

# Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp



**Denna ekonomiska plan har upprättats med följande ekonomiska huvudrubriker.**

	Sida
A. Allmänna förutsättningar.	1
B. Beskrivning av fastigheten.	2-3
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.	3-4
D. Finansieringsplan.	4
E. Beräknade löpande kostnader och intäkter.	5
F. Nyckeltal.	5
G. Radhus redovisning.	6
H. Ekonomisk prognos.	7-8
I. Känslighets analys.	9
J. Särskilda förhållanden.	10
K. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.	bilaga 1

## A. Allmänna förutsättningar.

Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp (769635-1241) med säte i Västra Götalands län och som registrerats hos bolagsverket den 2017-08-15 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i föreningen genom att via nyproduktion av 9st huskroppar med 3st radhus i varje upplåta boende i totalt 27st radhus med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även mark som ligger i anslutning till föreningens hus.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Uppförandet av radhusen påbörjades i oktober 2017. De uppförs som 3 familjshus längs Valhallavägen vilket gör att ändamålsenlig samverkan kan uppnås.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske allt eftersom huskropparna färdigställs och innehar godkänt slutbevis, med beräknad start under fjärde kvartalet 2019 och beräknas avslutas i augusti 2021. Inflyttning beräknas ske under perioden 1a januari 2020 till 31e augusti 2021.

I enighet med vad som stadgas i 3kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på nedan redovisade kostnader och fastighetsförvärv. Beräkningen av föreningens årliga kapital och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

De 9 fastigheterna förvärvades med köpekontrakt genom att Bostadsrättsföreningen på revers köpte samtliga aktier i Valhall fastighets AB (559055-5529) av FCD Förvaltning AB (559055-5537).

Byggprojektet genomförs som totalentreprenad enligt ABT 06 av Sydvillan AB (559028-9251).

Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp säkras med lånelöfte.

Föreningen beräknas övergå till en äkta Bostadsrättsförening under 2021.

I händelse av att föreningen i framtiden säljer fastigheten, ligger en latent skatteskuld som uppgår till 8 326 189 sek.

## B. Beskrivning av fastigheten.

### Fastighetsbeteckning.

Laholm Allarp 2:508, 2:515 t.o.m 2:522 (9st fastigheter)

### Adress.

Valhallavägen 20abc - 36abc / 312 72 Skummeslövsstrand

### Tomtens areal.

Totalt ca: 5875 kvm

### Bostadsareal.

Totalt ca: 2862 kvm (mätmetod ss 21054:2009) mätt på ritning

### Byggnadernas antal och utformning.

Nio (9) Huskroppar med tre (3) radhus i två (2) våningar gör att sammanlagt tjugosju (27) Bostadsrätter upplåts med tillhörande tomtmark. Samtliga radhus har altan i marknivå mot norr, balkong mot söder och takterrass som tillval.

### Byggnads år.

Byggnads år kommer att vara 2020.

### Husens placering i förhållande till varandra.

Husen placeras på rad längs Valhallavägen, utanför varje radhus är förråden belägna och utanför förråden finns parkeringar.

### Bygglov.

Godkänt bygglov har erhållits.

### Tekniska anordningar.

Gemensam vattenmätning placeras i mittersta förrådet för varje huskropp, därefter placeras en vattenmätare i varje radhus för individuell avläsning. För ventilation samt produktion av värme och varmvatten installeras en frånluftvärmepump i respektive radhus, där bostadsrättshavaren står för driftskostnader och elförbrukning, snitt kostnaden beräknas till 22 900 sek per år (2019). Varje bostadsrättsinnehavare bekostar och tecknar eget avtal med kommunens sophanterings företag 2156 sek per år(2019), sopkärl kommer att ha plats vid trottoar. Varje radhus förses med egen anslutning för fiber-LAN samt kablage för eget nätverk i radhuset, som möjliggör respektive bostadsrättsinnehavare att teckna eget abonnemang avseende bredband, telefoni och TV. Varje radhus utrustas med tvättmaskin och torktumlare. Individuell försäkring tecknas, snitt pris 1200 sek per år (2019)

### Gemensamma anordningar och tomtmark.

Gemensamma ytor finns icke.

Tomtmark i anslutning till radhus upplåtes till respektive bostadsrätt.

### Parkering.

Varje Bostadsrätt har två parkeringar utanför entré.

### Samfällighet.

Fastigheten kommer att ingå i dagvatten samfällighet när exploatören är färdig med området.

### Servitut.

Inga servitut.

### Detaljplan.

Laholms kommun, Hallands Län. Allarp 2:3m fl. Plan nr. 05-75.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning.

