

# Årsredovisning 2021

BRF BOKLOK MARIA STATION

769631-2045



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK MARIA STATION

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-11-17.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Högaffeln 1, Helsingborgs kommun. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 944 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nathalie Peters	Ordförande
Jan Larsson	Styrelseledamot
Martin Peters	Styrelseledamot
Niklas Amnemo	Suppleant
Jaya Nadipannagari	Suppleant
Venugopal Appayanna	Suppleant

### FIRMATECKNING

Firman tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

### REVISORER

Boel Hansson    Auktoriserad revisor    Grant Thornton Sweden AB

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Årligt filterbyte i ventilationssystemet

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Upprättande av underhållsplan

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Filterbyte i ventilationssystemet Lindsells

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	973	976	985	987
Resultat efter fin. poster	38	29	61	124
Soliditet, %	59	58	58	58
Yttre fond	306	306	219	131
Taxeringsvärde	31 482	24 642	24 642	24 642
Bostadsyta, kvm	1 944	1 944	1 944	1 944
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	500	500	500	500
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 227	12 279	12 356	12 459
Genomsnittlig skuldränta, %	1,38	1,39	1,40	1,29
Belåningsgrad, %	42,53	42,37	42,00	42,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	33 450	-	-	33 450
Fond, yttre underhåll	306	-	-	306
Balanserat resultat	-69	29	-	-41
Årets resultat	29	-29	38	38
<b>Eget kapital</b>	<b>33 715</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>33 753</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-41
Årets resultat	38
Totalt	<u>-3</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	87
Balanseras i ny räkning	-90
	<u><u>-3</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		973	975
Rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>973</b>	<b>976</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-4	-28	-44
Övriga externa kostnader	5	-88	-91
Personalkostnader	6	-39	-28
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451	-451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606</b>	<b>-614</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>367</b>	<b>362</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-329	-334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329</b>	<b>-334</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>38</b>	<b>29</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>38</b>	<b>29</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8	55 890	56 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 890</b>	<b>56 341</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 890</b>	<b>56 341</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>13</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 741	1 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 741</b>	<b>1 353</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 770</b>	<b>1 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 659</b>	<b>57 706</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 450	33 450
Fond för yttre underhåll		306	306
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 756</b>	<b>33 756</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-41	-69
Årets resultat		38	29
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3</b>	<b>-41</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 753</b>	<b>33 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	15 947	23 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 947</b>	<b>23 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 823	100
Leverantörsskulder		5	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	131	116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 959</b>	<b>221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 659</b>	<b>57 706</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Boklok Maria Station har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1,0% (100 år).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	972	972
Övriga intäkter	1	4
<b>Summa</b>	<b>973</b>	<b>976</b>

NOT 3, REPARATIONER	2021	2020
Gård/markytor	2	9
Ventilation	0	14
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>22</b>

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	26	22
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>22</b>

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	30	30
Förbrukningsmaterial	29	28
Programvaror	3	3
Revisionsarvoden	14	15
Övriga förvaltningskostnader	11	14
<b>Summa</b>	<b>88</b>	<b>91</b>

NOT 6, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	9	7
Styrelsearvoden	30	21
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>28</b>

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	329	334
<b>Summa</b>	<b>329</b>	<b>334</b>

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	57 920	57 920
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>57 920</b>	<b>57 920</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 579	-1 128
Årets avskrivning	-451	-451
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 030</b>	<b>-1 579</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>55 890</b>	<b>56 341</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 802</i>	<i>12 802</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 248	5 994
Taxeringsvärde mark	9 234	18 648
<b>Summa</b>	<b>31 482</b>	<b>24 642</b>
<b>NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	9	8
Förvaltning	8	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>13</b>

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2025-06-30	0,94 %	7 873	7 873
Danske Bank	2022-07-06	1,55 %	7 723	7 823
Danske Bank	2023-06-30	1,65 %	8 173	8 173
<b>Summa</b>			<b>23 770</b>	<b>23 870</b>
Varav kortfristig del			7 723	100

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräkn arvode bokslut	30	25
Beräknat revisionsarvode	10	10
Förutbetalda avgifter/hyror	81	72
Sociala avgifter	9	8
Utgiftsräntor	1	1
<b>Summa</b>	<b>131</b>	<b>116</b>

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 520	24 520
<b>Summa</b>	<b>24 520</b>	<b>24 520</b>

# Underskrifter

Helsingborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Nathalie Peters  
Ordförande

---

Jan Larsson  
Styrelseledamot

---

Martin Peters  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska utskrift.

---

Grant Thornton Sweden AB  
Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2022 20:33

SENT BY OWNER:

Nikolaos Karabelas • 06.05.2022 16:46

DOCUMENT ID:

HJe1T4nM8c

ENVELOPE ID:

SJ164hM8q-HJe1T4nM8c

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Boklok Maria Station - slutlig.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN LARSSON larssonhbg@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 16:51 06.05.2022 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/02/1957) IP: 185.165.172.251
2. NATHALIE PETERS nathalie.ae.peters@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2022 17:38 06.05.2022 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/11/1990) IP: 84.216.23.179
3. MARTIN PETERS carl.martin.cristopher@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2022 17:39 07.05.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1985) IP: 84.216.23.179
4. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.05.2022 20:33 07.05.2022 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 193.234.41.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Maria Station  
Org.nr. 769631–2045

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Maria Station för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Maria Station för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2022 20:33

SENT BY OWNER:

Nikolaos Karabelas • 06.05.2022 16:37

DOCUMENT ID:

ByDiMnGLc

ENVELOPE ID:


BkLiM2f85-ByDiMnGLc

DOCUMENT NAME:

Maria Station - RB 2021.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	07.05.2022 20:33	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	07.05.2022 20:32	Low	IP: 193.234.41.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed