

Årsredovisning

Brf Strandskatan i Halmstad

769634-1010

Styrelsen för Brf Strandskatan i Halmstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 6 |
| - Balansräkning | 7-8 |
| - Tilläggsupplysningar | 9-12 |
| - Underskrifter | 13 |



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som ska kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Strandskatan i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01- 2021-06-30.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandskatan i Halmstad, 769634-1010, som registrerats hos Bolagsverket den 3 mars 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

| <i>Styrelseledamöter</i> | | <i>vald t.o.m.*</i> |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Jonas Holm | Styrelseordförande | 2021 |
| Ulf Karlsson | | 2021 |
| Måns Rickardsson | | 2021 |

Styrelsesuppleanter

Revisor

| | |
|--|------|
| Johan Liljencrantz, auktoriserad revisor | 2021 |
|--|------|

Valberedning

Styrelsen

**Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästa ordinarie årsstämma.*

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen.

Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Gällande föreningens finansiering, se not 5 och 6.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar och föreningen har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Herden 17 & 28
Adress: Åttingsstigen 32 A-L, 30 B-K och Laholmsvägen 159
Byggnadsår: 1946-2017
Antal bostadslägenheter: 26, varav 23 stycken upplåtna med bostadsrätt och 3 stycken upplåtna med hyresrätt per 30/6 2021 (nr 1,13,14)

Lgh. area: 1 177 kvm
Markareal: 3017 kvm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -422 TSEK (f.g. år - 246 TSEK). Löpande reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 74 TSEK (f.g. år 71 TSEK). Planerad reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 38 tkr (f.g. år 168 kr). Arbetena består av, bytte värmepump och ny ytterdörr. Resultat har belastats med reverseringar av fordringsförluster om ca 270 TSEK.

Avsättning till underhållsfonden enligt ekonomisk plan 49 940 SEK (f.g. år 48 961 SEK) ökning med 2% varje år.

Medlemsinformation

| | |
|--|------------|
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början | 44 |
| Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 15 |
| <u>Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret</u> | <u>-15</u> |
| Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut | 44 |

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2007-2106 | 1906-2007 | 1806-1907 | 1703-1806 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Belopp i TSEK där ej annat anges | | | | |
| Nettoomsättning | 925 | 923 | 928 | 768 |
| Resultat exklusive avskrivningar | -110 | 56 | 268 | -16 |
| Resultat efter finansiella poster | -422 | -246 | -24 | -678 |
| Summa eget kapital | 18 978 | 20 335 | 18 396 | 17 725 |
| Taxeringsvärde | 15 407 | 15 407 | 15 407 | 19 436 |
| Soliditet % | 52% | 57% | 51% | 49% |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- Insatser | Underhålls- fond | Upplåtelse avgift | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 18 010 000 | 144 022 | 1 088 400 | -846 224 | -246 011 | 18 150 187 |
| Försäljning | 1 250 000 | | | | | 1 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -246 011 | 246 011 | 0 |
| Förändring av underhållsfond | | 49 940 | | -49 940 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -422 359 | -422 359 |
| Belopp vid årets utgång | 19 260 000 | 193 962 | 1 088 400 | -1 142 175 | -422 359 | 18 977 828 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 092 235 |
| Årets resultat | -422 359 |
| Summa | -1 514 594 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Avsättning till underhållsfond | 49 940 |
| I anspråkstagande ur underhållsfond | 0 |
| Balanseras i ny räkning | -1 564 534 |
| Summa | -1 514 594 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| | | |
|--|----------------|----------|
| | Innevarande år | Fg år |
| Årets resultat | -422 359 | -246 011 |
| Årets resultat exklusive avskrivningar | -110 394 | 55 886 |
| | Innevarande år | Fg år |
| Underhållsfond enligt ekonomis plan | 49 940 | 48 961 |

Resultaträkning

| | | 2020-07-01 | 2019-07-01 |
|---|-----|-------------------|-----------------|
| Belopp i kr | Not | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Hyror och avgifter | 1 | 922 022 | 922 244 |
| Övriga intäkter | 1 | 2 988 | 1 225 |
| Summa rörelseintäkter | | 925 010 | 923 469 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Vidarefakturerat | 9 | -240 000 | 0 |
| Driftskostnader | 2 | -505 445 | -567 206 |
| Arvoden och ersättning | 3 | -31 080 | -30 553 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4,5 | -311 965 | -301 897 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 088 490 | -899 656 |
| Rörelseresultat | | -163 481 | 23 813 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -258 878 | -269 824 |
| Summa finansiella poster | | -258 878 | -269 824 |
| Resultat efter finansiella poster | | -422 359 | -246 011 |
| Resultat före skatt | | -422 359 | -246 011 |
| ÅRETS RESULTAT | | -422 359 | -246 011 |
| TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN | | | |
| Avsättning till underhållsfond | | -49 940 | -48 961 |
| lanspråktagande underhållsfond | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING | | -472 299 | -294 972 |

Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-06-30 2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Byggnader och mark | 4 | 33 967 668 | 34 260 433 |
| Anslutning VA | 5 | 67 200 | 86 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 34 034 868 | 34 346 833 |

Summa anläggningstillgångar 34 034 868 34 346 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 201 547 | 193 618 |
| Nedskringing kundfordringar | 9 | -29 760 | 0 |
| Övriga fordringar | | -872 | 8 |
| Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter | | 16 661 | 24 325 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 187 576 | 217 951 |

| | | | |
|----------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 173 816 | 1 155 915 |
| | | 2 173 816 | 1 155 915 |

Summa omsättningstillgångar 2 361 391 1 373 866

SUMMA TILLGÅNGAR 36 396 259 35 720 699

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | Not | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 19 260 000 | 18 010 000 |
| Upplåtelseavgift | | 1 088 400 | 1 088 400 |
| Fond för yttre underhåll | | 193 962 | 144 022 |
| Summa bundet eget kapital | | 20 542 362 | 19 242 422 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 092 235 | -797 263 |
| Avsättning till underhållsfond | | -49 940 | -48 961 |
| anspråktagande ur underhållsfond | | 0 | 0 |
| Årets resultat (vinst) | | -422 359 | -246 011 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 564 534 | -1 092 235 |
| Summa eget kapital | | 18 977 828 | 18 150 187 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | 6,7 | 4 085 000 | 17 069 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 085 000 | 17 069 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 072 | 23 203 |
| Fastighetslån | 6,7 | 12 984 750 | 129 000 |
| Skatteskulder | | 41 006 | 39 284 |
| Upplupna löner | | 30 555 | 30 555 |
| Uppl kostnader och förutb intäkter | | 269 048 | 278 720 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 333 431 | 500 762 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 36 396 259 | 35 720 699 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 18 325 000 | 18 325 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 18 325 000 | 18 325 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisningar i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnad och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats.

| Typ | Procent | Antal år |
|--|----------------|-----------------|
| Byggnad | 1 | 100 |
| Immateriell anläggningstillgång – anslutningsavgift VA | 20 | 5 |

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden för byggnad innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen. Planen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

| Not 1 | Hyror o avgifter | 2020-07-01 | 2019-07-01 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
| | Årsavgifter boende | 285 738 | 303 062 |
| | Årsavgifter Bostad | 636 283 | 619 181 |
| | Övriga Intäkter | 2 988 | 1 225 |
| | Summa | 925 010 | 923 469 |
| | Summering | 925 010 | 923 469 |
| Not 2 | Driftskostnader | 2020-07-01 | 2019-07-01 |
| | | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
| | Rörelsekostnad vidarefakturering | -240 000 | 0 |
| | Summa | -240 000 | 0 |
| | El | -6485 | -14 099 |
| | Värme | -114 040 | -101 937 |
| | Vatten o avlopp | -33 289 | -23 140 |
| | Sophantering o städ | -35 236 | -34 753 |
| | Snöröjning | -9 969 | -2 732 |
| | Trädgårdsskötsel | -5 300 | -5 992 |
| | Reparation o underhåll av fastighet | -73 909 | -70 577 |
| | Planerat underhåll | -37 654 | -168 047 |
| | Förbrukningsinventarier | 0 | -11 639 |
| | Fastighetsförsäkringspremier | -26 642 | -21 859 |
| | Fastighetskatt/fastighetsavgift | -21 000 | -20 286 |
| | Fastighetskötsel o förvaltningskostnad | -37 680 | -44 737 |
| | Befarad kundförlust | -29 760 | 0 |
| | Revisor | -13 813 | -14 719 |
| | Konsultarvode | -42 800 | -3 651 |
| | Bankkostnader | -4 358 | -3 960 |
| | Övriga fastighetskostnader | -13 510 | -25 078 |
| | Summa | -505 445 | -567 206 |
| | Summering driftkostnader | -745 445 | -567 206 |
| Not 3 | Styrelsearvode och sociala avgifter | 2020-07-01 | 2019-07-01 |
| | | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
| | Styrelsearvoden | -23 650 | -23 250 |
| | Socialavgifter | -7 430 | -7 303 |
| | Summa | -31 080 | -30 553 |

