



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Skolmästaren 8

Brf Skolmästaren 8

Datum för utskrift: 2022-11-29



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	32
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	38
Kommentarer	44
Åtgärdshistorik	46
Ekonomisk analys	48

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Skolmästaren 8
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2022 - 2071• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Skolmästaren 8

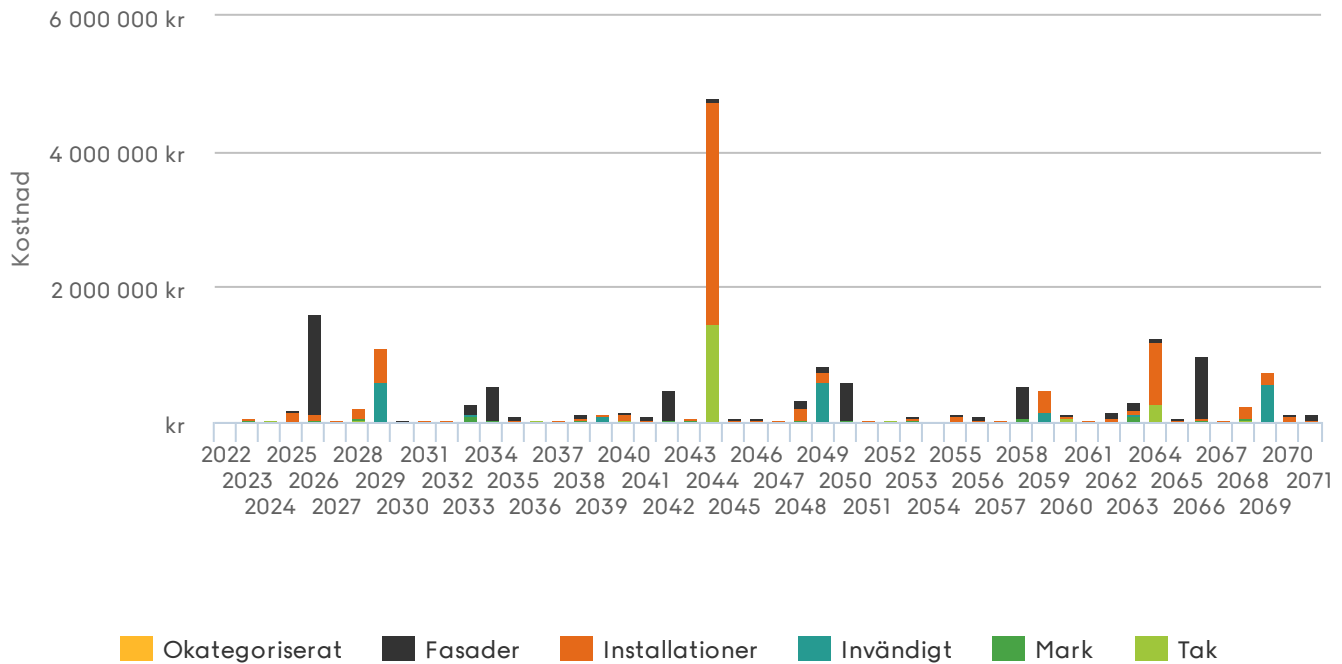


Adress	Alingsåsvägen 18-20 12148 Johanneshov
Boarea (BOA)	671 m ²
Byggår	1942

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggol källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Omgjutning av skadad betong på entrétrappor	Fasader	Entré	50 år	Planerad	8 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr

67 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning av betonggolv i cyckelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Kontroller/Besiktningar	20 år	Planerad	18 000 kr
					29 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten			20 år	Planerad	18 000 kr
Byte av planteringssarger	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	24 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VA-Stammar	15 år	Planerad	50 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer		19 år	Planerad	40 000 kr
					184 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysning till LED	Fasader	Belysning	20 år	Planerad	25 000 kr
Byte hängrännor	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	61 000 kr
Byte portkodlås inkl. el-bleck	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	44 000 kr
Fasadställning	Fasader	Fasad	50 år	Planerad	280 000 kr
Målning av balkogdörrar	Fasader	Balkongdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av puts på fasader	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	429 000 kr
Målning av sockel	Fasader	Fasad	12 år	Planerad	48 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trappräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
Målning balkongplattor båda sidor	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	74 000 kr
Oljning av trappa uteplats	Mark	Balkong/terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Rensning ventilationskanaler S-system	Installationer	Ventillation	18 år	Planerad	40 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr

