DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Årsredovisning 2021

Brf Bo Klok Bällstalund 2

Org nr 769611-4110

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Styrelsen för Brf Bo Klok Bällstalund 2, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-08-31.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade 2004-10-21 del av fastigheten Bällsta 2:158 i Vallentuna kommun. Fastighetsbildning har skett under 2005. Ny fastighetsbeteckning är Bällsta 2:1123. Tomtens areal uppgår till 9 137 kvm. Föreningen erhöll lagfart för fastigheten 2005-03-03.

Föreningens fastighet består av 7 flerbostadshus i två våningar med totalt 42 bostadsrätter. Till varje hus hör en separat förrådsbyggnad med ouppvärmda lägenhetsförråd. Inom fastigheten finns 3 sophus. På fastigheten finns 52 parkeringsplatser, en till varje lägenhet, samt 10 extraplatser/gästparkeringar.

Lägenhetsfördelning

14 st	2 rum och kök
14 st	2-3 rum och kök
14 st	3-4 rum och kök

Den totala bostadsrättsarean är 2 632 kvm.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.
Byggfelsförsäkring är tecknad hos Gerling Danmark.

Fastighetsavgift
Fastigheten har fått värdeår 2005.
Fastigheten är belagd med full fastighetsavgift med 1 459 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 44 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kr och markvärdet är 11 200 000 kr.

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2022-12-31.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-11-11.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 755 kr/kvm bostadsrättsarea per år.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus ska enligt stadgarna ske med minst 50 kr/kvm bostadsrättsarea och år.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-30 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jonas Krantz	Ordförande
	Carl Anderson	
	Carl Ringberger	
	Karin Levander	
	Per Åkerblom	
Suppleanter	Carina Brunnberg	
	Tina Leijon	
	Antonia Andersson	

Styrelsens sammansättning ändrades 2021-11-08 då ordföranden avgick pga för hög arbetsbelastning och ersattes. En suppleant blev då ordinarie. Styrelsens sammansättning vid årskiftet:

Ledamöter	Per Åkerblom	Ordförande
	Carl Anderson	
	Carl Ringberger	
	Tina Leijon	
	Karin Levander	
Suppleanter	Antonia Anderson	
	Carina Brunnberg	

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor
Benjamin Henriksson
KPMG Bohlins AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installerat laddstolpar 8st uttag, kostnad efter avdrag 80 000kr.
Upphandlat ny driftentreprenör, SVEFAB.
Radonmätning genomförd utan anmärkning.
Energideklaration uppdaterad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 53 (51) medlemmar. Under året har 12 (6) överlåtelser skett till ett snittpris av 42 273 kr (37 249 kr) per kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	1 931	1 949	1 947	1 991
Res efter finansiella poster	90	79	236	71
Resultat exkl avskrivningar	538	530	687	522
Soliditet (%)	54,08	53,96	53,81	53,61
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,67	0,72	0,74	0,57
Lån per kvm bostadsyta (kr)	8 679	8 716	8 734	8 751
Lån i förhåll. till tax.värde (%)	52	52	52	63
Fastighetens belåningsgrad (%)	45	45	45	46

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm
Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta
Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 130 000	1 310 200	888 953	79 178	**27 408 331**
Disposition av föregående års resultat:		156 739	-77 561	-79 178	**0**
Årets resultat				90 415	**90 415**
Belopp vid årets utgång	**25 130 000**	**1 466 939**	**811 392**	**90 415**	**27 498 746**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 392
årets vinst	90 415
	901 807

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 600
ianspråktas från yttre fond	-138 000
i ny räkning överföres	908 207
	901 807