Grundläggning.	Förstyvad betong platta på mark.
Antal våningar.	2 våningar.
Yttervägg.	365mm Ytong (lättbetong), skivbeklädd luftad fasad.
Lägenhetsskiljande väggar.	Dubbel 180mm Silka (kalksandsten) med luftspalt.
Entré.	Egen entré till varje bostadsrätt.
Yttertak.	1,4 graders lutning täckt med vattentätt membran.
Uppvärmningssystem.	Frånluftvärmepump i varje radhus.
Ventilation.	Mekanisk frånluft via frånluftvärmepump.
Förvaring.	Vån 2: 2st garderober i sovrum mot altan samt klädkammare i sovrum mot balkong.
Bostädernas biutrymmen.	1st förråd (ca 4 kvm) till varje bostadsrätt anordnas.

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	klinker	Målade	Vit målad betong	
Tvättstuga	Klinker	Målade	Vit målad betong	Tvätt/Tork
Kök	Parkett	Målade	Vit målad betong	Kyl, frys, ugn, micro, diskmaskin
Vardagsrum	Parkett	Målade	Vit målad betong	
Badrum	Klinker	Kakel	Vit målad gips	Kommod, wc, dusch
Sovrum	Parkett	Målade	Vit målad betong	

### Nödvändigt underhållsbehov.

Då byggnaderna är nyproducerade så beräknas inget omfattande underhåll behöva utföras under den närmaste 10-årsperioden. Dock krävs årligen en normal tillsyn/kontroll utvändigt i form av rensning av hängrännor, kontroll av tak, fasader, fönster och dörrar för att säkerställa klimatskyddet, samt invändig tillsyn/kontroll av elinstallationer, elektrisk utrustning, värme och ventilation i enlighet med tillverkarens rekommendationer och gällande föreskrifter.

### Försäkringar.

Fastigheten är försäkrad under byggtiden. Efter godkänd slutbesiktning skall föreningen teckna en fullvärdesförsäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

### C. Beräknade kostnader i föreningens fastighetsförvärv.

Köpeskilling mark.	8 700 000
Entreprenad (Total entreprenad).	84 328 000
Lagfart.	307 000
Pantbrev.	570 000
Föreningsbildning.	70 000
<b>Totalt.</b>	<b>93 975 000</b>
Reserverat till föreningen.	100 000

Taxerings värde inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas för år 1 till.

Mark (fastställt).	7 965 000
Byggnad.	24 300 000
<b>Totalt</b>	<b>32 265 000</b>

## D. Finansieringsplan.

Årliga kostnader avser år 1.

**Kapitalkostnader** (inklusive amortering).

Specifikation av lån som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet. Räntekostnader för beräkning av lån baseras på en i kalkylen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp	Bindnings tid	Ränta	Ränte-kostnad	Amortering 1,00%	Kapital-kostnad
Bottenlån	10 000 000	1	2,25%	225 000	100 000	325 000
Bottenlån	10 000 000	3	2,50%	250 000	100 000	350 000
Bottenlån	8 500 000	5	2,75%	233 750	85 000	318 750
<b>SUMMA</b>	<b>28 500 000</b>			<b>708 750</b>	<b>285 000</b>	<b>993 750</b>

**Insatser** 65 475 000

**S:a Finansiering** 93 975 000

**Summa kapitalkostnader år 1 inklusive amortering** 993 750

**Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån** 2,4868%

1. Beräknad lånetid 100 år.

2. Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.

3. Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

### Avskrivning enl. BFNAR 2016:10.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning, vilket innebär att föreningens bokförda resultat blir negativt.

Detta kommer dock inte att påverka föreningens likviditet, utan endast bokfört resultat.

Föreningen kommer årligen i 100 år skriva av 1 % av anskaffningsvärdet.

85 275 000 exklusive markförvärv 8 700 000 detta innebär 852 750 per år

## E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter.

Föreningens driftskostnader som fördelas per andel (inkl. moms i förekommande fall).

Ekonomisk förvaltning.	70 000
Revision.	20 000
Försäkringar.	60 000
Styrelsearvoden (inkl. ev. arbetsgivaravgifter).	10 000
Reserv/övrigt.	30 000
<b>Totala kostnader</b>	<b>190 000</b>

Föreningens driftskostnader som fördelas per förbrukning.	Radhus/år	Antal radhus	
Vatten och avlopp snitt per radhus.	4882	27	131 814

Vatten och avlopp debiteras Bostadsrättsföreningen som i sin tur läser av vattenmätaren i varje radhus halvårs vis för korrekt debitering till respektive bostadsrättsinnehavare.

Anslutningen till Laholmsbuktens VA består av 4 punkter, vilket ger en lägre slutkostnad än om varje bostadsrättsinnehavare skulle haft ett eget abonnemang för vatten och avlopp.

