

Årsredovisning 2021

BRF SOLSTRÅLEN I BORSTAHUSEN

769635-9038



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOLSTRÅLEN I BORSTAHUSEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-01-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Solstrålen 1, Landskrona kommun. Föreningens gatuadress är Erikstorpsvägen 119.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion	Vald t.o.m. år
Henrik Fagerlund	Ordförande	2021
Daniel Ast	Styrelseledamot	2021
Stefan Pettersson	Styrelseledamot	2021
Albin Hansson	Suppleant	2021

I tur att avgå vid kommande stämma är samtliga i styrelsen.

VALBEREDNING

Anette Henningsson och Linda Olsson.

FIRMATECKNING

Firmatecknare är styrelsen två i förening.

REVISORER

Håkan Ekstrand Revisor Faktor AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Nabo Group AB har skött den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen har skötts av SBC.

INFORMATION OM FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Solstrålen 1 med en tomtareal om 1 334 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för beskattningen är 2019.

Fastigheten består av 17st lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 1257 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

- 1 styck 1 rum och kök
- 6 stycken 2 rum och kök
- 9 stycken 3 rum och kök
- 1 styck 4 rum och kök

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Detta är första året med fulla avgifter / kostnader varför jämförelser mellan 2021 och 2020 inte är helt rättvisande.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2021 som digital stämma via Teams.

FASTIGHETEN

Inga händelser under året har skett beträffande fastigheten och dess omgivning.

BETYDELSEFULLA HÄNDELSER UNDER 2021

Utomhusmiljön; Under året bildades en trädgårdsgrupp med syfte att vårda och utveckla vår trädgård och därmed minska kostnaden för skötseln från vår förvaltare. Två st bänkar och en portal till trädäcket byggdes av medlemmarna. En snögrupp har bildats och snöjour - snöröjning från SBC har avslutats med en stor kostnadsbesparing. Nytt räcke har monterats som stämmer överens med husets exteriör. Kostnaden på 40 000 kr tog Midroc efter många förhandlingar.

FRAMTIDA UNDERHÅLL

År	Åtgärd
2022	Det planeras för inbyggnad av cykelparkering på fastighetens norra sida.
2022	Offerter tas fram för 17 st laddstolpar för elbilar att presenteras vid föreningsstämman 2022.
2022	Under vecka 6 kommer garantibesiktning av fastigheten och lägenheterna att genomföras.

EKONOMI

Föreningen har inga anställda och till styrelsen har utbetalats 23 800 kr i arvode.

Ett lån på Swedbank skrevs om 21-03-25 till ränta 1,09% med förfallodag 26-02-25. Föreningens lån uppgår till 16 533 421 kr. Under året har föreningen amorterat 286 664 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	931 176	691 851	0
Resultat efter fin. poster	-149 034	-78 117	-9 563
Soliditet, %	73	73	0
Yttre fond	0	0	0
Taxeringsvärde	18 086 000	18 086 000	0
Bostadsyta, kvm	1 257	1 257	0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	680	0
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 190	13 190	0
Genomsnittlig skuldränta, %	1,33	0	0
Belåningsgrad, %	26,58	26,40	0

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	46 165 000	-	-	46 165 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-19 751	-78 117	-	-97 868
Årets resultat	-78 117	78 117	-149 034	-149 034
Eget kapital	46 067 132	0	-149 034	45 918 098

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-97 868
Årets resultat	-149 034
Totalt	<u>-246 902</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	23 100
Balanseras i ny räkning	-270 002
	<u><u>-246 902</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		931 176	691 851
Rörelseintäkter		5 525	0
Summa rörelseintäkter		936 701	691 851
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-345 602	-226 749
Övriga externa kostnader	7	-82 845	-61 004
Personalkostnader	8	-29 156	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 580	-305 685
Summa rörelsekostnader		-865 184	-593 437
RÖRELSERESULTAT		71 517	98 414
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-220 551	-176 531
Summa finansiella poster		-220 551	-176 531
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-149 034	-78 117
ÅRETS RESULTAT		-149 034	-78 117

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	62 386 735	62 794 315
Summa materiella anläggningstillgångar		62 386 735	62 794 315
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		62 386 735	62 794 315
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 781	0
Övriga fordringar	11	17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 512	1 879
Summa kortfristiga fordringar		21 310	1 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 152	335 682
Summa kassa och bank		240 152	335 682
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		261 461	337 560
SUMMA TILLGÅNGAR		62 648 196	63 131 875

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 165 000	46 165 000
Summa bundet eget kapital		46 165 000	46 165 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-97 868	-19 751
Årets resultat		-149 034	-78 117
Summa fritt eget kapital		-246 902	-97 868
SUMMA EGET KAPITAL		45 918 098	46 067 132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	16 293 340	16 580 004
Summa långfristiga skulder		16 293 340	16 580 004
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		286 664	286 664
Leverantörsskulder		16 303	17 532
Övriga kortfristiga skulder		429	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	133 362	180 543
Summa kortfristiga skulder		436 758	484 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 648 196	63 131 875