1 587 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledningar	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	106 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	10 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr

220 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av blandare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte av mangel i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte av torkskåp i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte av torktumlare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	54 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	150 000 kr
Byte av fuktningssaggregat torkrum	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	54 000 kr
Byte belysning till LED			30 år	Planerad	4 000 kr
Byte till LED belysning i källargångar	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	31 000 kr
Byte till LED belysning i trapphus	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	44 000 kr
Byte till LED belysning i tvättstuga	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	18 000 kr
Byte till Led i Hobbyrum/undercentral	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte utslagsback	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning av betonggolvet i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Klotterborttagning kärlekskåp	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning av betonggolvet i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av betonggolvet i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning av väggar och tak i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning av väggar och tak i hobbyrum/undercentral	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning av väggar och tak i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	490 000 kr
Målning av väggar och tak i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	31 000 kr
Stampsplining	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

1 084 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
					32 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledningar	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
					17 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
					25 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Byta sopkärlskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	69 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggol källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Projektleddning fönsterreovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	125 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
					252 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av tätlistor på fönster	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	57 000 kr
Dammbindning av betonggolvet i cyckelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trapppräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr
					546 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Byte av planteringssager	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Byte planteringssager	Mark	Växtlighet	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning av balkongdörrar	Fasader	Balkongdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
					98 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning av trappa uteplats	Mark	Balkong/terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
					39 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
					16 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning av sockel	Fasader	Fasad	12 år	Planerad	48 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
					117 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledningar	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Byte taklucka			20 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning av betonggolv i cyckelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Klotterborttagning kärlskåp	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning av betonggolv i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av betonggolv i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	19 000 kr
Öppning, fyllning och återställning av betonggolv i hobbyrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr
					126 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	24 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VA-Stammar	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Tak	20 år	Planerad	43 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
					157 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning balkongplattor båda sidor	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	74 000 kr
Stampolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
					90 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trappräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr

486 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr

59 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av torktumlare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	54 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	150 000 kr
Byte kall- och varmvattenledningar	Installationer	VA-Stammar	50 år	Planerad	1 503 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Tak	20 år	Planerad	260 000 kr
Dammbindning av betonggolv i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Elstambyte	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	561 000 kr
Lagning av tegel och puts i entréer	Fasader	Entré	25 år	Planerad	7 000 kr
Målning av balkongdörrar	Fasader	Balkongdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
Omläggning takpannor inkl papp och läkt	Tak	Tak	40 år	Planerad	1 151 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Relining vertikala stammar samt stick till lgh med sprutmetoden	Installationer	VA-Stammar	20 år	Planerad	902 000 kr
Rensning ventilationskanaler S-system	Installationer	Ventillation	18 år	Planerad	40 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer		19 år	Planerad	40 000 kr
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Kontroller/Besiktningar	20 år	Planerad	18 000 kr

4 780 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten			20 år	Planerad	18 000 kr
Byte av planteringssarger	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Byte planteringssarger	Mark	Växtlighet	10 år	Planerad	4 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

74 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysning till LED	Fasader	Belysning	20 år	Planerad	25 000 kr
Byte portkodlås inkl. el-bleck	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	40 000 kr
Oljning av trappa uteplats	Mark	Balkong/terrass	10 år	Planerad	4 000 kr