**Driftskostnader som bostadsrättsinnehavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är.**

Fiber (bredband, telefoni, TV), elförbrukning (inkl. drift av frånluftvärmepump - dvs ventilation, värme och varmvatten, Söphantering. Bostadsrättsinnehavare skall även ansvara för skötsel som: snöröjning av trottoar, gräsklippning etc, av den mark som ingår i upplåtelsen av den egna bostadsrätten.

**Avsättningar-fond för fastighetsunderhåll och ekonomisk buffert (dispositionsfond).**

Enligt stadgar ska avsättning till Fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan.

Om sådan ej finns, bör minst 0,40 % av taxeringsvärdet avsättas.

<b>Avsättning fond.</b>	0,40% av taxeringsvärdet för byggnad.	<b>tax värde</b>	
		24 300 000	97 200

**Övriga kostnader.**

Fastighetsavgift (ingen avgift de första 15 åren). 0

Kapitalkostnader (ränta + amortering år 1). 993 750

Summa beräknade kostnader år 1. 1 412 764

Årsavgift som fördelas per andel. 1 280 950

Årsavgift som fördelas efter förbrukning. 131 814

Summa beräknade intäkter år 1. 1 412 764

Beräknat resultat år 1. 0

## F. Nyckeltal.

		BOA	
Insats per kvm (snitt).	65 475 000	2862	22 877
Belåning per kvm.	28 500 000	2862	9 958
Anskaffningsvärde per kvm (boarea).			32 835
Driftkostnader per kvm/år 1 (exkl. fiber, el/värme).			112
Årsavgifter per kvm/år 1.			448
VA per kvm BOA/år 1.			46
Avsättning fond + avskrivning per kvm			332
Kassaflöde per kvm			34

## G. Radhusredovisning

Nr	Adress	rok	BOA ca	Typ	Andel i %	Insats	Års avg per andel	Mån avg per andel	Års avg VA per andel	Mån avg VA per andel	Avgift per månad
1	36c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
2	36b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
3	36a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
4	34c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
5	34b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
6	34a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
7	32c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
8	32b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
9	32a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
10	30c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
11	30b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
12	30a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
13	28c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
14	28b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
15	28a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
16	26c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
17	26b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
18	26a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
19	24c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
20	24b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
21	24a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
22	22c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
23	22b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
24	22a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
25	20c	4	106	2vån	3,7037	2 475 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
26	20b	4	106	2vån	3,7037	2 375 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
27	20a	4	106	2vån	3,7037	2 425 000	47 443	3 954	4 882	407	4 360
Sammanräkning			2862		100%	65 475 000	1 280 950	106 746	131 814	10 985	117 730



## H. Ekonomisk prognos.

### Utgifter.

Utgifter år		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	16**
Kalender år		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2035
Snittränta i ekonomisk plan	2,4868%	708 750	701 663	694 575	687 488	680 400	673 313	666 225	659 138	652 050	637 875	602 438
Amorteringar*		285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000
Driftskostnad per andel, inflation	2,0%	190 000	193 800	197 676	201 630	205 662	209 775	213 971	218 250	222 615	231 609	255 715
Driftskostnad per förbrukning, inflation	2,0%	131 814	134 450	137 139	139 882	142 680	145 533	148 444	151 413	154 441	160 681	177 404
Fondavsättning, inflation	2,0%	97 200	99 144	101 127	103 149	105 212	107 317	109 463	111 652	113 885	118 486	130 818
Fastighetsavgift												48 585
Ackumulerad fond		97 200	196 344	297 471	400 620	505 833	613 149	722 612	834 265	948 150	1 182 799	1 811 739
<b>Summa utgifter</b>		1 412 764	1 414 057	1 415 517	1 417 149	1 418 954	1 420 938	1 423 103	1 425 453	1 427 992	1 433 651	1 499 960

\*Rak amortering 1%

\*\*Fastighetsavgift inträder år 16

Kassaflödesanalys	2,0%	97 200	99 144	101 127	103 149	105 212	107 317	109 463	111 652	113 885	118 486	130 818
-------------------	------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

## Inkomster.

År		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	16
Kalenderår		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2035
Årsavgift per kvm, inflation	2,0%	448	457	466	475	484	494	504	514	524	546	602
Årsavgifter, inflation	2,0%	1 280 950	1 306 569	1 332 700	1 359 354	1 386 541	1 414 272	1 442 558	1 471 409	1 500 837	1 561 471	1 723 990
Årsavgift VA	2,0%	131 814	134 450	137 139	139 882	142 680	145 533	148 444	151 413	154 441	160 681	177 404
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 412 764</b>	<b>1 441 019</b>	<b>1 469 840</b>	<b>1 499 236</b>	<b>1 529 221</b>	<b>1 559 806</b>	<b>1 591 002</b>	<b>1 622 822</b>	<b>1 655 278</b>	<b>1 722 151</b>	<b>1 901 394</b>
Summa amortering + fondavsättning*		382 200	384 144	386 127	388 149	390 212	392 317	394 463	396 652	398 885	403 486	415 818
Avskrivning med 1% av anskaffningsvärdet		378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933	378 933
Bokfört resultat		3 267	5 211	7 194	9 216	11 279	13 384	15 530	17 719	19 952	24 553	36 885