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solstrålen i Borstahusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,8 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	76 500	55 875
Årsavgifter, bostäder	854 676	635 976
Övriga intäkter	5 525	0
Summa	936 701	691 851

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	2 400	0
Fastighetskötsel	9 581	4 201
Hiss serviceavtal	11 896	10 279
Snöskottning	22 497	4 949
Städning	11 993	15 000
Trädgårdsarbete	6 565	0
Summa	64 932	34 429

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	0	701
Summa	0	701

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	24 613	12 448
Sophämtning	44 982	28 097
Uppvärmning	92 031	97 036
Vatten	71 770	26 596
Summa	233 396	164 177

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Arvode teknisk förvaltning	25 869	0
Bredband	4 640	7 927
Fastighetsförsäkringar	16 765	19 514
Summa	47 274	27 441

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	41 368	29 688
Bankkostnader	1 426	750
Förbrukningsmaterial	11 187	0
Kontorsmtrl trycksaker	3 053	0
Postbefordran	281	0
Revisionsarvoden	8 531	8 219
Styr.möte/stämma/städdag	2 846	0
Trivselåtgärder	4 753	0
Övriga externa kostnader	6 215	14 023
Övriga externa tjänster	3 186	8 324
Summa	82 845	61 004

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	5 356	0
Styrelsearvoden	23 800	0
Summa	29 156	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	219 989	175 620
Övriga räntekostnader	562	911
Summa	220 551	176 531

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	63 100 000	12 152 830
Årets inköp	0	50 947 170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 100 000	63 100 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-305 685	0
Årets avskrivning	-407 580	-305 685
Utgående ackumulerad avskrivning	-713 265	-305 685
Utgående restvärde enligt plan	62 386 735	62 794 315
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 152 830</i>	<i>12 152 830</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark	2 686 000	2 686 000
Summa	18 086 000	18 086 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	17	0
Summa	17	0
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	2 320	0
Förvaltning	7 469	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 723	1 879
Summa	15 512	1 879

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2026-02-25	1,09 %	5 803 002	5 903 334
Swedbank	2023-03-24	1,34 %	4 974 000	5 060 000
Swedbank	2025-03-25	1,47 %	5 803 002	5 903 334
Summa			16 580 004	16 866 668
Varav kortfristig del			286 664	286 664

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	0
Förutbetalda avgifter/hyror	77 598	0
Uppl. fastighetsskatt	0	49 068
Uppvärmning	13 056	0
Utgiftsräntor	27 829	40 549
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 879	90 926
Summa	133 362	180 543

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 010 000	17 010 000
Summa	17 010 000	17 010 000

Underskrifter

Landskrona
Digitalt signerad av

Henrik Karl Gustav Fagerlund
Ordförande

Daniel Ast
Styrelseledamot

Samuel Stefan Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Håkan Ekstrand
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2022 11:09

SENT BY OWNER:

Reza Al-Saoodi • 05.04.2022 11:23

DOCUMENT ID:

rJZvo9KYY5

ENVELOPE ID:

BylDi5YFXq-rJZvo9KYY5

DOCUMENT NAME:

Brf Solstrålen i Borstahuset, 769635-9038 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Elia Ast daasprivat@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2022 12:40 05.04.2022 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/12/1956) IP: 217.208.148.145
2. HENRIK FAGERLUND henrik.fagerlund@telia.com	Signed Authenticated	05.04.2022 13:14 05.04.2022 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/10/1947) IP: 217.208.148.26
3. Samuel Stefan Petersson sp@pol.se	Signed Authenticated	05.04.2022 15:33 05.04.2022 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/03/1957) IP: 212.214.188.74
4. Pål Håkan Andreas Ekstrand hakan.ekstrand@faktor.se	Signed Authenticated	06.04.2022 11:09 06.04.2022 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/06/1972) IP: 85.30.160.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Solstrålen i
Borstahusen**
Org.nr 769635-9038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solstrålen i Borstahusen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solstrålen i Borstahuset för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad, signeras digitalt

Håkan Ekstrand

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2022 11:06

SENT BY OWNER:

Håkan Ekstrand · 06.04.2022 11:06

DOCUMENT ID:

r1NZORcQc

ENVELOPE ID:


Hy7Z_R5mq-r1NZORcQc

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse solstrålen 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pål Håkan Andreas Ekstrand hakan.ekstrand@faktor.se	 Signed Authenticated	06.04.2022 11:06 06.04.2022 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/06/1972) IP: 85.30.160.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed