



WELLINGEBY
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
wellingeby.se

Bofaktabroschyr
november 2016


HÖKERUM
BYGG
www.hokerumbygg.se



Innehåll

- 3 En kollektion bostadsrätter för personligheter
- 4 – 5 Välkommen att bo och trivas i Vällingby Parkstad
- 6 Detta lovar vi
- 7 Gemensamma utrymmen
- 8-9 Beskrivning
- 10 Lägenhet 1135 och 2135
- 11-17 Lägenhetsfördelning och översikt
- 18 Översikt och parkeringsmöjligheter
- 19-21 Prislista
- 22-66 Bofaktablad
- 67 Att köpa och bo i bostadsrätt
- 68 Några vanliga frågor
- 69 Inredningsval
- 70 Grönt ansvar
- 71 Försäljning och tider
- 72 Kontakt, mäklare

Bilderna i katalogen skall ses som inspirationsbilder och är inte alltid projektanknutna. En del bilder kan innehålla fillval som inte ingår som standard. Inredning på bild ingår inte. Visualiseringen på husen kan avvika från det slutgiltiga resultatet. Vi reserverar oss mot eventuella förändringar som kan ske i projektet eftersom denna broschyr är skapad innan bygglov har erhållits.



En kollektion bostadsrätter för personligheter

I Brf Wellingeby är formspråket och miljön högsta prioritet! Här utmanar vi både oss själva och platsen vi befinner oss på genom att utveckla ett av stadens mest spektakulära nybyggnadsprojekt. Ikonbyggnaden med sin böljande fasad blir ett kännetecken för hela området. Till de höga arkitektoniska ambitionerna adderar vi trygghet, bekvämlighet, mångfald och ekologiskt ansvar.

Husen innehåller en mix av lägenhetsstorlekar med allt från välplanerade ettor till generösa penthousevåningar med fantastiska terrasser. I entréplan på det bönformade höghuset har föreningen ett privat gym och på en av sidosbyggnaderna anläggs en härlig takträdgård som blir exklusiv för föreningens medlemmar.

Brf Wellingeby förfogar även över ett antal fina lokaler som hyrs ut till olika verksamheter. Här finns möjligheter för företagare att driva både restaurang-, affärs- eller kontorsverksamhet. Hökerum Fastigheter hjälper till att fylla lokalerna med lämpliga näringsidkare innan föreningen själv tar över ansvaret.

Trevlig läsning
önskar vi på Hökerum Bygg



Välkommen att bo och tr

Kanaanbadet
2,4 km



Grimsta
Naturreservat,
1 km



T-bana
Räcksta,
400 m

Vällingby
City, 1,6 km



Bensinstation
Circle K, 150 m



Trivas i Vällingby Parkstad

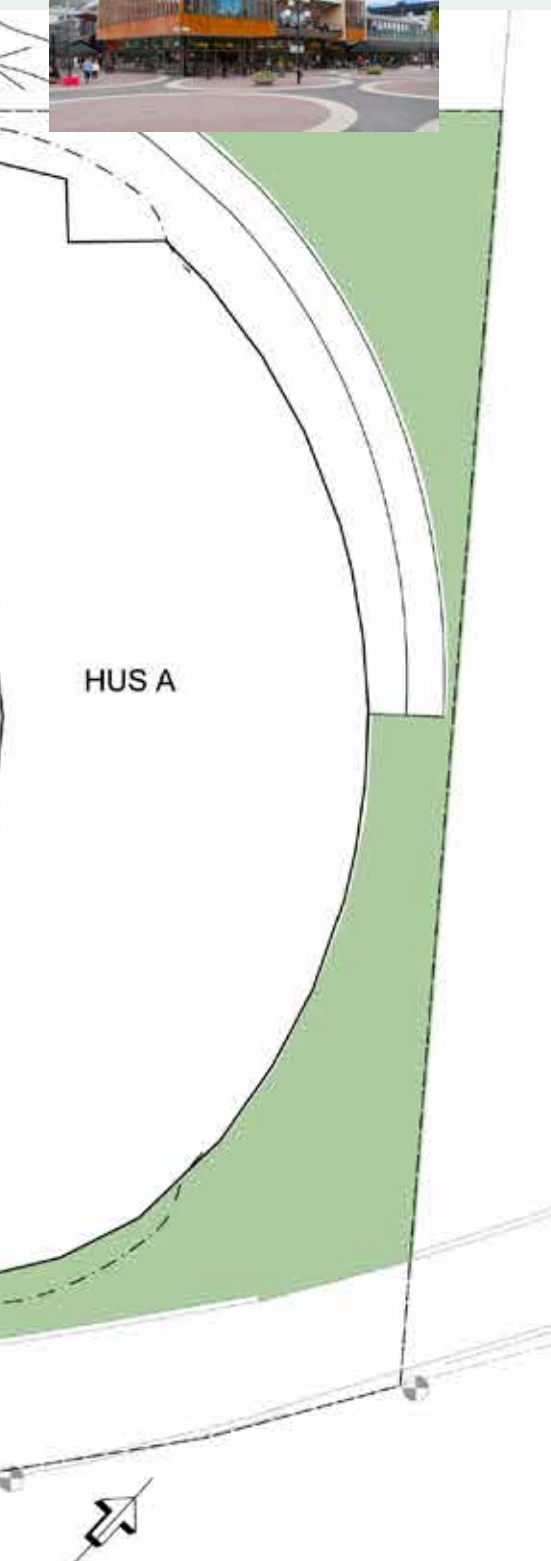


Nu har du möjligheten att få vara med när och där det händer!

Välkommen att bo och trivas i Vällingby Parkstad, en helt ny del av Vällingby. Bostadsområdet omfattar, när det står klart, en unik och härlig mix av tidigare kontorsbyggnader, en herrgård, moderna radhus och flervåningshus.

Här erbjuds du en skön kombination av moderna bostäder, bra kommunikationsmöjligheter och närhet till vacker natur. På promenadavstånd har du Vällingby City med all tänkbar service och ett bra utbud av butiker och restauranger. Med tunnelbanan når du Stockholm City på endast 25 minuter och bussar tar dig smidigt till pendeltåg i Spånga.

Bara några minuter härifrån finns Grimsta naturreservat med dess härliga promenadstråk och motionsspår. Dessutom har du nära till Mälarens vatten med ett antal olika badplatser.



Detta lovar vi

Din bostad är något viktigt. Det är en plats där du ska trivas och känna dig trygg och bekväm. En plats där du ska ha möjlighet att vara precis den du vill vara. Därför har vi lagt mycket kraft på att den som köper en bostadsrätt av oss ska känna sig trygg och nöjd med sitt köp.

Det här är viktiga saker för oss:

- Alla lägenheter i Brf Wellingeby har en egen balkong eller fransk balkong (se angiven storlek på ritningarna).
- Huset är mycket energieffektivt och därmed ett smart val både ur miljöaspekt och ekonomiskt.
- Förblir några lägenheter i föreningen osålda garanterar Hökerum Bygg att de vid inflyttning går in och köper dessa lägenheter.
- Du som köper en lägenhet redan under byggtiden ska ha goda möjligheter att sätta en personlig prägel på din bostad. Det gör du genom individuella val. Du kan välja olika köksluckor, bänkskivor, badrumsinredning, innerdörrar, färger med mera. Vi erbjuder ett personligt möte med en inredningsansvarig.
- Under byggtiden får köparna regelbundet brev hem där vi välkomnar till visningar och informerar om vad var och en behöver förbereda för att flytten ska bli trevlig och smidig.
- Från och med att huset har slutbesiktigats ger Hökerum Bygg en entreprenadgaranti som sträcker sig fem år framåt. Sakkunnig besiktningsman avgör om och hur eventuella fel ska åtgärdas.
- Vi kommer jobba hårt för att det ska bli enkelt för dig som bor i området att leva miljösmart.
- Vi kommer klimatkompensera för samtliga bostadsrätter i Brf Wellingeby. Läs mer om det på sidan 70.





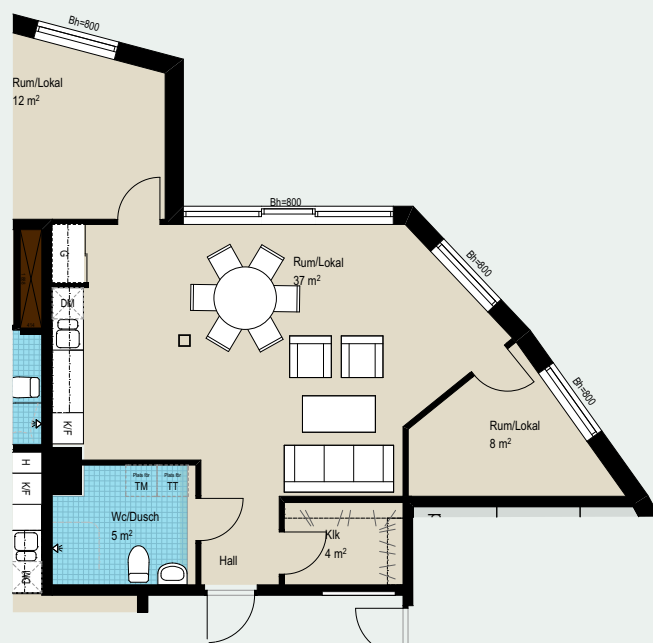
Gemensamma utrymmen

Takterrass och torg

På taket till hus B bygger vi en härlig takterrass där du kan umgås med familj och vänner eller bara slappna av med en god bok och en kopp kaffe. Här får vi inspiration från vår nordiska flora. Vi sneglar på sköna miljöer som Highline Park i New York när stämning för takträdgården sätts.

På gården mellan husen skapas ett grönt torg med plats för både lek och avkoppling.

I entréplan i hus A planerar vi ett fräscht gym för föreningens medlemmar. Här finns också en lokal med två övernattingsrum samt mötes-/kalasrum som kan hyras för övernattande gäster eller om man inte får plats med födelsedagskalaset i sin egen lägenhet!



Beskrivning

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns. Trösklarna är enkla att passera även med rullator eller rullstol. Det finns inga trappsteg från entrén eller hissen.

Husen

Tak	Takpapp hus A, takterrass hus B, sedum hus C
Ytterfasad	Utfackningsvägg med stålregelstomme, isolering, ventilationsskikt samt skiva av aluminium som ytskikt. Lägenhetskiljande väggar och bjälklag av betong.
Uppvärmning/ Fjärrvärme	Vattenburen värme - radiatorer Utanpåliggande rör (vita i rummen, kromade i badrummen)
Ventilation	FX system med centralt frånluftsaggregat
Fönster	Trä/aluminium: 2 + 1 glas isolerruta
Fönsterdörrar	Trä/aluminium: 2 + 1 glas isolerruta. Observera att fönstren inte går ända upp till tak utan är försedda med blindglas högst upp.
Tamburdörrar	Från Daloc typ S33 eller likvärdig
Innerdörrar	Vita - dörrtrycke i metall
Gemensamma utrymmen	Föreningen har ett kalasrum (innehållande en gemensamhetsyta samt två övernattningsrum) och ett gym i hus A samt en takterrass på hus B.
Förråd	Förråden är placerade i källarplan + entréplan. Förråden har gallerväggar och är omkring 2-5 kvm stora.
Parkering	Föreningen har 60 garageplatser, ca 10 utomhusparkeringar samt 21 platser i P-hus Räcksta vid Räcksta T-banestation. Se vidare på situationsplanen.

Lägenheter

	Beskrivning av lägenheter avser grundstandard. Möjligheter till tillval finns. Läs mer om inredning i den separata broschyren Personliga val för din smakfulla nya bostad. Lägenhet 1135 och 2135 beskrivs i separat dokument.
Golv	Lamellparkett ek - allrum, sovrum, kök, klädkammare Klinker - hall, badrum, wc Betong - balkonger Trärall - balkonger plan 13
Väggar	Vitt kakel - badrum Målade grå (S1502Y) - hall, allrum, sovrum, kök
Foder	Släta vita (synliga spikhuvuden)
Golvlist	Eklaserad furulist (synliga spikhuvuden)
Tak	Målat, vitt Balkonger - betong/ljudabsorbent, vitmålade
Kök	Vedum Maja vitmålade skåpsluckor Handtag - metall Bänkskiva Inbyggnadsugn - vit Häll Diskmaskin - vit Kyl/frys - vit Diskbänk - rostfri Stänkskydd kakel - vitt Sockel - vit

Garderober	Luckor – vita (lika kök) Handtag – metall (lika kök) Skjuddörrar – vita (förekommer i vissa lägenheter)	Bredband, TV, telefoni	1 st TV-uttag i vardagsrum samt 1 i varje sovrum. 2 uttag för data/ telefoni (varav ett placeras bredvid TV-uttaget i vardagsrummet).
Badrum	Tvättställ med kommod och engreppsblandare med spegelskåp Toalettstol Duschhörna Komfortvärme ansluten till hushållselen Tvättmaskin – vit Torktumlare – vit Kombimaskin i vissa lägenheter, se bofaktablad Handdukstork	Takhöjd	Lägenheter större än två rum har ytterligare ett uttag. Föreningen har tecknat avtal med Com Hem. Kostnaden för denna tjänst är just nu 146 kronor i månaden som läggs på månadsavgiften.
Övrigt	Fönsterbänkar – kalksten Fönstersmygar – målade (Hatthylla, krokar mm ingår inte)	Balkong	Alla lägenheter är försedda med balkong eller fransk balkong.
El	Jordfelsbrytare		

Standarden som beskrivs här är bostädernas grundstandard. Den som köper en lägenhet i tidigt skede ges möjlighet att göra andra inredningsval. Läs mer om det i vår broschyr "Personliga val för din smakfulla nya bostad" och på sidan 69.

Om lägenhetsytan av någon anledning (så som flytt av schakt eller liknande) skulle ändras i samband med finprojektering innebär detta ingen justering av insats eller månadsavgift, förutsatt att ändringen inte motsvarar mer än tre procent av lägenhetsytan.



Lägenhet 1135 och 2135

Föreningens två största lägenheter är försedda med det vi kallar för "extra allt"! Köket är utrustat med en köksö med barhäng, vinkyl och vatten samt ett stort utrymme för ett rejält matbord i nära anslutning till balkongdörren. I lägenheten finns ett bibliotek med väggfast bokhylla. Vardagsrummet har en öppen eldstad med insatsbrännare för etanol. Lägenheten har också en

separat tvättstuga med klädskåp. Det stora sovrummet har ett eget badrum samt en "walk-in-closet". Golven i hela lägenheten är i flytspacklad betong och försedda med golvvärme. Den fantastiska balkongen på dryga 60 m² når du via två skjutdörrspartier från kök respektive bibliotek.



Lägenhetsfördelning och översikt

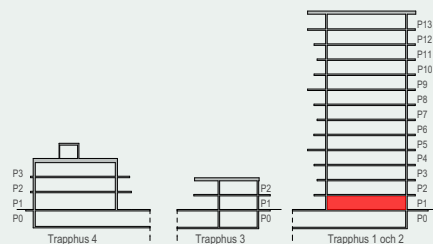
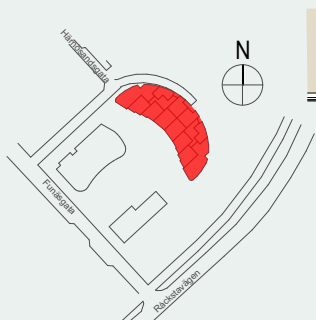
I Brf Wellingeby finns det totalt 152 lägenheter fördelat på 3 trapphus (trapphus 1 och 2 i hus A samt trapphus 4 i hus B). I hus C är inga bostäder planerade.

Plan 1 - Entréplan



I entréplan i hus A planerar vi ett fräscht gym för föreningens medlemmar. Här finns också en lokal med två övernattningsrum samt mötes-/kalasrum som kan hyras för övernattande gäster eller om man inte får plats med födelsedagskalaset i sin egen lägenhet.

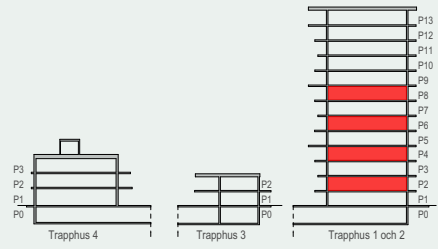
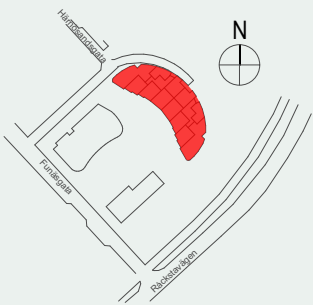
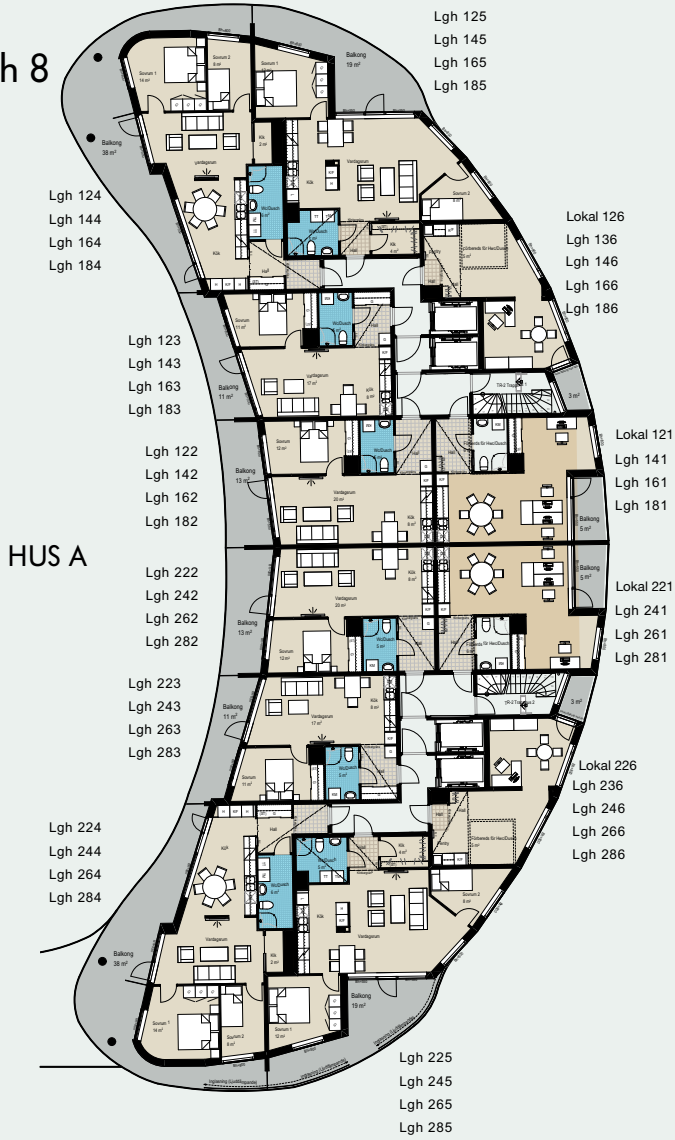
Övriga lokaler hyrs ut till externa verksamheter. Ytorna kan komma att disponeras om för att passa kommande hyresgäster.



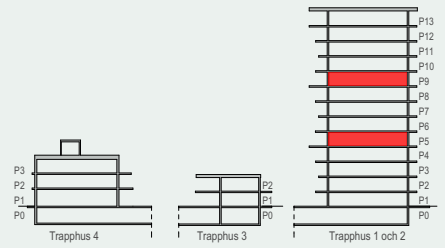
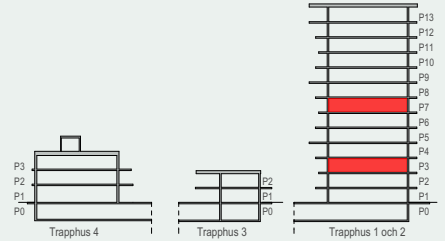
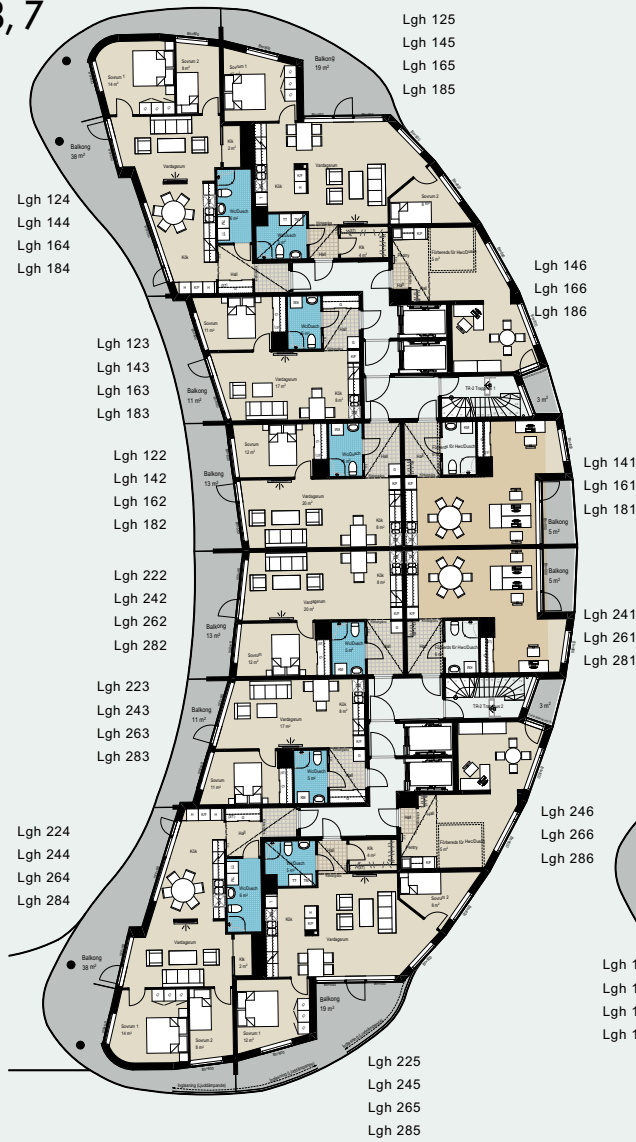
Lägenheter hus A

Rok	Yta m ²	Antal
1	33	22
1,5	45-47	52
2	50-51	24
3	70-72	32
4	102	6
5	151	2

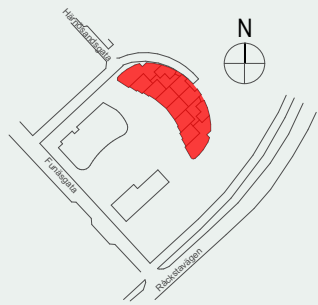
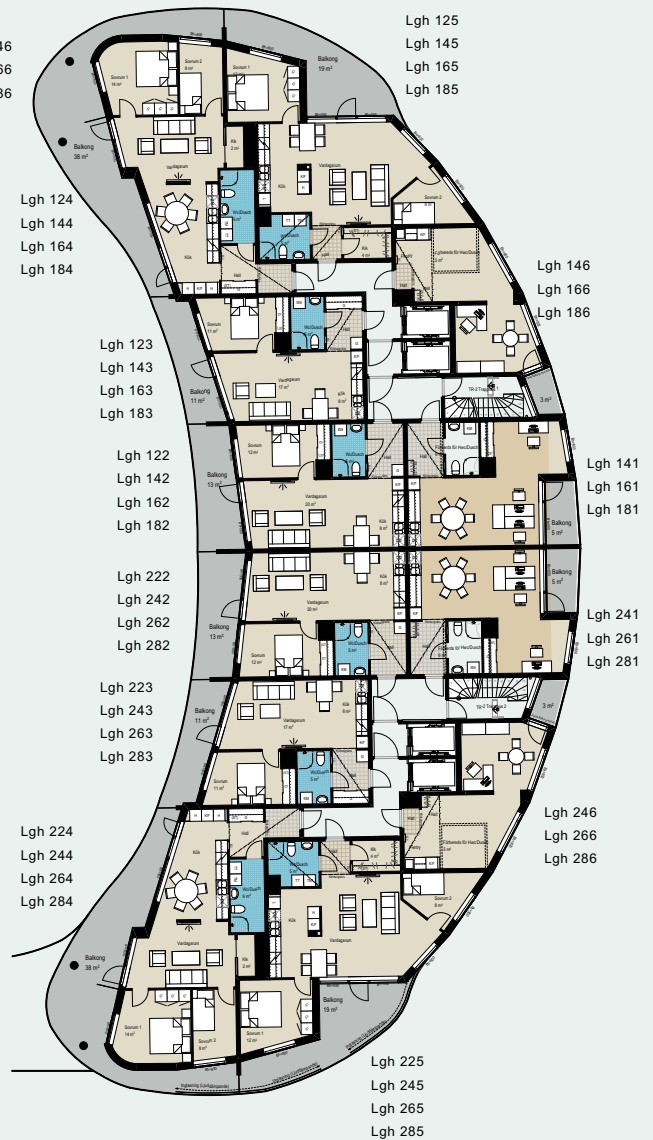
Plan 2, 4, 6 och 8