\*Föreningens årsavgifter beräknas för att täcka utgifterna för den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar. Amorteringar och avsättningar är löpande utgifter men bokförs inte som kostnad. Avskrivning bokförs som kostnad men är inte en löpande utgift och påverkar därmed inte föreningens likviditet. Fastighet med värde år 2013 eller senare är helt befriad från fastighetsavgift i 15 år.

## I. Känslighetsanalys.

Antagen inflation. 2%

Antagen snittränta. 2,4868%

År		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	16
Kalenderår		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2035
Ursprunglig årlig utgift		1 412 764	1 414 057	1 415 517	1 417 149	1 418 954	1 420 938	1 423 103	1 425 453	1 427 992	1 433 651	1 499 960

Ändring av total årsavgift per kvm vid följande alternativ.

År		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	16
Kalenderår		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2035
Årsavg/kvm enl ovan progn		494	494	495	495	496	496	497	498	499	501	524
Enligt e-prognos men med räntenivå												
1%		494	546	545	544	543	542	541	540	539	537	532
2%		494	645	643	641	639	637	635	633	631	627	617
-1%		494	349	350	351	352	353	354	355	356	358	363
-2%		494	250	252	254	256	258	260	262	264	268	278
Enligt e-prognos men med inflationsnivå												
1%		494	496	498	500	502	505	507	510	513	519	538
2%		494	497	501	504	509	513	518	523	528	539	574
-1%		494	493	492	491	490	489	488	487	486	484	480
-2%		494	491	489	486	484	481	479	476	474	469	456

## Särskilda förhållanden.

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med minimum belopp som angivits i denna ekonomiska plan, samt årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Överlåtelseavgift, pantsättning, upplåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut i styrelsen. Andelstal är fastställda av styrelsen i och med denna plan.
3. Det kan komma en avgift för dagvattensamfälligheten som ska bildas när exploatören är färdig med hela området, det rör sig enl. exploatören om ca 100kr per år och fastighet. Några andra utgifter än de ovan redovisade utgår icke-vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla radhuset jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Det förutsätts att respektive bostadsrättshavare ansvarar för och bekostar skötsel av den till bostadsrätten tillhörande tomtmarken.
5. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
6. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till tidpunkten vid för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
7. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap, 2 §.
8. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas eventuella utförande av efterarbete och garantiarbete.
9. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på, eller omkring, föreningens fastighet föreligger inte.

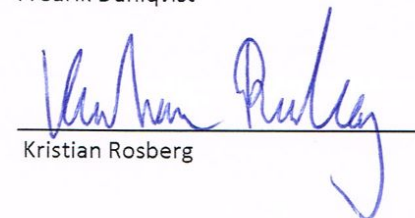
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Göteborg 2019-11-26

Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp

  
Fredrik Dahlqvist

  
Dan Meftens

  
Kristian Rosberg

## Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Valhall i Allarp*, organisationsnummer 769635-1241, får härmed ge följande intyg.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet.

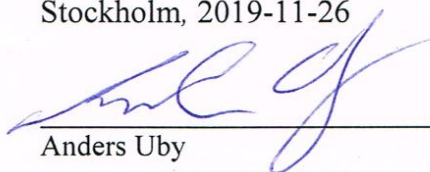
Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

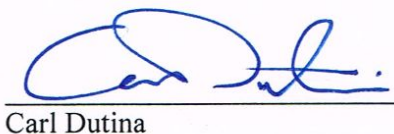
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm, 2019-11-26



---

Anders Uby



---

Carl Dutina

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

### ***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Aktieöverlåtelseavtal  
Bankoffert  
Beräkning kostnad försäkring  
Beräkning kostnad VA  
Beräkning taxeringsvärden  
Detaljplan för Allarp 2:3 m. fl.  
Ekonomisk plan  
Entreprenadkontrakt  
Intygsgiven Ekonomisk plan 2018-08-01  
Protokoll konstituerande stämma  
Ritningar  
Registreringsbevis  
Situationsplan  
Stadgar 2018-08-14  
Startbesked, MBN 2016-505, 2017-10-24  
Underlag för renhållningsavgift  
Utdrag ur Fastighetsregistret