



Årsredovisning 2021



Brf Brevet 5

Org nr 769604-9142



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Brevet 5, med säte i Bromma, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 maj 2013.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 oktober 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Brevet 5 i Stockholm kommun den 30 april 2013. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtal gäller till och med 2030-01-01. Tomträttsavgäld uppgår 2021 till 82 200 kr/år.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 10 bostadsrätter och ett fristående garage. Den totala boarean är 588 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkotoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift 2021 uppgår till 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler uppgår till 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 10 255 000 kr, varav byggnadsvärdet är 3 921 000 kr och markvärde 6 334 000 kr. Värdeår är 1930.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

0

Övriga avtal

El	Ellevio AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Avfall	Stockholm Vatten AB

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till 484 kr/kvm bostadsrättsarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Om föreningen inte har en fastställd underhållsplan, skall avsättningen göras med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, villkor och räntekostnader för fastighetslån framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ordförande	Björn Åkesson
Ledamöter	Eric Barkman
	Malin Barkman
	Linn Åkesson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utfört underhåll

Takomläggning	2018
OVK	2018-2019
Fuktskadesanering vind	2018-2019
Ombyggnation av förråd	2019
Radonmätning	2019
Renovering fasad	2020
Avlopp filmning och byte	2020
Byte styrning bergvärme	2020
Renovering av källare och tvättstuga	2021
Byggnation nya förråd	2021

Planerat underhåll

Översyn av elstam	2022
Tvåårsbesiktning av nya lägenheter	2022

d

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 12 (14) medlemmar.
Antal överlåtelser under året: 1 (6) st.
En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	308	308	255	211
Resultat efter finansiella poster, tkr	-495	-968	-475	-1 049
Soliditet, %	73	72	66	67
Årets resultat exkl. avskrivningar, tkr	-243	-717	-223	-797
Fastighetslån, kr/kvm*	10 075	10 704	18 274	20 991
Årsavgifter kr/kvm*	484	484	587	557

* Ändrad bostadsrättsarea efter ombyggnation 2020.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

d

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 987 750	1 312 625	248 796	-4 075 869	-968 426	16 504 876
Disposition av föregående års resultat:				-968 426	968 426	0
Avsättning till fond för yttre underhåll			268 000	-268 000		0
Årets resultat					-494 764	-494 764
Belopp vid årets utgång	19 987 750	1 312 625	516 796	-5 312 295	-494 764	16 010 112

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 312 294
årets förlust	-494 764
	-5 807 058

behandlas så att avsättes till yttre fond enligt föreningens underhållsplan	268 000
i ny räkning överföres	-6 075 058
	-5 807 058

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

d

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	308 460	308 460
Övriga rörelseintäkter	3	66 610	62 655
Summa rörelseintäkter		375 070	371 115
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-489 988	-855 808
Övriga externa kostnader	5	-66 983	-112 505
Avskrivningar		-251 623	-251 623
Summa rörelsekostnader		-808 594	-1 219 936
Rörelseresultat		-433 524	-848 821
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 240	-119 605
Summa finansiella poster		-61 240	-119 605
Resultat efter finansiella poster		-494 764	-968 426
Årets resultat		-494 764	-968 426

0

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

6

21 351 301

21 602 924

Summa materiella anläggningstillgångar

21 351 301

21 602 924

Summa anläggningstillgångar

21 351 301

21 602 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

348 590

1 254 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

37 930

34 156

Summa kortfristiga fordringar

386 521

1 289 093

Kassa och bank

Kassa och bank

302 659

1 969

Summa kassa och bank

302 659

1 969

Summa omsättningstillgångar

689 180

1 291 062

SUMMA TILLGÅNGAR

22 040 480

22 893 986

d

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 300 375	21 300 375
Fond för yttre underhåll		516 796	248 796
Summa bundet eget kapital		21 817 171	21 549 171
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 312 294	-4 075 869
Årets resultat		-494 764	-968 426
Summa fritt eget kapital		-5 807 059	-5 044 294
Summa eget kapital		16 010 112	16 504 877
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 924 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 924 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	3 294 000
Leverantörsskulder		19 281	6 563
Skatteskulder		24 440	47 116
Övriga skulder		10 500	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	52 147	30 930
Summa kortfristiga skulder		3 106 368	3 389 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 040 480	22 893 986

d

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-494 764	-968 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		251 623	251 623
Förändring skatteskuld/fordran		893	214
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-242 248	-716 588
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 774	-21 738
Förändring av kortfristiga skulder		33 935	-71 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-212 087	-809 770
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		0	2 914 375
Förändring av långfristiga skulder		-370 000	-906 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-370 000	2 008 375
Årets kassaflöde		-582 087	1 198 605
Likvida medel och avräkningskonto	11		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 230 719	32 114
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	11	648 631	1 230 719

d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	284 460	284 460
P-plats och garage	24 000	24 000
	308 460	308 460

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Utdelning Brandkontoret	60 610	57 855
Övriga intäkter	6 000	4 800
	66 610	62 655

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Trivselåtgärder	1 546	0
Besiktningkostnader	994	0
Reparationer	13 978	82 168
Planerat underhåll	209 100	464 771
Fastighetsel	122 128	152 910
Vatten och avlopp*	27 347	92 068
Avfallshantering	9 863	4 467
Försäkringskostnader	7 553	4 734
Tomträttsavgäld	82 200	54 300
Kabel-tv	527	389
Förbrukningsmaterial	14 752	0
	489 988	855 807

*Posten 2020 innehåller rättelsen av vattenkostnader sedan 2016. Under fem år har vatten debiterats efter beräknad förbrukning. När avläsningen gjordes under 2020 visade det sig att den verkliga förbrukningen låg på betydligt högre nivå.

d

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	9 850	15 140
Fastighetsavgift	14 590	8 574
Porto	210	0
Revisionsarvode	13 125	13 125
Ekonomisk förvaltning	26 252	34 430
Bankkostnader	1 250	2 186
Konsultarvoden	0	1 550
Underhållsplan	0	37 500
Övriga poster	1 706	0
	66 983	112 505

Not 6 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 441 233	23 441 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 441 233	23 441 233
Ingående avskrivningar	-1 838 309	-1 586 686
Årets avskrivningar	-251 623	-251 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 089 932	-1 838 309
Utgående redovisat värde	21 351 301	21 602 924
Taxeringsvärden byggnader	4 450 000	4 450 000
Taxeringsvärden mark	5 177 000	5 177 000
	9 627 000	9 627 000

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2 618	26 187
Avräkningskonto förvaltare	345 972	1 228 750
	348 590	1 254 937

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	7 034	6 913
Ekonomisk förvaltning	6 563	6 563
Tomträttsavgäld	23 000	20 550
Kabel-TV	133	130
Upplupen intäkt samlingslokal	1 200	0
	37 930	34 156

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,00	2023-09-30	2 924 000	2 944 000
Stadshypotek	1,03	2022-09-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	1,38	2021-03-29	0	350 000
			5 924 000	6 294 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 000 000	3 294 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelsens avsikt är att det större lånet kommer att förlängas vid förfall. Lånet på 350 000 kr amorterades på förfalldagen.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 24 000 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	0	27
Fastighetsel	23 049	12 040
Avfallskostnader	1 338	1 053
Vatten- och avlopp	4 570	4 263
Förutbetalda avgifter och hyror	23 190	13 547
	52 147	30 930

Not 11 Likvida medel inkl. avräkningskonton

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	302 659	1 969
Avräkningskonto Fastum	345 972	1 228 750
	648 631	1 230 719

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och bank och Övriga fordringar.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsåret slut.

d

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Björn Åkesson
Ordförande



Eric Barkman



Malin Barkman



Linn Åkesson



Min revisionsberättelse har lämnats *29/6 - 2022*



Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brevet 5, org.nr 769604-9142.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Brevet 5 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Brevet 5 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Med reservation för förhållandet under ”Grund för uttalanden” nedan tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Enligt stadgarna ska föreningens årsavgifter finansiera den löpande verksamheten och avsättning till fonder, så har dock inte varit fallet de senaste åren. Jag rekommenderar därför att årsavgiften justeras så att den följer stadgarna.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

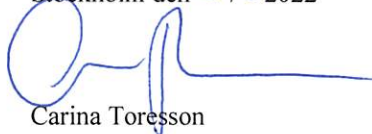
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29/6 2022



Carina Toresson