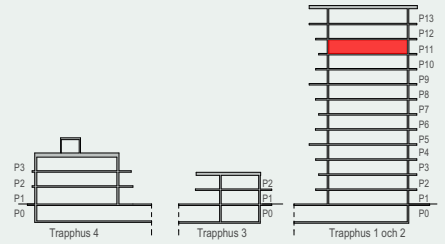
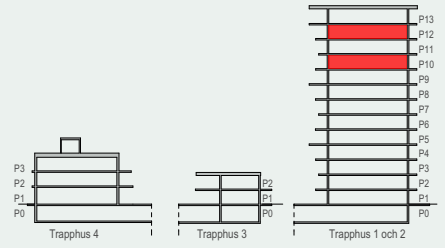
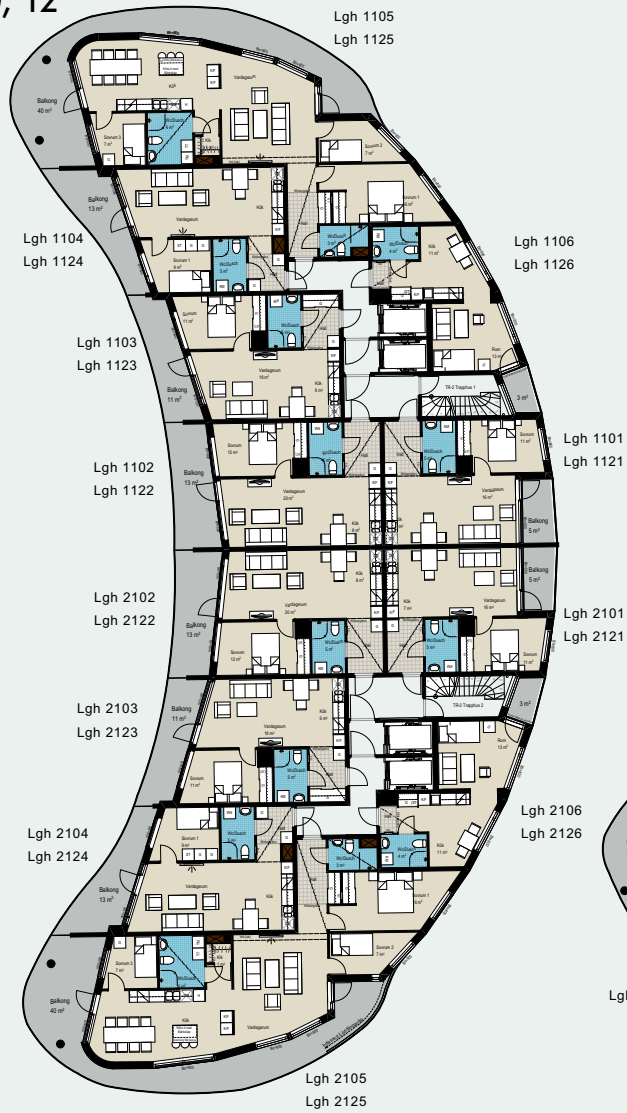
Plan 3, 7



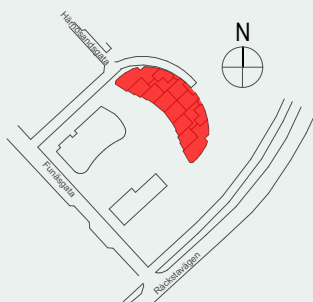
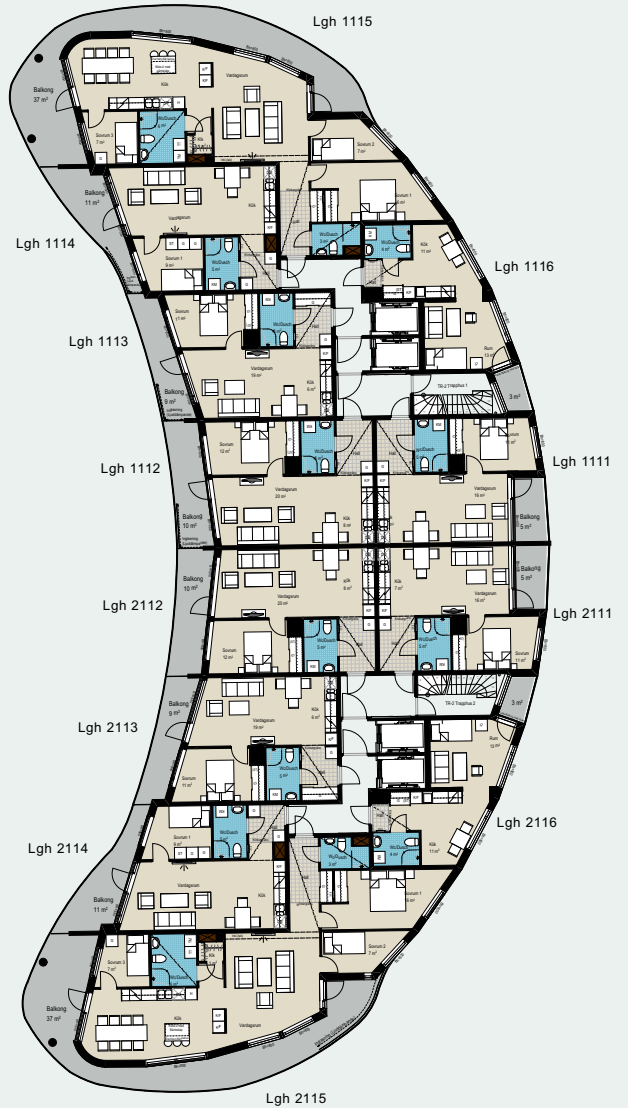
Plan 5, 9



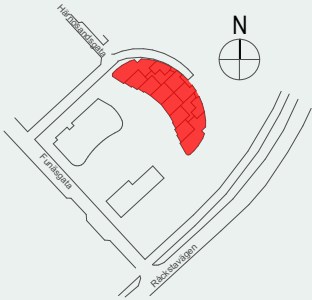
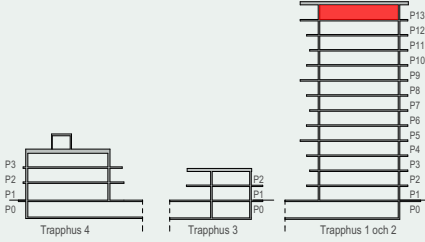
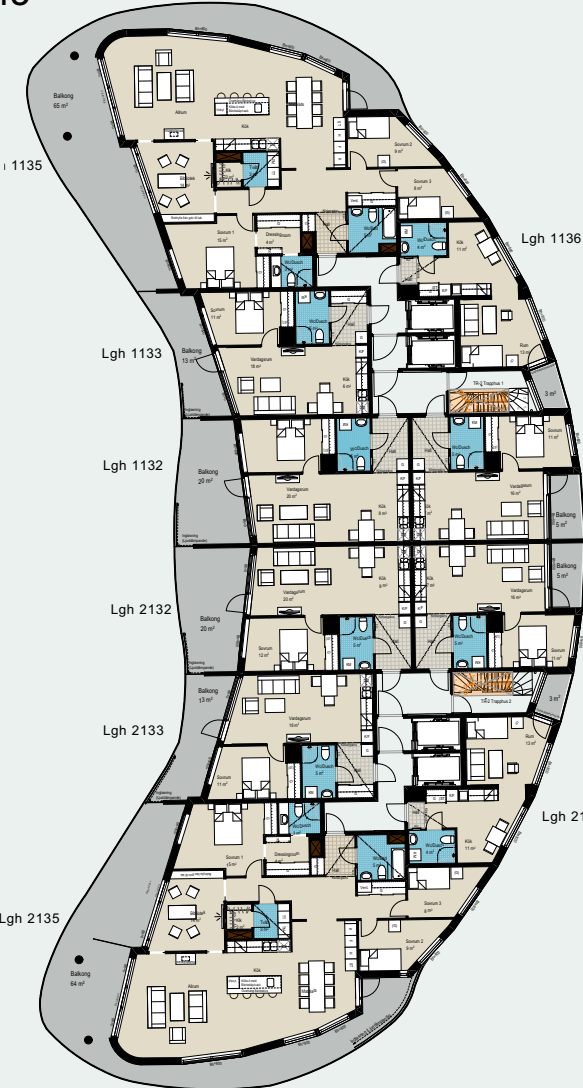
Plan 10, 12



Plan 11



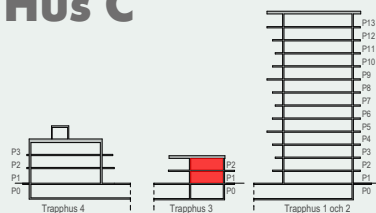
Plan 13



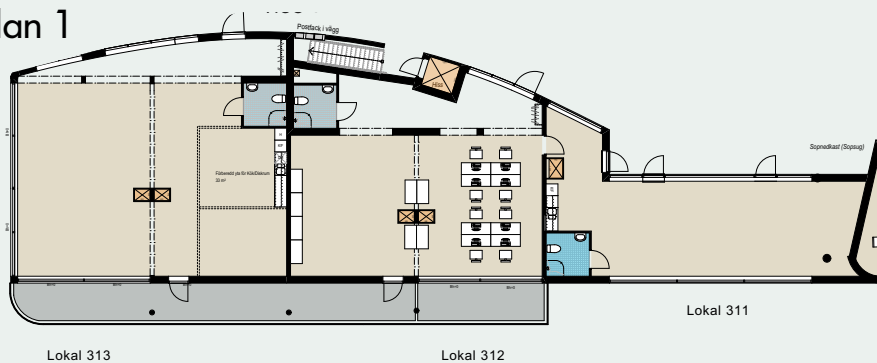


Gården blir en plats för både lek och vila.

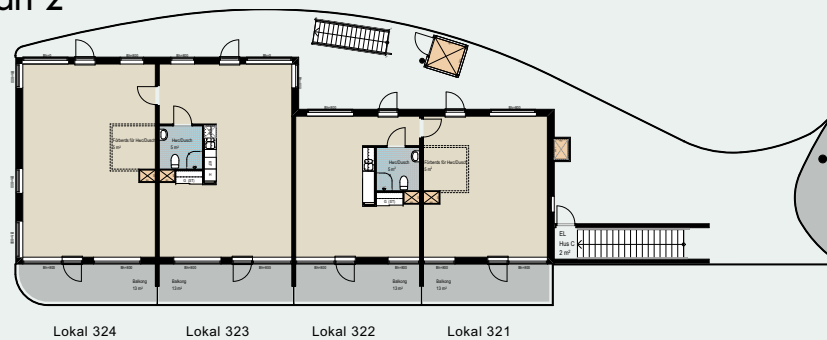
Hus C



Plan 1

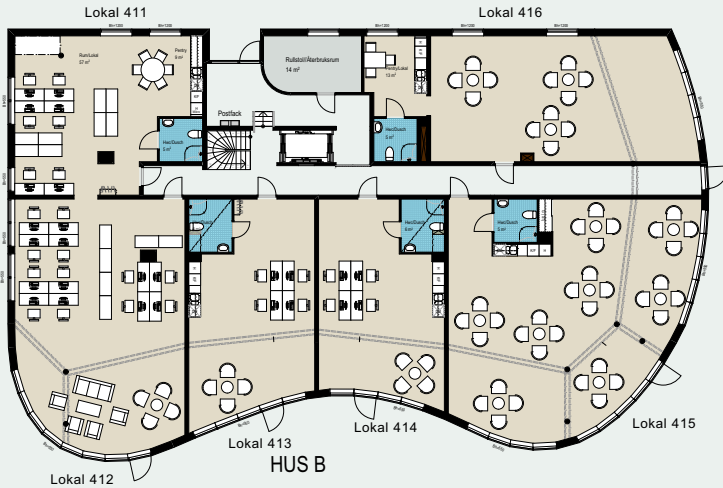


Plan 2



Lokalerna kan komma att förändras i samband med att vi upprättar hyresavtal. Exempelvis kan två lokaler slås ihop till en större.

Plan 1



Lägenheter hus B

Rok	Yta m ²	Antal
1,5	45	4
2	51	2
3	69-72	8

Plan 2

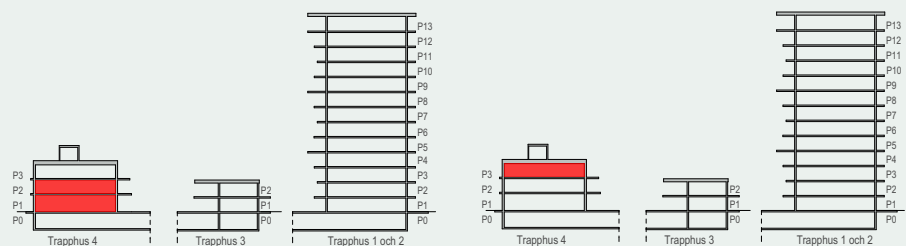
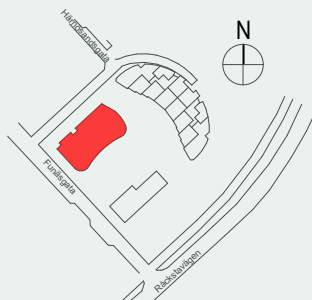


Plan 3



Hus B

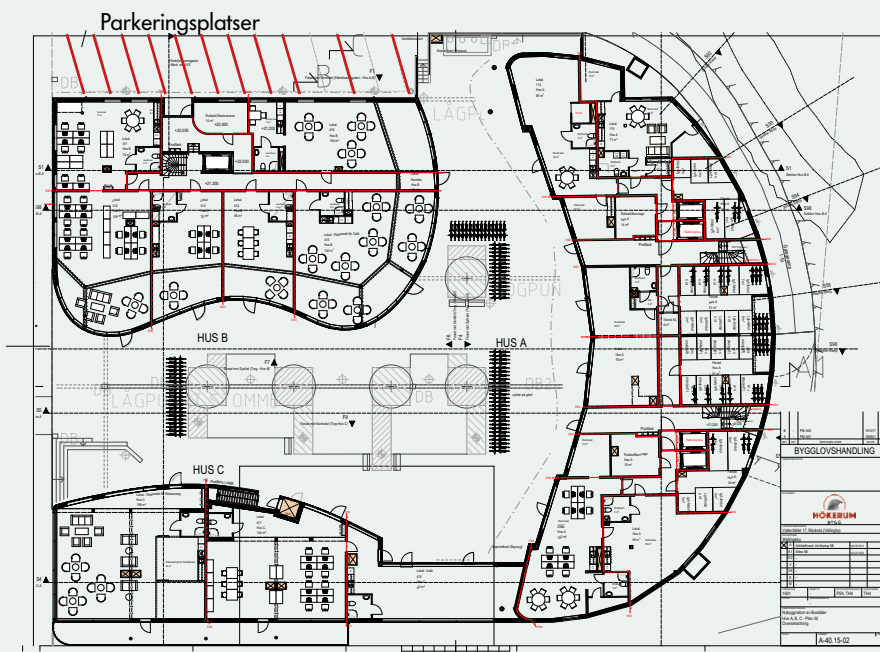
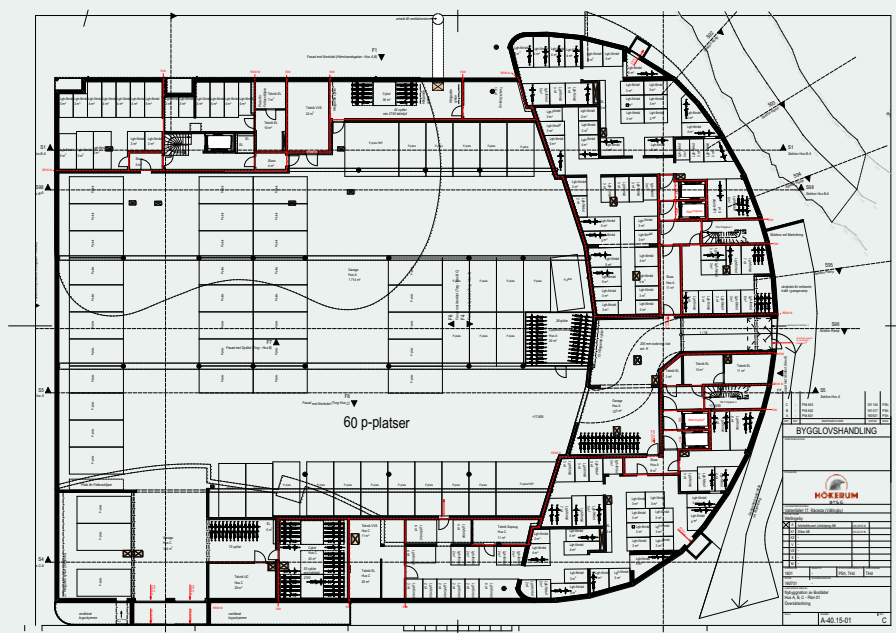
Kontor, restaurang, frisör och kanske en skräddare? Redan nu börjar processen med att hitta bra hyresgäster till föreningens lokaler. Vet du någon som skulle passa bra in med sin verksamhet här? Tipsa dem gärna om det fina läget!



Parkeringsmöjligheter

I Brf Wellingeby finns det omkring 60 garageplatser och cirka 10 parkeringsplatser utomhus. Av dessa tio platser kommer två ha tillgång till en laddstation för elbil. Föreningen förfogar även över 21 platser i P-hus Räcksta vid Räcksta T-banestation.

Bilplatserna hyrs ut till föreningens medlemmar genom ett separat hyresavtal. En garageplats kostar troligtvis 1 000 kr/månad och parkeringarna utomhus 500 kr/månad.



Parkeringsplatserna i P-hus Räcksta kostar för närvarande 500 kr/månad att hyra.

Observera att föreningen äger rätt att justera hyran, till exempel beroende på efterfrågan. Mindre justeringar av ytor och antal p-platser kan bli aktuella i samband med finplaneringen.

I garageplan och entréplan finns också lägenhetsförråd och cykelparkeringar.

Insatser och månadsavgifter

Hus A - trapphus 1

Lgh/vån	Rok	Yta m ²	Insats kr	Månadsavg inkl avs kr*	Balkong m ²
122	2	50	2 595 000 kr	2 470 kr	13
123	1,5	47	2 450 000 kr	2 350 kr	11
124	3	72	3 595 000 kr	3 350 kr	38
125	3	70	3 460 000 kr	3 270 kr	19
131	1,5	45	2 415 000 kr	2 270 kr	5
132	2	50	2 585 000 kr	2 470 kr	10
133	1,5	47	2 450 000 kr	2 350 kr	9
134	3	72	3 605 000 kr	3 350 kr	34
135	3	70	3 510 000 kr	3 270 kr	19
136	1	33	2 130 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
141	1,5	45	2 455 000 kr	2 270 kr	5
142	2	51	2 715 000 kr	2 510 kr	13
143	1,5	47	2 580 000 kr	2 350 kr	11
144	3	72	3 755 000 kr	3 350 kr	38
145	3	70	3 560 000 kr	3 270 kr	19
146	1	33	2 160 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
151	1,5	45	2 495 000 kr	2 270 kr	5
152	2	51	2 855 000 kr	2 510 kr	20
153	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	13
154	3	72	3 965 000 kr	3 350 kr	49
155	3	70	3 610 000 kr	3 270 kr	19
156	1	33	2 190 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
161	1,5	45	2 535 000 kr	2 270 kr	5
162	2	51	2 835 000 kr	2 510 kr	13
163	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	11
164	3	72	3 915 000 kr	3 350 kr	38
165	3	70	3 660 000 kr	3 270 kr	19
166	1	33	2 220 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
171	1,5	45	2 575 000 kr	2 270 kr	5
172	2	51	2 825 000 kr	2 510 kr	10
173	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	9
174	3	72	3 925 000 kr	3 350 kr	34
175	3	70	3 710 000 kr	3 270 kr	19
176	1	33	2 250 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
181	1,5	45	2 615 000 kr	2 270 kr	5
182	2	51	2 915 000 kr	2 510 kr	13
183	1,5	47	2 790 000 kr	2 350 kr	11
184	3	72	4 015 000 kr	3 350 kr	38
185	3	70	3 760 000 kr	3 270 kr	19
186	1	33	2 280 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
191	1,5	45	2 655 000 kr	2 270 kr	5
192	2	51	3 015 000 kr	2 510 kr	20
193	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	13
194	3	72	4 165 000 kr	3 350 kr	49
195	3	70	3 810 000 kr	3 270 kr	19
196	1	33	2 310 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
1101	1,5	45	2 695 000 kr	2 270 kr	5
1102	2	51	2 995 000 kr	2 510 kr	13
1103	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	11
1104	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	13
1105	4	102	5 550 000 kr	4 550 kr	40
1106	1	33	2 340 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
1111	1,5	45	2 735 000 kr	2 270 kr	5
1112	2	51	2 985 000 kr	2 510 kr	10
1113	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	9
1114	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	11
1115	4	102	5 570 000 kr	4 550 kr	37
1116	1	33	2 370 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
1121	1,5	45	2 775 000 kr	2 270 kr	5
1122	2	51	3 075 000 kr	2 510 kr	13
1123	1,5	47	2 950 000 kr	2 350 kr	11
1124	1,5	47	2 950 000 kr	2 350 kr	13
1125	4	102	5 670 000 kr	4 550 kr	40
1126	1	33	2 400 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
1131	1,5	45	2 845 000 kr	2 270 kr	5
1132	2	51	3 205 000 kr	2 510 kr	20
1133	1,5	47	3 060 000 kr	2 350 kr	13
1135	5	151	8 235 000 kr	6 510 kr	65
1136	1	33	2 460 000 kr	1 790 kr	Fransk 3

Hus A - trapphus 2

161205

Lgh/vån	Rok	Yta m ²	Insats kr	Månadsavg inkl avs kr*	Balkong m ²
222	2	50	2 675 000 kr	2 470 kr	13
223	1,5	47	2 550 000 kr	2 350 kr	11
224	3	72	3 715 000 kr	3 350 kr	38
225	3	70	3 435 000 kr	3 270 kr	19
231	1,5	45	2 415 000 kr	2 270 kr	5
232	2	50	2 665 000 kr	2 470 kr	13
233	1,5	47	2 550 000 kr	2 350 kr	9
234	3	72	3 725 000 kr	3 350 kr	34
235	3	70	3 485 000 kr	3 270 kr	19
236	1	33	2 130 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
241	1,5	45	2 455 000 kr	2 270 kr	5
242	2	51	2 755 000 kr	2 510 kr	13
243	1,5	47	2 630 000 kr	2 350 kr	11
244	3	72	3 815 000 kr	3 350 kr	38
245	3	70	3 535 000 kr	3 270 kr	19
246	1	33	2 160 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
251	1,5	45	2 495 000 kr	2 270 kr	5
252	2	51	2 855 000 kr	2 510 kr	20
253	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	13
254	3	72	3 965 000 kr	3 350 kr	49
255	3	70	3 585 000 kr	3 270 kr	19
256	1	33	2 190 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
261	1,5	45	2 535 000 kr	2 270 kr	5
262	2	51	2 835 000 kr	2 510 kr	13
263	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	11
264	3	72	3 915 000 kr	3 350 kr	38
265	3	70	3 635 000 kr	3 270 kr	19
266	1	33	2 220 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
271	1,5	45	2 575 000 kr	2 270 kr	5
272	2	51	2 825 000 kr	2 510 kr	13
273	1,5	47	2 710 000 kr	2 350 kr	9
274	3	72	3 925 000 kr	3 350 kr	34
275	3	70	3 685 000 kr	3 270 kr	19
276	1	33	2 250 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
281	1,5	45	2 615 000 kr	2 270 kr	5
282	2	51	2 915 000 kr	2 510 kr	13
283	1,5	47	2 790 000 kr	2 350 kr	11
284	3	72	4 015 000 kr	3 350 kr	38
285	3	70	3 735 000 kr	3 270 kr	19
286	1	33	2 280 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
291	1,5	45	2 655 000 kr	2 270 kr	5
292	2	51	3 015 000 kr	2 510 kr	20
293	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	13
294	3	72	4 165 000 kr	3 350 kr	49
295	3	70	3 785 000 kr	3 270 kr	19
296	1	33	2 310 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
2101	1,5	45	2 695 000 kr	2 270 kr	5
2102	2	51	2 995 000 kr	2 510 kr	13
2103	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	11
2104	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	13
2105	4	102	5 550 000 kr	4 550 kr	40
2106	1	33	2 340 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
2111	1,5	45	2 735 000 kr	2 270 kr	5
2112	2	51	2 985 000 kr	2 510 kr	13
2113	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	9
2114	1,5	47	2 870 000 kr	2 350 kr	11
2115	4	102	5 570 000 kr	4 550 kr	37
2116	1	33	2 370 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
2121	1,5	45	2 775 000 kr	2 270 kr	5
2122	2	51	3 075 000 kr	2 510 kr	13
2123	1,5	47	2 950 000 kr	2 350 kr	11
2124	1,5	47	2 950 000 kr	2 350 kr	13
2125	4	102	5 670 000 kr	4 550 kr	40
2126	1	33	2 400 000 kr	1 790 kr	Fransk 3
2131	1,5	45	2 845 000 kr	2 270 kr	5
2132	2	51	3 205 000 kr	2 510 kr	20
2133	1,5	47	3 060 000 kr	2 350 kr	13
2135	5	151	8 235 000 kr	6 510 kr	65
2136	1	33	2 460 000 kr	1 790 kr	Fransk 3

Hus B - trapphus 4

Lgh/vån	Rok	Yta m ²	Insats kr	Månadsavg inkl avs kr*	Balkong m ²
421	3	69	3 360 000 kr	3 230 kr	4
422	3	69	3 780 000 kr	3 230 kr	35
423	1,5	45	2 630 000 kr	2 270 kr	21
424	1,5	45	2 610 000 kr	2 270 kr	17
425	3	72	3 880 000 kr	3 350 kr	59
426	3	72	3 680 000 kr	3 350 kr	29
427	2	52	2 450 000 kr	2 550 kr	5
431	3	69	3 460 000 kr	3 230 kr	4
432	3	69	3 780 000 kr	3 230 kr	24
433	1,5	45	2 670 000 kr	2 270 kr	17
434	1,5	45	2 650 000 kr	2 270 kr	15
435	3	72	3 880 000 kr	3 350 kr	37
436	3	72	3 680 000 kr	3 350 kr	17
437	2	52	2 500 000 kr	2 550 kr	5

Hökerum Bygg reserverar sig mot eventuella förändringar.