69 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	106 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	10 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	27 000 kr
Projektledning fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	125 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
					318 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av blandare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte av mangel i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte av torkskåp i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte av tätlister på fönster	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	57 000 kr
Byte avfuktningssystem torkrum	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning av betonggolvet i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Klotterborttagning kärlekskåp	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	6 000 kr
Lagning av entrétrappor	Fasader	Entré	30 år	Planerad	23 000 kr
Målning av betonggolvet i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av betonggolvet i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	10 000 kr
Målning av betonggolvet i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning av väggar och tak i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning av väggar och tak i hobbyrum/undercentral	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning av väggar och tak i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	490 000 kr
Målning av betonggolvet i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	11 000 kr
Stampsplining	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

831 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av sockel	Fasader	Fasad	12 år	Planerad	48 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trappräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr

582 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr

35 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolvs källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Målning av balkogdörrar	Fasader	Balkogdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
					99 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning av betonggolvs i cyckelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledningar	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Byte av planteringssarger	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	24 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VA-Stammar	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte planteringssarger	Mark	Växtlighet	10 år	Planerad	4 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
					132 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning balkongplattor båda sidor	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	74 000 kr
Oljning av trappa uteplats	Mark	Balkong/terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr

103 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stampsolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

16 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trappräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr

538 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledningar	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Byte av torktumlare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	54 000 kr
Byte av tvättmaskiner	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	150 000 kr
Byte belysning till LED			30 år	Planerad	4 000 kr
Byte taklucka			20 år	Planerad	8 000 kr
Byte till LED belysning i källargångar	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	31 000 kr
Byte till LED belysning i trapphus	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	44 000 kr
Byte till LED belysning i tvättstuga	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	18 000 kr
Byte till Led i Hobbyrum/undercentral	Installationer	Belysning	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte utslagsback	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning av betonggolvt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Klotterborttagning kärlskåp	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning av betonggolvt i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av betonggolvt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning av väggar och tak i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	31 000 kr
Öppning, fyllning och återställning av betonggolvt i hobbyrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	44 000 kr

479 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Tak	20 år	Planerad	43 000 kr
Omgjutning av skadad betong			40 år	Planerad	13 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr

123 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

16 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av balkongdörrar	Fasader	Balkongdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Målning av sockel	Fasader	Fasad	12 år	Planerad	48 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Rensning ventilationskanaler S-system	Installationer	Ventillation	18 år	Planerad	40 000 kr

145 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Byta sopkärlskåp	Mark	Generellt	30 år	Planerad	69 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggol källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Projektledning fönsterrenovering	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	125 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer		19 år	Planerad	40 000 kr

293 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av tätlistor på fönster	Fasader	Fönster	15 år	Planerad	57 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Tak	20 år	Planerad	260 000 kr
Dammbindning av betonggol i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Relining vertikala stammar samt stick till lgh med sprutmetoden	Installationer	VA-Stammar	20 år	Planerad	902 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr
Översyn och byte plåtfästningar	Tak	Kontroller/Besiktningar	20 år	Planerad	18 000 kr

1 247 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten			20 år	Planerad	18 000 kr
Byte av planteringsranger	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Byte planteringsranger	Mark	Växtlighet	10 år	Planerad	4 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr
Stampolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr

74 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysning till LED	Fasader	Belysning	20 år	Planerad	25 000 kr
Byte portkodlås inkl. el-bleck	Installationer	Passersystem	20 år	Planerad	40 000 kr
Målning av fönsterbleck	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	33 000 kr
Målning av puts på fasader	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	429 000 kr
Målning av ståldörr	Fasader	Dörrar utomhus	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning av ställuckor	Fasader	Ställuckor	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning av trappräcken utomhus	Mark	Utemiljö	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning av träfönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	378 000 kr
Oljning av trappa uteplats	Mark	Balkong/terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	Fasader	Entré	8 år	Planerad	33 000 kr
Smörjning och justering av fönster	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	19 000 kr

984 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Växtlighet	5 år	Planerad	23 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	106 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning betonggolv källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	800 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	10 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning av plåtdetaljer	Tak	Tak	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning belysningsstolpe	Mark	Belysning	8 år	Planerad	5 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	17 000 kr
Påfyllning av grus	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	9 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	8 000 kr