| Not 4 | Byggnad Mark | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | |
| | Ingående anskaffningsvärde Byggnad | 29 229 700 | 29 229 700 |
| | Ingående anskaffningsvärde Mark | 6 277 000 | 6 277 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 506 700 | 35 506 700 |
| Akkumulerade avskrivningar | | | |
| | Ingående avskrivningar | -1 246 267 | -953 970 |
| | Årets avskrivningar | -292 765 | -292 297 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan | -1 539 032 | -1 246 267 |
| | Utgående planenligt restvärde | 33 967 668 | 34 260 433 |
| Varav: | | | |
| | Byggnad | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | Mark | 4 407 000 | 4 407 000 |
| | Taxeringsvärdet | 15 407 000 | 15 407 000 |
| Not 5 | Immateriella anläggningstillgångar | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
| | Inköp - anslutningsavgift VA | 0 | 96 000 |
| | Utgående Anskaffningsvärden | 96 000 | 96 000 |
| | Ingående avskrivningar | -9 600 | 0 |
| | <i>Förändring av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -19 200 | -9 600 |
| | Utgående avskrivningar | -28 800 | -9 600 |
| | Redovisat värde | 67 200 | 86 400 |

Not 6 Fastighetslån, långfristiga

| Långgivare | Förfaller | Ränta | Ingående | Amortering/ omläggning | Amortering, Slutbetald | Amortering kommande | Ränta |
|---------------------|-----------------|-------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------------------|---------|
| Nordea 85689 | 2350 2022-06-15 | 1,70% | 4 171 000 | -43 000 | 4 128 000 | -43 000 | 70 176 |
| Nordea 80414 | 2351 2021-07-21 | 0,89% | 4 181 750 | -43 000 | 4 138 750 | 0 | 0 |
| Nordea 49156 | 2354 2023-06-14 | 1,90% | 4 171 000 | -43 000 | 4 128 000 | -43 000 | 78 432 |
| Nordea 80738 | 2355 2021-12-15 | 1,45% | 4 675 000 | 0 | 4 675 000 | 0 | 33 894 |
| | | | | | 17 069 750 | -86 000 | 182 502 |
| Omläggs klara | | | | | | | |
| Nordea 80414/ 13121 | 2351 2023-07-19 | 0,80% | 4 138 750 | -43 000 | 4 095 750 | -4 095 750 | 32 766 |
| Ska omläggas | | | | | | | |
| Nordea 85689 | 2350 2022-06-15 | 1,00% | 4 171 000 | -43 000 | 4 128 000 | -4 128 000 | 0 |
| Nordea 80738 | 2355 2021-12-15 | 1,00% | 4 675 000 | 0 | 4 675 000 | -4 675 000 | 23 375 |
| | | | | | | -12 898 750 | 56 141 |
| | | | | | Amortering | -12 984 750 | |
| | | | | | Ränta | 238 643 | |

| Not 7 Förfallotid skulder | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen * | 12 984 750 | 129 000 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | 172 000 | 516 000 |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | 3 913 000 | 16 553 750 |
| | 17 069 750 | 17 198 750 |

* Tre lån förfaller nästa år ska tecknas om

Övriga upplysningar

| Not 8 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser | 2021-06-30 | 2019-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 325 000 | 18 325 000 |

Not 9 Väsentliga händelser under året

29 760,00 befarad kundförlust på avgifter för lägenhet 25, dessa är från 2019-09-12
240 000 renovering av lägenhet 25, vidarefaktureras 2021-07 till förra hyresgästen. Kostnadsförs tills betalning sker

Not 10 Väsentliga händelser efter årets slut

240 000 vidarefakturerat till kund 2021-07
Nordea 80414 lån omlagt 2021-07-19 med slut 2023-07-19

Halmstad / 2021

Måns Rickardsson

Ulf Karlsson

Jonas Holm

Min revisionsberättelse har avgivits / 2021

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva

Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som hat uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfattar förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

2021-

Till revisor Johan Liljencrantz

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Strandskatan i Halmstads finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2021-06-30 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2018-11-08, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Underskrift av Styrelsemedlem, Brf Strandskatan i Halmstad

Följande handlingar har undertecknats den 13 oktober 2021



769634-1010 Brf Strandskatan 20210630
ink revisor.pdf
(249293 byte)
SHA-512: ecf683b9b96e157b98a180898446634cb75ab
003b9f6e9e2851bfeb1c374fc7560c9b38bbc4b1b90272
ead138f6a7b2dc685e05b98422da134f1afcc0b54770e

Handlingarna är undertecknade av

2021-10-12 10:22:21 (CET)



Ulf Stefan Karlsson

ukarlsson@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-10-13 09:50:24 (CET)



Måns Hugo Rickardsson

m.rickardsson@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-10-13 10:00:04 (CET)



Jonas Holm

maxima-maximus@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-10-13 12:08:03 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@hgm.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅRR

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

11f8f6913ca6e9231b8aa340f86a423791241a92986f144a18e78c4eadbbc1bba29c8ef0ccee829db05fd75ae9405f03c86fa02c42847ba64016ed1650cd2db2

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