* Utöver avgiften tillkommer kostnaden för hushållsel, TV, bredband, telefoni och eventuell hyra för bilplats.



Lägenhet för lägenhet

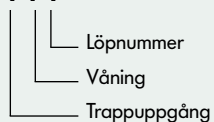
Här följer sidor med mer detaljerade beskrivningar av lägenheterna.

Många bofaktablad är snarlika, men eftersom höghuset har en böljande form ändras balkongstorlekarna mellan våningsplanen.

Förklaringar till
bofaktabladen

Lägenhetsnummer

111



G Garderob

(G) Flyttbar
garderob

ST Städsåps-
modul

H Högskåp

K/F Kyl/frys

⚡ Spis

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin
för tvätt och tork

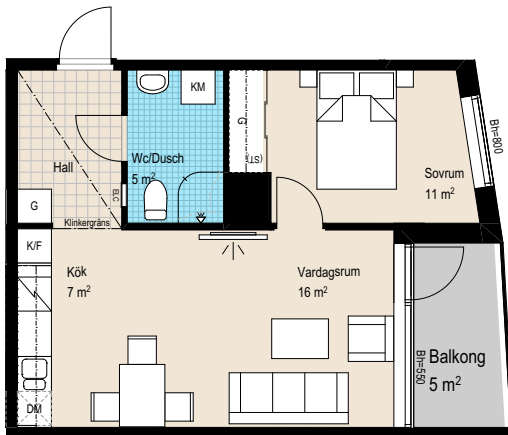
ELC Elcentral

KIK Klädkammare

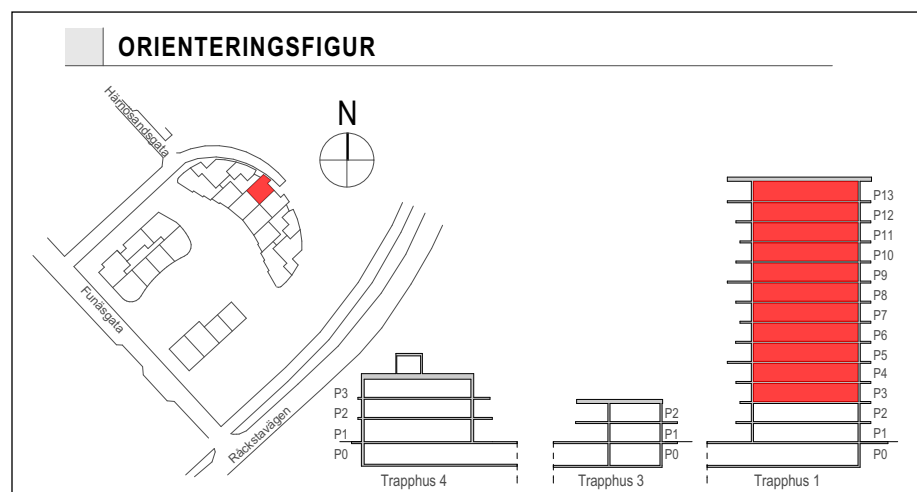


1,5 rok 45 m²

Lgh 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191, 1101, 1111, 1121, 1131

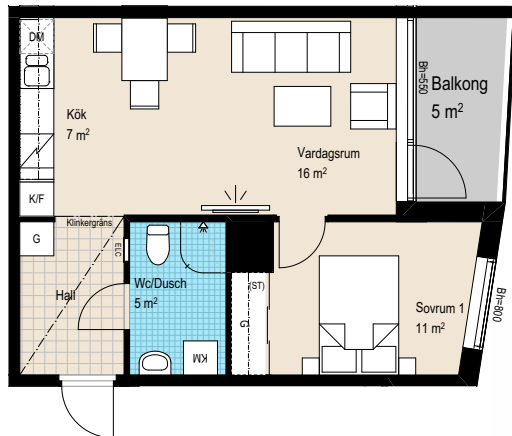


En välplanerad 1,5a med en rymlig hall och skjutdörrsgarderob i sovrummet.

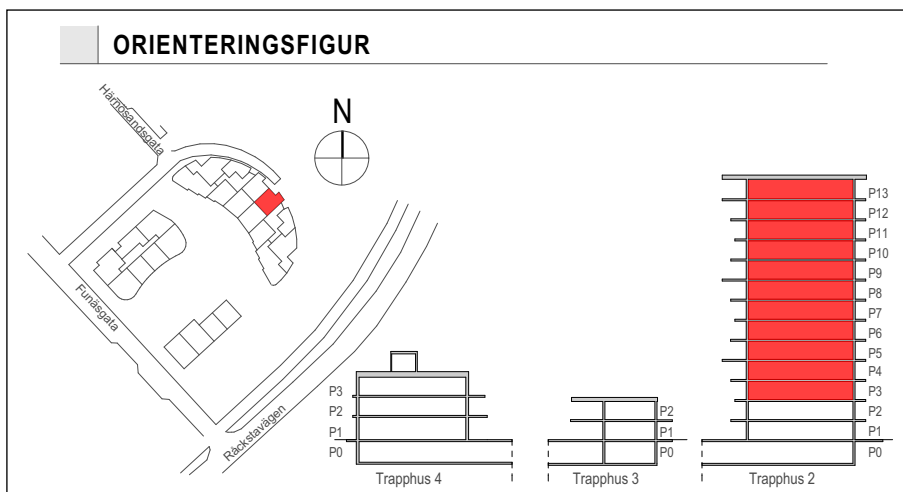


1,5 rok 45 m²

Lgh 231, 241, 251, 261, 271, 281, 291, 2101, 2111, 2121, 2131



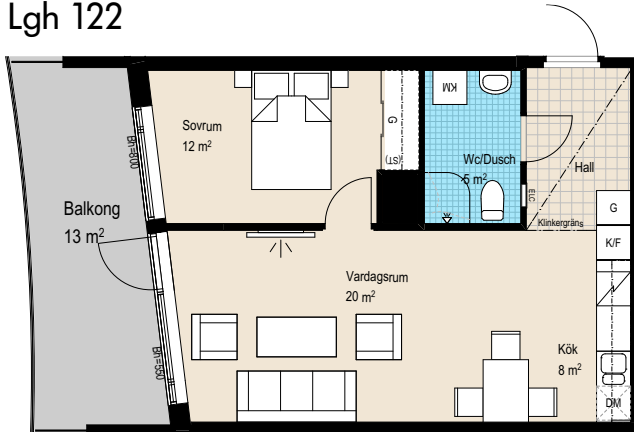
Motsvarande fina lägenhet finns i spegelvänt utförande i trapphus 2.



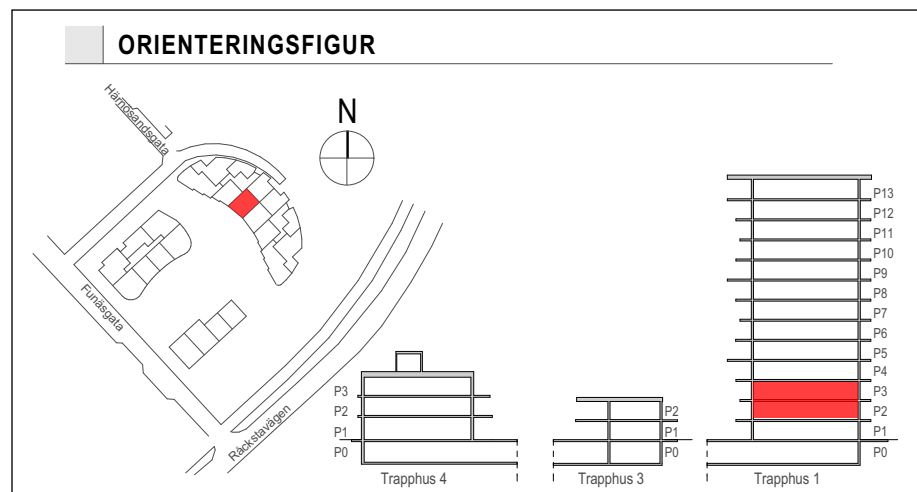
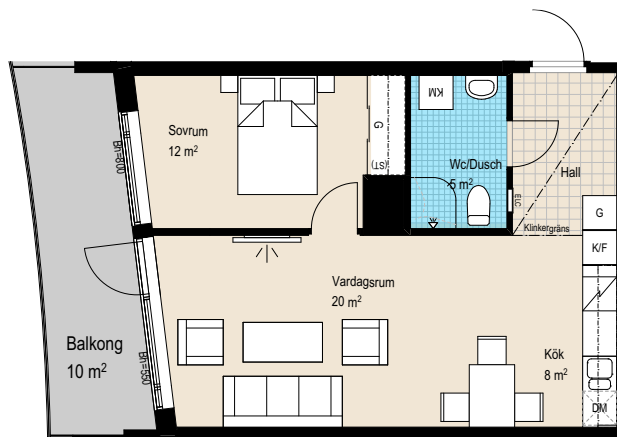
2 rok 50 m²

Lgh 122, 132

Lgh 122

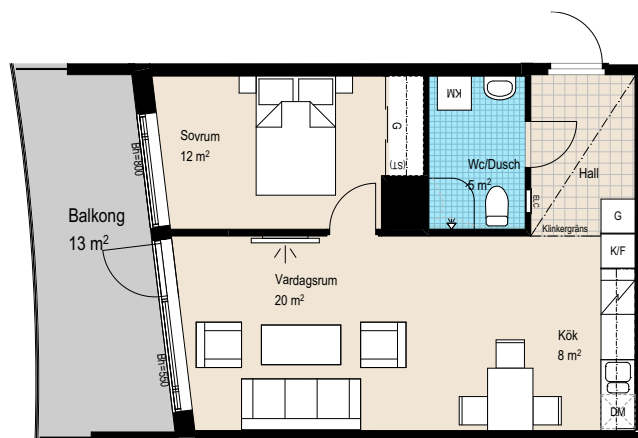


På våning 2 och 3 finns denna två med praktisk planlösning och härlig balkong

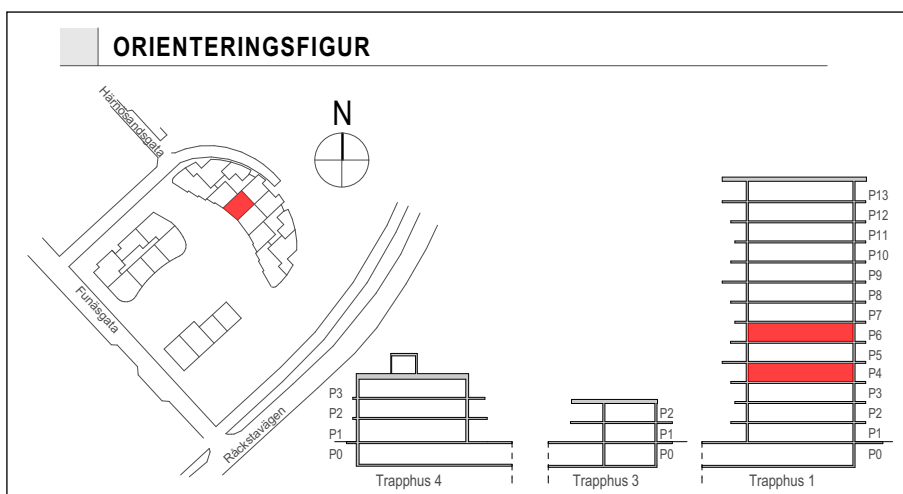


2 rok 51 m²

Lgh 142, 162

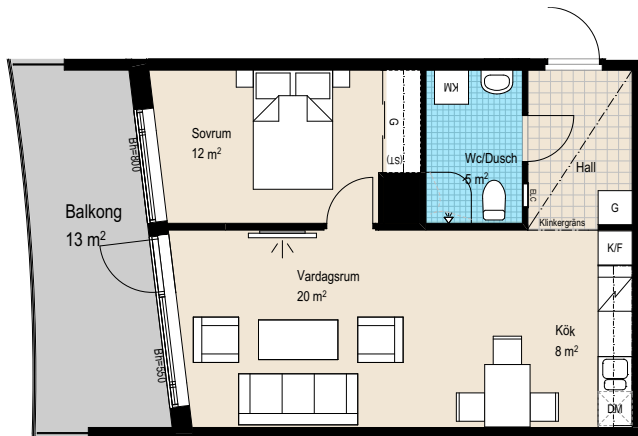


Från våning 4 har denna lägenhet en extra kvadrat (något mindre schakt). Samma fina läge!



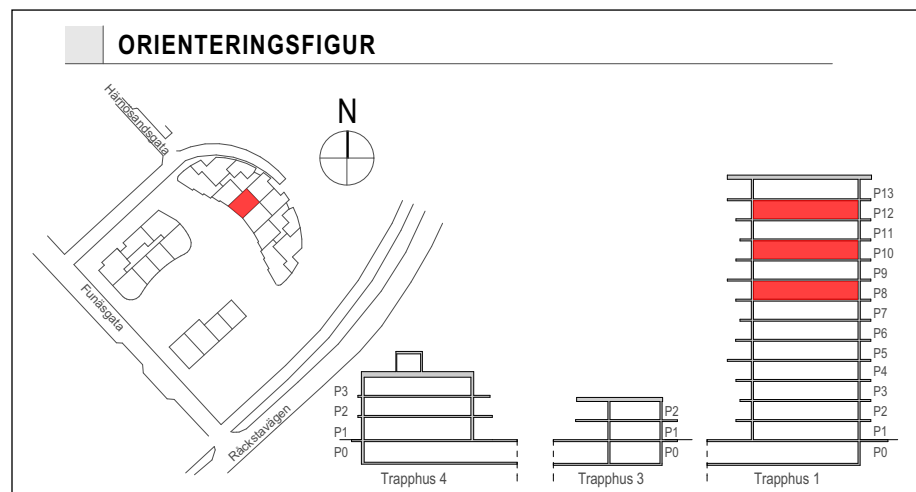
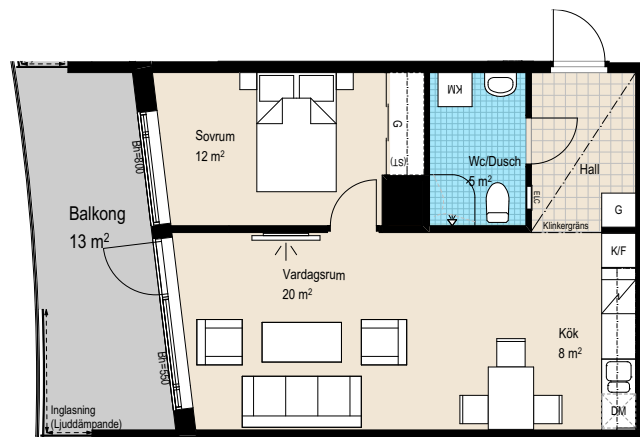
2 rok 51 m²

Lgh 182, 1102, 1122



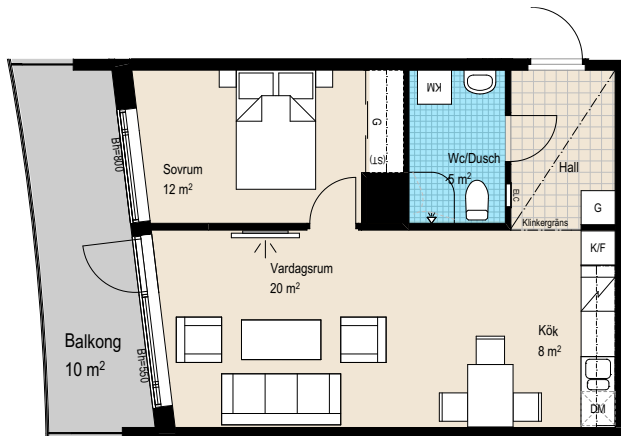
Här har vi en praktisk tvåa med en skön balkong i sydvästläge.

På våning 12 är balkongen i denna fina lägenhet delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.



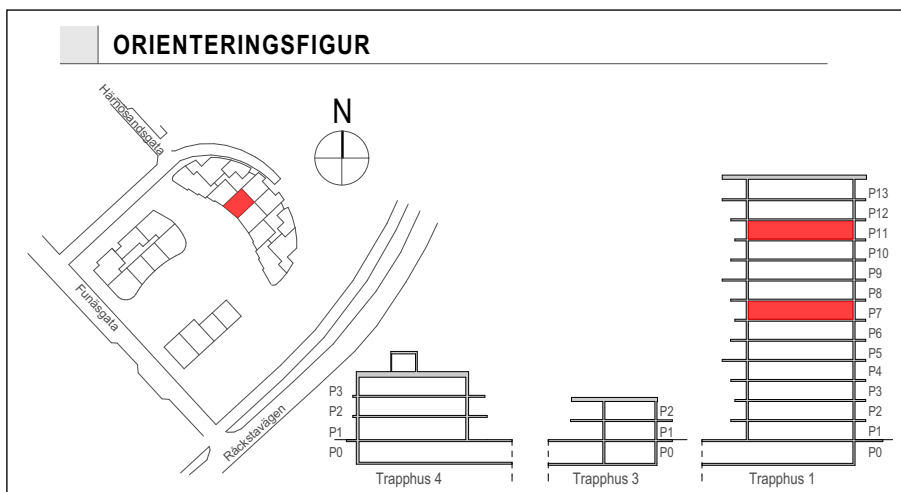
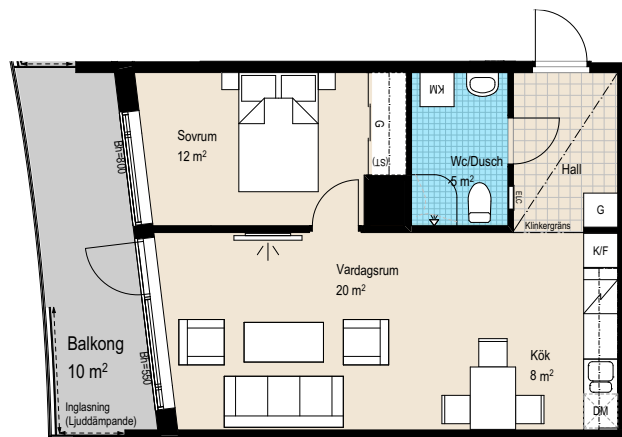
2 rok 51 m²

Lgh 172, 1112



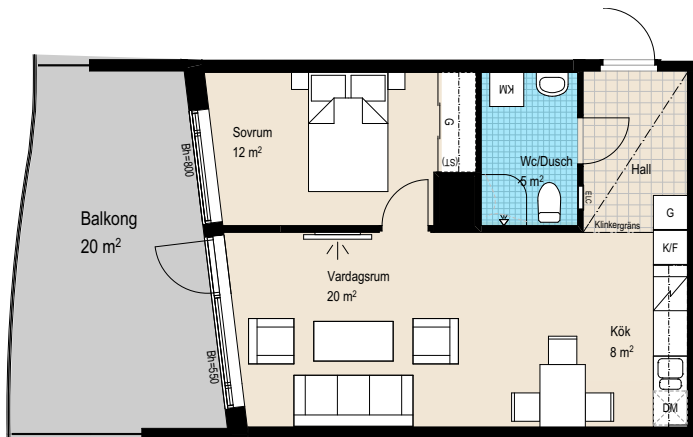
På våning 7 och 11 har samma fina lägenhet en lite mindre balkong - men tio kvadrat är ju också en riktigt härlig yta.

På våning 11 har balkongen till lägenheten delvis försetts med en ljuddämpande inglasning.



2 rok 51 m²

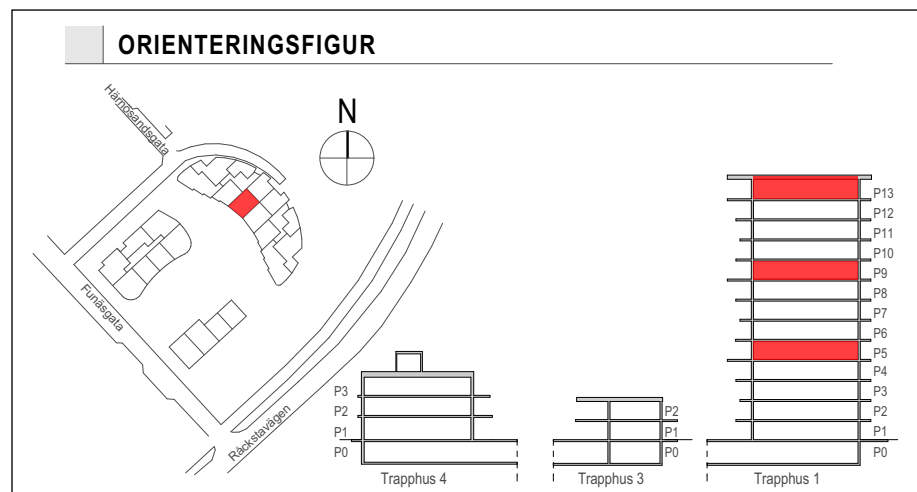
Lgh 152, 192, 1132*



På var fjärde våning har den här tvåan en balkong som är hela 20 kvadratmeter! Den är med andra ord lika stor som vardagsrummet.



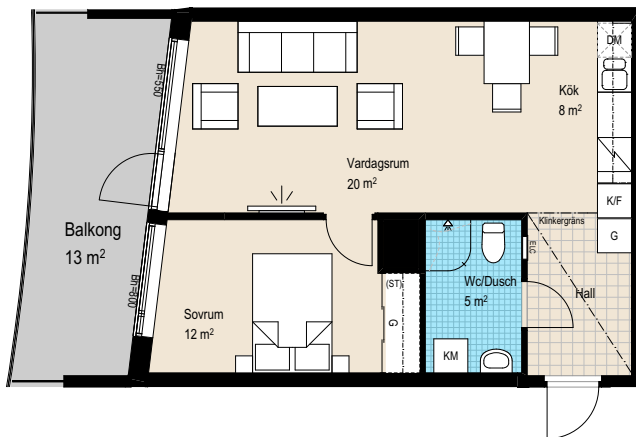
* Balkongen på lägenhet 1132 är delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.



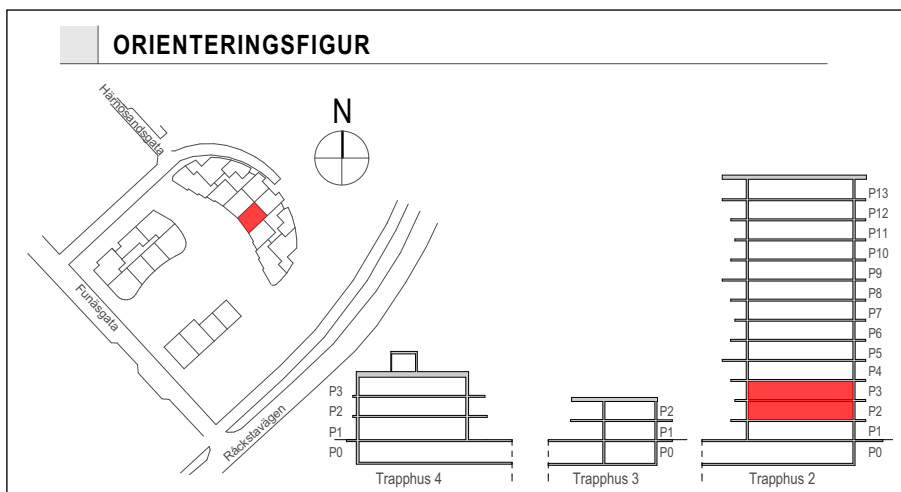
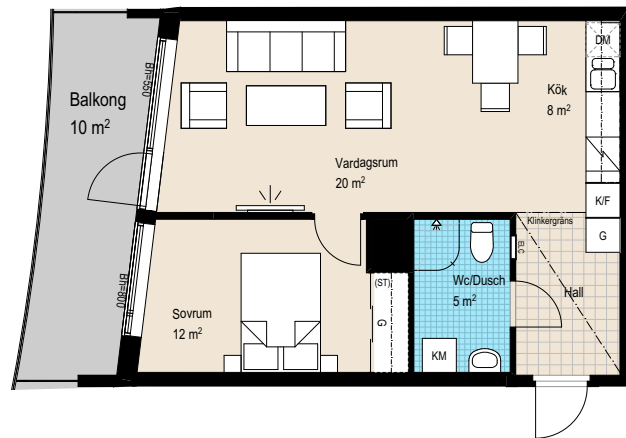
2 rok 50 m²

Lgh 222, 232

Lgh 222

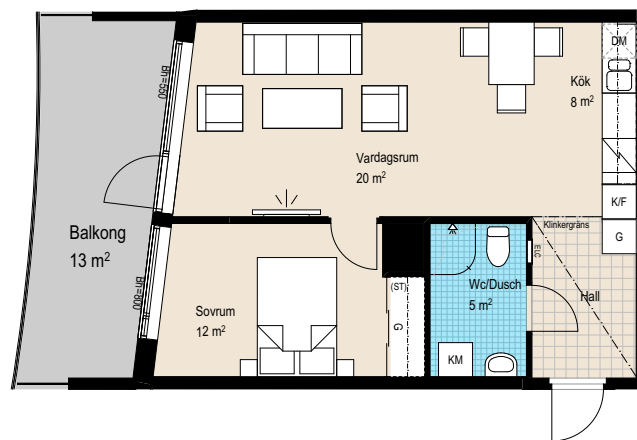


I trapphus 2 finns denna praktiska tvåa med öppen planlösning och balkong i sydvästläge.

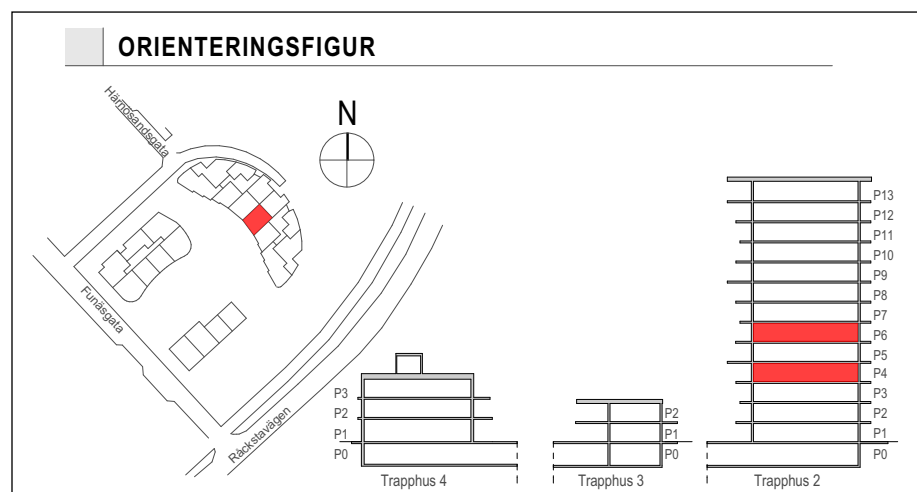


2 rok 51 m²

Lgh 242, 262

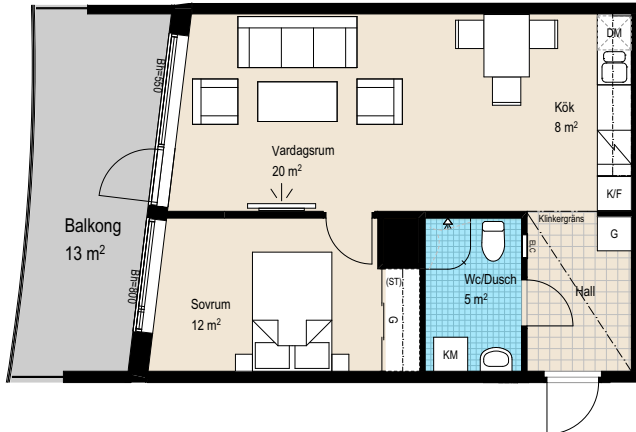


Från våning 4 har denna lägenhet en extra kvadrat (något mindre schakt).
Samma fina läge!



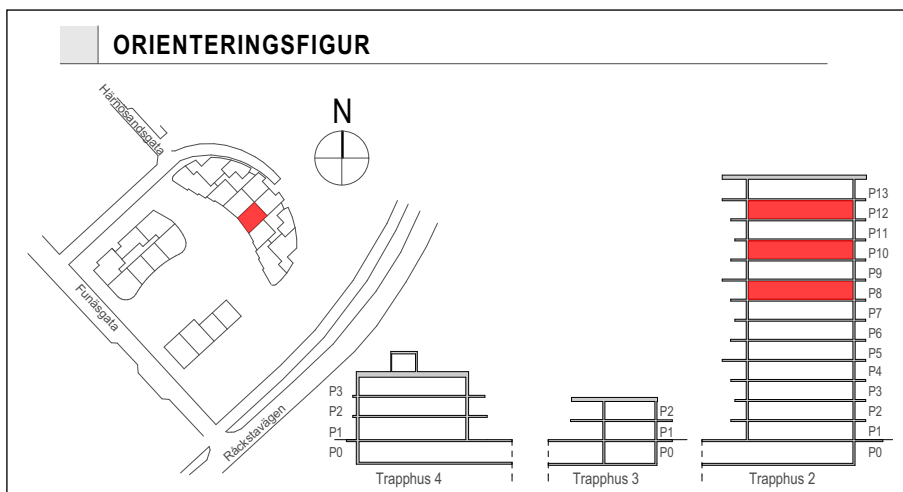
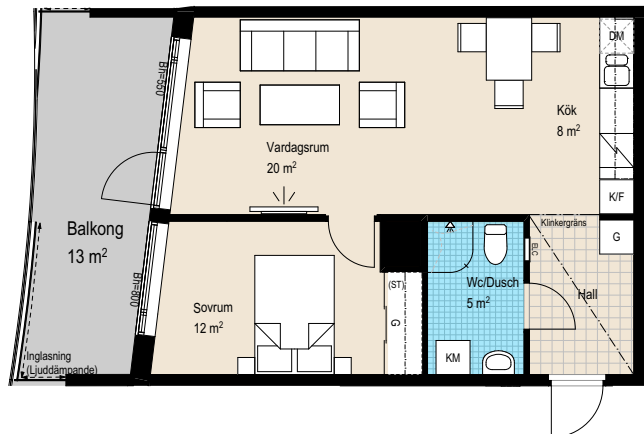
2 rok 51 m²

Lgh 282, 2102, 2122



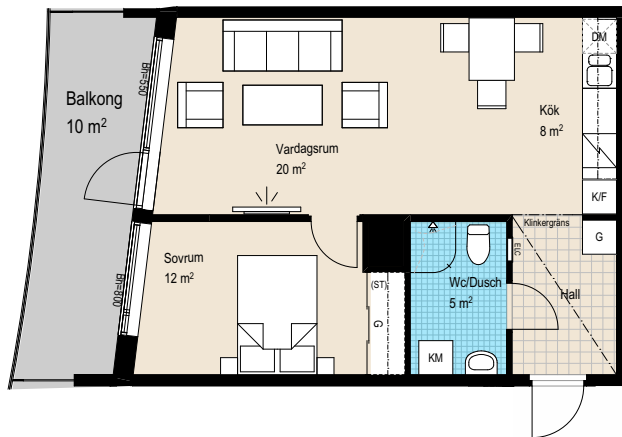
I trapphus 2 finns denna fina tvåa med balkong i sydvästläge.

På våning 12 är balkongen delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.

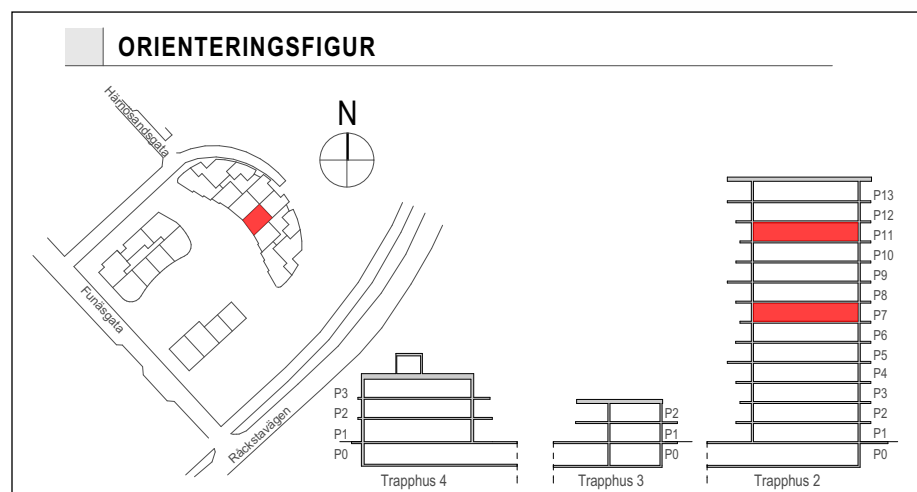


2 rok 51 m²

Lgh 272, 2112

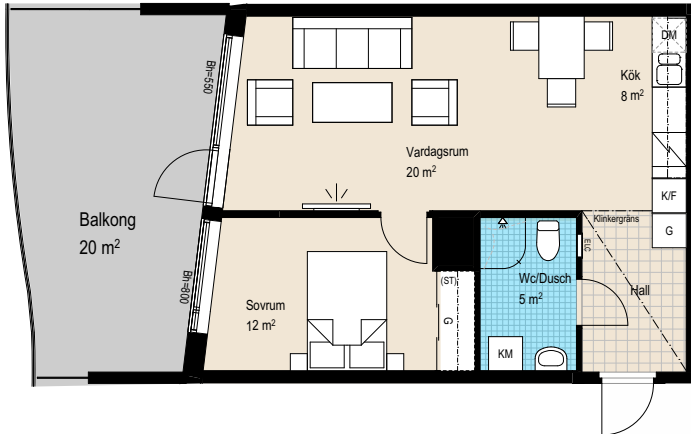


Det är endast balkongstorleken som skiljer sig på den här lägenheten jämfört med de på föregående sida.



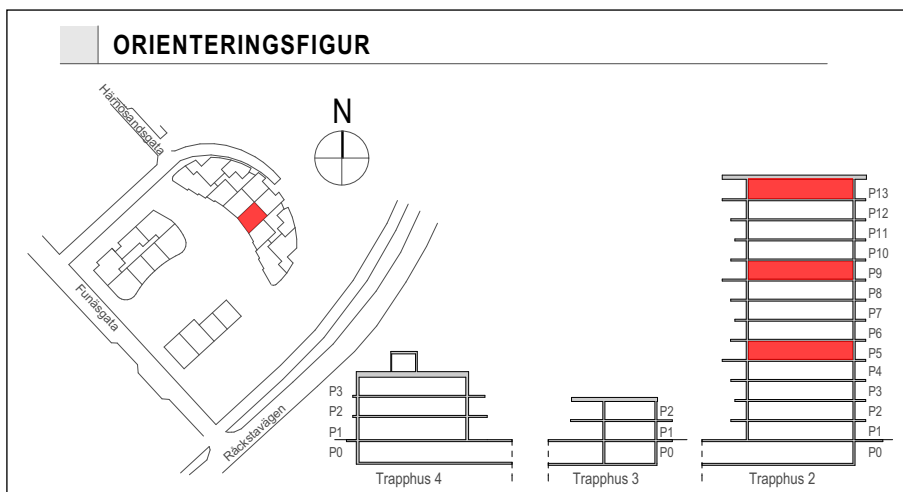
2 rok 51 m²

Lgh 252, 292, 2132*



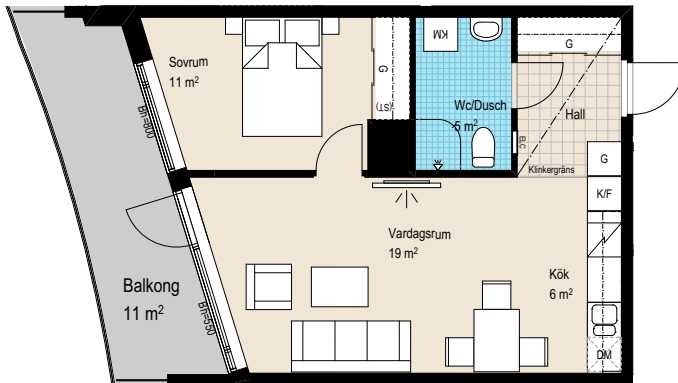
På var fjärde våning har den här fina tvåan en balkong som är hela 20 kvadratmeter!

* Balkongen på lägenhet 2132 är delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.



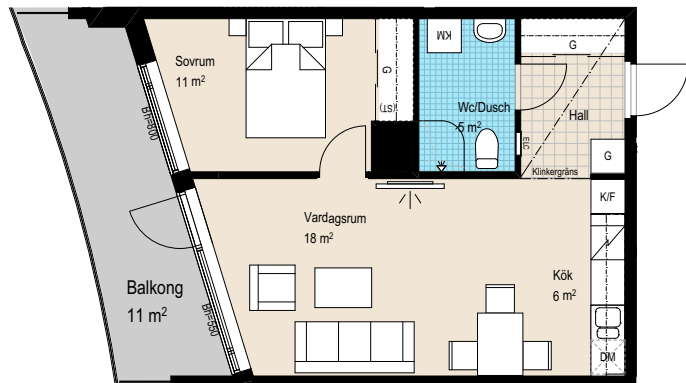
1,5 rok 47 m²

Lgh 123, 143, 163, 183, 1103, 1123*

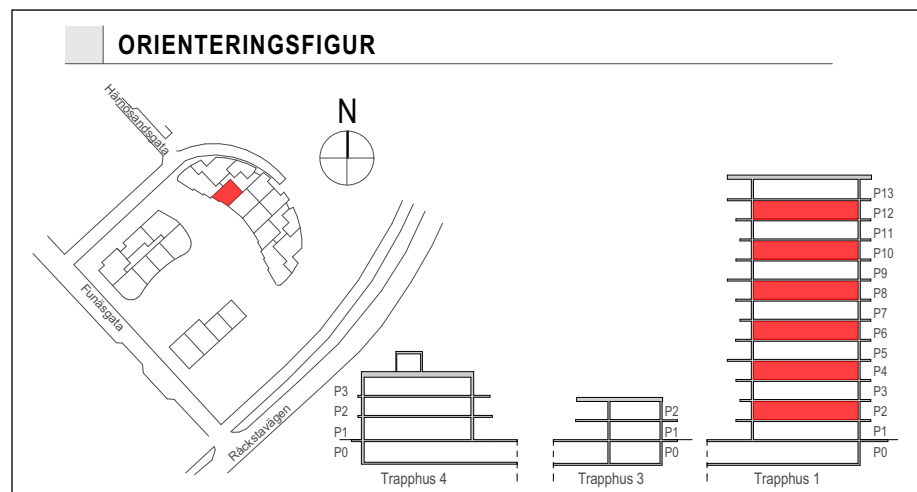


En praktiskt planerad lägenhet med bra förvaringsmöjligheter både i hall och sovrums.

Lgh 183, 1103, 1123

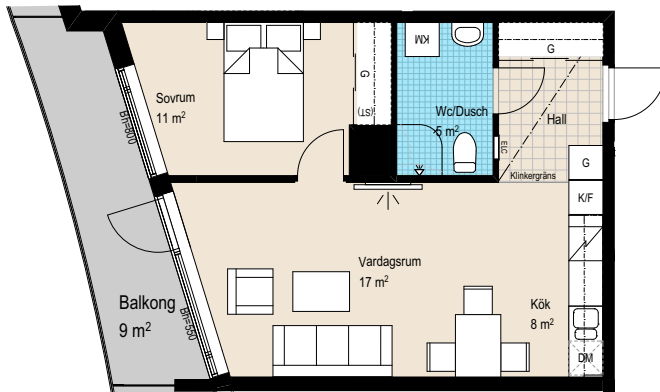


* På våning 12 har balkongen delvis försetts med en ljuddämpande inglasning.



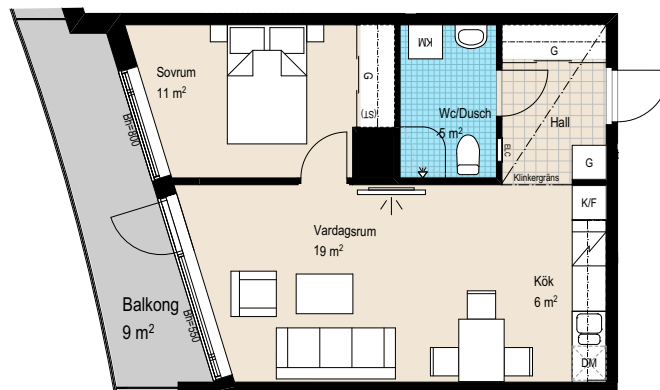
1,5 rok 47 m²

Lgh 133, 173, 1113*

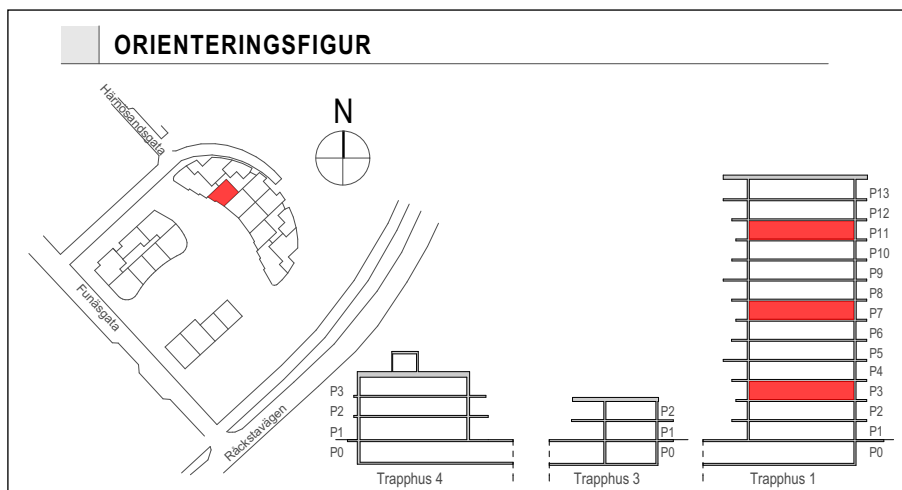


Samma fina lägenhet
som föregående sida.

Lgh 173, 1113

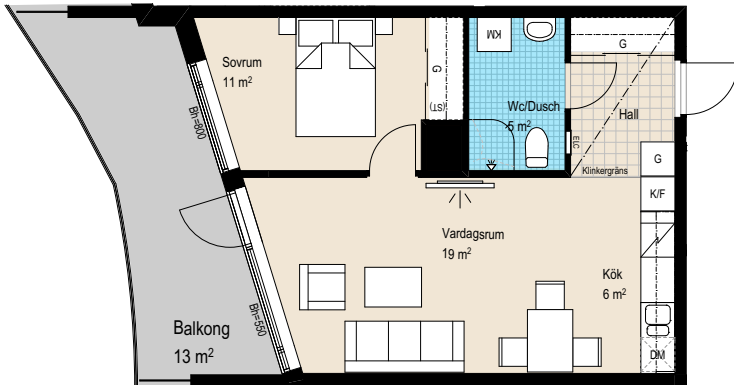


* På våning 11 har balkongen delvis försetts med en ljuddämpande inglasning.



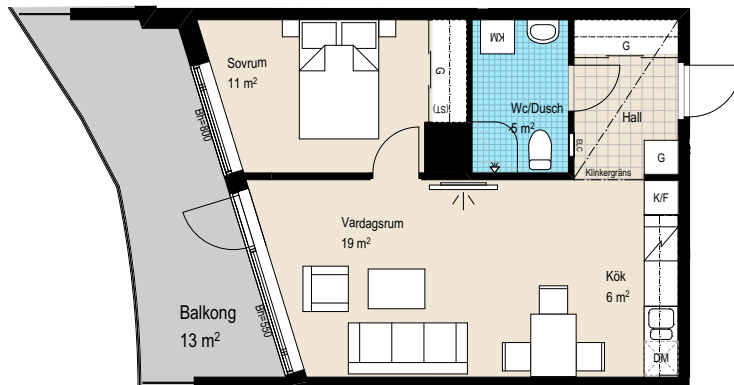
1,5 rok 47 m²

Lgh 153, 193, 1133*

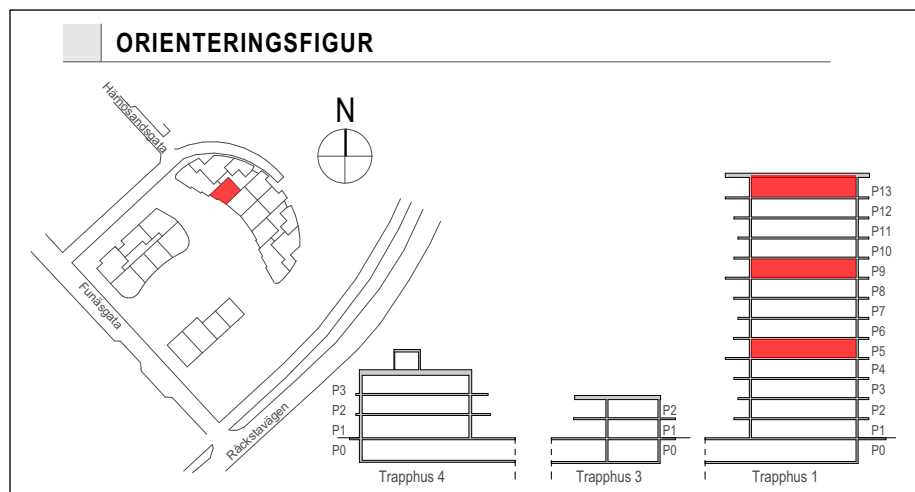


Köper du en av dessa lägenheter har du plats med både matplats och en skön solstol på balkongen.

Lgh 193, 1133

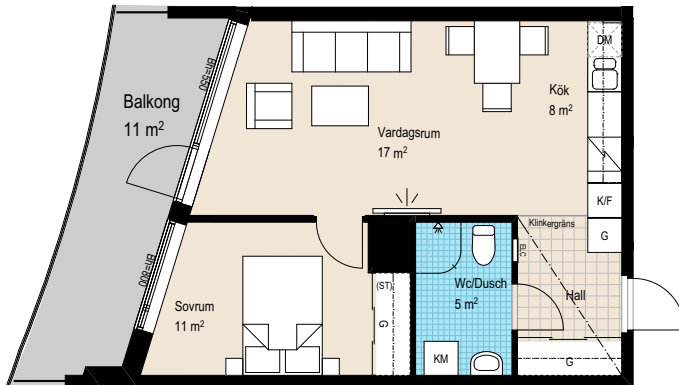


* Balkongen på lägenhet 1133 är delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.



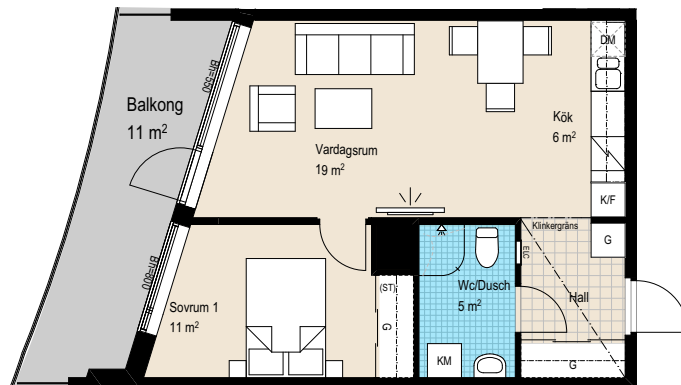
1,5 rok 47 m²

Lgh 223, 243, 263, 283, 2103, 2123*

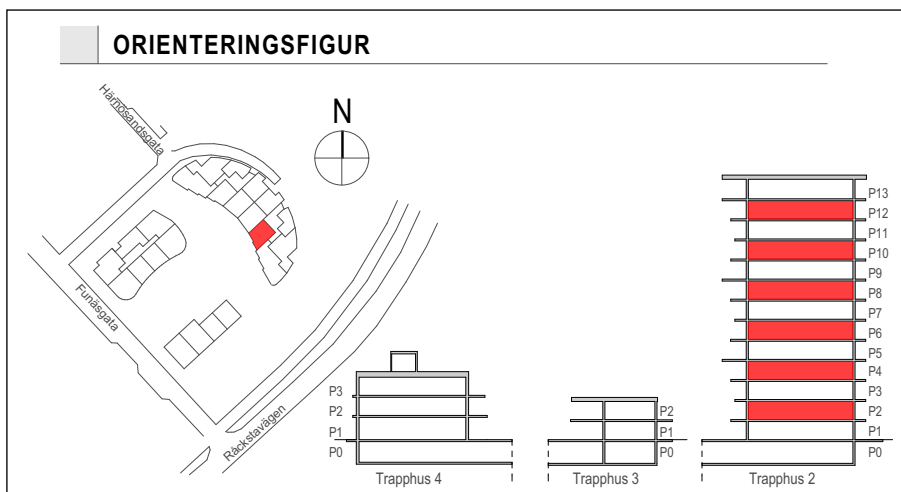


Dessa lägenheter är praktiskt planerade med fin balkong i sydvästläge och ett härligt stort fönsterparti i vardagsrummet.