237 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte av blandare i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte av mangel i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte av torkskåp i tvättstuga	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning av betonggolvt i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	5 år	Planerad	3 000 kr
Klotterborttagning kärlskåp	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	6 000 kr
Komplettering av större plåtbleck entréer.	Tak	Tak	50 år	Planerad	7 000 kr
Lagning av tegel och puts i entréer	Fasader	Entré	25 år	Planerad	7 000 kr
Målning av betonggolvt i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av betonggolvt i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning av väggar och tak i cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning av väggar och tak i hobbyrum/undercentral	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning av väggar och tak i trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	490 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-Stammar	4 år	Planerad	16 000 kr
Uppmärkning av gasledningar	Installationer	Gasledningar	50 år	Planerad	3 000 kr

748 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Energicentral	15 år	Planerad	24 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	VA-Stammar	15 år	Planerad	50 000 kr
Slipning / lackning entrépartier	Fasader	Dörrar entré	5 år	Planerad	32 000 kr

106 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning av gasledning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	4 år	Planerad	17 000 kr
Målning av balkongdörrar	Fasader	Balkongdörrar	9 år	Planerad	41 000 kr
Målning balkongplattor båda sidor	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad	74 000 kr
					131 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avvattningssystem							
Byte hängrännor	2026	50 år		61	m	800 kr	61 000 kr
Byte stuprör	2026	50 år		44	m	800 kr	44 000 kr
Balkong/terrass							
Målning balkongplattor båda sidor	2026	15 år		12	st	4 900 kr	74 000 kr
Balkongdörrar							
Målning av balkogdörrar	2026	9 år		12	st	2 700 kr	41 000 kr
Belysning							
Byte fasadbelysning till LED	2026	20 år		4	st	5 000 kr	25 000 kr
Dörrar entré							
Slipning / lackning entrépartier	2025	5 år	2020	1	st	25 600 kr	32 000 kr
Dörrar utomhus							
Målning av ståldörr	2026	8 år	2019	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Entré							
Lagning av tegel och puts i entréer	2044	25 år	2019	1	st	5 600 kr	7 000 kr
Lagning av entrétrappor	2049	30 år	2019	1	st	18 200 kr	23 000 kr
Omgjutning av skadad betong på entrétrappor	2023	50 år	2020	1	st	6 000 kr	8 000 kr
Slipning och lackning av entrépartier	2026	8 år	2019	1	st	26 000 kr	33 000 kr
Fasad							
Fasadställning	2026	50 år		700	m2	320 kr	280 000 kr
Målning av puts på fasader	2026	40 år		700	m2	490 kr	429 000 kr
Målning av sockel	2026	12 år		1	st	38 000 kr	48 000 kr
Fönster							
Byte av tätlistor på fönster	2034	15 år	2018	13	lgh	3 500 kr	57 000 kr
Målning av fönsterbleck	2026	8 år	2018	75	m	350 kr	33 000 kr
Målning av träfönster	2026	8 år	2018	93	st	3 250 kr	378 000 kr
Projektledd fönsterrenovering	2033	15 år	2018	1	st	100 000 kr	125 000 kr
Smörjning och justering av fönster	2026	8 år	2018	13	lgh	1 150 kr	19 000 kr
Stålluckor							
Målning av stålluckor	2026	8 år	2019	5	st	650 kr	4 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Belysning							
Byte till LED belysning i källargångar	2029	30 år		7	st	3 500 kr	31 000 kr
Byte till LED belysning i trapphus	2029	30 år		10	st	3 500 kr	44 000 kr
Byte till LED belysning i tvättstuga	2029	30 år		4	st	3 500 kr	18 000 kr
Byte till Led i Hobbyrum/undercentral	2029	30 år		3	st	3 500 kr	13 000 kr
El. Fastigheten							
Elstambyte	2044	50 år		13	lgh	34 500 kr	561 000 kr
Energicentral							
Byte cirkulationspump VVC	2025	15 år		1	st	19 500 kr	24 000 kr
Gasledningar							
Uppmärkning av gasledningar	2069	50 år	2019	1	st	2 450 kr	3 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Besiktning av gasledningar	2023	4 år	2019	1	st	13 600 kr	17 000 kr
Energideklaration	2028	10 år	2018	1	st	8 000 kr	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2026	6 år	2020	13	lgh	1 050 kr	17 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	2024	4 år	2019	1	st	6 400 kr	8 000 kr
Passersystem							
Byte portkodlås inkl. el-bleck	2026	20 år		2	st	16 000 kr	40 000 kr
Tvättstuga							
Byte av blandare i tvättstuga	2029	20 år		2	st	4 500 kr	11 000 kr
Byte av mangel i tvättstuga	2029	20 år		1	st	34 000 kr	43 000 kr
Byte av torkskåp i tvättstuga	2029	20 år		1	st	37 700 kr	47 000 kr
Byte av torktumlare i tvättstuga	2029	15 år		1	st	43 000 kr	54 000 kr
Byte av tvättmaskiner	2029	15 år		2	st	60 000 kr	150 000 kr
Byte avfuktningssystem torkrum	2029	20 år		1	st	43 000 kr	54 000 kr
VA-Stammar							
Byte cirkulationspump värme	2025	15 år		1	st	40 000 kr	50 000 kr
Byte kall- och varmvattenledningar	2044	50 år		13	lgh	92 500 kr	1 503 000 kr
Relining vertikala stammar samt stick till lgh med sprutmetoden	2044	20 år		13	lgh	55 500 kr	902 000 kr
Stampspolning	2025	4 år	2021	13	lgh	1 000 kr	16 000 kr
Ventilation							

