

Välkommen till Brf Folkparken!

Som ny medlem i Brf Folkparken är det några saker som vi vill att du ska känna till! Vi har listat det som är viktigast att veta precis när man flyttat in. Mer information finns på vår hemsida, där hittar du till exempel våra stadgar och vårt Bohäfte med regler och mer information. Du kommer i kontakt med styrelsen genom att mejla styrelsen@brffolkparken.se eller ringa till styrelsetelefonen på 070-6158192 måndagar till onsdagar 12.00–14.00 och torsdagar 18.00–20.00. SMS besvaras inte. HSB når du genom att ringa 010-442 11 00.

- Betalning av första avgiften, många nya medlemmar missar att betala första avin i tid, vilket är förståeligt vid byte av autogiro mm. Vi rekommenderar att ni dubbelkollar så avin blir betald i tid.
- Nycklar och porttelefon hanteras av Brandbergens Låshörna AB. Ta med dig legitimation och var beredd på att kunna visa upp en avgiftsavi med ditt namn om du vill köpa fler blippar eller nycklar.
- Tvättider bokas på en panel i tvättstugan. Du kan även boka tvättstugan på Hemsidan men behöver då användarnamn och lösenord, denna fås av Brandbergens Låshörna AB.
- Sopsortering och soprum, det blir ofta mycket skräp när man flyttar in. Kartonger och annat får inte ställas i våra soprum utan ska sorteras vid återvinningsstationerna. Vi har en station längst upp på parkeringen vid hus 21 och en station på gaveln vid hus 9. I soprummet läggs matavfall i bruna papperspåsar och kastas i det bruna kärlet. Ingen plast får läggas där. Påsar hämtar du i soprummet. I de gröna kärlen kastas brännbart. Plast, metall, kartong och glas sorteras och kastas vid återvinningsstationerna.
- Renovering får givetvis göras. Vid större renoveringar måste man avisera på anslagstavlan så att grannar är förberedda på störningar. Det är bra att skriva när man väntas vara klar med en större renovering. Vattensavstängning beställs av HSB och meddelas med anslag i trapphuset eller på ytterdörren. Renoveringar med störande ljud, borrar och hamrande, får endast ske 08.00–20.00 på vardagar och 10.00–16.00 på helger.
- Inkörning med bil i området får endast ske vid lastning. Vi vill ha så lite biltrafik som möjligt vid husen eftersom det bor många fina barn, hundar och katter i vårt område. Informera gärna eventuella målare, snickare och elektriker att P-service ronddar i området och ger böter till bilar utan parkeringstillstånd.
- Parkeringsplats ansöker man om via HSB. På parkeringen och i garaget gäller gångfart! Även här finns barn, katter och hundar, samt andra bilar förstås!
- Inglasad balkong eller uteplats på markplan kräver att det finns ett undertecknat avtal. Om du köper en lägenhet med inglasning eller uteplats på markplan ska du ha fått skriva under ett överlåtelseavtal med säljaren eller ett nytt avtal via HSB.
- Hemförsäkring med bostadsrättstillägg behöver tecknas så snart som möjligt när du flyttat in.
- Brandvarnare, brandfilt och en liten brandsläckare rekommenderar vi att alla boende har.

Det var det viktigaste! Vi hoppas att du ska trivas hos oss! Välkommen!

Hälsningar

Styrelsen för Brf Folkparken