Lgh 283, 2103, 2123

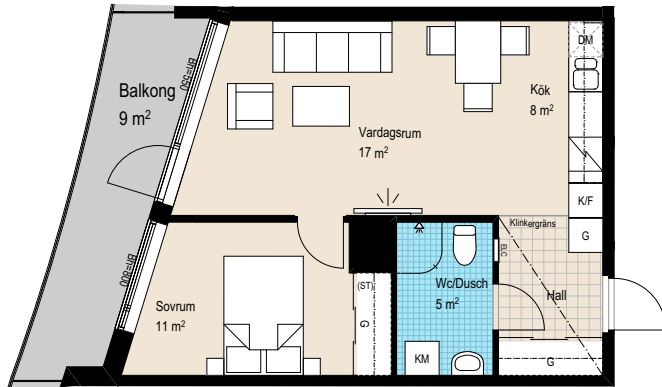


* På våning 12 har balkongen delvis försetts med en ljuddämpande inglasning.



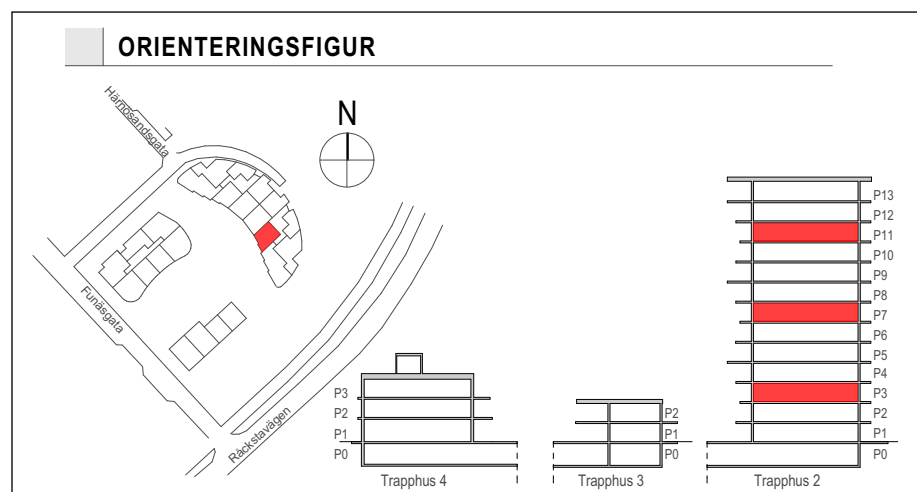
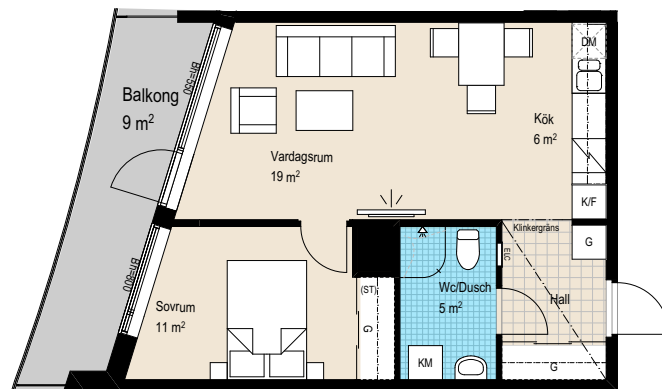
1,5 rok 47 m²

Lgh 233, 273, 2113



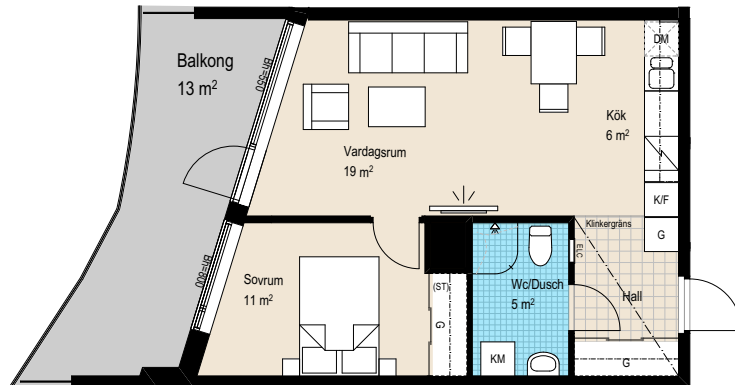
Samma fina lägenhet som på föregående sida, med en något mindre balkong.

Lgh 273, 2113



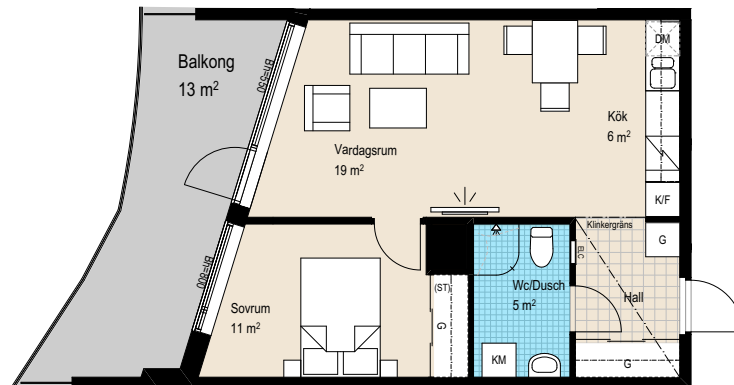
1,5 rok 47 m²

Lgh 253, 293, 2133*

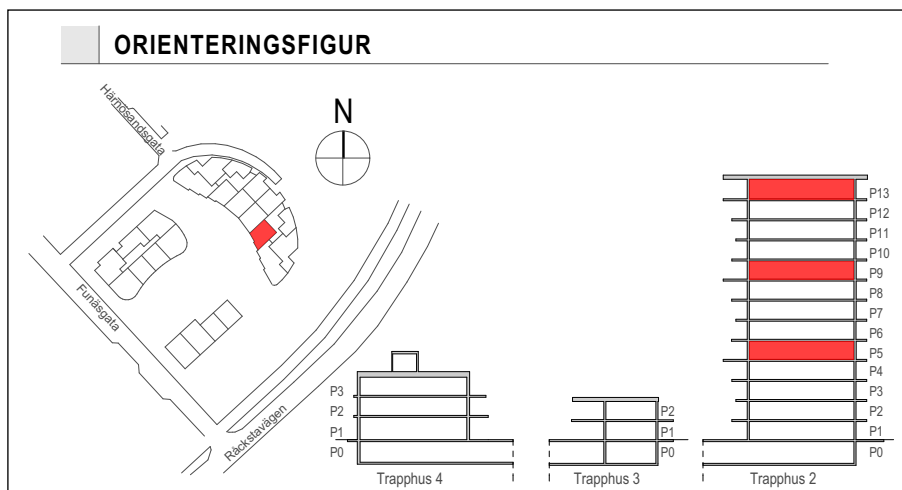


I denna fina lägenhet kan du njuta av kvällssolen på balkongen.

Lgh 293, 2133

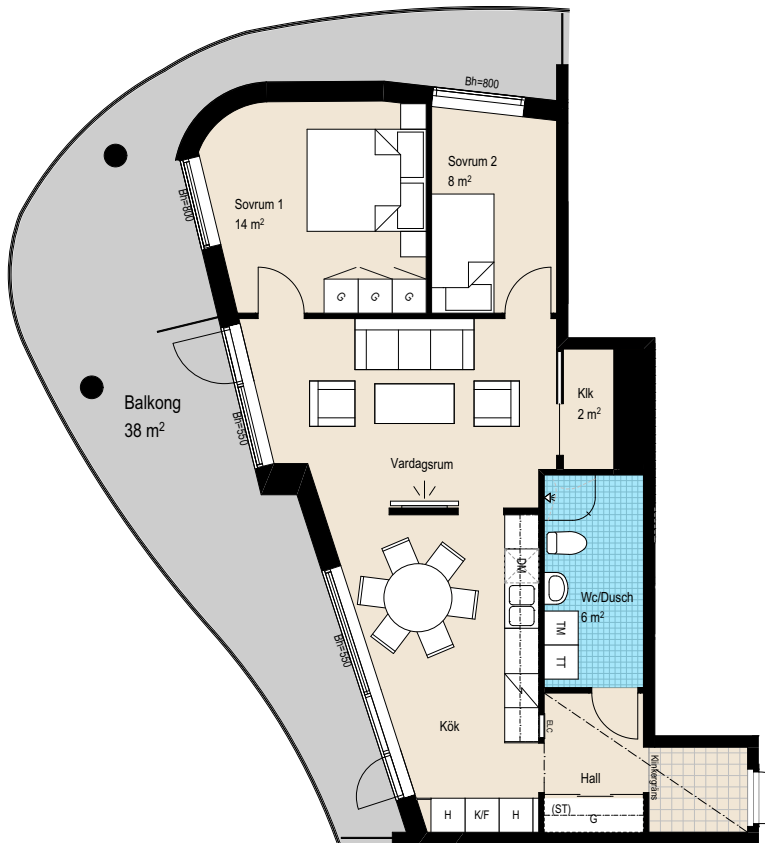


* Balkongen på lägenhet 2133 är delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.

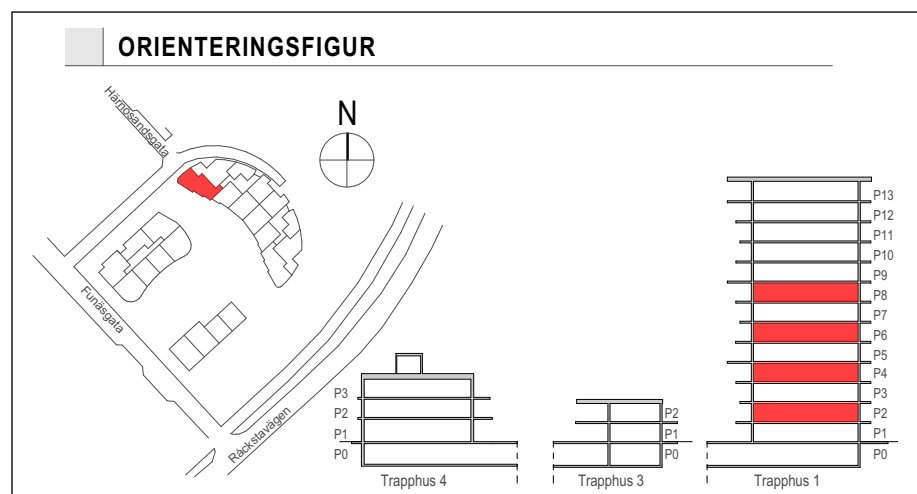


3 rok 72 m²

Lgh 124, 144, 164, 184

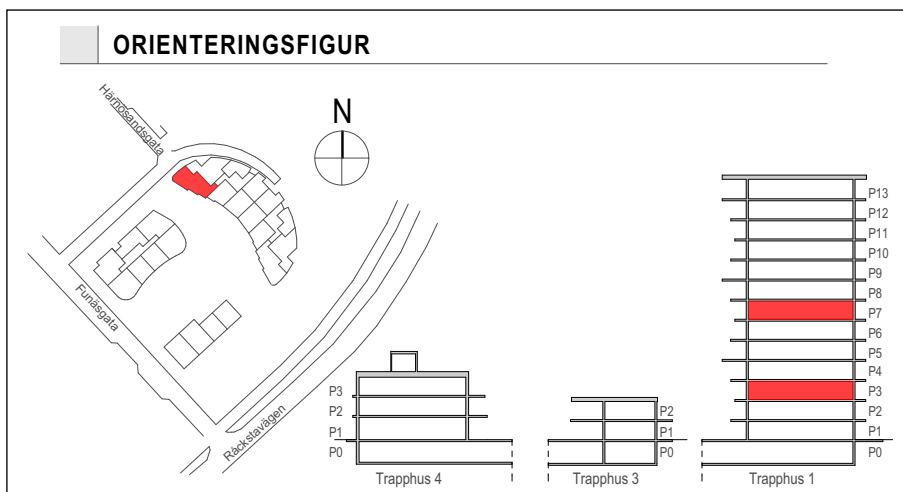


Denna trerumslägenhet tycker vi är riktigt bra! Ett avdelat kök och två utgångar till den väl tilltagna balkongen skapar utrymme för familjen.



3 rok 72 m²

Lgh 134, 174



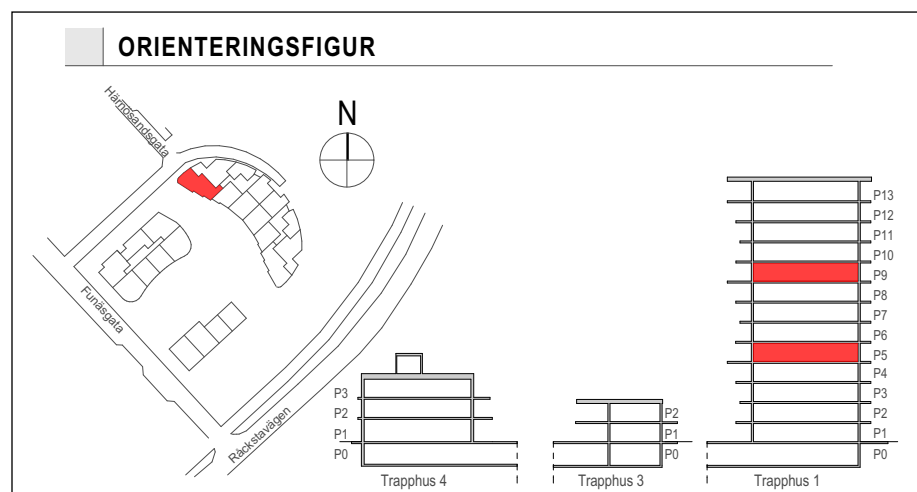
På våning 3 och 7 är balkongen något mindre, men lägenheten är lika fint planerad.

3 rok 72 m²

Lgh 154, 194

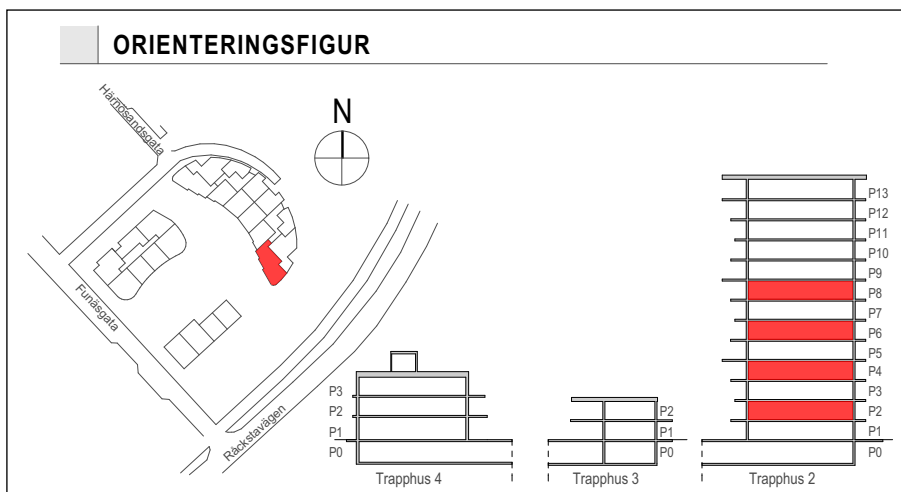


En balkong i sydvästläge på nästan 50 kvm är inte så dumt!



3 rok 72 m²

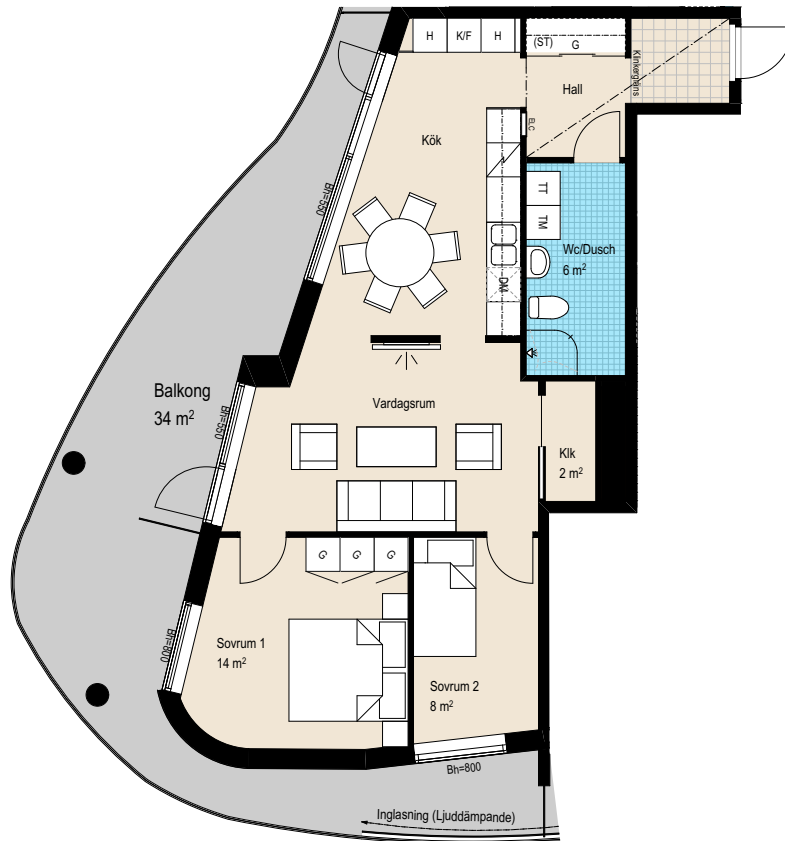
Lgh 224, 244, 264, 284



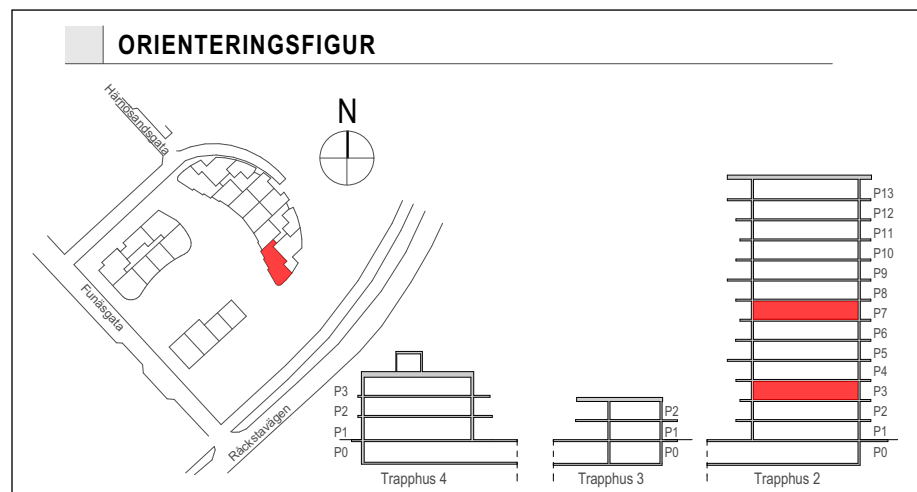
*En fint planerad trea.
Lägenheterna i det här
läget har riktigt fina
solchanser!*

3 rok 72 m²

Lgh 234, 274

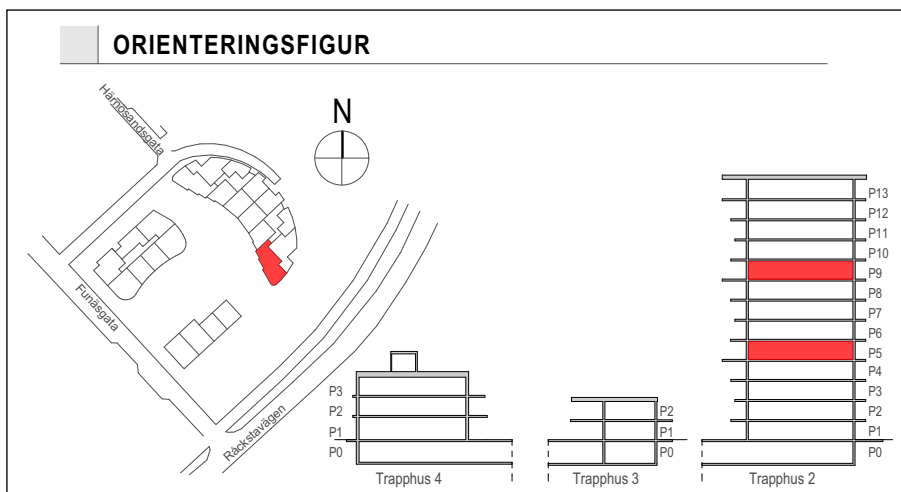


Skjutdörrsgarderob i hallen
och en rejäl klädkammare
– denna lägenhet har bra
förvaringsmöjligheter!



3 rok 72 m²

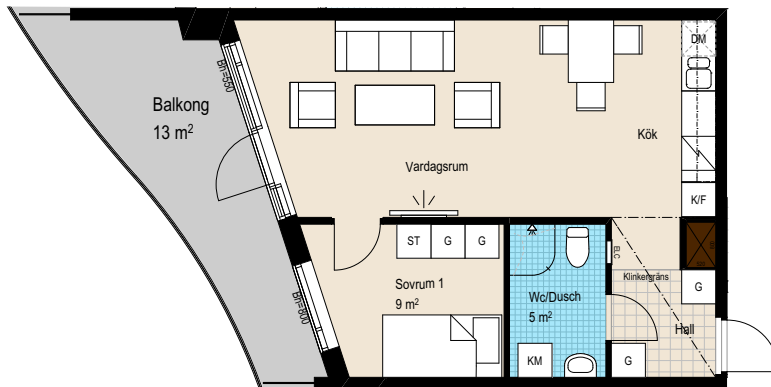
Lgh 254, 294



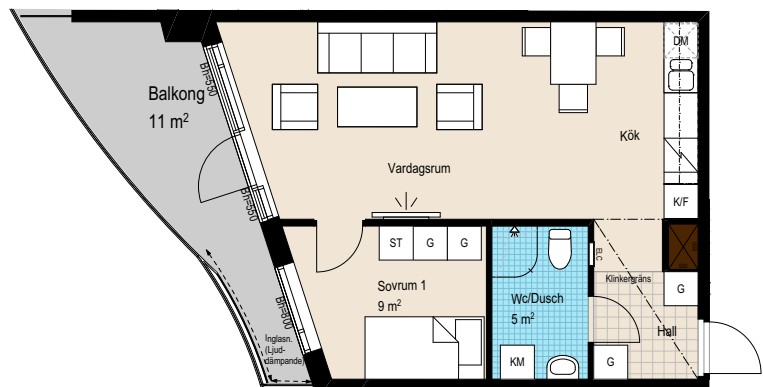
På våning 5 och 9 har lägenheten 49 m² balkong med solläge från morgon till sen eftermiddag!

1,5 rok 47 m²

Lgh 1104, 1114, 1124*

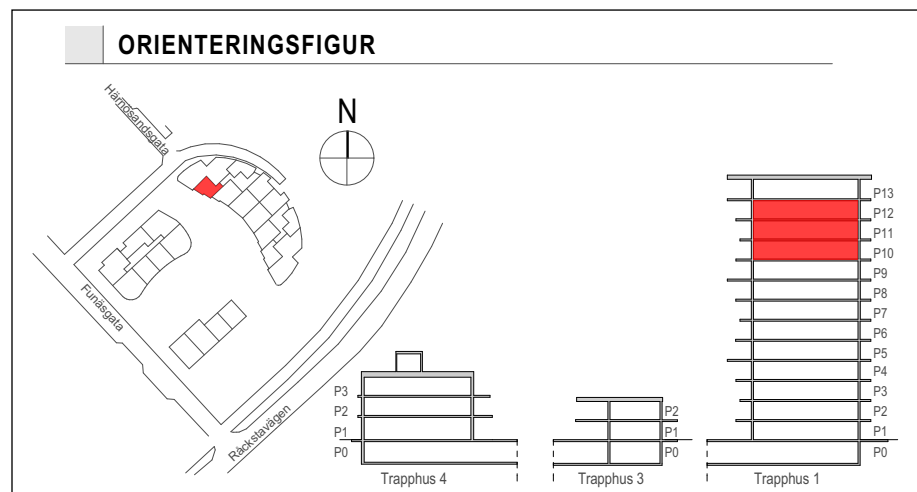


Lgh 1114



* På våning 12 är balkongen delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.

