

Brf Lindallén i Bällstalund
Org nr 769603-6800

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-03 därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikaela Jacobsson	Ordförande	2023
Carina Amgren	Ledamot	2023
Kristofer Lund	Ledamot	2022

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-15.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 0,5 prisbasbelopp (23 800kr) i arvode till styrelsen. Stämman beslöt även att ersättning för självförvaltning får utgå med 300 kr per hushåll.

Föreningen äger fastigheten Bällsta 2:962, Vallentuna kommun. Skanska Sverige AB har på totalentreprenad uppfört 30 bostadslägenheter i 2 flerbostadshus. Båda husen har suterrängvåning och 3 våningsplan med hiss. I hiss nr 1 finns teknikutrymmen.

8 st 1 rum och kök á 34 m²
16 st 2 rum och kök á 49-66 m²
6 st 3 rum och kök a 67 m²

Nybyggnadsår 2003.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Inom fastigheten finns ett sophus och 32 parkeringsplatser, varav 30 med motorvärmarruttag.

Total boyta 1 502 m².

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring. Fullservicetillägg skadjur (Anticimex) och husbocksförsäkring ingår.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Trädbeskäring
- Lagning av skadad puts på fasaden
- I samband med bokslutsarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2022

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 493 586	1 499 098	1 494 832	1 492 152
Resultat efter finansiella poster	kr	-56 472	-70 870	-190 722	-456 293
Soliditet	%	59	58	58	57
Likviditet	%	180	145	112	106
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	994	994	994	994
Låneskuld per totala kvm	kr	7 676	7 899	8 121	8 344
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	131	103	120	130

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	17 617 000	0	475 811	-1 055 108	-70 870
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-70 870	70 870
Årets resultat					-56 472
Belopp vid årets utgång	17 617 000	0	625 811	-1 275 978	-56 472

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 275 978
Årets resultat	-56 472
	<hr/>
	-1 332 450

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
I ny räkning balanseras	-1 482 450
	<hr/>
	-1 332 450

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-56 472
Dispositioner	-150 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-206 472

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	775 811
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 493 586	1 499 098
Summa rörelseintäkter		1 493 586	1 499 098
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-744 846	-708 783
Periodiskt underhåll		0	0
Övriga externa kostnader	5	-68 423	-73 714
Arvoden och personalkostnader	6	-35 626	-35 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 228	-618 228
Summa rörelsekostnader		-1 467 123	-1 436 336
Rörelseresultat		26 463	62 762
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 438	27 208
Räntekostnader		-115 373	-160 840
Summa finansiella poster		-82 935	-133 632
Resultat efter finansiella poster		-56 472	-70 870
Årets resultat		-56 472	-70 870
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-56 472	-70 870
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-206 472	-220 870

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	27 584 862	28 203 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 584 862	28 203 090
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		27 587 862	28 206 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 526	34 919
Klientmedel i SHB		1 131 391	900 110
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 166 977	935 029
Summa omsättningstillgångar		1 166 977	935 029
Summa tillgångar		28 754 839	29 141 119

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		17 617 000	17 617 000
Fond för yttre underhåll		625 811	475 811
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>18 242 811</u>	<u>18 092 811</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 275 978	-1 055 108
Årets resultat		-56 472	-70 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 332 450</u>	<u>-1 125 978</u>
Summa eget kapital		16 910 361	16 966 833
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	7 536 381	7 426 237
Summa långfristiga skulder		<u>7 536 381</u>	<u>7 426 237</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	3 992 856	4 437 384
Leverantörsskulder		62 725	65 015
Skatteskulder		4 466	4 271
Övriga skulder	11	50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 050	191 379
Summa kortfristiga skulder		<u>4 308 097</u>	<u>4 748 049</u>
Summa eget kapital och skulder		28 754 839	29 141 119

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	60 år	t.o.m. år 2062
Fiber	10 år	t.o.m. år 2028

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inget väsentligt finns att notera.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 492 752	1 492 752
Hyror parkering	2 880	2 880
Övriga intäkter	394	7 486
Brutto	<u>1 496 026</u>	<u>1 503 118</u>
Övriga vakanser hyresförluster	0	-20
Övriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning)	-2 440	-4 000
Summa nettoomsättning	<u>1 493 586</u>	<u>1 499 098</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	121 349	116 244
Reparationer, löpande underhåll	48 775	84 325
Elavgifter	47 895	40 815
Uppvärmning	196 055	154 728
Vatten och avlopp	94 460	79 464
Renhållning	34 329	34 156
Försäkringar	37 725	36 542
Kabel-TV/Internet	115 238	115 124
Övriga fastighetskostnader	5 250	4 515
Fastighetsavgift/fastighetskatt	43 770	42 870
Summa driftskostnader	<u>744 846</u>	<u>708 783</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	398
Kontorsmaterial	458	1 500
Kommunikation	5 684	5 254
Porto	120	220
Revision	14 800	13 900
Föreningsmöten	563	780
Ekonomisk och administrativ förvaltning	45 940	44 095
Övriga förvaltningskostnader	258	6 967
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>68 423</u>	<u>73 714</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	23 800	23 650
Arvode övrigt (skattepliktig del av självförvaltning)	4 160	4 400
Sociala kostnader	7 666	7 561
Summa arvoden, personalkostnader	<u>35 626</u>	<u>35 611</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 423	1 695
Övriga ränteintäkter	15	13
Utdelning MBF	30 000	25 500
Summa finansiella intäkter	<u>32 438</u>	<u>27 208</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 495 000	32 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 495 000	32 495 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 741 910	-6 123 682
Årets avskrivningar	-618 228	-618 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360 138	-6 741 910
Utgående planenligt värde	<u>25 134 862</u>	<u>25 753 090</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående planenligt värde	2 450 000	2 450 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>27 584 862</u>	<u>28 203 090</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
	<u>25 200 000</u>	<u>25 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	25 200 000	25 200 000
	<u>25 200 000</u>	<u>25 200 000</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,75	2024-01-30	4 103 000
Stadshypotek	0,82	2024-12-01	2 786 451
Stadshypotek	1,25	2022-04-30	3 698 896
Stadshypotek	1,21	2023-04-30	940 890
Summa skulder till kreditinstitut			11 529 237
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-334 384
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 658 472
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 536 381
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			9 857 317

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	18 002 000	18 002 000
Summa ställda säkerheter	18 002 000	18 002 000

Not 11 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skuld entreprenörer	50 000	50 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Vallentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Mikaela Jakobsson
Ordförande

Carina Amgren
Ledamot

Kristofer Lund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MIKAELA JAKOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikaela My Therese Jakobsson

Mikaela Jakobsson
mikaelajacobsson@hotmail.com

2022-03-22 18:20:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTOFER LUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFER LUND

Kristofer Lund
kristoferlund79@gmail.com

2022-03-22 20:38:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CARINA AMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Carina Amgren

Carina Amgren
carina.amgren@gmail.com

2022-03-22 21:23:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

AnnChristin Eriksson
annchristin.eriksson@pwc.com

2022-03-24 21:05:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lindallén i Bällstalund, org.nr 769603-6800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindallén i Bällstalund för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lindallén i Bällstalund för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-24 21:03:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post