Rensning ventilationskanaler S-system	2026	18 år	13	lgh	2 450 kr	40 000 kr
Värme						
Byte termostater och termostatventiler	2028	20 år	50	st	1 700 kr	106 000 kr
Injustering värme	2028	20 år	13	lgh	1 650 kr	27 000 kr
Ospecificerat läge						
Uppgradering modern styrning	2025	19 år	1	st	32 000 kr	40 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Dammbindning av betonggolvs i cykelrum	2024	5 år	2018	16	m2	150 kr	3 000 kr
Dammbindning betonggolvs	2023	5 år	2019	55	m2	150 kr	10 000 kr
Dammbindning betonggolvs källargångar	2023	5 år	2018	5	m2	120 kr	800 kr
Målning av betonggolvs i källargångar	2049	30 år	2019	28	m2	290 kr	10 000 kr
Målning av betonggolvs i källargångar	2029	10 år		28	m2	300 kr	11 000 kr
Målning av väggar och tak i cykelrum	2029	20 år		16	m2	500 kr	10 000 kr
Målning av väggar och tak i hobbyrum/undercentral	2029	20 år		5	m2	500 kr	3 000 kr
Målning av väggar och tak i källargångar	2029	10 år		30	m2	510 kr	19 000 kr
Målning av väggar och tak i trapphus	2029	20 år		8	plan	49 000 kr	490 000 kr
Målning betonggolvs i källargångar	2049	30 år	2019	28	m2	300 kr	11 000 kr
Öppning, fyllning och återställning av betonggolvs i hobbyrum	2039	20 år	2019	1	st	35 000 kr	44 000 kr
Tvättstuga							
Byte utslagsback	2029	30 år		1	st	7 300 kr	9 000 kr
Målning av betonggolvs i tvättstuga	2029	10 år	2019	50	m2	290 kr	18 000 kr
Målning av väggar och tak i tvättstuga	2029	30 år		50	m2	500 kr	31 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Balkong/terrass							
Oljning av trappa uteplats	2026	10 år		1	st	3 200 kr	4 000 kr
Belysning							
Målning belysningsstolpe	2028	8 år		1	st	4 000 kr	5 000 kr
Generellt							
Byta sopkärlskåp	2033	30 år		1	st	55 000 kr	69 000 kr
Utemiljö							
Byte av planteringsranger	2025	10 år		1	st	3 200 kr	4 000 kr
Klotterborttagning kärlskåp	2029	10 år	2019	1	st	4 800 kr	6 000 kr
Målning av trapppräcken utomhus	2026	8 år	2018	30	m	450 kr	17 000 kr
Påfyllning av grus	2023	5 år	2018	1	st	7 000 kr	9 000 kr
Växtlighet							
Beskärning träd	2023	5 år		1	st	18 000 kr	23 000 kr
Byte planteringsranger	2035	10 år		1	st	3 300 kr	4 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
Översyn och byte plåtfästningar	2024	20 år		1	st	14 000 kr	18 000 kr
Tak							
Byte taksäkerhet	2044	20 år		297	m2	700 kr	260 000 kr
Komplettering av större plåtbleck entréer.	2069	50 år	2019	1	st	5 599 kr	7 000 kr
Målning av plåtdetaljer	2028	8 år		40	m2	440 kr	22 000 kr
Målning plåtdetaljer	2040	20 år	2020	40	m2	860 kr	43 000 kr
Omläggning takpannor inkl papp och läkt	2044	40 år		297	m2	3 100 kr	1 151 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten	2025	20 år		2	st	7 000 kr	18 000 kr
Byte belysning till LED	2029	30 år		1	st	3 200 kr	4 000 kr
Byte taklucka	2039	20 år	2019	1	st	6 400 kr	8 000 kr
Omgjutning av skadad betong	2060	40 år	2020	1	st	10 000 kr	13 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Beskärning träd