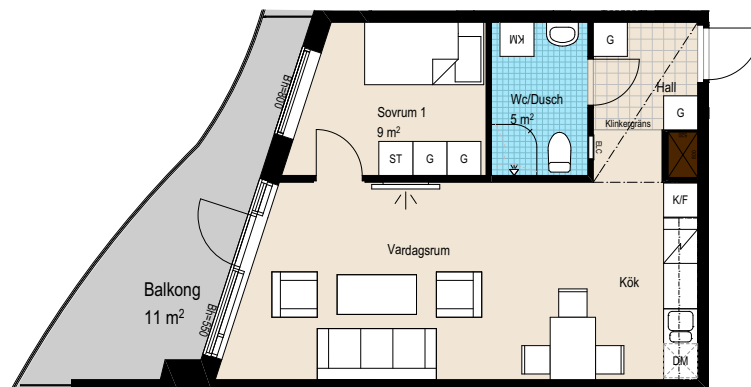
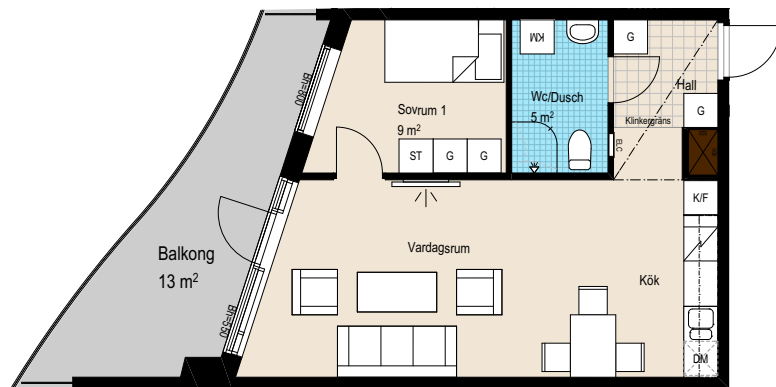
På våning 10, 11 och 12 finns den här trevliga 1,5an med balkong i sydvästläge!



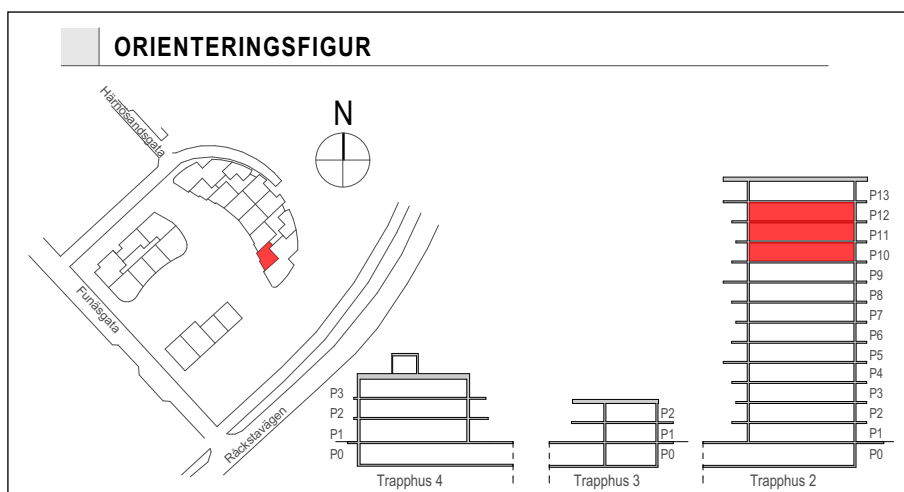
1,5 rok 47 m²

Lgh 2104, 2114, 2124*

Lgh 2104, 2124



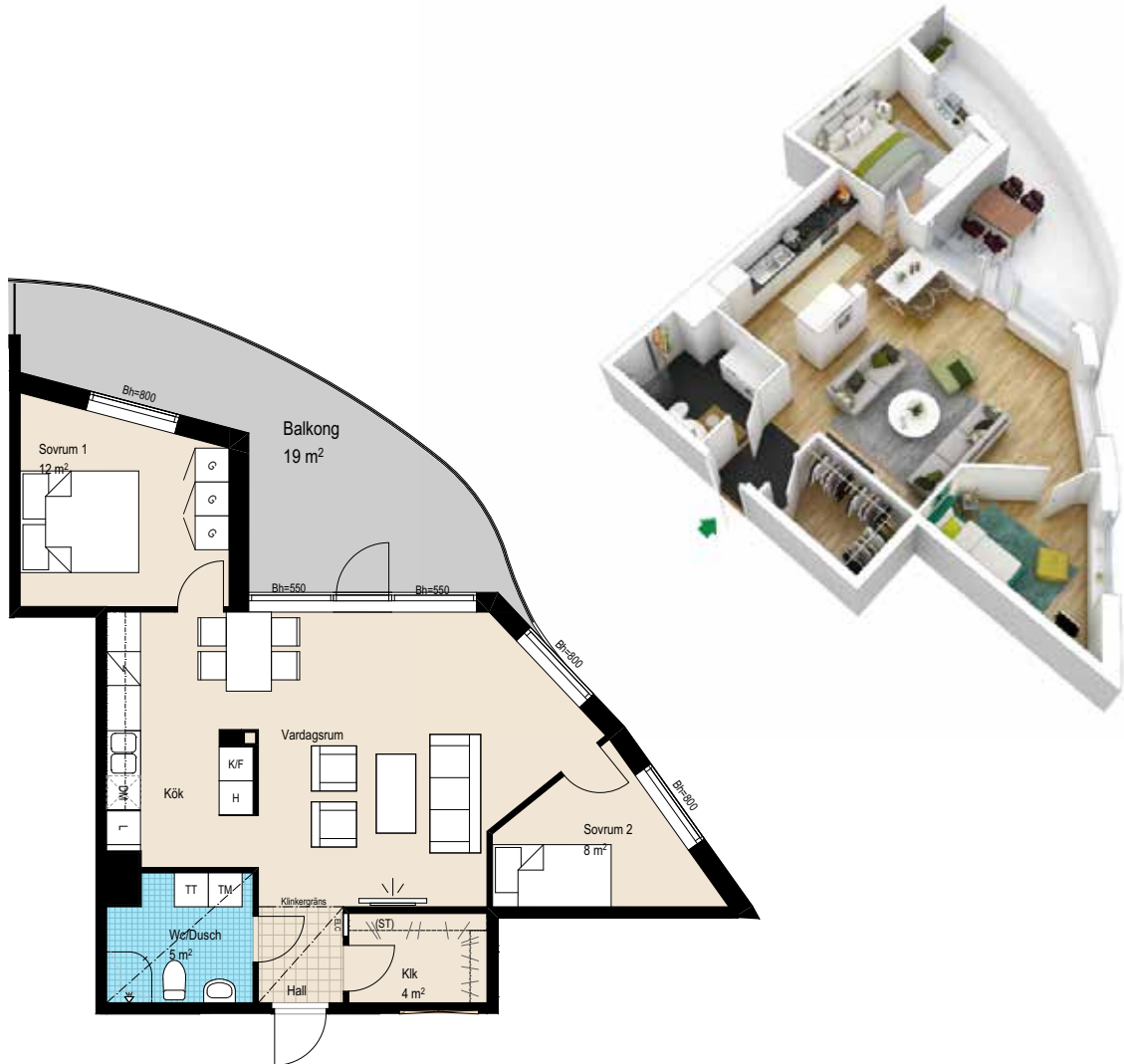
* På våning 12 är balkongen delvis försedd med en ljuddämpande inglasning.



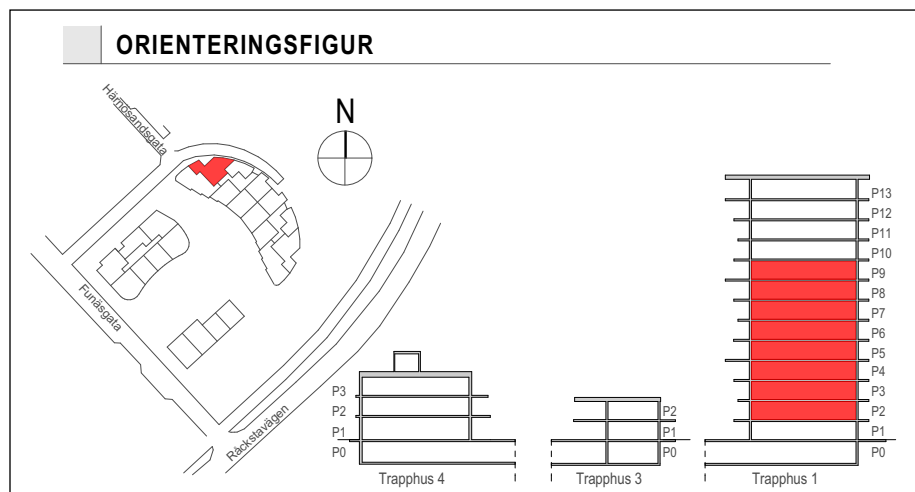
I trapphus 2 på våning 10, 11 och 12 finns den här fina lägenhetstypen med välutnyttjade ytor!

3 rok 70 m²

Lgh 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195

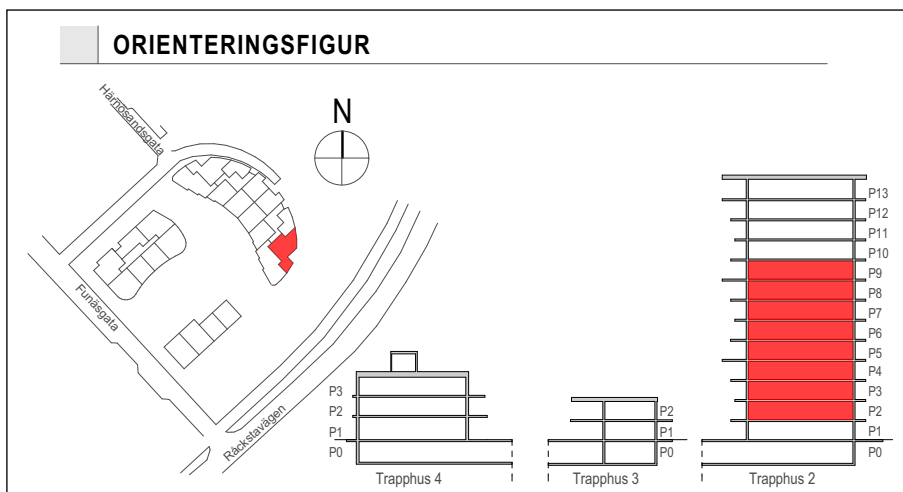


Denna lägenhet har skönt oregelbundna ytor som ger det där lilla extra! En rejäl klädkammare i entrén och en stor balkong g r detta till en riktig trevlig bostad.



3 rok 70 m²

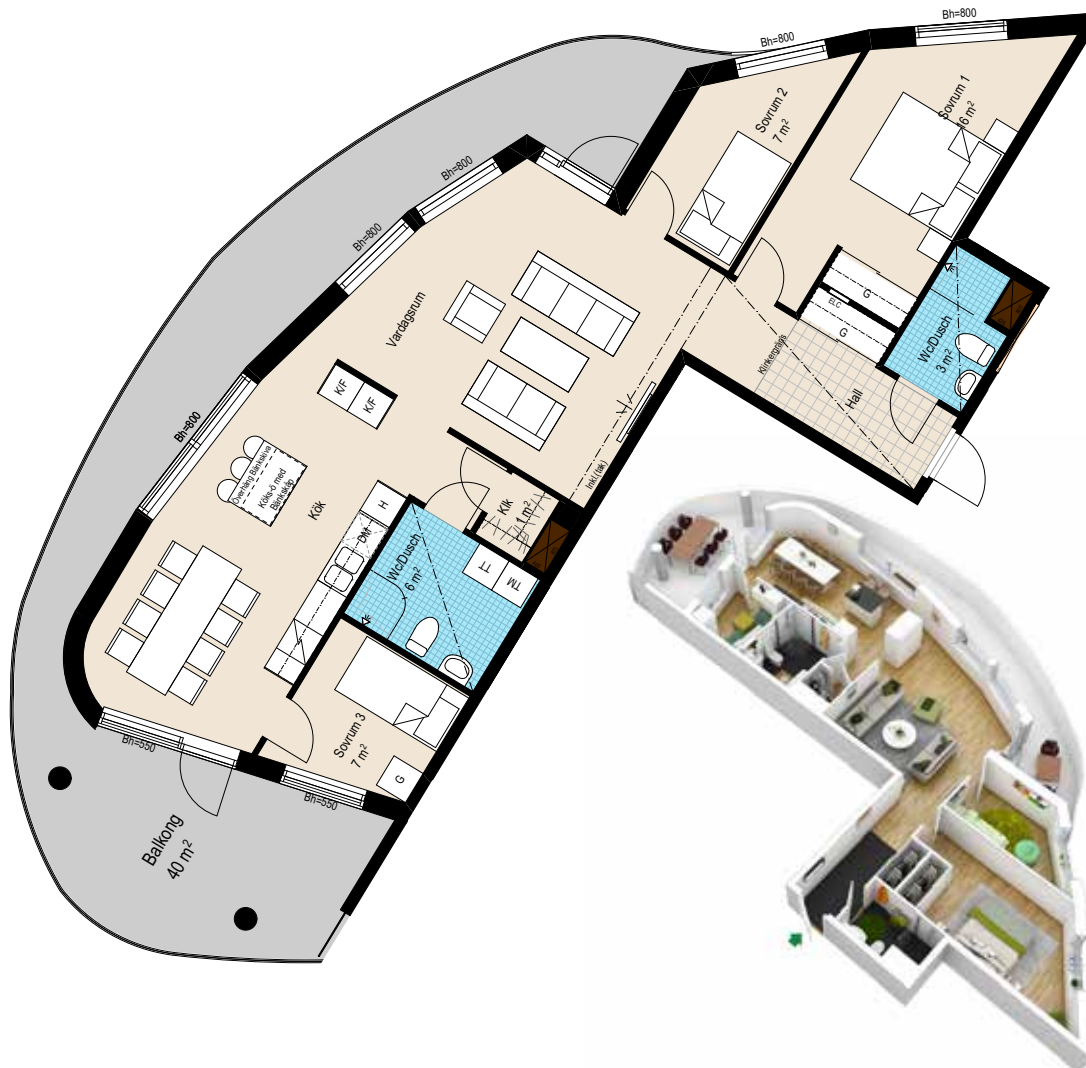
Lgh 225, 235, 245, 255, 265, 275, 285, 295



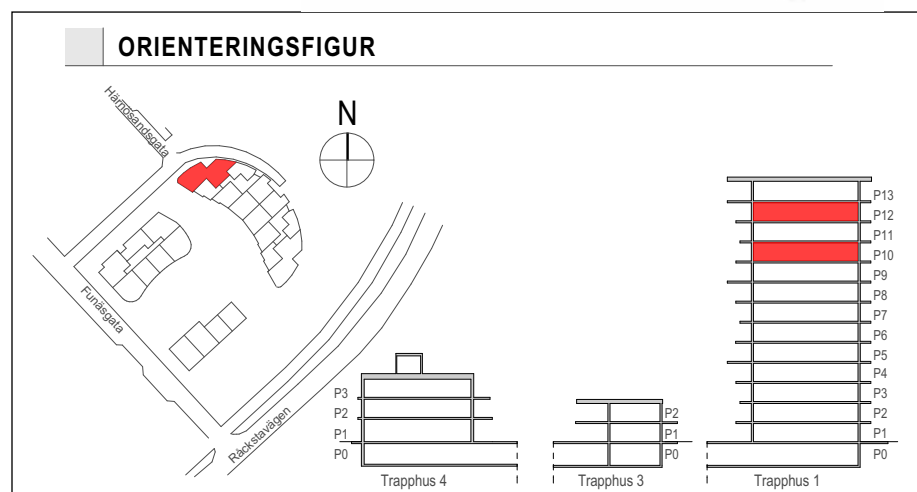
I trapphus 2 har dessa treor delvis inglasad balkong i sydöst. En bra lägenhet för den lilla familjen, eller för den som behöver ett litet hemmakontor.

4 rok 102 m²

Lgh 1105, 1125

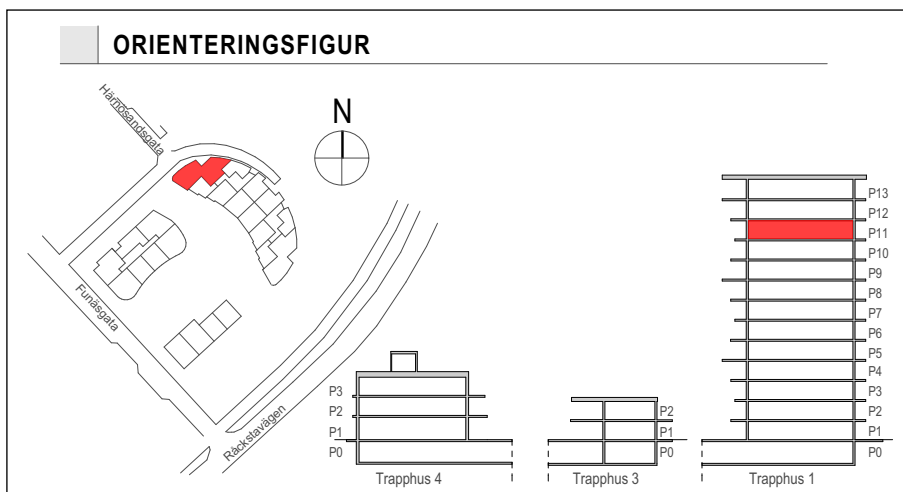
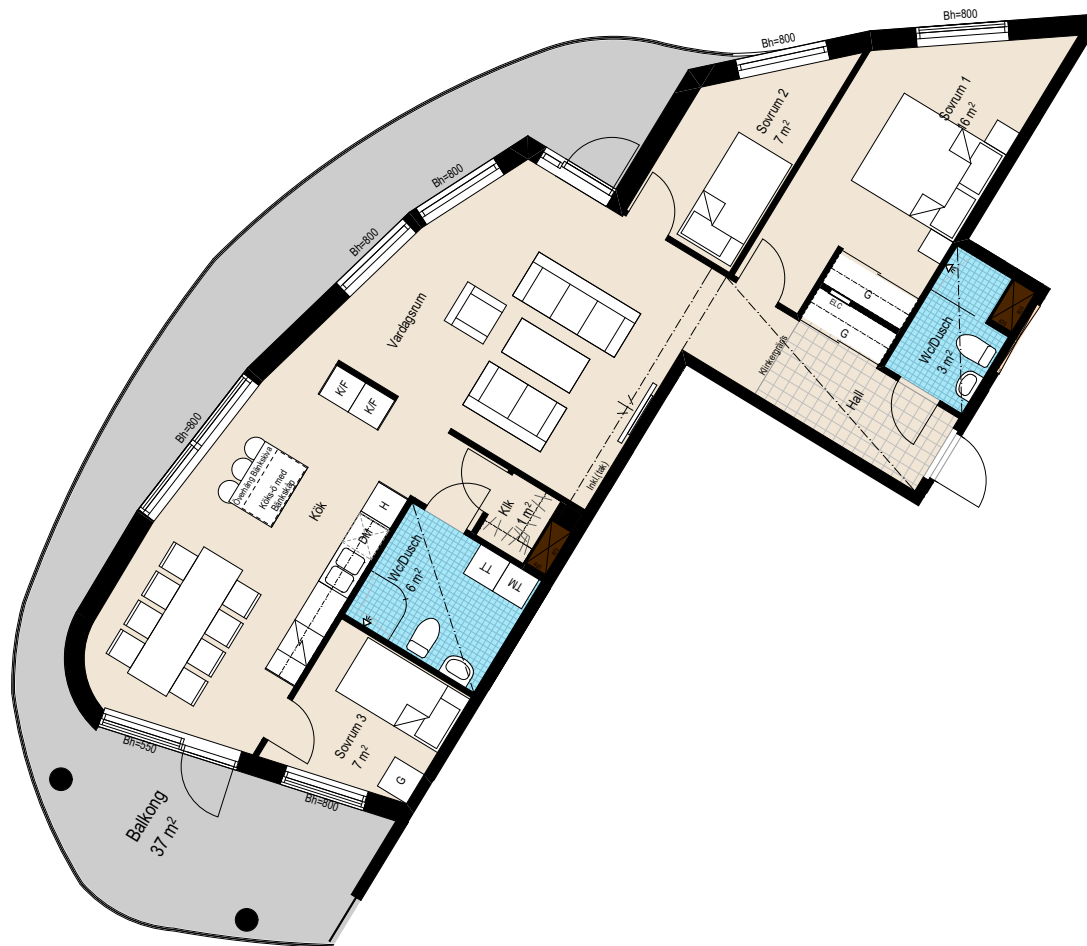


Fantastiska fyror som bara finns på våning 10, 11 och 12. En separat sovavdelning och ett stort kök med köksö och plats för ett rejält matsalsbord ger extra värde. Och så balkongen då...



4 rok 102 m²

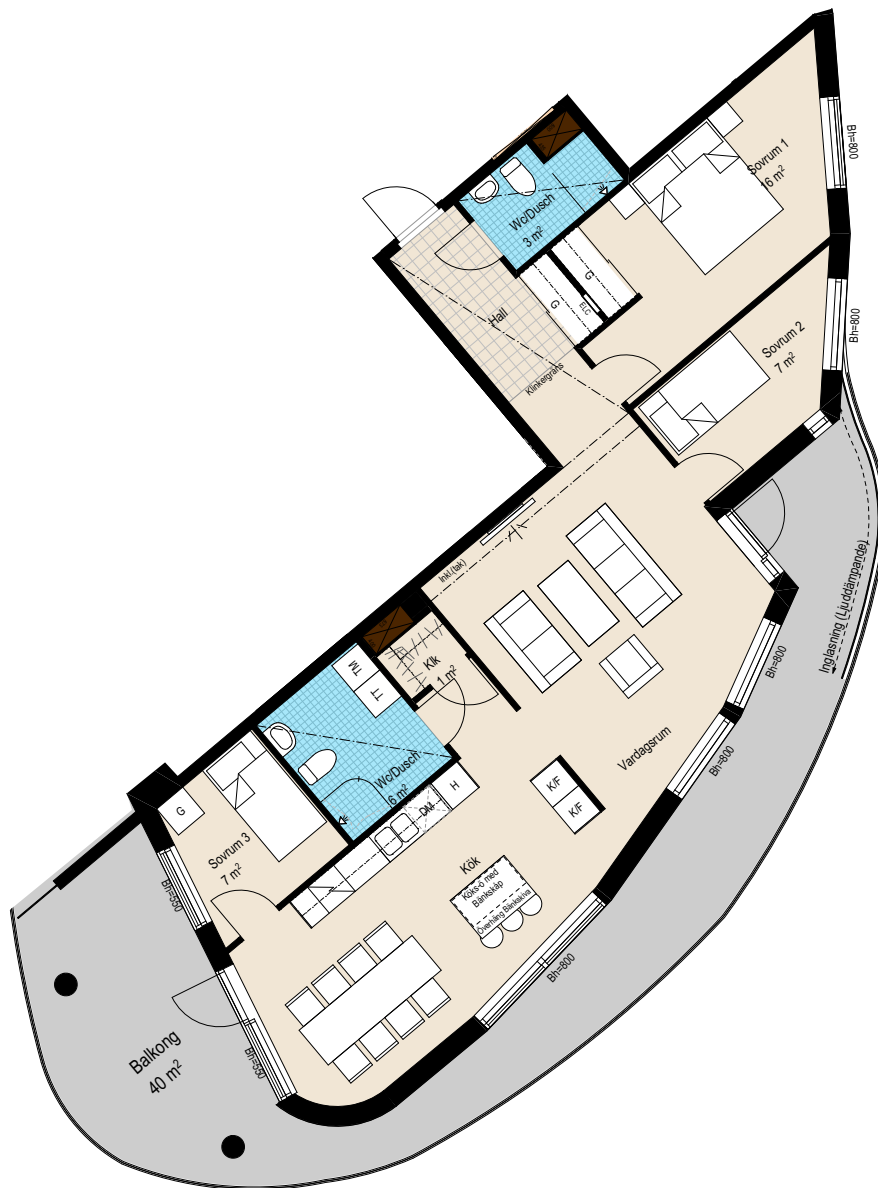
Lgh 1115



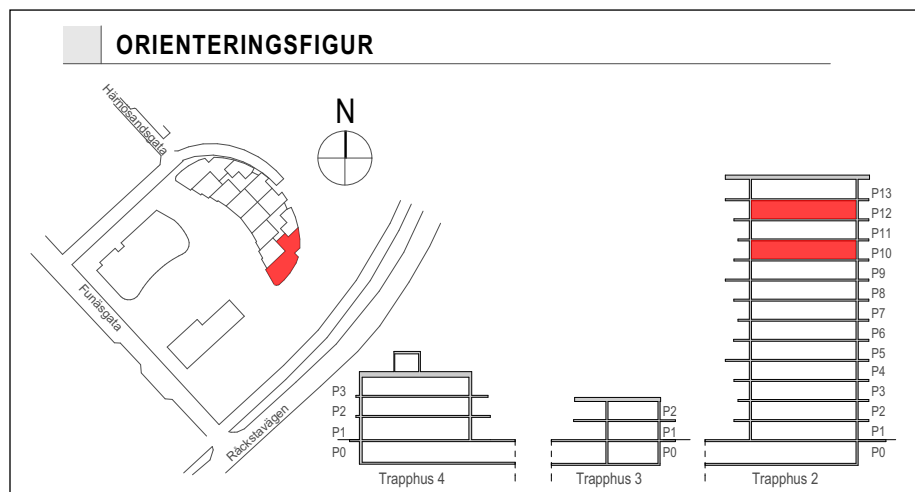
*Balkong med kvällssol,
ett generöst kök och bra
förvaring utmärker denna
fina fyra på våning 11!*