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 931 308	1 949 216
Övriga rörelseintäkter		69 000	0
Summa rörelseintäkter		**2 000 308**	**1 949 216**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 073 383	-1 013 541
Övriga externa kostnader	4	-162 621	-172 190
Personalkostnader	5	-69 323	-65 185
Avskrivningar		-447 761	-451 300
Summa rörelsekostnader		**-1 753 088**	**-1 702 216**
Rörelseresultat		**247 220**	**247 000**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 805	-167 822
Summa finansiella poster		**-156 805**	**-167 822**
Resultat efter finansiella poster		**90 415**	**79 178**
Årets resultat		**90 415**	**79 178**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	47 515 880	47 934 531
Inventarier, verktyg och installationer	7	58 221	87 331
Summa materiella anläggningstillgångar		**47 574 101**	**48 021 862**
Summa anläggningstillgångar		**47 574 101**	**48 021 862**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	3 215 866	2 712 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	60 577	59 671
Summa kortfristiga fordringar		**3 276 443**	**2 772 086**
Summa omsättningstillgångar		**3 276 443**	**2 772 086**
SUMMA TILLGÅNGAR		**50 850 544**	**50 793 948**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 130 000	25 130 000
Fond för yttre underhåll		1 466 939	1 310 200
Summa bundet eget kapital		**26 596 939**	**26 440 200**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		811 392	888 953
Årets resultat		90 415	79 178
Summa fritt eget kapital		**901 807**	**968 131**
Summa eget kapital		**27 498 746**	**27 408 331**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 942 622	12 317 362
Summa långfristiga skulder		**5 942 622**	**12 317 362**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	16 901 572	10 622 832
Förskott från kunder		0	43 424
Leverantörsskulder		84 317	40 414
Skatteskulder		121 296	117 852
Övriga skulder		2 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	298 998	243 733
Summa kortfristiga skulder		**17 409 176**	**11 068 255**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**50 850 544**	**50 793 948**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		90 415	79 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		447 761	451 300
Förändring skatteskuld/fordran		3 444	3 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**541 620**	**534 342**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		40 345	-30 802
Förändring av leverantörsskulder		43 903	-28 372
Förändring av kortfristiga skulder		6 293 574	10 581 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 919 442**	**11 056 592**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-6 374 740	-10 628 832
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6 374 740**	**-10 628 832**
Årets kassaflöde		**544 702**	**427 760**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 611 263	2 183 503
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**3 155 965**	**2 611 263**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 940 283	1 937 208
P-plats och garage	0	5 000
Städavgifter*	-9 900	-1 500
Elavgifter	1 700	2 400
Avgifter andrahandsupplåtelser*	-775	6 109
	1 931 308	**1 949 217**

*Återbetalning av avgifter.

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	46 260	63 432
Trädgårdsskötsel	70 900	0
Snöröjning/sandning	67 281	5 377
Serviceavtal	8 903	8 616
Besiktningskostnader	0	21 250
Reparationer	47 639	37 962
Trädgård och utemiljö	6 413	0
Planerat underhåll	138 000	288 339
Fastighetsel	46 791	26 930
Uppvärmning	351 449	292 969
Vatten och avlopp	145 651	131 724
Avfallshantering	45 712	44 934
Försäkringskostnader	85 641	76 118
Bredband	11 340	11 340
Förbrukningsinventarier	0	1 847
Förbrukningsmaterial	1 404	2 704
	1 073 384	**1 013 542**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	61 278	60 018
Porto	3 238	3 412
Revisionsarvode	20 750	21 875
Ekonomisk förvaltning	70 726	67 252
Bankkostnader	2 914	3 150
Energideklaration	0	11 250
Övriga poster	3 715	5 234
	162 621	**172 191**

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	49 750	49 999
Arvode valberedning	3 000	0
Sociala avgifter	16 573	15 186
	69 323	**65 185**

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 142 863	52 142 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**52 142 863**	**52 142 863**
Ingående avskrivningar	-4 208 332	-3 786 142
Årets avskrivningar	-418 651	-422 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 626 983**	**-4 208 332**
Utgående redovisat värde	**47 515 880**	**47 934 531**
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	11 200 000	11 200 000
	44 200 000	**44 200 000**

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 101	291 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**291 101**	**291 101**
Ingående avskrivningar	-203 770	-174 660
Årets avskrivningar	-29 110	-29 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-232 880**	**-203 770**
Utgående redovisat värde	**58 221**	**87 331**

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	59 901	101 152
Avräkningskonto förvaltare	3 155 965	2 611 263
	3 215 866	**2 712 415**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	37 797	32 725
Servicekostnader	4 591	4 311
Ekonomisk förvaltning	18 188	17 468
Förutbetald snöröjning	0	5 167
	60 576	**59 671**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	0,640	2023-05-17	5 942 622	5 953 122
Nordea	0,488	2022-05-30	4 584 210	4 669 710
Nordea	0,690	2022-06-15	6 158 681	6 158 681
Nordea	0,690	2022-06-15	6 158 681	6 158 681
Kortfristig del av lån			-16 901 572	-10 622 832
			5 942 622	**12 317 362**

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 16 901 572 kr

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	6 953	7 280
Styrelsearvoden	31 001	31 001
Sociala avgifter	9 000	9 000
Revision	19 000	17 000
Fastighetsel	11 749	4 151
Fjärrvärme	58 883	43 250
Snöröjning	15 813	2 794
Förutbetalda avgifter och hyror	143 524	129 257
Förutb hyror/avg, ej reskontra	3 075	0
	298 998	**243 733**

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2% avgiftshöjning med start 1 januari 2022.
Ytterligare höjningar planerade med 2% per år för år 2023, 2024, 2025 och 2026.
Ökad amortering till motsvarande 1% av långfristiga skulder.
Målning av förrådsbyggnader.