Förekommer år: 2023, 2028, 2033, 2038, 2043, 2048, 2053, 2058, **Total kostnad:** 23 000 kr inkl. moms
2063, 2068
Intervall: 5 år **Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark **Antal:** 1
Läge: Växtlighet **Enhet:** st
Märkning: -

Intervallen är beroende av behov.

Dammbindning betonggolv

Förekommer år: 2023, 2028, 2033, 2038, 2043, 2048, 2053, 2058, **Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms
2063, 2068
Intervall: 5 år **Styckpris:** 200 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt **Antal:** 55
Läge: Allmänna utrymmen **Enhet:** m2
Märkning: -

Detta kan medlemmar själva göra på till exempel städdagar.

Dammbindning betonggolv källargångar

Förekommer år: 2023, 2028, 2033, 2038, 2043, 2048, 2053, 2058, **Total kostnad:** 800 kr inkl. moms
2063, 2068
Intervall: 5 år **Styckpris:** 100 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt **Antal:** 5
Läge: Allmänna utrymmen **Enhet:** m2
Märkning: -

Medlemmar kan med fördel göra detta själva för att undvika onödiga kostnader.

Omgjutning av skadad betong på entrétrappor

Förekommer år: 2023, 2073 **Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms
Intervall: 50 år **Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasader **Antal:** 1
Läge: Entré **Enhet:** st
Märkning: -

Priset är ungefärlig och intervallen är beroende av behov

Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten

Förekommer år: 2025, 2045, 2065
Intervall: 20 år
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 18 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Ingen information om när det byttes sist, planerat år är en uppskattning.

Slipning / lackning entrépartier

Förekommer år: 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070
Intervall: 5 år
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Total kostnad: 32 000 kr inkl. moms
Styckpris: 26 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Ett annat parti är gjort 2019

Stamspolning

Förekommer år: 2025, 2029, 2033, 2037, 2041, 2045, 2049, 2053, 2057, 2061, 2065, 2069
Intervall: 4 år
Kategori: Installationer
Läge: VA-Stammar
Märkning: -

Total kostnad: 16 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 13
Enhet: lgh

Ej info om när det är gjort senast.

Målning av fönsterbleck

Förekommer år: 2026, 2034, 2042, 2050, 2058, 2066
Intervall: 8 år
Kategori: Fasader
Läge: Fönster
Märkning: -

Total kostnad: 33 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 75
Enhet: m

Skall egentligen ha ett intervall på 15 år. Målades senast 2018 men är planerad redan till 2026(8år)

Målning av trapppräcken utomhus

Förekommer år: 2026, 2034, 2042, 2050, 2058, 2066
Intervall: 8 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: m

Medlemmar kan med fördel göra detta själva för att undvika onödiga kostnader.