4 rok 102 m²

Lgh 2105, 2125

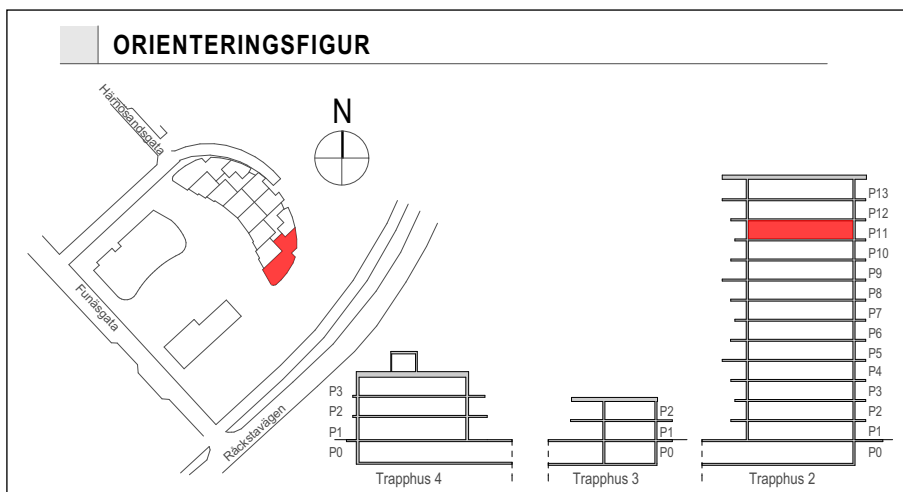
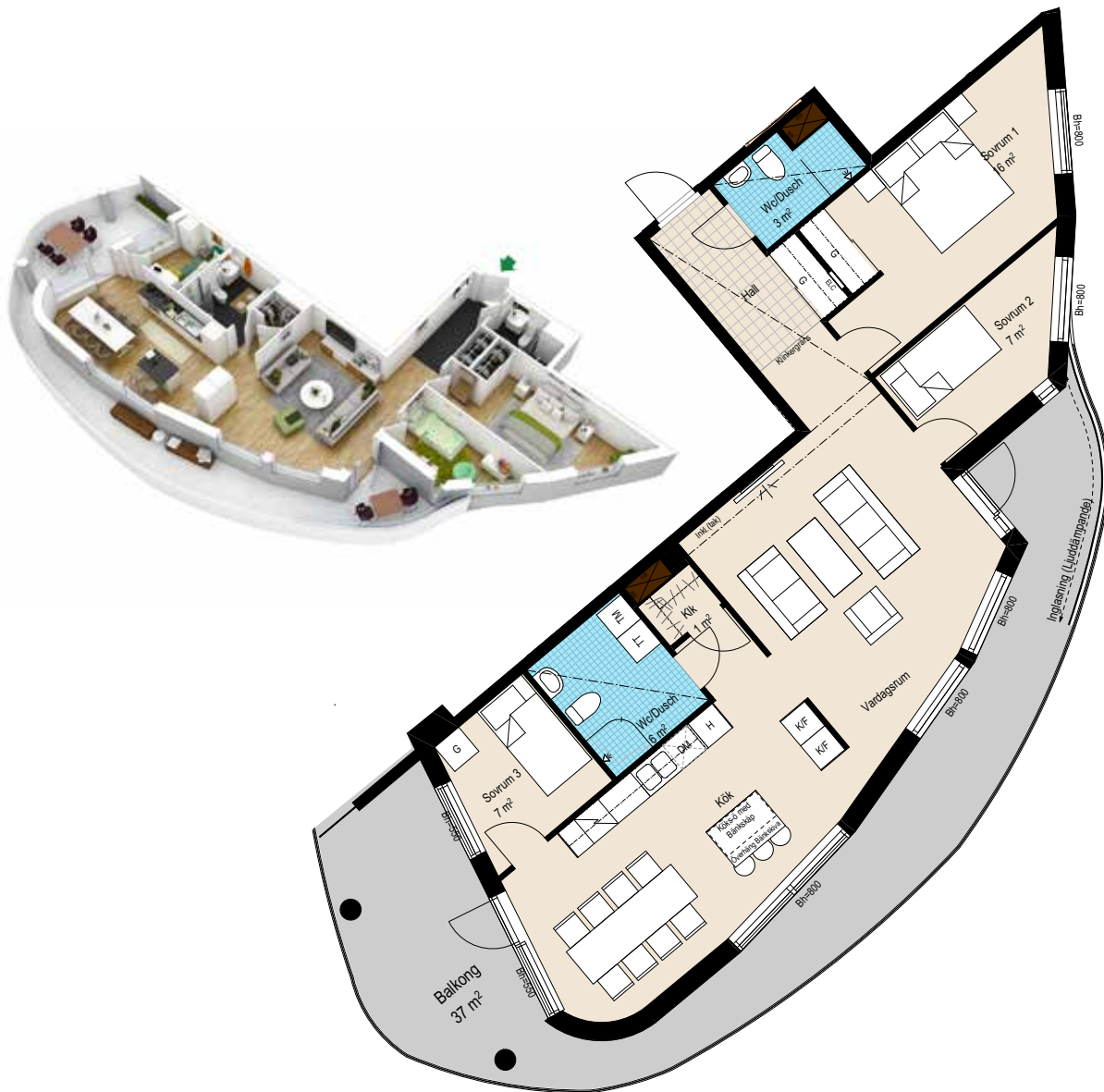


Två riktigt härliga fyror i söderläge. Här finns ett kök med plats för ett rejält matbord i direkt anslutning till den riktigt stora balkongen.



4 rok 102 m²

Lgh 2115



På våning 11 finns denna trevliga fyra. Den är välutrustad med klädkammare och skjutgarderober. Den stora balkongen i sydvästläge är riktigt fin!

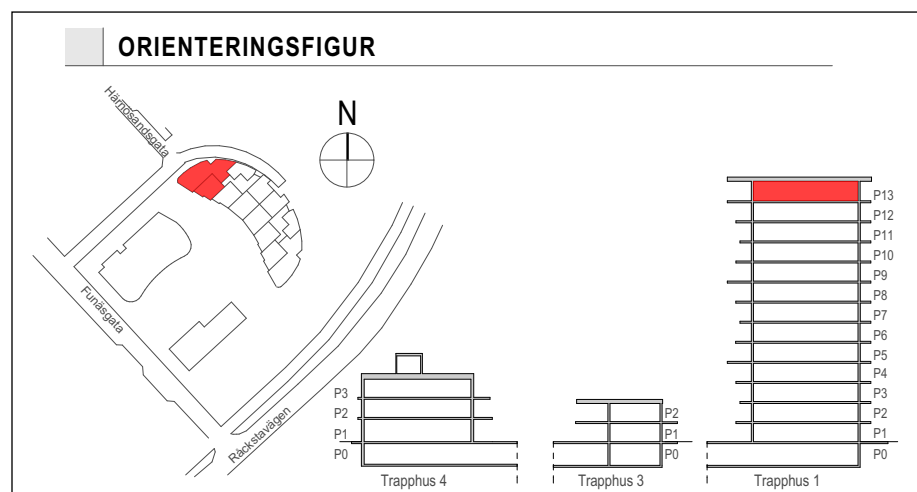
5 rok 151 m²

Lgh 1135



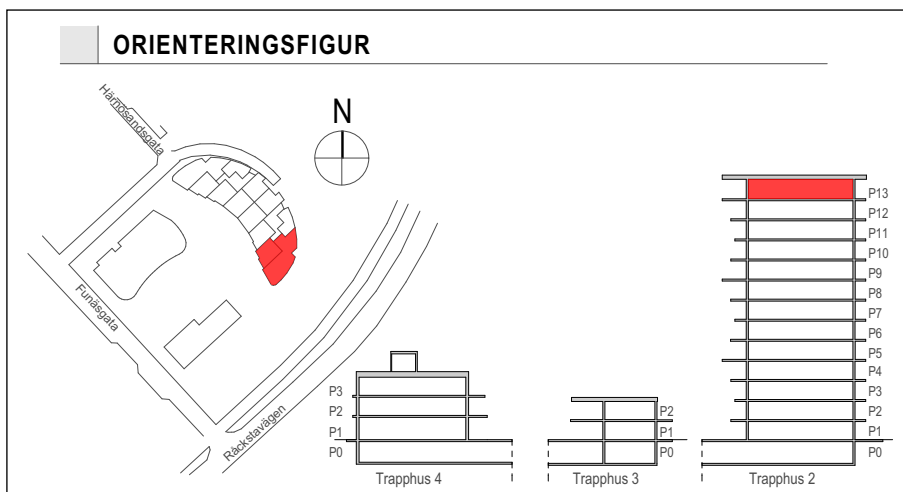
Det finns två lägenheter av det här slaget. De har utrustats extra och är omslutna av en balkong på dryga 60 m².

Läs mer om flytspacklade golv, skjutdörrar och bibliotek på sidan 10.



5 rok 151 m²

Lgh 2135



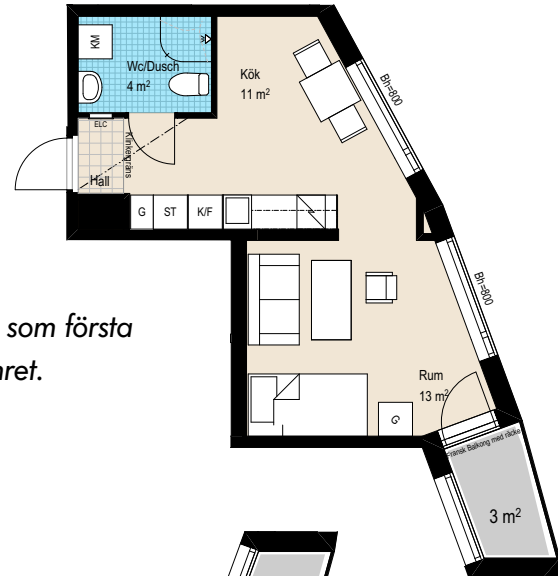
Dessa fantastiska femmorna på 151 m² ligger på plan 13 i var sin ände av huset.



1 rok 33 m²

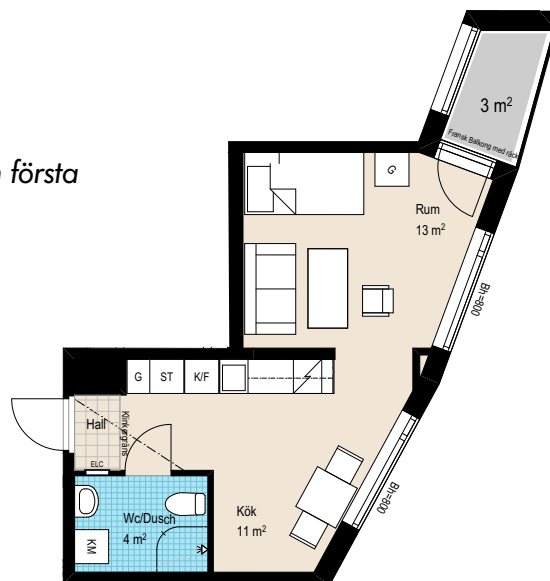
Lgh 136, 146, 156, 166, 176, 186, 196, 1106, 1116, 1126, 1136
Lgh 236, 246, 256, 266, 276, 286, 296, 2106, 2116, 2126, 2136

Sist i hus A presenterar vi
föreningens minsting. 33
välplanerade kvadratmeter
med avskild köksdel och fransk
balkong. Liten men fullt utrustad!

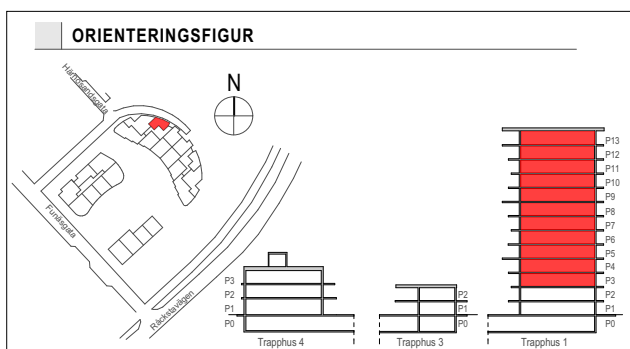


Lägenheten med ett som första
siffra i lägenhetsnumret.

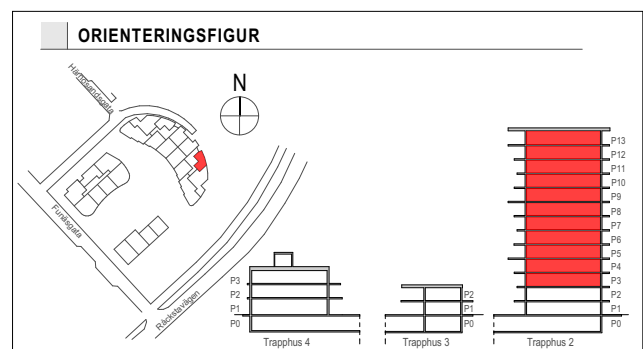
Lägenheten med två som första
siffra i lägenhetsnumret.



Lgh 136, 146, 156, 166, 176, 186, 196, 1106, 1116, 1126, 1136



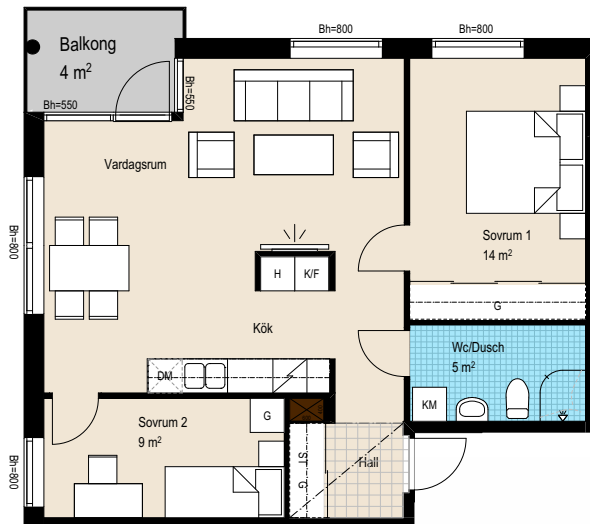
Lgh 236, 246, 256, 266, 276, 286, 296, 2106, 2116, 2126, 2136



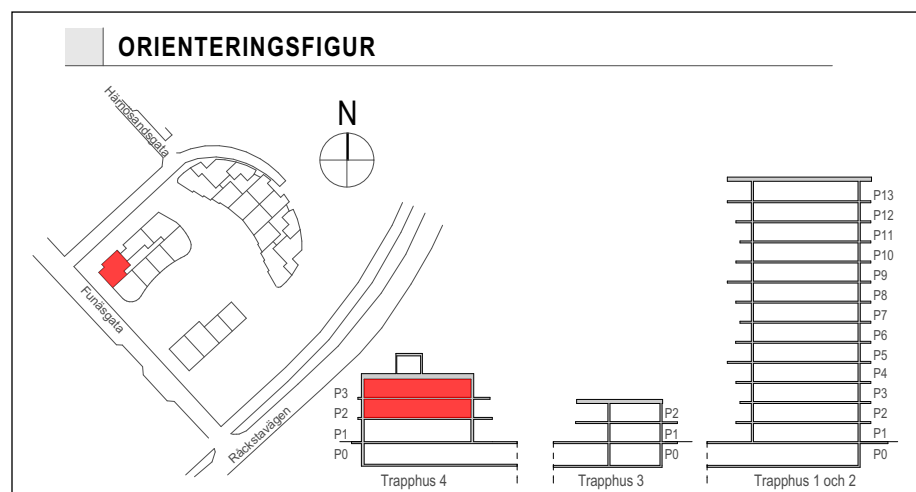
På taket till trapphus 4/hus B ligger
föreningens gemensamma takterrass.

3 rok 69 m²

Lgh 421, 431



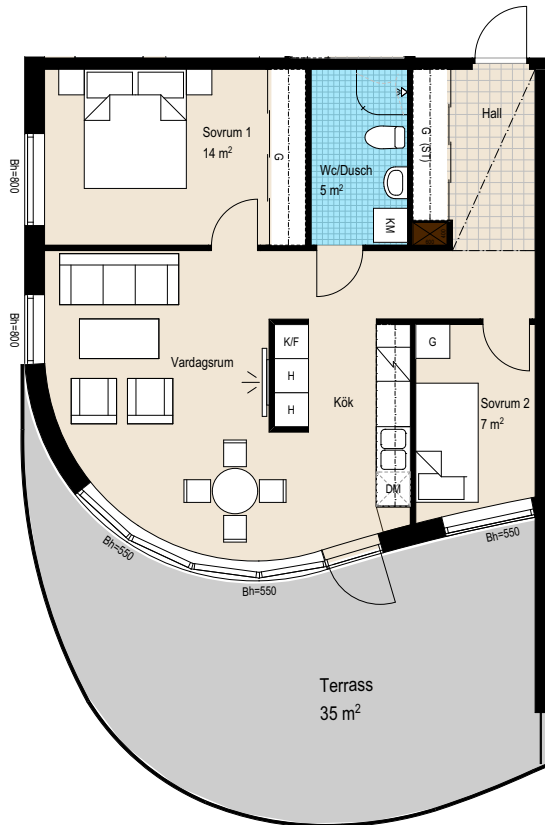
I trapphus 4 hittar du
denna klassiska trea med
ett rymligt kök och bra
skjutdörrsförvaring i hall
och sovrums.



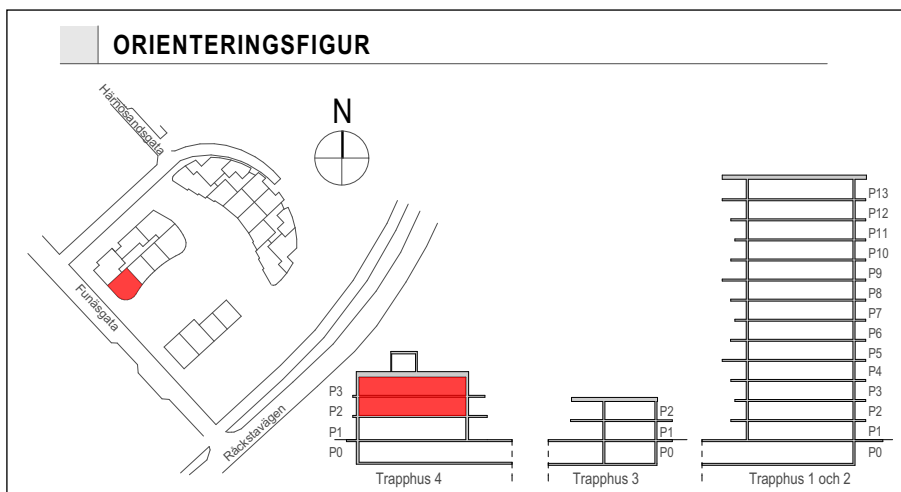
3 rok 69 m²

Lgh 422, 432

På taket till trapphus 4/hus B ligger föreningens gemensamma takterrass.



Lgh 432

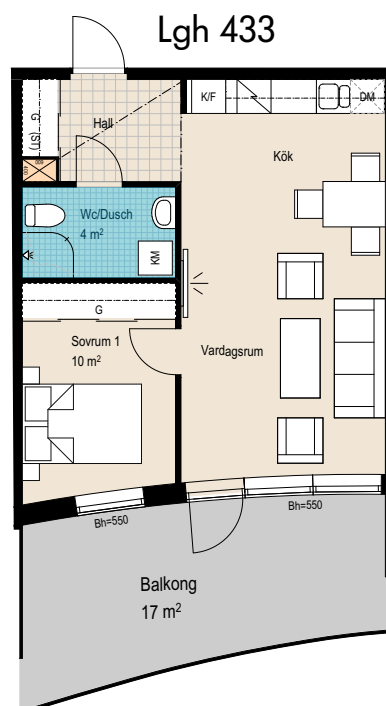
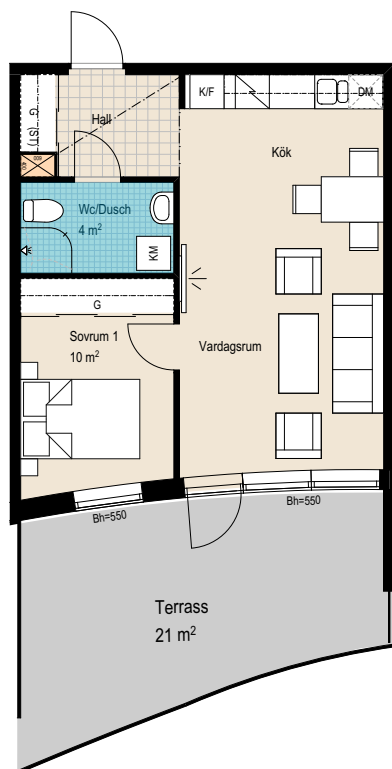


*Helt magiskt!
Denna fint planerade trea
har en fantastisk terrass
i sydväst. Samma fina
lägenhet finns på plan 3 –
då med 24 m² balkong.*

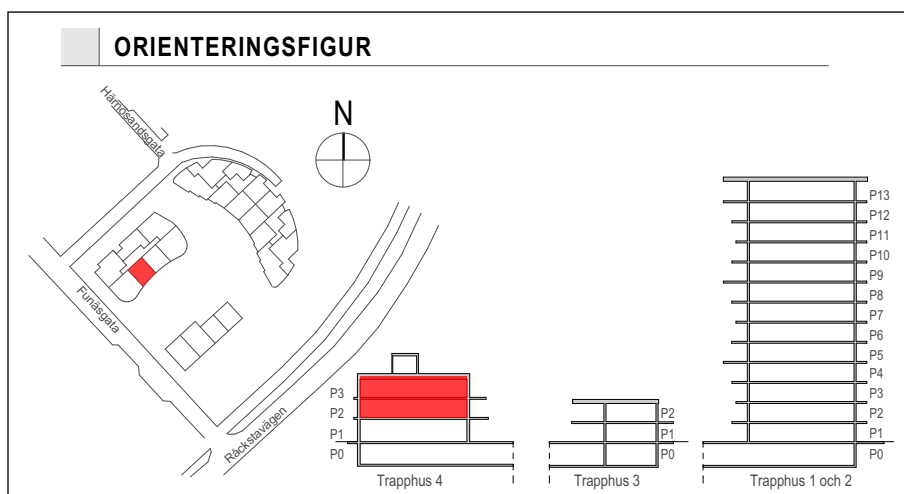
På taket till trapphus 4/hus B ligger
föreningens gemensamma takterrass.

1,5 rok 45 m²

Lgh 423, 433



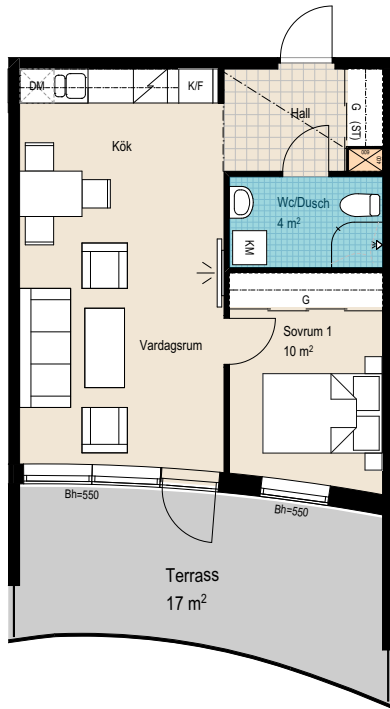
På våning 2 och 3 finns
dessa 1,5or. Här ryms
alla bekvämligheter på
en liten yta. De extremt
stora terrasserna ger
extra utrymme under
sommarhalvåret!



