 123 642	-3 116 728
Summa rörelsekostnader		-6 508 754	-6 018 507
Rörelseresultat		1 510 515	1 961 911
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	19 565	32 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 680 832	-1 449 807
Summa finansiella poster		-1 661 267	-1 417 531
Resultat efter finansiella poster		-150 752	544 380
Årets resultat		-150 752	544 380
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-150 752	544 380
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		115 000	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-270 000	-270 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-305 752	274 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	644 945 720	648 036 576
Fastighetsförbättringar	10	156 015	119 666
Pågående nyanläggningar	11	0	138 270
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>645 101 735</u>	<u>648 294 512</u>
Summa anläggningstillgångar		645 101 735	648 294 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		103 943	66 676
Övriga fordringar	12	3 028 436	4 896 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 107	140 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 279 486</u>	<u>5 103 617</u>
Summa omsättningstillgångar		3 279 486	5 103 617
Summa tillgångar		648 381 221	653 398 129

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		550 420 000	550 420 000
Fond för yttre underhåll		963 773	693 773
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>551 383 773</u>	<u>551 113 773</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 397 133	1 122 753
Årets resultat		-150 752	544 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 246 381</u>	<u>1 667 133</u>
Summa eget kapital		552 630 154	552 780 906
		—	—
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 13	75 646 479	60 013 220
Summa långfristiga skulder		<u>75 646 479</u>	<u>60 013 220</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 13	18 625 664	39 238 700
Leverantörsskulder		182 144	317 992
Skatteskulder		5 149	3 479
Övriga skulder	14	24 959	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 266 672	1 043 832
Summa kortfristiga skulder		<u>20 104 588</u>	<u>40 604 003</u>
Summa eget kapital och skulder		648 381 221	653 398 129

Kassaflödesanalys

**2022-01-01
-2022-12-31** **2021-01-01
-2021-12-31**

Den löpande verksamheten

Årets resultat	-150 751	544 379
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	3 123 642	3 116 728

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 972 891 3 661 107

Förändring i rörelsekapital

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-24 644	-24 321
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	113 620	87 211

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet

3 061 867 3 723 997

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-138 270
Erhållet bidrag	69 135	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

69 135 -138 270

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån / byggnadskreditiv	-4 979 777	-2 687 020
--------------------------------------	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 979 777 -2 687 020

Årets kassaflöde

-1 848 775 898 707

Likvida medel vid årets början	4 877 116	3 978 409
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

3 028 341 4 877 116

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Laddstationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Hysesintäkter lokaler per kvm beräknas utifrån grundhyra, indextillägg samt tillägg för fastighetsskatt i förhållande till lokalyta.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	6 110 448	6 110 448
Telefoni, bredband, TV	271 920	271 920
Vattenavgifter	116 361	149 369
Hyror lokaler	293 485	264 840
Hyror parkering	1 153 700	1 143 250
Övriga hyrestillägg	25 183	24 516
Övrig momspliktig intäkt	38 156	24 477
Övriga intäkter	10 016	2 748
	<hr/>	<hr/>
Brutto	8 019 269	7 991 568
Hyresförluster vakanser garage	0	-11 150
Summa nettoomsättning	<u>8 019 269</u>	<u>7 980 418</u>

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	460 256	475 564
Reparationer, löpande underhåll	254 335	177 444
Elavgifter	727 208	457 414
Uppvärmning	465 149	518 000
Vatten och avlopp	233 331	248 134
Renhållning	209 046	189 864
Försäkringar	98 297	91 133
IT-kommunikation & TV	258 652	270 581
Övriga fastighetskostnader	55 167	52 166
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	103 280	101 610
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>2 864 721</u>	<u>2 581 910</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Stamspolning	115 000	0
Summa periodiskt underhåll	<u>115 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	18 489	6 527
Kommunikation	3 208	10 734
Revision	24 000	22 925
Föreningsmöten	825	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	106 977	101 628
Övriga förvaltningskostnader	1 992	109
Konsultarvoden	84 893	15 000
Övriga externa tjänster	31 791	31 922
Medlems- och föreningsavgifter	8 160	7 790
Summa övriga externa kostnader	<u>280 335</u>	<u>196 635</u>

Not 6 Personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	100 000	97 000
Sociala kostnader	25 057	26 235
Summa arvoden, personalkostnader	<u>125 057</u>	<u>123 235</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 303	31 741
Övriga ränteintäkter	262	535
Summa finansiella intäkter	<u>19 565</u>	<u>32 276</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	370 902 708	370 902 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 902 708	370 902 708
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 363 424	-9 272 568
Årets avskrivningar	-3 090 856	-3 090 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 454 280	-12 363 424
Utgående planenligt värde	<u>355 448 428</u>	<u>358 539 284</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	289 497 292	289 497 292
Utgående planenligt värde	289 497 292	289 497 292
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>644 945 720</u>	<u>648 036 576</u>
Taxeringsvärdets fördelning		
Taxeringsvärde byggnad	265 800 000	209 600 000
Taxeringsvärde mark	130 528 000	101 561 000
	<u>396 328 000</u>	<u>311 161 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	386 000 000	301 000 000
Lokaler	10 328 000	10 161 000
	<u>396 328 000</u>	<u>311 161 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>

Not 10 Fastighetsförbättringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	181 103	181 103
Årets anskaffningar	69 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 238	181 103
Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 437	-35 565
Årets avskrivningar	-32 786	-25 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 223	-61 437
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>156 015</u>	<u>119 666</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	138 270	0
- Inköp*	0	138 270
- Bidrag laddstationer	-69 135	0
- Omklassificering	-69 135	0
Utgående anskaffningsvärden	0	138 270
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>138 270</u>

*Nya laddstationer

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	95	88
Skattefordringar	0	18 840
Klientmedelskonto hos förvaltare	3 028 341	4 877 116
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 028 436</u>	<u>4 896 044</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,73	2023-01-09	17 000 000
Stadshypotek	3,46	2030-06-30	16 600 000
Stadshypotek	0,82	2028-09-30	24 140 463
Stadshypotek	2,05	2025-09-30	36 531 680
Summa skulder till kreditinstitut			94 272 143
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-1 625 664
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-17 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			75 646 479
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			86 143 823

Not 14 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Moms	7 675	0
Övriga kortfristiga skulder	17 284	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>24 959</u>	<u>0</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	112 515	3 988
Upplupna sociala avgifter	31 420	31 420
Arvode revision	27 500	27 500
Arvode styrelse	100 000	100 000
Årsavgifter	673 216	633 877
El	154 224	90 553
Uppvärmning	74 892	75 104
Vatten	22 362	22 362
Renhållning	16 994	15 452
Teknisk förvaltning GA, JM	40 000	40 000
Övriga interimsskulder	13 549	3 576
Summa	<u>1 266 672</u>	<u>1 043 832</u>

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Mats Planthaber
Ordförande

Peter Holming
Ledamot

Bertil Johansson
Ledamot

Sven Johansson
Ledamot

Anna-Lena Boucht
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MATS PLANTHABER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS PLANTHABER

Mats Planthaber

2023-04-06 14:08:34 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

PETER HOLMING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HOLMING

Peter Holming

2023-04-06 14:19:24 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

SVEN JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Bertil Ingemar Johansson

Sven Johansson

2023-04-06 14:32:38 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

ANNA LENA BOUCHT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Lena Mägi Boucht

Anna Lena Boucht

2023-04-06 14:50:41 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

BERTIL JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Bertil Evert Johansson

Bertil Johansson

2023-04-06 14:57:33 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

PER ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson

2023-04-08 13:04:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post