Oljning av trappa uteplats

Förekommer år: 2026, 2036, 2046, 2056, 2066
Intervall: 10 år
Kategori: Mark
Läge: Balkong/terrass
Märkning: -

Total kostnad: 4 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Detta är boendes eget ansvar.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Förekommer år: 2026, 2032, 2038, 2044, 2050, 2056, 2062, 2068
Intervall: 6 år
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 13
Enhet: lgh

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3:e eller 6:e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

Byte av blandare i tvättstuga

Förekommer år: 2029, 2049, 2069
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 11 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Bytesintervallen är beroende av användningsfrekvens.

Byte av mangel i tvättstuga

Förekommer år: 2029, 2049, 2069
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 43 000 kr inkl. moms
Styckpris: 34 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Bytesintervallen är beroende av användningsfrekvens.

Klotterborttagning kärlskåp

Förekommer år: 2029, 2039, 2049, 2059, 2069
Intervall: 10 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Total kostnad: 6 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Intervallen beroende av behov.

Målning av betonggolv i tvättstuga

Förekommer år: 2029, 2039, 2049, 2059, 2069
Intervall: 10 år
Kategori: Invändigt
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 18 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 50
Enhet: m2

Skall egentligen vara cirka 30 års intervaller.

Byte taklucka

Förekommer år: 2039, 2059
Intervall: 20 år
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 8 000 kr inkl. moms
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Föreningen bytte bara det spräckta glaset men behöll luckan.

Öppning, fyllning och återställning av betonggolv i hobbyrum

Förekommer år: 2039, 2059
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 44 000 kr inkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Intervallen är beroende av användningsfrekvens.

Lagning av tegel och puts i entréer

Förekommer år: 2044, 2069
Intervall: 25 år
Kategori: Fasader
Läge: Entré
Märkning: -

Total kostnad: 7 000 kr inkl. moms
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Intervaller är beroende av skick

Omgjutning av skadad betong

Förekommer år: 2060, 2100
Intervall: 40 år
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 13 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Kostnaden är beroende av omfattningen och intervallen av skicket.

Uppmärkning av gasledningar

Förekommer år: 2069, 2119
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: Gasledningar
Märkning: -

Total kostnad: 3 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Detta skall endast göras vid behov så intervallen är flexibel.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	------------------	-----------------	-----------

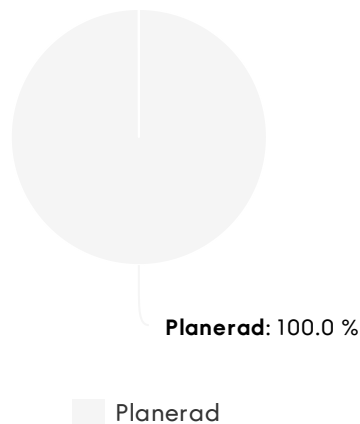
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

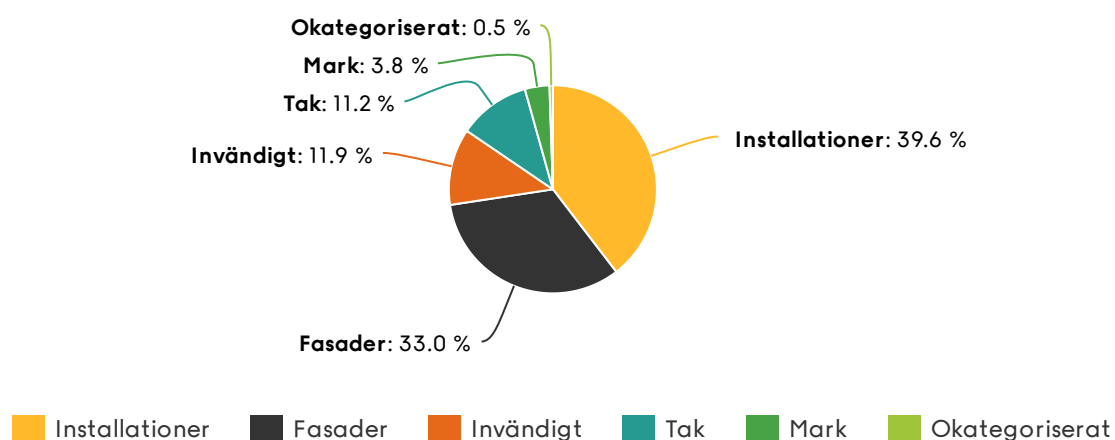
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	17 460 461 kr
Kostnad per år	349 209 kr
Kostnad per år och m ²	520 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status

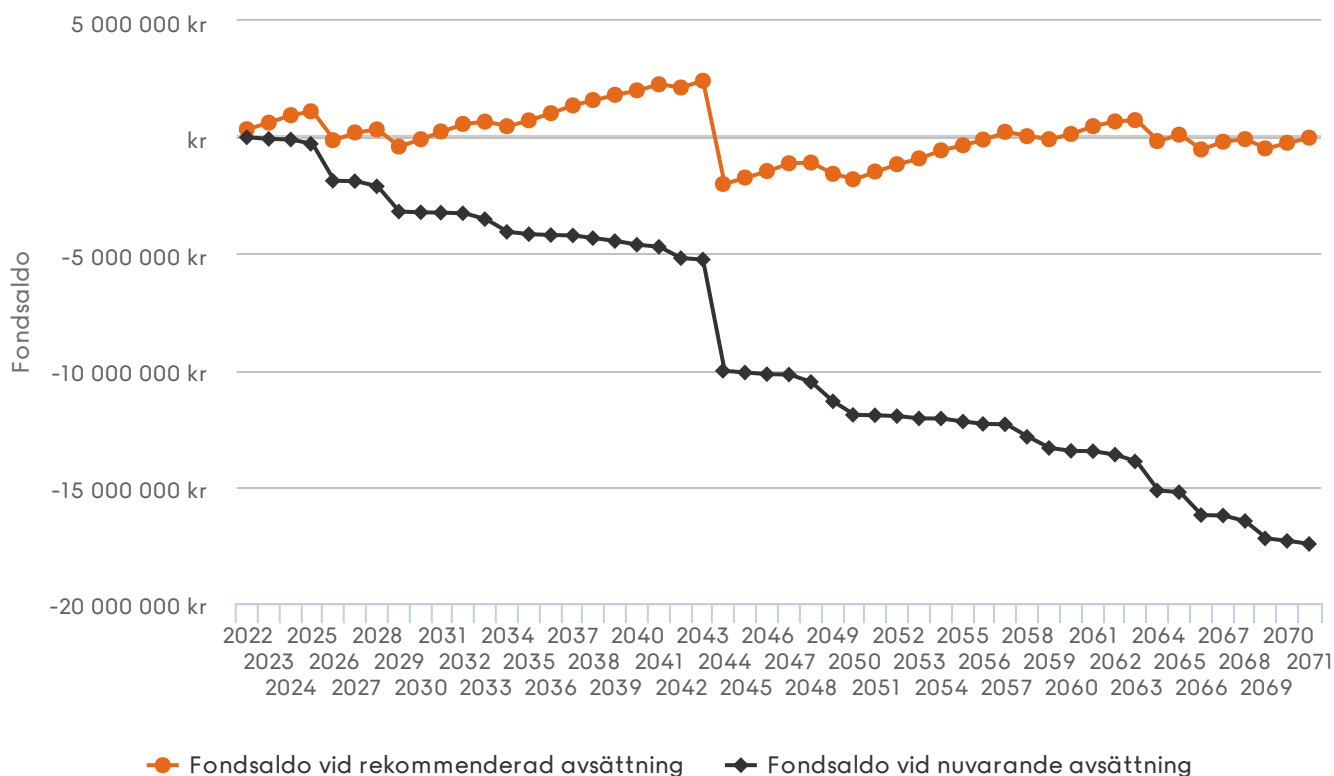


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	520 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	348 920 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	0 kr