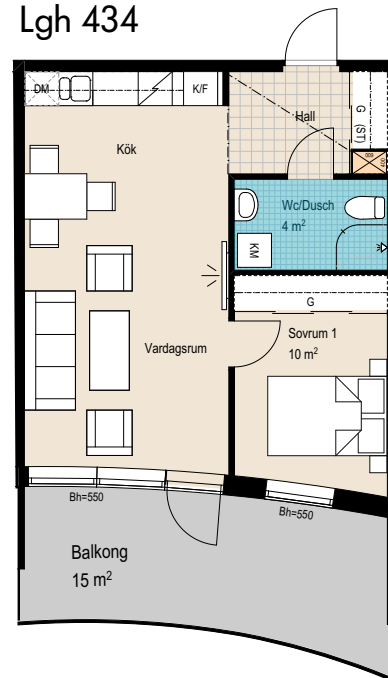
1,5 rok 45 m²

Lgh 424, 434

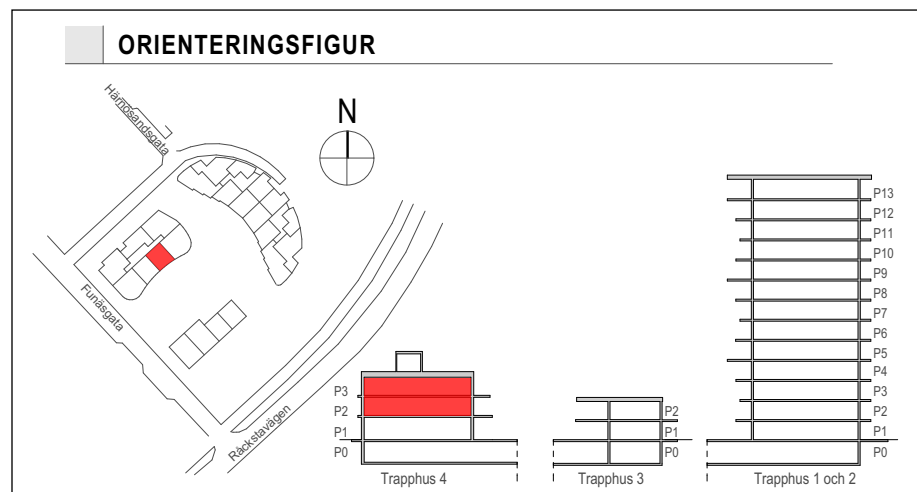
På taket till trapphus 4/hus B ligger föreningens gemensamma takterrass.



Lgh 434



Samma fina lägenheter som på förra uppslaget fast i spegelvänt utförande. Bra förvaring i hall och sovrums. Förstås också rejäla balkonger!



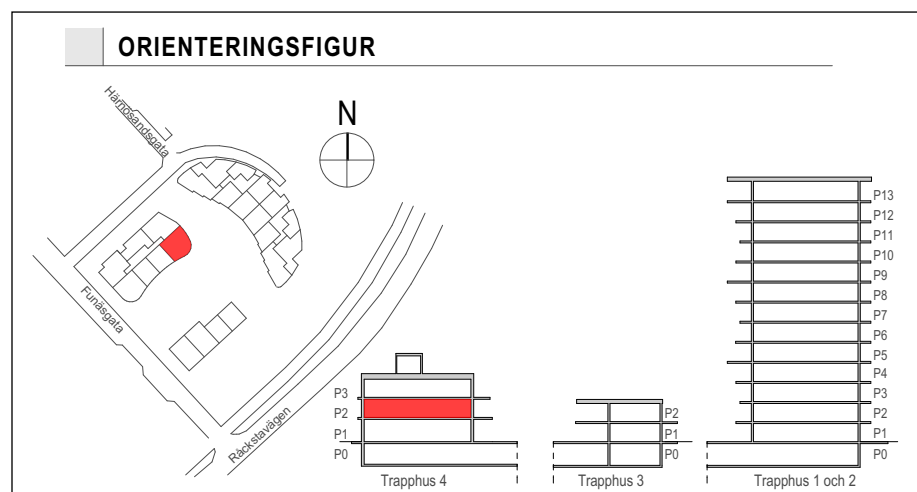
På taket till trapphus 4/hus B ligger
föreningens gemensamma takterrass.

3 rok 72 m²

Lgh 425



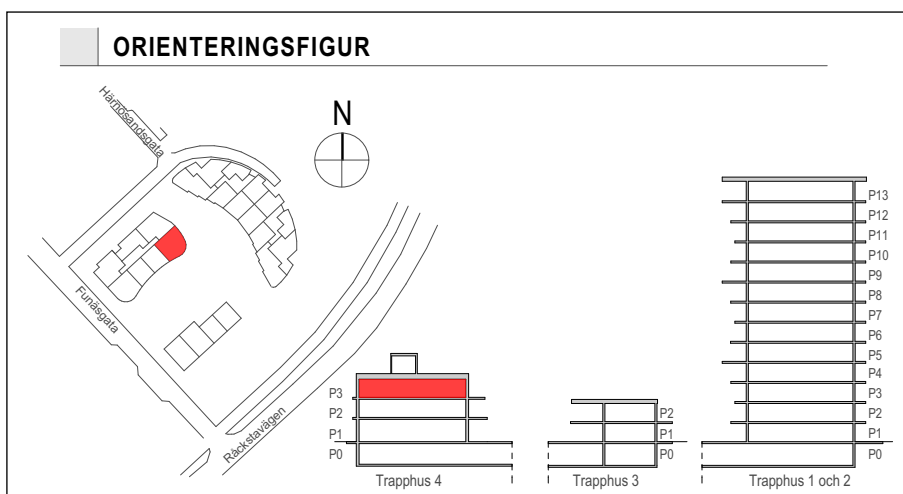
*Den stora terrassen på
nästan 60 m² gör denna
rymliga trea till något
alldeles extra! Det blir svårt
att hitta något liknande!*



3 rok 72 m²

Lgh 435

På taket till trapphus 4/hus B ligger föreningens gemensamma takterrass.

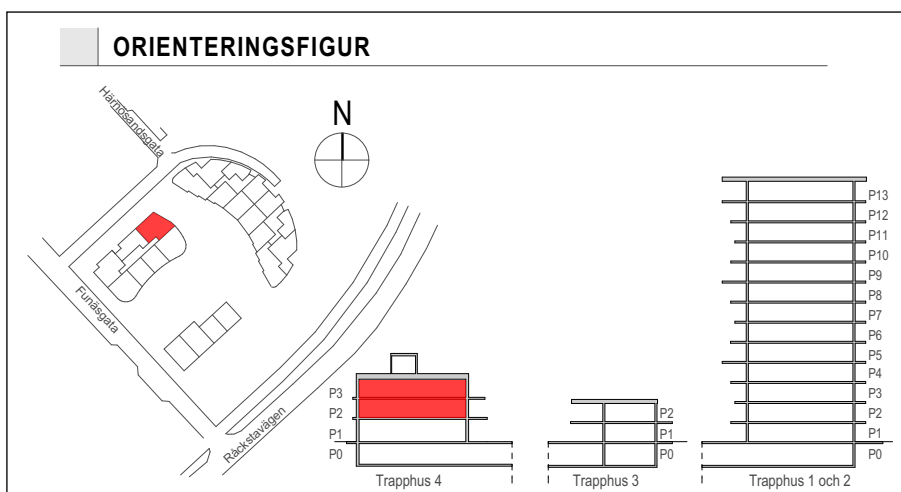
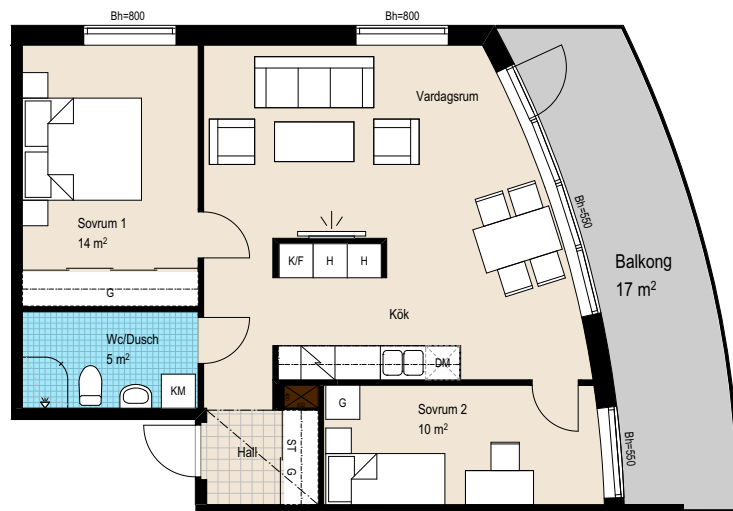
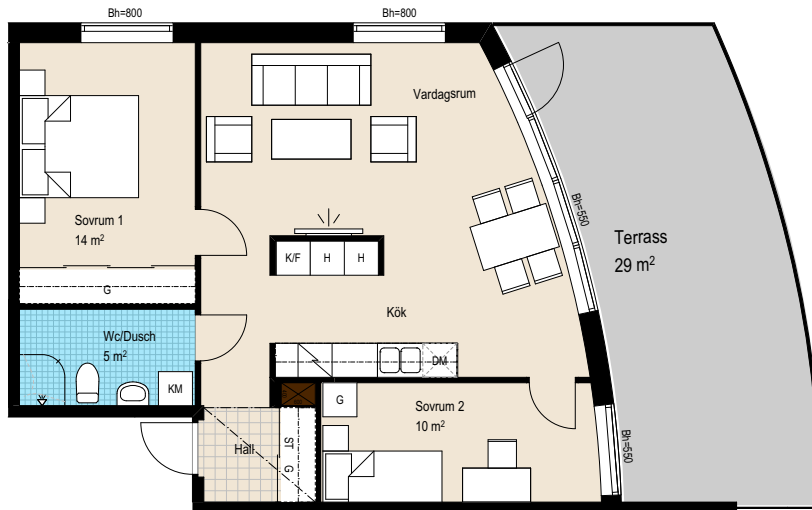


Samma planlösning finns också på våning 3. Köket är välplanerat och klädkammare i hallen ger bra förvaringsmöjligheter. Här njuter man också av en stor härlig balkong!

På taket till trapphus 4/hus B ligger
föreningens gemensamma takterrass.

3 rok 72 m²

Lgh 426, 436

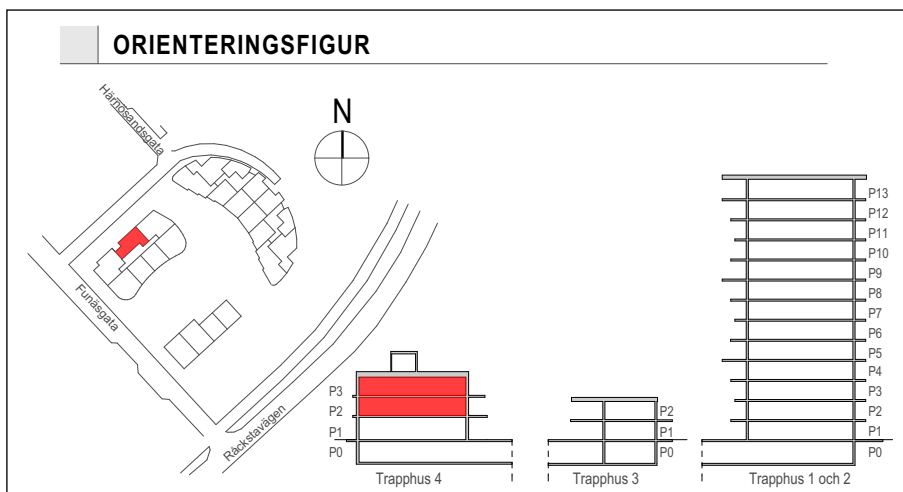
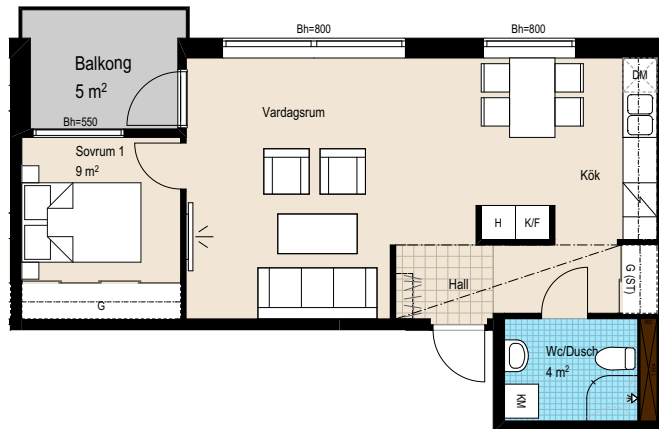


*Dessa trevliga treor
på våning 2 och 3 är
välplanerade och har
stor terrass/balkong i
nordvästläge.*

2 rok 52 m²

Lgh 427, 437

På taket till trapphus 4/hus B ligger föreningens gemensamma takterrass.



I dessa rymliga tvåor finns alla bekvämligheter. Det stora fönstret i vardagsrummet ger ett bra ljusinsläpp.



Att köpa och bo i bostadsrätt

I bostadsrättsföreningen äger de boende själva, genom bostadsrättsföreningen, sina lägenheter. De boende betalar en insats när de köper sin bostadsrätt. En månadsavgift betalas till föreningen i förskott. Avgiften ska täcka föreningens verkliga kostnader för fastigheten såsom räntor och amorteringar, drift- och underhållskostnader mm. Styrelsen har möjlighet att justera månadsavgiften om föreningens kostnader förändras.

Månadsavgiften avgörs till stor del av rådande ränteläge. Vi har här redovisat en månadsavgift som baseras på rådande ränteläge november 2016 med 0,89% marginal och olika bindningstider.

Insatserna kommer att säkras i samband med att den ekonomiska planen för föreningen upprättas.

Medbestämmande och gemensamhet

De boende har full insyn i föreningens ekonomi och är med och bestämmer om föreningens verksamhet, genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman.

Reparationer, moderniseringar och ändringar i lägenheten bestämmer de boende själva över. Den yttre miljön hör till bostadsrättsföreningen. De boende beslutar tillsammans om förbättringar och underhåll av exempelvis gårdsmiljö, entréer och fasader. Genom bostadsrättsföreningen skapas möjligheter till kontakt mellan de boende. Engagerade medlemmar ger oftast en ännu trivsammare boendemiljö.

Övrigt

I månadsavgiften ingår värme, vatten och sophämtning.

Föreningen kommer att ha en inkomst i form av hyresintäkter för garage- och parkeringsplatser samt uthyrning av gäst-/kalasrum och lokaler. Som medlem står man för kostnaden för hushållselen själv. Föreningen har tecknat ett gemensamt avtal med Com Hem gällande TV, bredband och telefoni. Månadskostnaden för detta är just nu 146 kr, denna avgift läggs till på månadsavgiften.

Några vanliga frågor

När vi har sålt tidigare bostadsrättsprojekt runt om i Sverige har några frågor varit återkommande. Har ni andra frågor än dessa är ni självklart välkomna med dem till mäklarna på Svensk Fastighetsförmedling eller till oss på Hökerum Bygg direkt.

■ När bestämmer Hökerum Bygg om huset ska byggas?

När vi känner att intresset är tillräckligt stort och tillräckligt många lägenheter är sålda. Skulle för få lägenheter säljas och byggnationen inte blir av betalas inbetalda insatser och förskott tillbaka till dem som köpt en lägenhet. De som köper en lägenhet i Brf Wellingeby hus kommer att få löpande information om projektet.

■ Vad händer om en lägenhet i föreningen förblir osåld?

Hökerum Bygg kommer då att köpa denna/ dessa lägenheter av föreningen och äga dem tills vidare. Företaget har då möjlighet att hyra ut lägenheten/ lägenheterna under en period fram tills de blir sålda.

■ Vad händer om den som har köpt en lägenhet avlider innan tillträdet?

Lägenheten ägs då av dödsboet. De har rätt att sälja om lägenheten. Den nya köparen måste sedan godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse.

■ Om jag inte väljer att glasa in min balkong innan jag köper bostadsrätten, kan jag göra det senare?

Ja, om styrelsen medger det. Föreningen kan genom styrelsen ha synpunkter på vilken typ av inglasning som ska gälla. (Bygglov måste sökas.) I Brf Wellingeby är inglasning inte möjligt.

■ Kan jag flytta väggar och göra om i min lägenhet?

Mycket går att ordna i samband med att inredningsvalen görs. Oftast är sovrumsväggar möjliga att flytta eller ta bort. Det finns ett stort antal andra förändringar som är möjliga. Vi har en prissatt katalog där det finns stora möjligheter att välja exempelvis kakel, klinker, innerdörrar, andra köksmaskiner än de som är standard etc. Det är dock inte möjligt att göra förändringar som har med vatten, avlopp och ventilation att göra. Dessa ledningar går genom schakt som löper genom hela huset. Mer exakt vad som är möjligt att göra i varje lägenhet kan diskuteras med inredningsansvarig från Hökerum Bygg.

■ Vad kostar det att flytta en vägg?

Detta beror på omfattningen av arbetet. Normalt brukar kostnaden hamna på runt 5 000 kronor inklusive flytt av el, omritningar av lägenheten mm. Ett exakt pris ges i samband med mötet med en inredningsansvarig på Hökerum Bygg.

■ Föreningens ekonomi

Som grund till de förhandsavtal som tecknas med föreningen ligger en kostnadskalkyl som granskas av två oberoende intyggsgivare innan den registreras hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen ligger också till grund för den ekonomiska planen. Mindre justeringar av förutsättningarna kan göras från kostnadskalkylen till att den ekonomiska planen skrivs. När den ekonomiska planen är granskad och godkänd skrivs upplåtelseavtal.

■ Månadsavgiften

Månadsavgiften baseras på rimliga antaganden om vilka kostnader bostadsrättsföreningen kommer att ha. Det vill säga kostnader för ränta, amorteringar, försäkringar, värme, sopor, fastighetskötsel m.m. Denna kostnad kan förändras om exempelvis räntan skulle stiga. Föreningen kan också hålla nere kostnaden genom att exempelvis sköta vissa arbetsuppgifter själva samt hålla nere elförbrukningen. Det är i samband med den ekonomiska planen som månadsavgiften fastställs.

■ Hur fungerar inflyttningen?

Inflyttningen sker under ca. tre veckor. Målet är alltid att inte mer än en lägenhet per våningsplan ska ha inflyttning samma dag. Detta för att undvika allt för mycket trängsel i trapphuset. Under denna dag bokas också en träff in med en inflyttningsvärd från Hökerum Bygg. Inflyttningsvärden visar er runt i huset och visar på vissa tekniska lösningar i lägenheten.

■ När betalas första avgiften och insatsen?

Både insatsen, eventuella tillval och den första månadsavgiften betalas i samband med tillträdet. Ungefär en månad innan tillträdet skickas fakturorna ut. Observera att insatsen och månadsavgiften betalas direkt till föreningen. Hökerum Bygg fakturerar eventuella tillval.

■ Hur väljs styrelsen till föreningen?

Ett par månader efter inflyttning i huset hålls en föreningsstämma. Detta mötes största uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare 6 - 8 veckor hålls en ny stämma då den nya styrelsen för föreningen utses. Den som är intresserad av styrelsearbete bör därför påtala det för de personer som sitter i valberedningen.



Inredningsval - Välj hur du vill ha det!

En stor fördel med att köpa en bostadsrätt redan i byggskedet av huset är att du kan vara med och bestämma hur din lägenhet ska inredas. Trots att det är god kvalitet och bra grundstandard i våra bostadsrättsprojekt är det alltid roligt att få vara med och välja.

Den som köper en bostadsrätt av oss får alltid en inredningsvalskatalog att bläddra i. Där beskrivs grundstandarderna i lägenheterna, såsom vilka vitvaror som ingår, vad som är standard när det gäller golv, väggar och kulörer. Men kanske är det så att du alltid har drömt om mörka trägolv i vardagsrummet och spegeldörrar på skjutdörrsgarderoberna i sovrummet? Hos oss har du stora möjligheter att göra personliga val i din lägenhet. När du köper en bostad av Hökerum Bygg bjuds du in till ett möte med någon av våra inredningsansvariga. De hjälper dig att reda ut vad som är möjligt att göra och vad som är bra att tänka på. Med utgångspunkt från inredningsvalskatalogen gör du dina beställningar.

Både tillval och de val som inte kostar något extra fastställs på mötet.

Vi har två visningslokaler, en i Ulricehamn och en i Sollentuna. Dit är du välkommen för att göra dina val. Där finns det materialprover på det mesta som gör det lättare att fatta beslut som känns bra.

Vårt mål är att du ska känna dig trygg med dina val och att lägenheten ska bli precis så bra som du har tänkt dig.

När du har skrivit avtal på en bestämt lägenhet får du en egen inloggning för att komma in på inredningsvalssidan på nätet. Systemet är nytt och kommer att vara klart i början av 2017.



Grönt ansvar

Hökerum Bygg tar den hållbara vägen – först i byggbranschen med att klimatkompensera för samtliga sålda bostadsrätter.

Vi strävar alltid efter att våra projekt ska genomsyras av ett stort miljömässigt-, socialt- och ekonomiskt engagemang. Att klimatkompensera är ett sätt att ta ansvar för produktionen av våra hus, där betongen utgör den största källan till koldioxidutsläpp.

Kompensationen görs genom att vi stödjer två olika klimatprojekt i utvecklingsländer. Projekten är valda med omsorg. De ska både reducera växthusgasutsläpp och samtidigt verka för bättre miljömässiga-, sociala- och ekonomiska villkor för lokalbefolkningen där projekten drivs. På så vis vill Hökerum Bygg kompensera för de utsläpp i byggprojekt som inte går att undvika. Vi kombinerar därmed regionalt och globalt ansvarstagande och är stolta över att vara först i branschen med det övergripande beslutet att alltid kompensera för nyproduktion av egna bostadsrätter.

Genom att klimatkompensera för de avtryck våra nyproducerade bostäder gör på vår miljö kan både vi och de som köper våra bostäder känna att vi tar ansvar.



Fakta:

Från och med mars 2016 klimatkompenserar Hökerum Bygg för varenda bostadsrätt som säljs. Bland de första projekten som klimatkompenseras finns Brf Magasinet i Vallastaden i Linköping, Brf Wellingeby i Vällingby Parkstad samt Brf Wienerbrödet i Örebro.

De två klimatprojekt vi investerar i:

Distribution av energieffektiva vedspisar till Indien som certifieras inom ramen för Gold Standard som stöds av bl a WWF. Spisarna ger familjer ett bättre liv genom att förbränningen är väsentligt effektivare än matlagning över öppen eld. Människorna får en hälsosammare inomhusmiljö, mängden bränsle som går åt halveras och mängden koldioxid som släpps ut minskar markant. Urskogsbevarande åtgärder i Zimbabwe som drivs inom ramen för UN-REDD Programmet. Även det här programmet tar stor hänsyn till människors livsmiljö i närområdet. Satsningen har föregåtts av en utredning där den totala mängden koldioxidutsläpp per lägenhet har räknats ut.



Försäljning och tider

Försäljningen av Brf Wellingeby startar hösten 2016 och sköts av Svensk Fastighetsförmedling i Vällingby. Kontaktuppgifter till Svensk Fastighetsförmedling finns på sista sidan. Vi planerar för en byggstart vintern 2017 och vi räknar med inflyttning under vårvintern 2019.

Tidplanen förutsätter att erforderliga myndighetsbeslut, såsom bygglov, erhålls samt att vi har rätt antal köpare.

Inredningsval bestäms vid ett personligt möte med en inredningsansvarig från Hökerum Bygg. Redan nu finns en broschyr med inredningsval klar.

Senast tre månader innan inflyttning får du en exakt inflyttningsdag.

I samband med att du skriver ett bindande förhandsavtal på en bestämd lägenhet, betalas

en bokningsavgift på 25 000 kr. När byggnationen påbörjas (i samband med att stommen till huset börjar resas) betalas en handpenning på 10 procent av köpesumman. Från den summan dras de 25 000 kr som redan har betalats in, om man som kund har haft ett avtal innan byggstart. Strax innan inflyttning skrivs upplåtelseavtal. När detta görs finns en ekonomisk plan som grund för avtalet, vilket garanterar köparen att insatsen inte förändras samt att lägenheten utformas på angivet sätt.

Om du är intresserad av en garageplats eller parkeringsplats är det bra att anmäla detta till Svensk Fastighetsförmedling i ett tidigt skede. Avtal gällande parkeringar/garageplatser skrivs separat.

Följ projektet på www.wellingeby.se.

Anders, Nathalie och Linda kan nästan allt om Brf Wellingeby

Svensk Fastighetsförmedling i Vällingby hjälper till med alla avtal för Brf Wellingeby. De hjälper dig självklart också med försäljning och förberedelser av din nuvarande bostad. Kontakta dem redan idag!



Anders Öberg
Fastighetsmäklare
anders.oberg@svenskfast.se
070 826 25 46, 08 505 322 02



Nathalie Håkansson
Fastighetsmäklare
nathalie.hakansson@svenskfast.se
070 826 25 15, 08 505 322 07



Linda Moberg
Nyproduktionskoordinator
linda.moberg@svenskfast.se
08 505 322 11

SVENSK 
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Vällingby Torg 31
08 505 322 00

Hökerum Bygg är ett familjeföretag med huvudkontor i Ulricehamn. Vi har byggt omkring 5 000 bostäder med samma koncept i grunden som det vi nu planerar att genomföra i Brf Wellingeby. Vi bygger enligt vårt eget utarbetade kvalitetsystem Tryggt Byggt. För oss är det viktigt att du som kund ska känna dig trygg genom hela processen som ett köp av en nyproducerad bostadsrätt innefattar. Tveka inte att höra av dig till oss om du undrar någonting. Läs gärna mer om oss på www.hokerumbygg.se.

Hökerum Bygg finns också på www.facebook.com/hokerumbygg och på Instagram som hokerumbygg.

Totalentreprenör



Boråsvägen 15C
523 37 Ulricehamn
Tel 0321- 68 71 00

FÖR FÖRSÄLJNINGSTATUS Gå in på www.wellingeby.se