DocuSign Envelope ID: AA71A8CB-C2D4-4C8F-BA29-A6DFEE48901D

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	26 790 000	26 790 000
	26 790 000	**26 790 000**

Stockholm 2022- -

DocuSigned by:
66F5FCFD86BD418...
Per Åkerblom
Ordförande

DocuSigned by:
BD95DAAD5D264C7...
Carl Anderson

DocuSigned by:
56E046D8A4584AC...
Carl Ringberger

DocuSigned by:
68BE687A42CC437...
Karin Levander

DocuSigned by:
687A0A874958441...
Tina Leijon

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -

DocuSigned by:
E59FBAE08B9249B...
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG Bohlins AB

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: AA71A8CBC2D44C8FBA29A6DFEE48901D

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Årsredovisning BRF Bällstalund 2.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 6

Certificate Pages: 7

Initials: 0

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Amanda Jonsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
amanda.jonsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/12/2022 4:49:25 PM

Holder: Amanda Jonsson
amanda.jonsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Carl Anderson calleanderson@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: BD95DAAD5D264C7... Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to calleanderson@hotmail.com Using IP Address: 95.193.13.215 Signed using mobile	Sent: 5/12/2022 4:58:44 PM Viewed: 5/12/2022 5:00:51 PM Signed: 5/12/2022 5:05:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: bdd72dc1-8c3f-548b-ac36-13580596305e
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 5:00:26 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: bdd72dc1-8c3f-548b-ac36-13580596305e
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 5:02:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/12/2022 5:00:51 PM
ID: c53a0d41-7f7e-4fa0-a4c1-8fa83644f772

Carl Ringberger carl.ringberger@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 56E046D8A4584AC... Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to carl.ringberger@hotmail.com Using IP Address: 94.255.131.0 Signed using mobile	Sent: 5/12/2022 4:58:45 PM Viewed: 5/12/2022 5:01:28 PM Signed: 5/12/2022 5:03:25 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f9cf28b6-2651-5602-b2e3-74234ff73523
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 5:01:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/12/2022 9:44:36 AM
ID: 39e6ccbc-7812-4bbe-a709-62d305ea5d0e

Karin Levander hello@karinlevander.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Karin Levander 68BE687A42CC437... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to hello@karinlevander.com Using IP Address: 217.213.106.50 Signed using mobile	Sent: 5/12/2022 4:58:46 PM Viewed: 5/12/2022 5:25:48 PM Signed: 5/12/2022 5:26:09 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f55d378f-cf31-5db5-abf1-fc0d6e5f2ee9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 5:25:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/12/2022 9:30:43 AM
ID: 3d0a3fa5-9b14-4134-883f-bc811d297f08

Per Åkerblom perfritz@yahoo.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Per Åkerblom 66F5FCFD86BD418... Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to perfritz@yahoo.se Using IP Address: 94.255.130.230 Signed using mobile	Sent: 5/12/2022 4:58:46 PM Viewed: 5/12/2022 7:54:32 PM Signed: 5/12/2022 7:55:37 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d20fc39c-591e-5571-8973-74b6b2e4fc4b
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 7:54:16 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 1061d55a-817e-53bb-a150-8c2ad9c7fefb
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/13/2022 10:31:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Signer Events	Signature	Timestamp
Accepted: 5/12/2022 7:54:32 PM ID: 21658b3a-2d54-48b6-b593-4e2d3c706306		
Tina Katarina Almendal almendal@telia.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 687A0A874958441... Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to almendal@telia.com Using IP Address: 217.213.150.185 Signed using mobile	Sent: 5/12/2022 4:58:46 PM Viewed: 5/12/2022 5:00:01 PM Signed: 5/12/2022 5:01:01 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: cc691628-5021-57d3-9e5e-f76b3cbd2c1b
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/12/2022 4:59:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/12/2022 5:00:01 PM
ID: 19e8a875-551e-42b2-af9b-bfb61ae4ff84

Benjamin Henriksson benjamin.henriksson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Benjamin Henriksson E59FBAE08B9249B... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to benjamin.henriksson@kpmg.se Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 5/12/2022 7:55:40 PM Viewed: 5/13/2022 10:17:03 AM Signed: 5/13/2022 10:26:21 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 47fa00f4-fccd-5eee-a6d2-b39a85aeadc8
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/13/2022 10:15:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/12/2022 4:58:47 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/13/2022 10:17:03 AM
Signing Complete	Security Checked	5/13/2022 10:26:21 AM
Completed	Security Checked	5/13/2022 10:26:21 AM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.